



ADREÇA PRINCIPAL:

Sant Roc, C. de, 59-61

ADREÇA SECUNDARIA:

Piera, Ptge. de, 1-11



ADREÇA PRINCIPAL: Sant Roc, C. de, 59-61

ADREÇA SECUNDARIA: Piera, Ptge. de, 1-11

DENOMINACIÓ: Passatge Piera

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1930 Data del Cadastre

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992





Vista dels cossos que donen façana al carrer sant Roc (Desembre 1994)





Vista general del passadís (Desembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Edificios de planta baja, en hilera articulados a partir de un pasaje central, por donde se accede a cada casa, menos en las de las esquinas, en las que se entra directamente por la calle San Roque.

Antiguamente en el fondo del pasaje existían unas escaleras que daban acceso a la cubierta de todas las casas. Actualmente en lo que es el patio de cada casa se han construido unas escaleras que conducen a una planta cubierta. De esta manera desde cada casa se puede acceder directamente a la planta superior".

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"Conjunt d'habitatges d'una sola planta que segueix la tipologia de passadís: dues fileres de cases articulades a partir d'un pati central, per on s'accedeix als habitatges, llevat de dos que tenen façana al carrer. Algunes de les façanes han estat pintades, cadascuna d'un color diferent.

L'estructura arquitectònica és molt modesta. La façana de cada casa té una porta i dues finestres: aquestes últimes amb reixes helicoïdals de ferro forjat. Totes les obertures, rectangulars, tenen vasa d'adorn llisa amb tres petits relleus, un al centre i els altres dos a cada costat. Els respiralls quadrats tenen un cercle que fa de decoració. L'acabament de l'edifici està format per una balustrada de pedra dividida per pilastres" (p. 92)

VALORACIÓ:

Tot i que la majoria de construccions d'habitatge obrer en passadís o corredor que es produí als anys 20-30 a l'Hospitalet se centrà, com és lògic, en els barris més populars -singularment Collblanc-La Torrassa-, també hi hagué actuacions al centre de la vila.



Aquesta singularitat és la que distingeix aquest conjunt, situat al bell mig d'una de les illes que conformava el primer eixample de l'Hospitalet.

Cal suposar que el propietari del solar del carrer Sant Roc no restà interessat en la construcció de cap edifici de renda -com els molts que per exemple se situen al carrer paral·lel de Príncep de Bergara- que requerien d'una forta inversió inicial. En canvi, al 1930 segons les fitxes cadastrals -potser una mica abans- es produeix aquesta construcció clarament especulativa. L'obertura d'un passatge -que no mena enlloc- al mig de la propietat, permet obtenir dos fronts de façana on es basteixen 12 petites cases unifamiliars, de només planta baixa i d'una qualitat mínima. La inversió d'aquesta operació horitzontal és molt més reduïda que no un projecte de casa de pisos, i els guanys per al propietari són immediats si hi ha una demanda efectiva d'habitatge obrer.

L'estructura de les casetes és molt modesta, i a nivell arquitectònic només es pot ressaltar la balustrada de la barana del terrat, i les reixes de forja de les portes i finestres.

PROTECCIÓ:

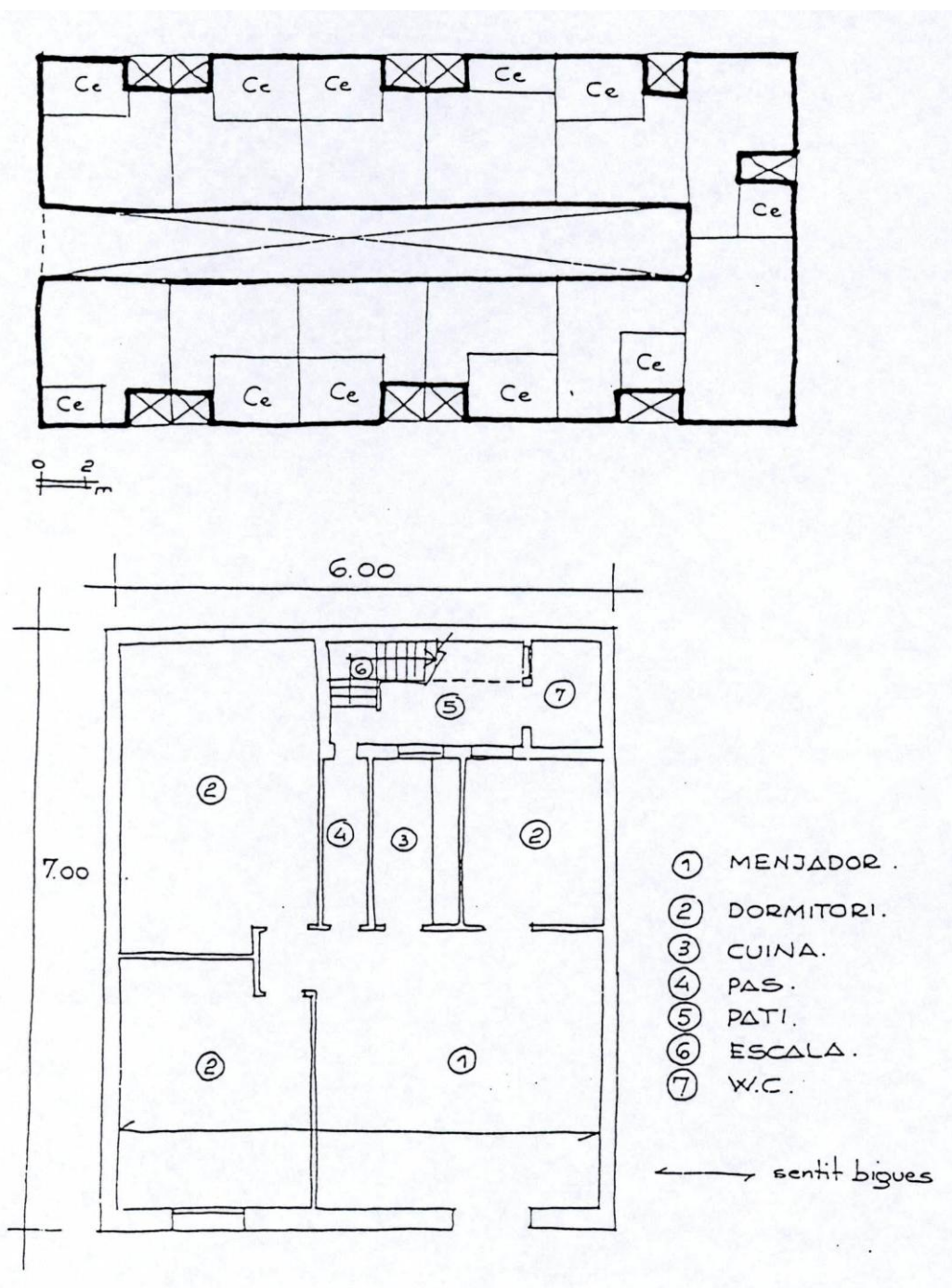
Conjunt tipus I

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Qualsevol intervenció ha de tenir en compte la resta del conjunt, i per tant no es poden permetre actuacions sobre edificis unitaris sense un estudi general.

Es recomana una actuació de restauració homogènia que podria d'anar acompanyada per un canvi d'ús de l'espai tant de l'interior com del propi passatge.





Croquis de distribució i planta tipus (PEPPA, 1987)



