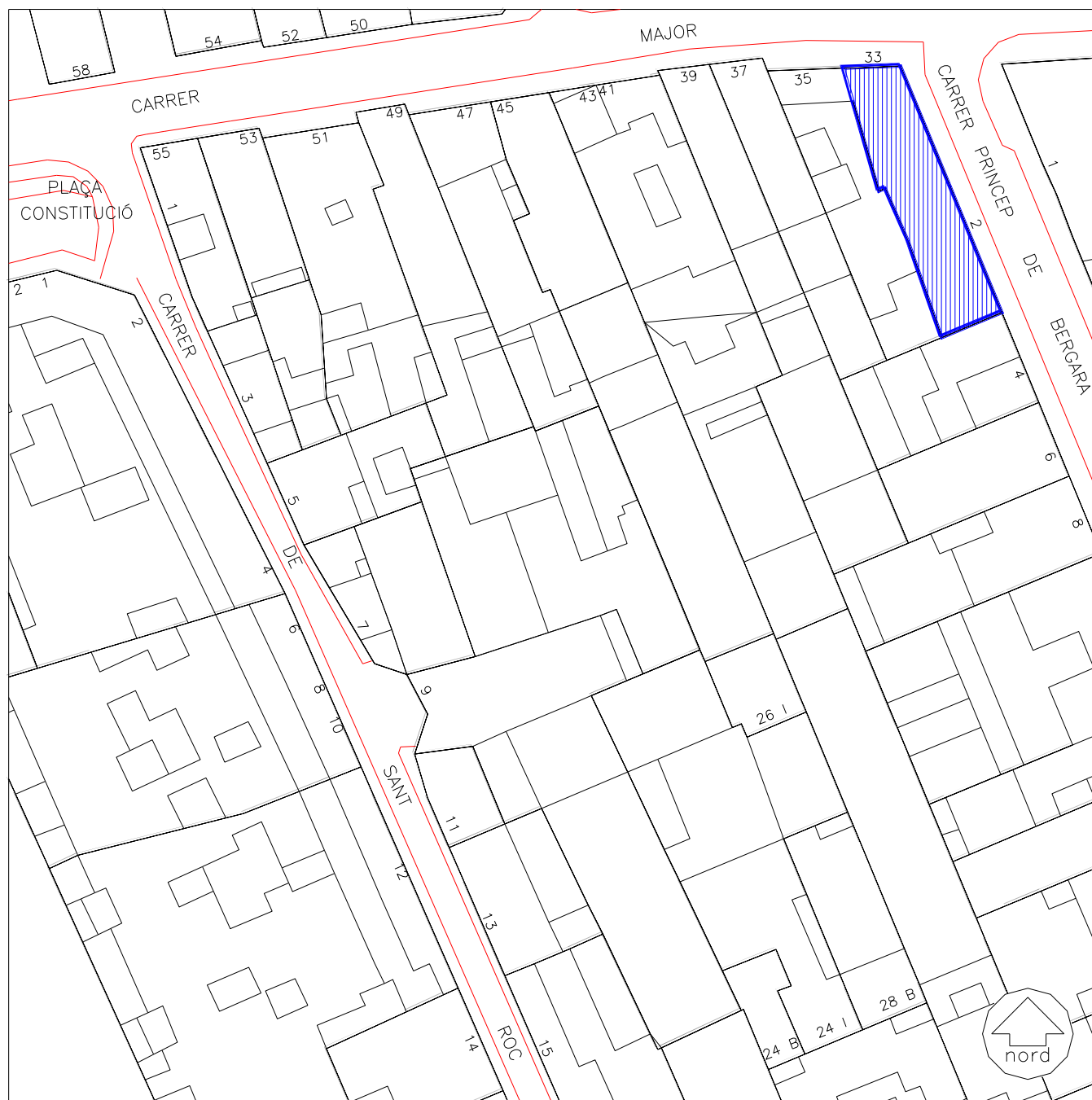




ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 33

ADREÇA SECUNDARIA: Príncep de Bergara, C. del, 2



ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 33

ADREÇA SECUNDARIA: Príncep de Bergara, C. del, 2

DENOMINACIÓ: Patisserie Santa Eulàlia

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1902 Projecte
Santiago Burcer (?)

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Habitatge i comerç a planta baixa.

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.

MARCE, 1980 C.

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

SALMERON, 1993.

ARXIU:

A.H.H. Expedient 663.

Inventariat pel Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya

BLANCO-ROSALES, inèdit.





Vista de la façana principal del carrer Major (Gener 1995)





Vista general de l' edifici (Abril 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Edificio de inspiración modernista.

Balcón semicircular en fachada principal con barandilla de hierro forjado con motivos vegetales. Adorno neo-barroco en barandilla planta cubierta que incluye escudo Mancomunitat de Catalunya.

Fachada de fábrica de ladrillo".

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"Casa de planta baixa i pis, entre mitgeres, que fa cantonada amb el carrer Príncep de Bergara. A la façana principal, la planta baixa presenta la porta d'accés a la pastisseria. Aquesta, destaca pel seu treball en fusta i vidre, d'estil modernista. El primer pis té un sol balcó, de base semicircular, amb la inscripció d'unes inicials i la data 1904 a la llosana. La barana és de ferro forjat amb decoració vegetal i floral. La finestra balconera és recorreguda per unes motlures i rematada per una llinda decorada amb fulles i un medalló central. Quatre cartels sostenen la cornisa, a partir de la qual es construeix el coronament de forma ondulant amb acabament floral i un escut de la Mancomunitat de Catalunya al centre.

La façana lateral presenta una major senzillesa formal i estructural. A la unió de les dues façanes hi ha una imatge de Santa Eulàlia, patrona de l'Hospitalet" (p. 125)

VALORACIÓ:

Encara que puntuals i dispersos, l'Hospitalet va conèixer i conserva alguns exemples d'arquitectura modernista que cal valorar com a elements singulars.

L'any 1902 el propietari Joaquim Piera -veí de Barcelona- es dirigí al consistori de l'Hospitalet per tal de demanar permís per reconstruir la casa que posseïa al carrer



Major cantonada Príncep de Bergara. Els plànols presentats -signats pel facultatiu Santiago Burcer (el cognom és il·legible) dibuixen un edifici de planta i pis, amb una façana al carrer Major on s'endevina una voluntat de significació ornamental, encara que s'assembli poc aquell que realment es realitzà

L'execució de l'obra -que s'allargà fins 1904 si hem de fer cas de la placa ceràmica de la mènsula del balcó- emfasitzà la façana principal amb el treball de l'obra vista combinat amb la pedra artificial de les pilastres adossades a la mitgera i a tocar de la façana. Com a elements singulars destaca el balcó semicircular, i el coronament curvilini a la barana del terrat, on s'inscriu un escut de Catalunya. Malauradament, els baixos han estat reformats: s'ha perdut la porta original i el parament s'ha recobert.

En principi, el projecte original no recull la solució de la botiga oberta als dos carrers just a la cantonada i hem de creure que aquesta actuació va ser posterior. Caldria més informació sobre aquest extrem, així com de la fusteria d'estil modernista dels aparadors, que no ha pogut ser trobada en aquest estadi de la recerca i que podria completar-se en el moment que es plantegés de dur a terme una intervenció intensiva en la finca.

La façana que dóna a Príncep de Bergara no disposa de cap tractament ornamental específic. Es d'obra de fàbrica i sembla haver patit alguna reordenació de les obertures.

A la cantonada hi ha afegida una petita imatge de terracota de Santa Eulàlia, patrona de la ciutat i que dóna nom al comerç situat als baixos. La seva cronologia sembla posterior a la del bastiment de l'edifici.



PROTECCIÓ:

Nivell C: Tipologia i Façanes

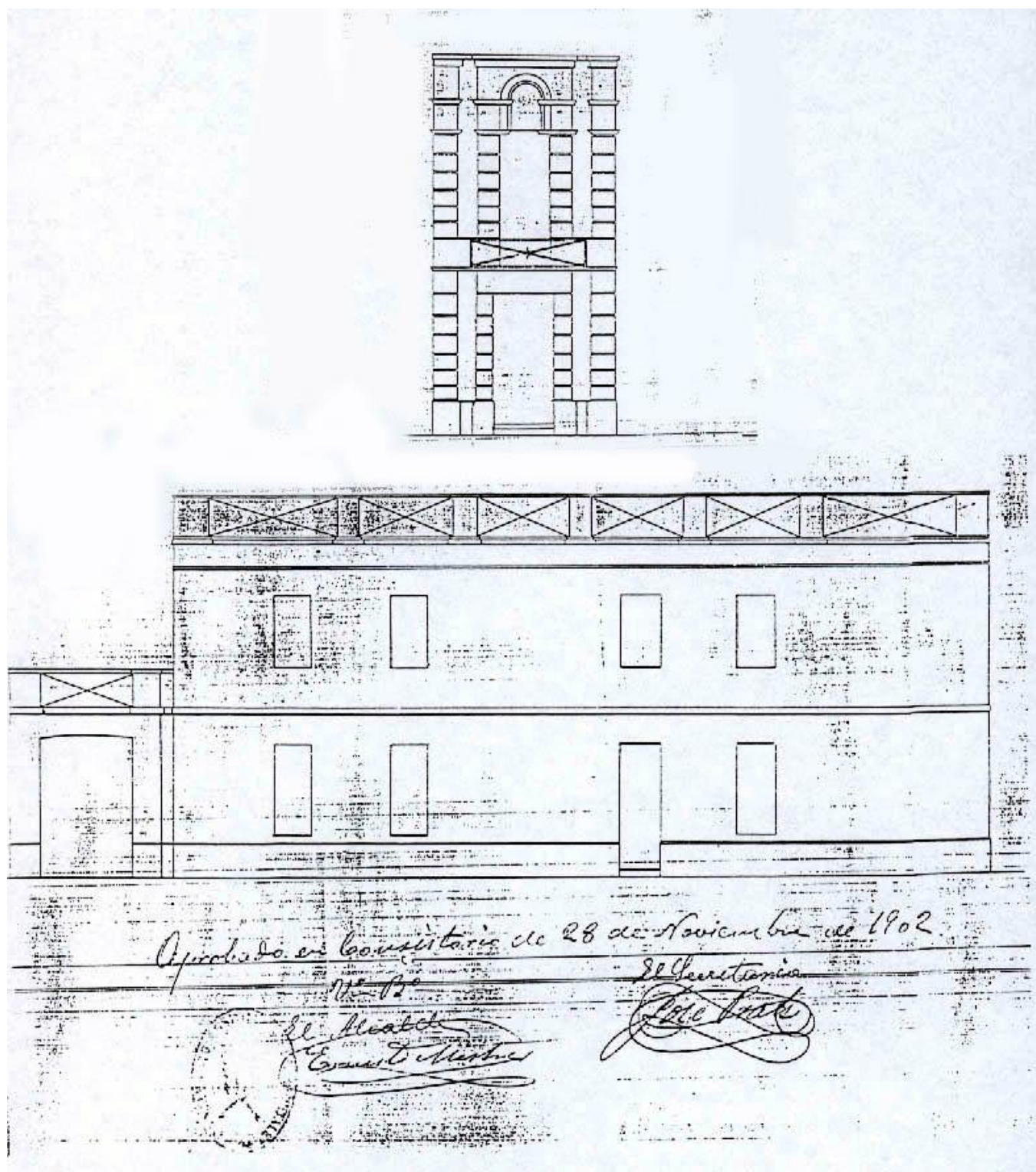
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La façana principal té un clar programa decoratiu basat en l'ús de l'obra vista i els elements decoratius ceràmics o de pedra artificial. Aquest programa fou dissortadament trencat per l'actuació de reforma dels baixos. Caldria retornar el seu aspecte homogeni a la façana suprimint el revestiment del mur i projectant les pilastres encoixinades fins al terra. El projecte original no ajuda a imaginar-se la porta d'accés. Podria mantenir-se la porta lateral del carrer Príncep de Bergara, seguint el mateix projecte que el de la façana principal.

Es requereix la redacció d'un Plà Especial que contempli la resolució de l'alineació del carrer i de la línia de coronament dels edificis i estableixi els criteris per a les restauracions, rehabilitacions interiors i qualsevol actuació que modifiqui les estructures que s'aixequen en aquest àmbit.

En cas d'enderroc de la finca, haurà d'anar precedit d'una documentació gràfica (planimètrica i fotogràfica) de l'estat de l'edifici abans de la seva desaparició.



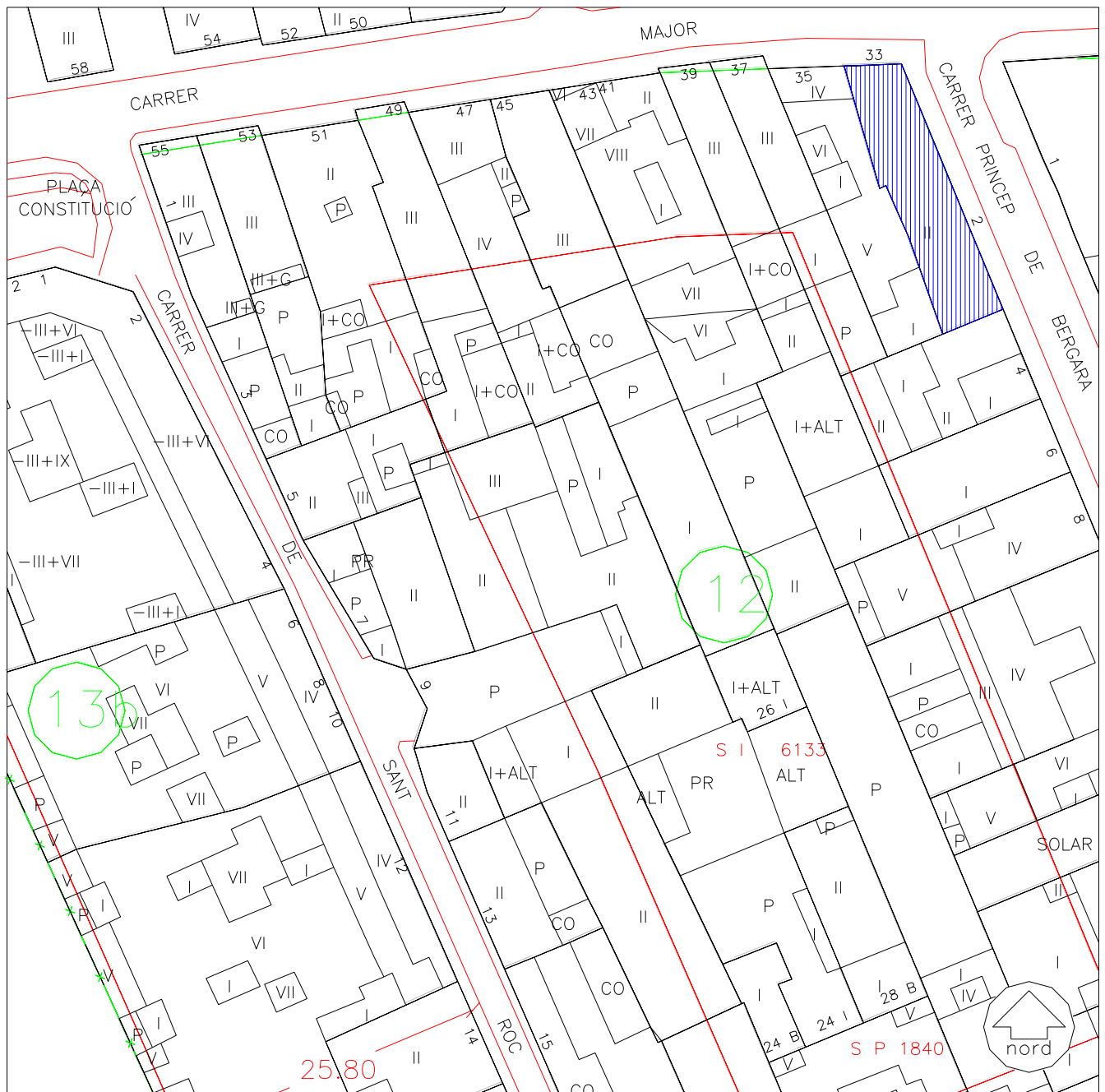


Plànols del projecte original (Santiago Rovira 1902)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, aquesta casa està inclosa pel PGM en zona 12 (casc antic/substitució de l'edificació antiga), a la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre s'aprova la desafectació del xamfrà amb el carrer Major i Príncep de Bergara. D'acord amb la catalogació proposada, la casa ha de passar a considerar-se a element estructural no substituïble. També s'estarà a allò establert a Normativa Estètica del Sector Centre (NESC).



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Casa al carrer Major, 33

COORDENADES UTM: X: 424590.11 Y: 4579046.81

US ACTUAL: Habitatges.

PROPIETAT: Privada.

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici com a zona de casc antic de substitució de l'edifici antic, clau 12.

2000 La Modificació del Pla General Metropolità que comporta la revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, aprovat definitivament el 7 de novembre del 2000, comporta la desafecció del xamfrà.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell C de protecció:

“Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles”

2004 El Pla especial d'ordenació de l'edificació i rehabilitació de la façana catalogada en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic al carrer Major, 33, aprovat definitivament el 19 de maig de 2004, dona compliment a la necessitat de redactar un Pla Especial, segons es determina a la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

ESTAT ACTUAL:

L'edifici ha estat objecte de restauració i s'ha restituit el tancament de la planta baixa malmès per l'obertura del comerç existent en el moment de la redacció del PEPPA. El tancament s'ha realitzat amb material ceràmic vist seguint l'estètica de l'edificació. També s'ha realitzat la regularització de les obertures de la façana del carrer Príncep de Bergara mantenint els eixos de simetria existents (a excepció d'alguns, ateses les necessitats constructives del nou edifici) i s'ha afegit una nova planta àtic, bastida amb material ceràmic d'una tonalitat diferent a la original per seguir amb l'estètica de l'edifici catalogat i al mateix per marcar la diferència entre la construcció inicial i la nova. També presenta obertures seguint el eixos de les ja existents.





Façanes nord i est (juliol de 2022)



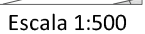
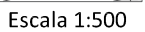
Façana est al c. Príncep de Bergara (juliol de 2022)

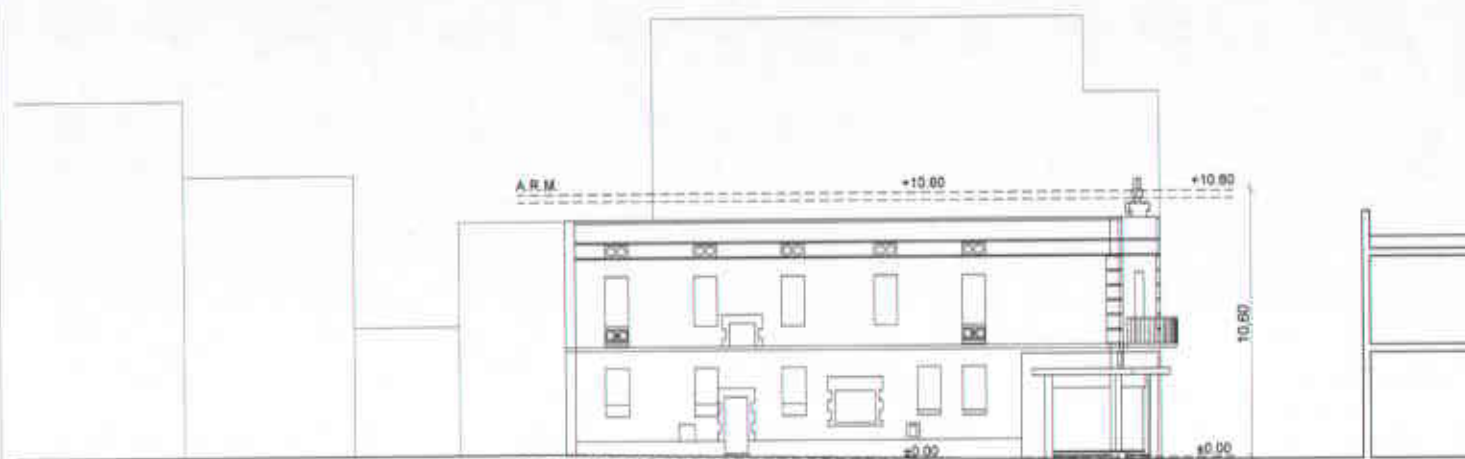




Façana principal al c. Major (juliol de 2022)



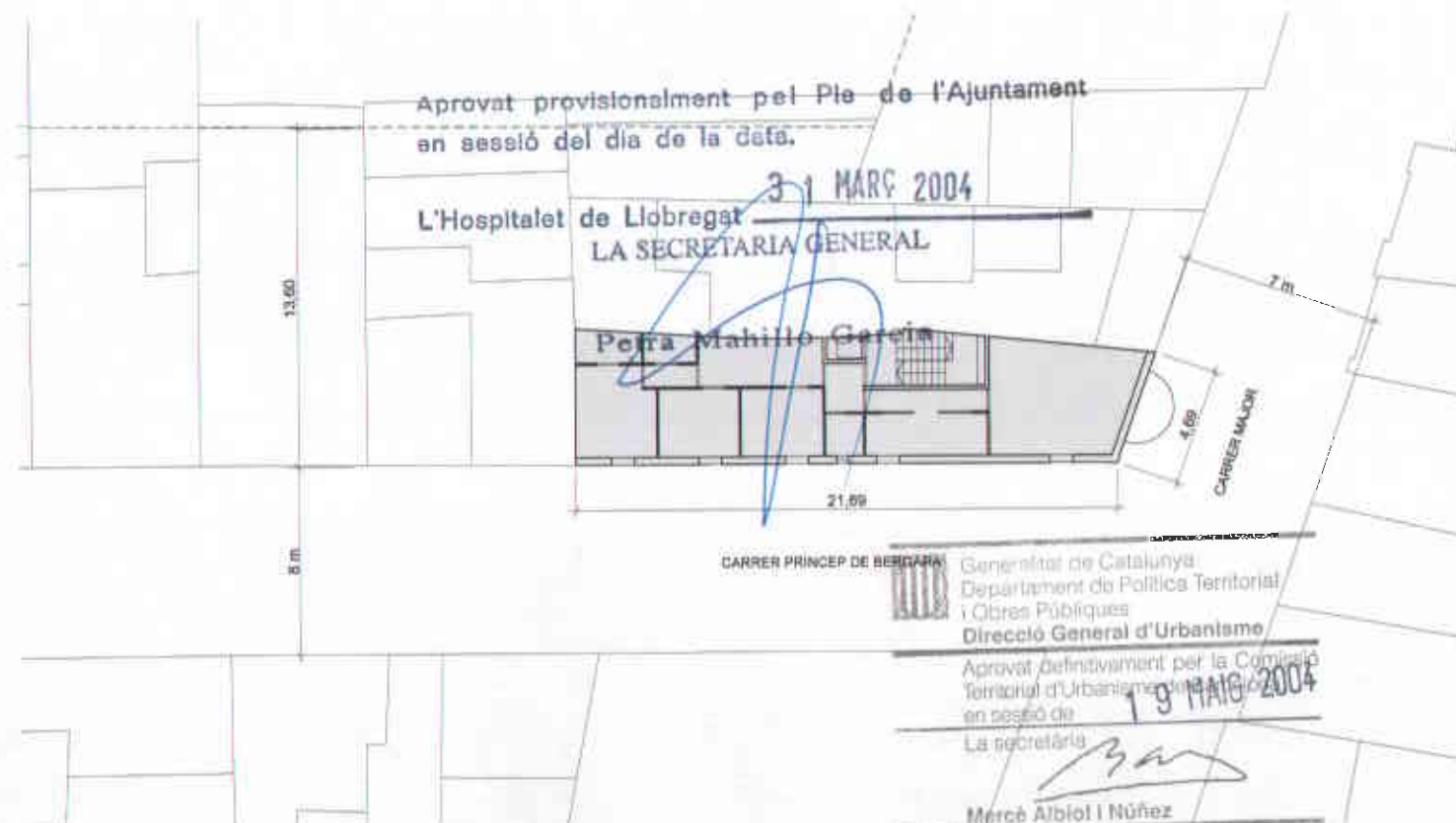




Estat actual. Ordenació vigent. E: 1/300

Estudi comparatiu Paràmetres urbanístics

	Planejament vigent	Pla Especial
Calificació urbanística	Clau 12 (Zona de casc antic)	Clau 12 (Zona de casc antic)
Ordenació	Alineació de vial	Alineació de vial
Us	S'admet l'ús d'habitatges	S'admet l'ús d'habitatges
Alçada reguladora	10,60 m	10,60 m
Profunditat edificable	13,60 m	13,60 m
Nombre màx. d'habitatges	4 habitatges	4 habitatges
Façana mínima	4,5 m	4,5 m



Proposta d'ordenació. E: 1/300

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat **16 DES. 2003**

LA SECRETARIA GENERAL

122

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

31 MARÇ 2004
L'Hospitalet de Llobregat
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme, en sessió de
la secretaria

Mercè Albiol i Núñez

VISAT
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6
PLA ESPECIAL 1511456

Emplec: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobles, S.L.

SIGNATURES
Arquitecte: Client:

Ambit Pla Especial

CLIENT MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	TÍTOL DEL PROJECTE Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	AUTOR DEL PROJECTE CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 78 Fax. 93 430 69 40	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLÀNOL Ordenació	ESCALA 1/300	REFERÈNCIA M.07.00.01	NOM DEL PLÀNOL 3	DATA OCTUBRE 2003
---	--	---	--------------	-------------------------------	-----------------	--------------------------	---------------------	----------------------

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data, L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

123

Petra Mahillo Garcia

Planta altell

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Planta baixa

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 MAIG 2004
La secretaria

Mercè Albiol i Núñez

Planta baixa (N. +0.05) E: 1/100

Carrer Príncep de Bergara

Sup. construïda local comercial 113.77 m²
Sup. útil local comercial 101.08 m²

1 Local comercial 101.08 m²
2 Magatzem

Sup. construïda planta baixa 118.13 m²
Sup. construïda espais comuns 04.36 m²
Sup. útil espais comunitaris 03.28 m²

VISAT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2003022621 13-10-2003 6 1511450

PLA ESPECIAL

Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyàs
Client: M.M.J.B. Inmobles S.L.

SIGNATURES

Arquitecte

Client

CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PLANOL	ESTAT ACTUAL	ESCALA	REFERÈNCIA	NOM DEL PLANOL	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYÀS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 78 Fax. 93 430 69 40	Planta baixa (N. +0.05)	-Arquitecte-	1/100	M.07.00.01	FULL 1 DE 5	Octubre 2003

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 MAIG 2004

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Planta pis (N. +4.50)

Sup. construïda habitatge 1	34.66 m ²	Sup. construïda habitatge 2	77.11 m ²
Sup. útil habitatge 1	30.05 m ²	Sup. útil habitatge 2	36.69 m ²
1 Sala 1	15.05 m ²	5 Sala 1	21.85 m ²
2 Sala 2	07.51 m ²	6 Sala 2	14.82 m ²
3 Passadis	04.16 m ²	7 Sala 3	12.99 m ²
4 Vestíbul	03.31 m ²	8 Bany	06.02 m ²
		9 Passadis	05.21 m ²
		10 Vestíbul	06.63 m ²

Sup. construïda planta pis 1	118.13 m ²
Sup. construïda espais comuns	06.36 m ²
Sup. útil espais comunitaris	05.88 m ²

Carrer Príncep de Bergara

VISAT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003022621

13-10-2003 6
1511456

PLA ESPECIAL

Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobles, S.L.

SIGNATURES

Arquitecte

Client

CLIENT
MMJB Inmobles
C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona

TÍTOL DEL PROJECTE
Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

AUTOR DEL PROJECTE
CARLOS ROVIRA CUYAS
C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona
Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40

-Arquitecte-

TÍTOL DEL PLÀNOL
Planta pis 1 (N. + 4.50)

Estat Actual

ESCALA
1/100

REFERÈNCIA
M.07.00.01

NÚM. DEL DÒNOL
4
FULL 2 DE 5
DATA
Octubre 2003

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat

16 DES. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Barola

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de

19 MAIG 2004

La secretària

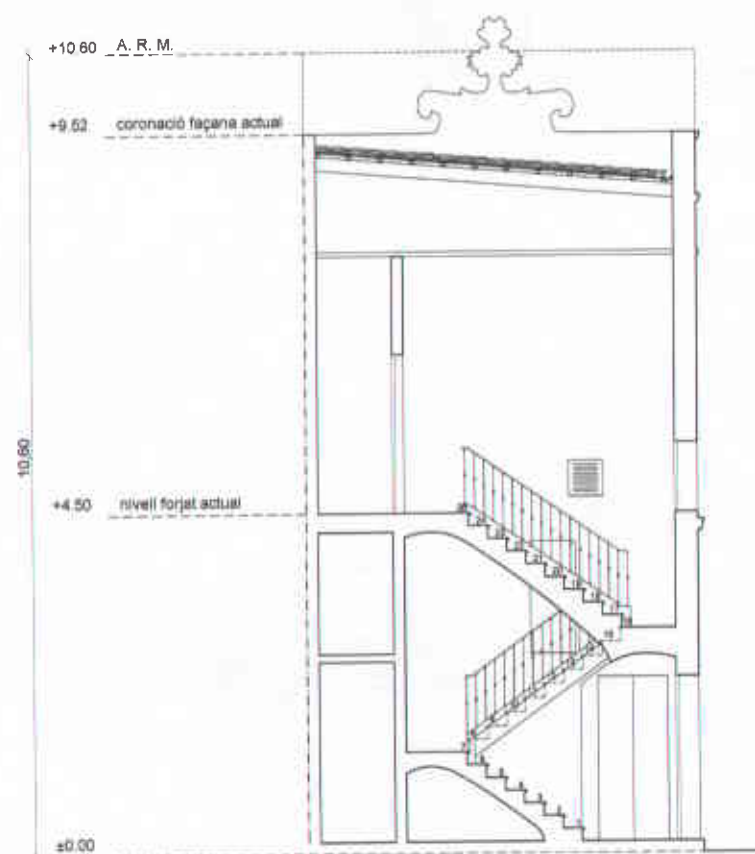
Mercè Añolín Muñoz

Planta coberta, Pendent 10%

CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLANOL	Estat actual	ESCALA	REFERÈNCIA	NÚM. DEL PLANOL	DATA
MMJB Immobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40		Planta coberta		1/100	M.07.00.01	FOLL 3 DE 5	Octubre 2003

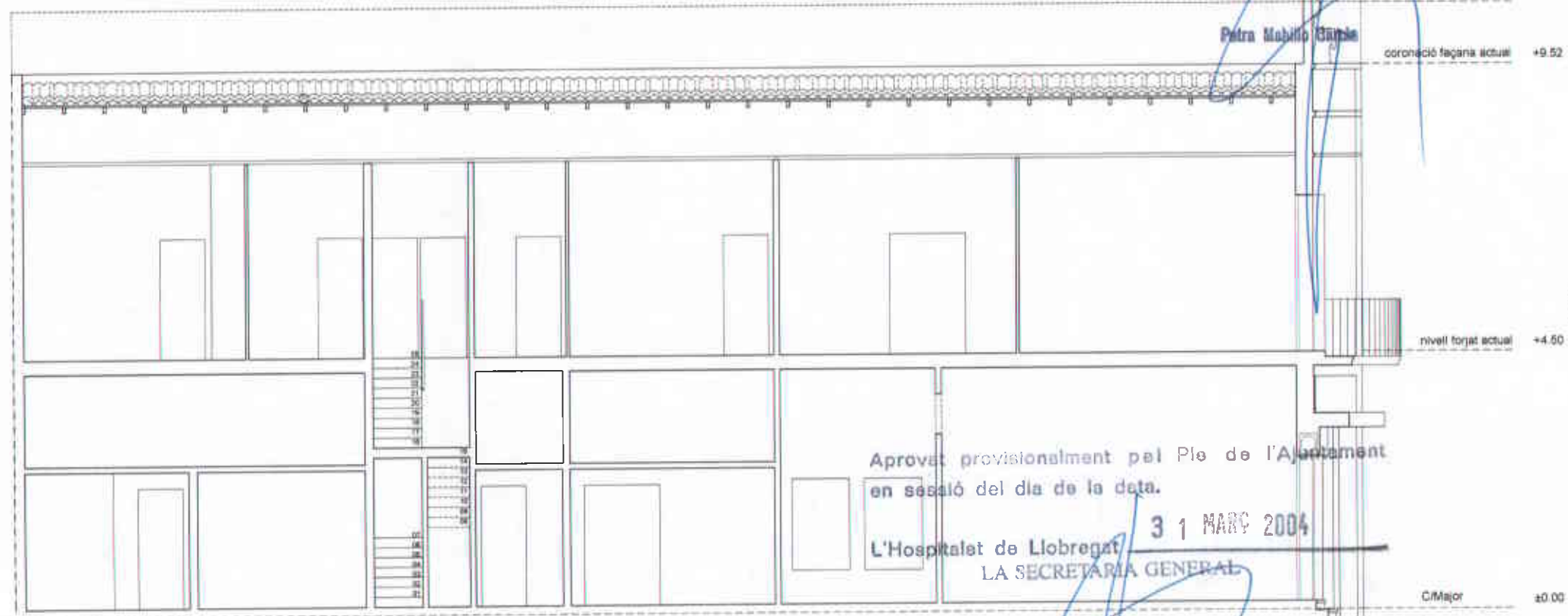
Aprovat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003 126

LA SECRETARIA GENERAL



Seccions E:1/100

Secció A-A



Secció B-B

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Ajuntament
en sessió de 19 MAIG 2004
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

VISAT

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6
1511456

PLA ESPECIAL

Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobles, S.L.

SIGNATURES

Arquitecte

Client

CLIENT

MMJB Inmobles
C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona

TÍTOL DEL PROJECTE

Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

AUTOR DEL PROJECTE

CARLOS ROVIRA CUYAS
C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona
Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40

-Arquitecte-

TÍTOL DEL PLÀNOL

Seccions

Estat actual

ESCALA

1/100

REFERÈNCIA

M.07.00.01

NÚM. DEL PLÀNOL

4

FULL 4 DE 5

DATA

Octubre 2003

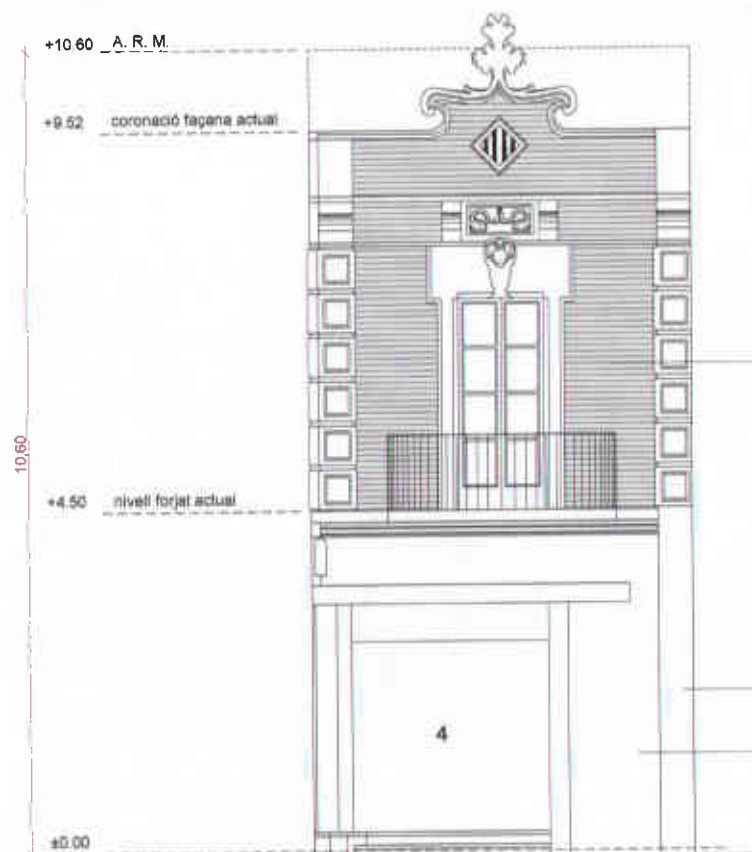
Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003

127

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

A.R.M. +10.60



Façanes E:1/100

Façana C/ Major



Façana C/ Príncep de Bergara

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 31 MARC 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de l'Hospitalet de Llobregat
en sessió de 19 MAIG 2004

La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Llegenda

- 1 Façana actual d'obra vista. Aparell belga.
- 2 Pedra natural.
- 3 Arrebossat
- 4 Obertures disconformes amb composició original façana.
- 5 Pedra artificial

VISAT

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6
1511456

PLA ESPECIAL
Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobiliaria S.L.

SIGNATURES

Arquitecte Client

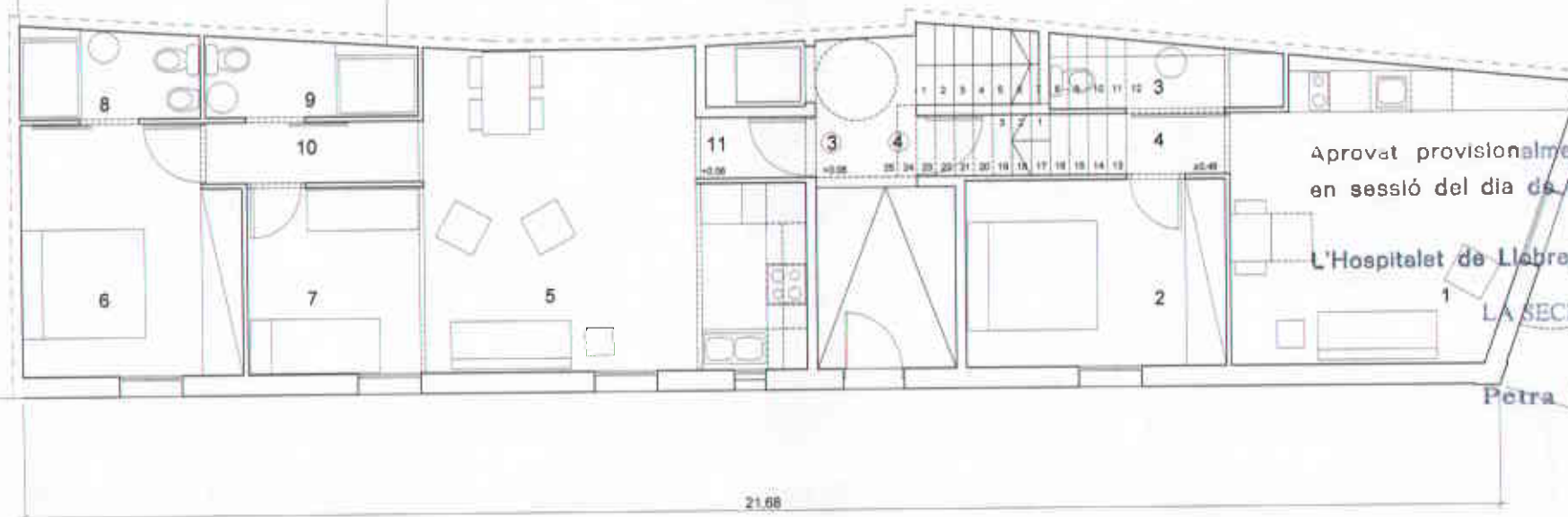
CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLANO	Estat actual	ESCALA	REFERÈNCIA	NÚM. DEL PLANO	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf 93 363 22 78 Fax 93 430 69 40		Façanes		1/100	M.07.00.01	4	Octubre 2003

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data de 16 DES. 2003
L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Malillo Garcia

128



Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

31 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Malillo Garcia

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 19 MAIG 2004

La secretària

Mercè Altó i Núñez

Planta baixa (N. +0.06) E: 1/100

Carrer Príncep de Bergara

Sup. construïda habitatge 3 60.97 m²
Sup. útil habitatge 3 53.09 m²

Sup. construïda habitatge 4 43.00 m²
Sup. útil habitatge 4 36.69 m²

5 Cuina-Estar-Menjador 23.44 m²
6 Dormitori 1 09.83 m²
7 Dormitori 2 08.60 m²
8 Bany 1 03.44 m²
9 Bany 2 03.48 m²
10 Passadís 02.81 m²
11 Vestíbul 01.39 m²

1 Cuina-Estar-Menjador 18.95 m²
2 Dormitori 1 10.51 m²
3 Bany 1 03.29 m²
4 Passadís 03.94 m²

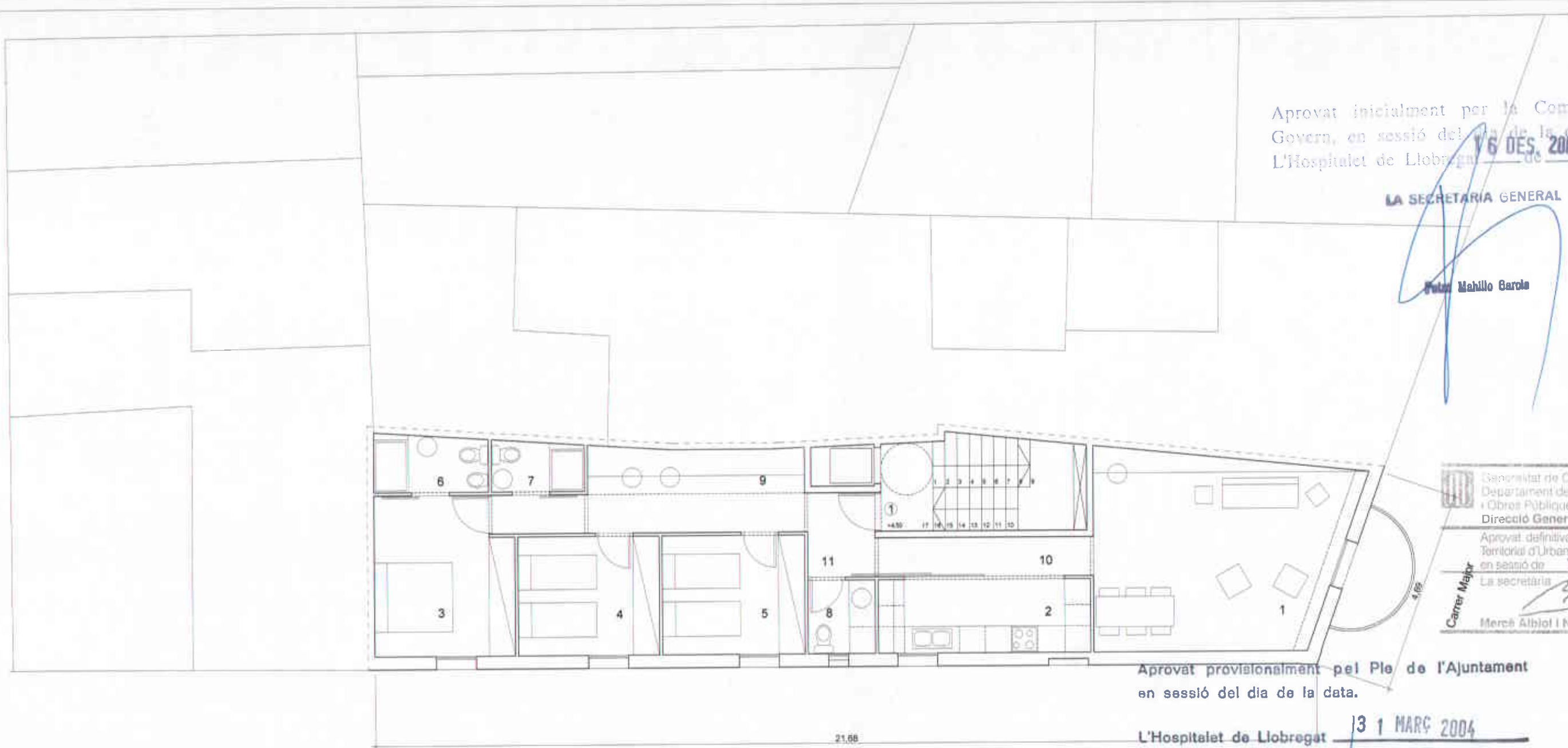
La distribució interior dels habitatges no és vinculant

Sup. construïda planta baixa 118.13 m²
Sup. construïda espais comuns 14.16 m²
Sup. útil espais comunitaris 10.77 m²

VISAT
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6 1511456
PLA ESPECIAL
Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobles S.L.

SIGNATURES
Arquitecte
Client

CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLÀNOL	Proposta	ESCALA	REFERÈNCIA	NOM DEL PLÀNOL	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40		Planta baixa (N +0.06)		1/100	M.07.00.01	FULL 1 DE 6	Octubre 2003



Planta pis 1 (N. +4.50) E: 1/100

Carrer Príncep de Bergara

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003

129

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 MAIG 2004
La secretària
Mercè Àlbiol i Núñez

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 13 1 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

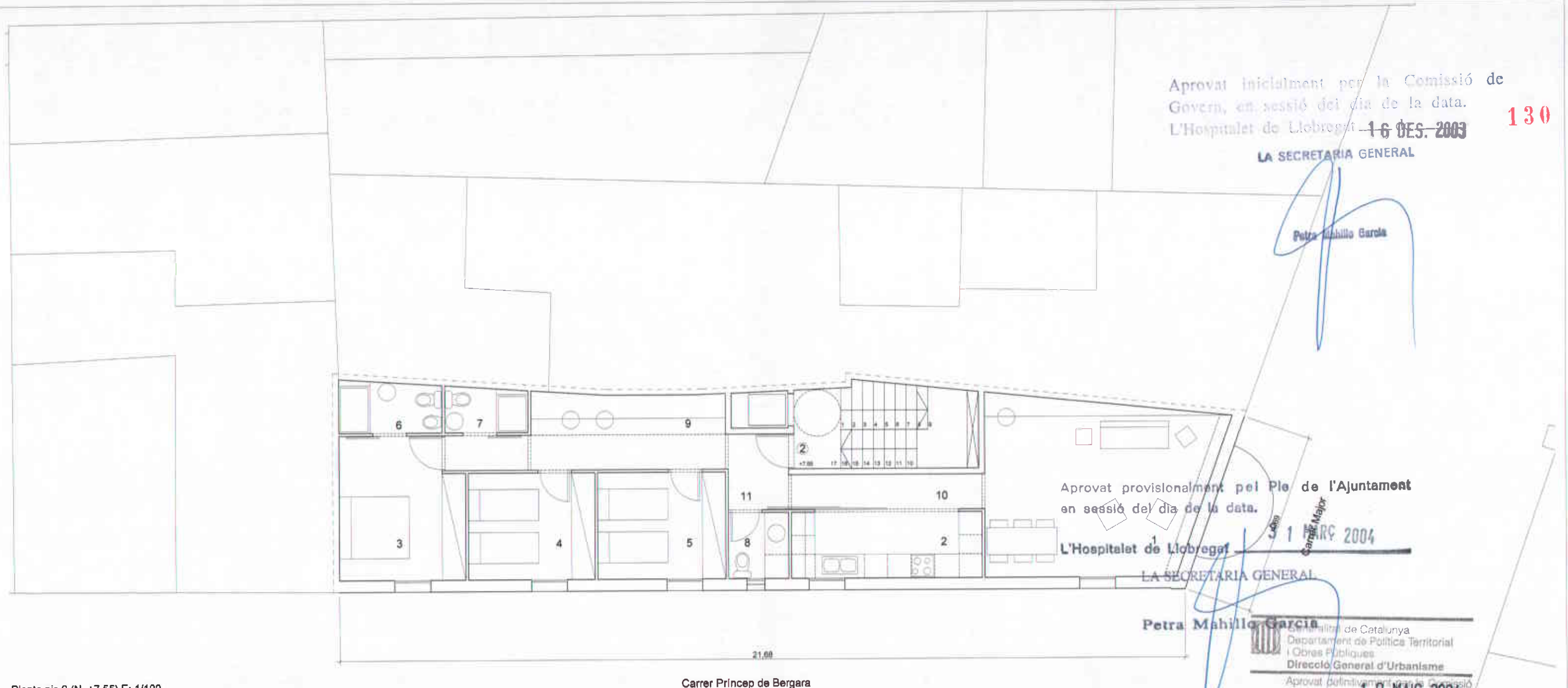
Petra Mahillo Garcia

Sup. construïda habitatge 1	105.30 m ²
Sup. útil habitatge 1	90.74 m ²
1 Estar-Menjador	25.34 m ²
2 Cuina	08.31 m ²
3 Dormitori 1	11.48 m ²
4 Dormitori 2	08.92 m ²
5 Dormitori 3	09.03 m ²
6 Bany 1	03.44 m ²
7 Bany 2	02.44 m ²
8 Bany petit-Safareig	02.62 m ²
9 Sala polivalent	09.70 m ²
10 Passadís	06.45 m ²
11 Vestíbul	03.01 m ²

La distribució interior dels habitatges no és vinculant	
Sup. construïda planta pis 1	116.64 m ²
Sup. construïda espais comuns	11.34 m ²
Sup. útil espais comuns	09.40 m ²

VISAT
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6 1511456
PLA ESPECIAL
Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitecte: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Inmobles, S.L.
SIGNATURES
Arquitecte: [Signature]
Client: [Signature]

CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLÀNOL	Proposta	ESCALA	REFERÈNCIA	NOM DEL PLÀNOL	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40		Planta pis 1 (N. + 4.50)		1/100	M.07.00.01	FULL 2 DE 6	Octubre 2003



Planta pis 2 (N. +7.55) E: 1/100

Carrer Príncep de Bergara

Sup. construïda habitatge 2	105.30 m ²
Sup. útil habitatge 2	90.74 m ²
1 Estar-Menjador	25.34 m ²
2 Cuina	08.31 m ²
3 Dormitori 1	11.48 m ²
4 Dormitori 2	08.92 m ²
5 Dormitori 3	09.03 m ²
6 Bany 1	03.44 m ²
7 Bany 2	02.44 m ²
8 Bany petit-Safareig	02.62 m ²
9 Sala polivalent	09.70 m ²
10 Passadís	06.45 m ²
11 Vestíbul	03.01 m ²

La distribució interior dels habitatges no és vinculant

Sup. construïda planta pis 2	116.64 m ²
Sup. construïda espais comuns	11.34 m ²
Sup. útil espais comuns	09.40 m ²

CLIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PLANOL	ESCALA	REFERÈNCIA	NÚM. DEL PLANOL	DATA
MMJB Immobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Tel. 93 363 22 75 Fax. 93 430 69 40	Proposta Planta pis 2 (N. +7.55)	1/100	M.07.00.01	5	13-10-2003 6

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 16 DES. 2003

130

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

1 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme i Mobilitat en sessió de

La secretaria

Mercè Albiol i Núñez

VISAT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2003022621

13-10-2003 6
1511458

Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitecte: Carlos Rovira Cuyas

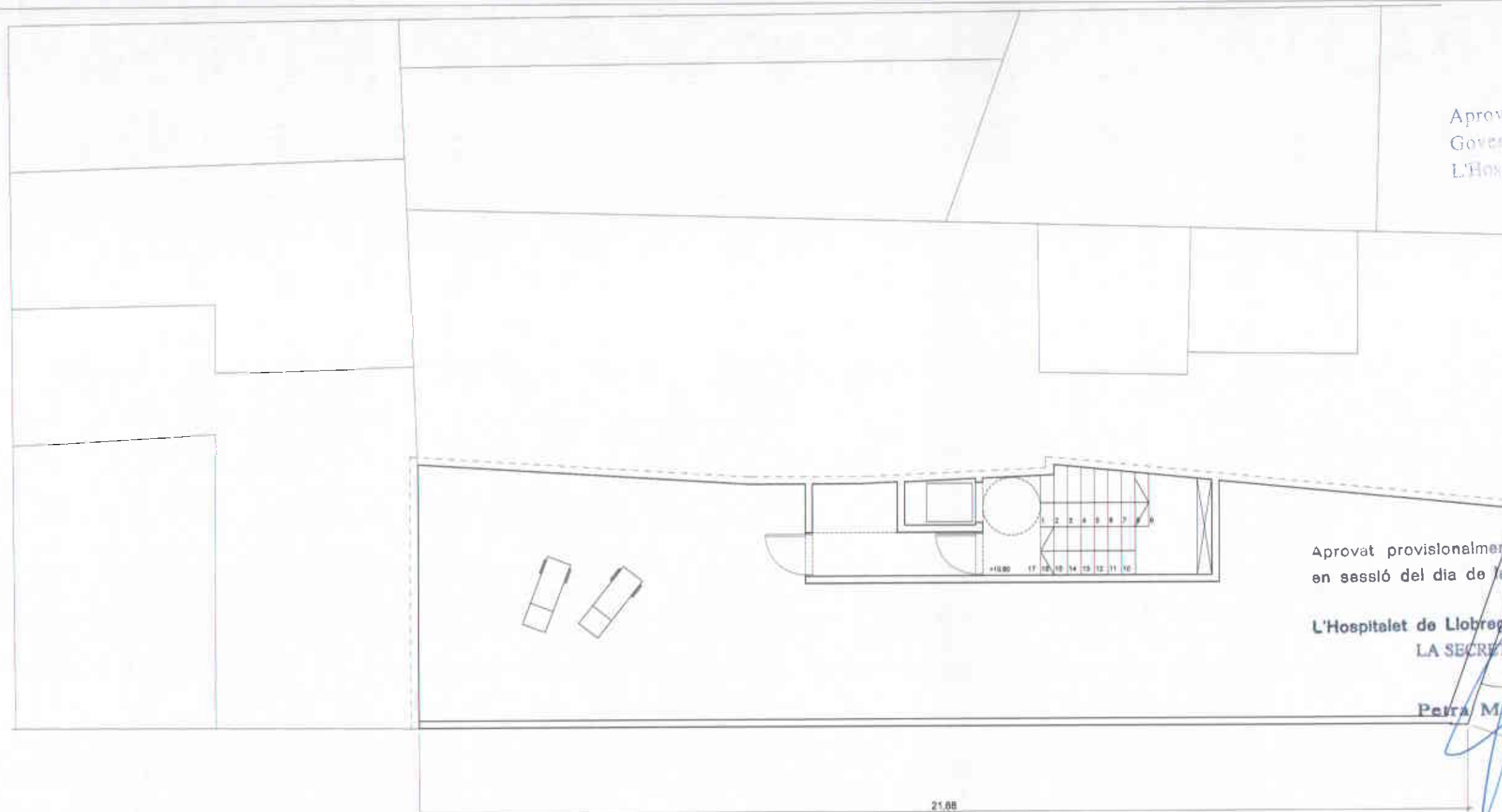
Client: M.M.J.B. Inmobles S.L.

SIGNATURES

Arquitecte

Client





Planta terrat comunitari (N. +10.60) E: 1/100

Carrer Príncep de Bergara

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data, L'Hospitalet de Llobregat **16 DES. 2003**

131

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Carrer Major



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de **19 MAIG 2004**

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Sup. útil terrat comunitari 90.17 m²

1 Terrassa 90.17 m²

La distribució interior dels habitatges no és vinculant

Sup. construïda planta terrassa 16.78 m²
Sup. construïda espais comuns 16.78 m²
Sup. útil espais comuns 14.38 m²

VISAT
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2003022621 13-10-2003 6
PLA ESPECIAL 1511456

Emplaç: Major 33
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Carlos Rovira Cuyas
Client: M.M.J.B. Immobles, S.L.

SIGNATURES
Arquitecte: [Signature]
Client: [Signature]

CUENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PLÀNOL	ESCALA	REFERENCIA	NOM DEL PLÀNOL	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 383 22 76 Fax. 93 430 69 40	Proposta Planta terrat comunitari (N. + 10.60)	1/100	M.07.00.01	5	Octubre 2003

132

Petra Mihailo Sarola

alçada reguladora +10.60

compacció façana actual: +09.92

niveli forjat aktual: +04.50

C/Major ±0.00

L'Hospitalet de Llobregat 31 MARS 2004

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **19 MAIG 2004**

La segretaria

Mercè Albiol i Núñez

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2003022621

13-10-2003 6
1511456

Emplac: Major 33
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes:
Carlos Rovira Cuyàs

Clienza:

SIGNATURES

Auswertung

المؤلف

La distribució interior dels habitatges no és vinculant

-Architecte-

TITOL DEL PLÀNOL

Proposta

ESCA A

REFERÈNCIA

From DEL PLANOL

DATA

Sections

1/100

M.07.00.01

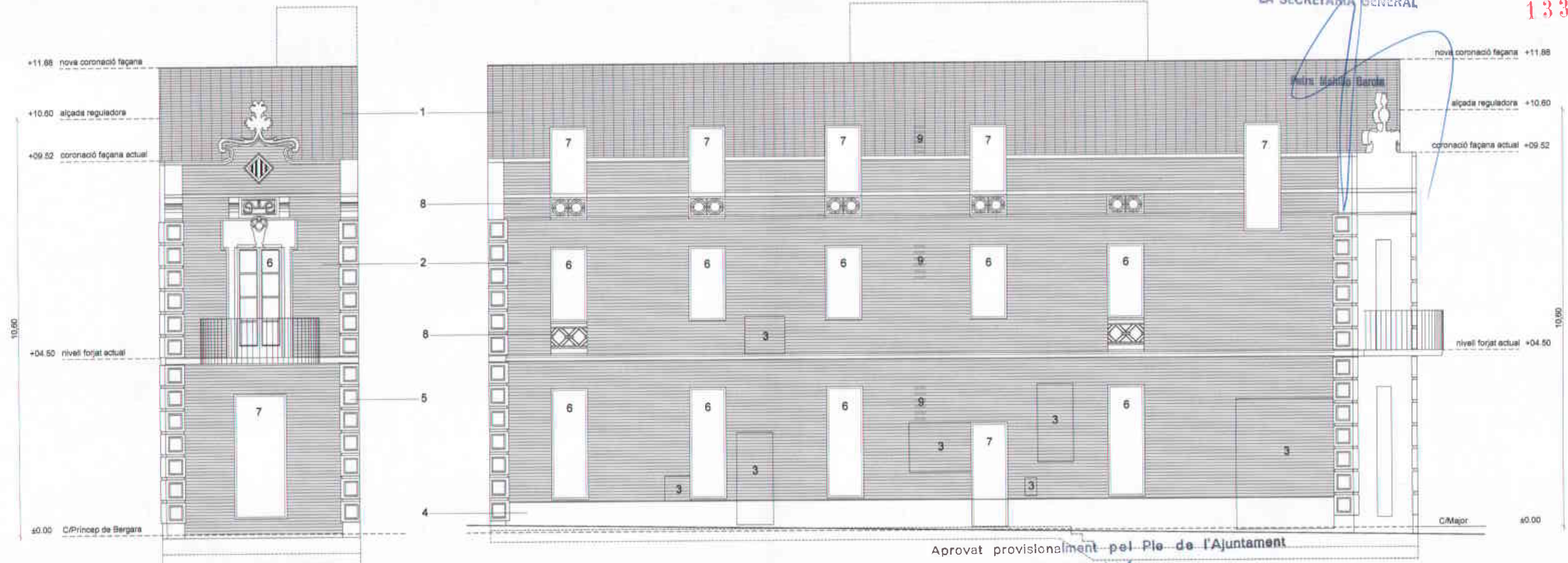
FULL 5 DE 8

October 2003

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat, 16 DES. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

133



Façanes E: 1/100

Façana C/ Major

Façana C/ Príncep de Bergara

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

31 MARÇ 2004

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Llegenda

- 1 Façana nova d'obra vista. Aparell a definir.
- 2 Façana actual d'obra vista a rehabilitar. Aparell belga.
- 3 Obertures existents disconformes a tapiar amb obra vista similar a façana actual.
- 4 Pedra natural.
- 5 Recuperació façana c/Major.
- 6 Obertures existents.
- 7 Obertures noves.
- 8 Pedra artificial.
- 9 Ventilació banys.

La composició dels alçats és vinculant

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de
La secretaria
19 MAIG 2004
Mercè Albiol i Núñez

VISAT	
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	13-10-2003 6
VISAT 2003022621	1511456
PLA ESPECIAL	
Emplec: Major 33 Municipi: L'Hospitalet de Llobregat	Client: M.M.J.B. Inmobiliaria S.L.
Arquitecte: Carlos Rovira Cuyas	
SIGNATURES	
Arquitecte	Client

CIENT	TÍTOL DEL PROJECTE	AUTOR DEL PROJECTE	-Arquitecte-	TÍTOL DEL PLANOL	Proposta	ESCALA	REFERENCIA	NOM DEL PLANOL	DATA
MMJB Inmobles C/Compte Borrell 230 1-1 08029 Barcelona	Pla Especial per l'ordenació de l'edificació i la rehabilitació de la façana catalogada inclosa al PEPPA de la finca al C/Major 33 de l'Hospitalet de Llobregat	CARLOS ROVIRA CUYAS C/ Numància 73 7-B 08029 Barcelona Telf. 93 363 22 76 Fax. 93 430 69 40		Façanes		1/100	M.07.00.01	5 FULL: 6 DE 6	Octubre 2003