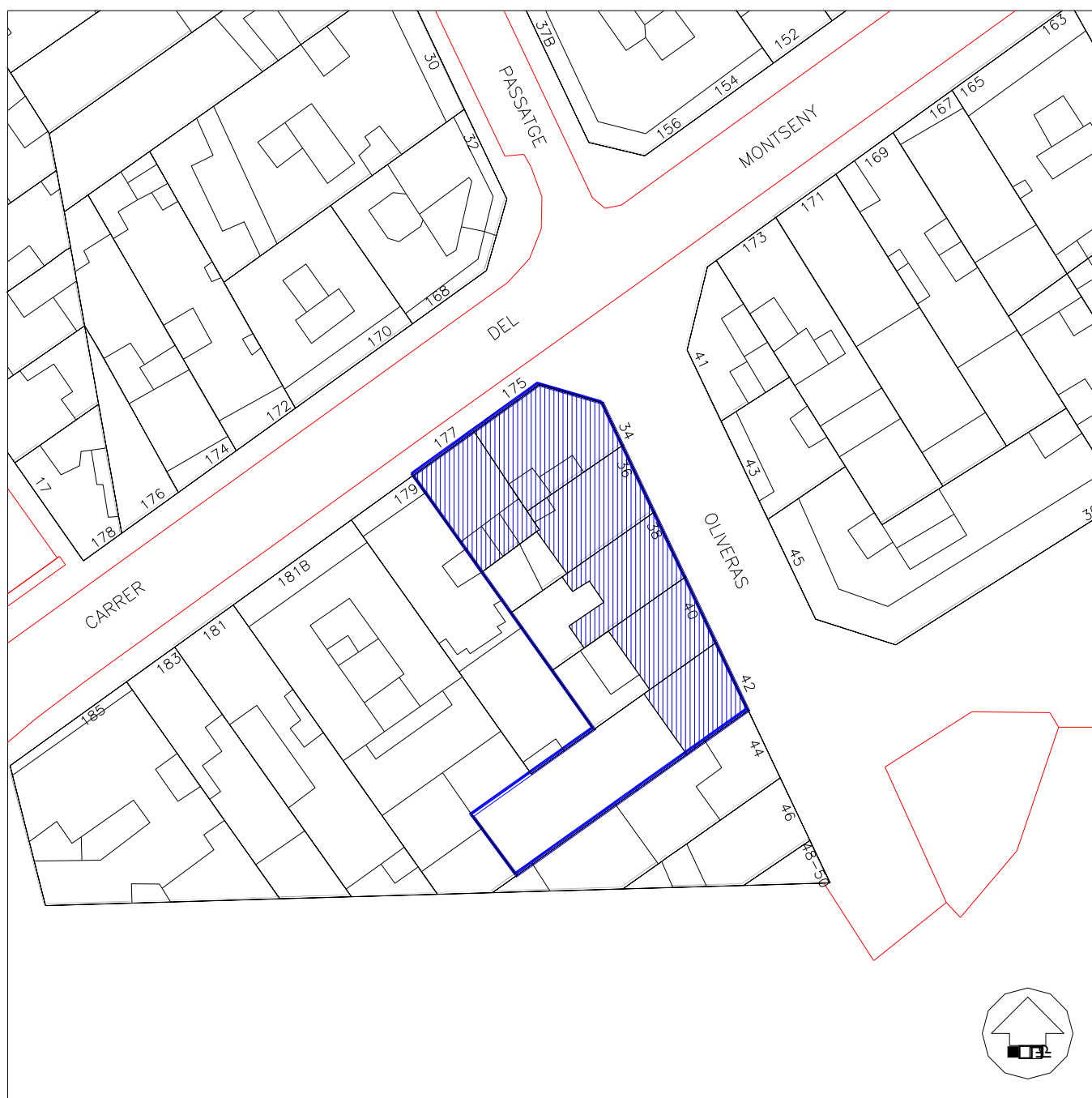


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Oliveras, Ptge. d', 34-42

ADREÇA SECUNDARIA:

Montseny, C. del, 175-177



ADREÇA PRINCIPAL:	Oliveras, Ptge. d', 34-42
ADREÇA SECUNDARIA:	Montseny, C. del, 175-177
DENOMINACIÓ:	Passatge d'Oliveras
CRONOLOGIA I AUTOR/S:	1927 Data del Cadastre
US ORIGINAL:	Habitatges
US ACTUAL:	Habitatges





Vista de la cantonada que forma el conjunt (Desembre 1994)





Vista general del conjunt de cases (Desembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Dos conjuntos de casitas de diferente promoción pero parcelación similar; son de planta baja (excepto el núm. 44 al que se ha añadido un piso) y semejante superficie y distribución, con una fachada muy ordenada y uniforme, revocada en color y con adornos a base de guirnaldas. Rejas de hierro forjado. El segundo conjunto es menos airoso y sin adornos, es más económico y humilde."

VALORACIÓ:

Algunes urbanitzacions produïdes als anys de 1920 al barri de la Torrassa, lligades a l'increment massiu de població d'aquella dècada, es singularitzen per una tipologia constructiva senzilla, però característica i representativa de les diferents solucions adoptades per a la solució del problema de l'habitatge. A la base tindríem l'especulació i aprofitament intensiu del sòl que representen les casetes en passadís. El seguirien un tipus d'habitatge, també senzill, normalment de només planta baixa, i que difereix de l'anterior pel fet de no formar passadís, sinó de donar a vies urbanes -normalment passatges.

El cas que ens ocupa és paradigmàtic i no s'ha de deslligar de la resta de l'urbanització del total del passatge Oliveras. En pocs anys (1925-27) els solars d'aquesta via van anar edificant-se amb senzilles casetes de planta baixa, que tot i ser de promotors diversos -els solars tenien diferents propietaris- la majoria van ser obra del mateix arquitecte, Lluís G. Colomer. No es tracta per tant d'una actuació unitària -com succeeix en els corredors-, però el resultat tipològic final és força semblant.

De totes maneres, les casetes catalogades del passatge Oliveras - c. Montseny, sí que formen part d'una única promoció i projecte, del qual no en coneixem el seu autor, encara que sí la data aproximada: 1927.



Tot i la seva senzillesa, les cases destaquen pel seu acabat de façana, amb una barana del terrat d'obra de forma ondulada i una garlanda ceràmica que dóna als edificis un toc peculiar.

PROTECCIÓ:

Conjunt Tipus I

Façanes

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Les façanes han estat restaurades recentment de forma correcta, uniformant el seu color i destacant les garlandes ornamentals. Per donar major coherència al conjunt, caldria que els elements accessoris -portes i reixes- tinguessin també un tractament unitari, retornant les portes de fusta a aquelles cases que les han substituït.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou les cases protegides en aquest catàleg dins la zona de densificació urbana semiintensiva (13b). Es podria reordenar l'edificabilitat potencial del conjunt d'aquest tram del passatge, mitjançant un Pla Especial que preservi les façanes com element existent a conservar, retirant la possible remunta una crugia respecte de les mateixes.

