

**ADREÇA PRINCIPAL:**

Conjunt del carrer Xipreret del núm 28 al 32



**ADRECES:** Xipreret, C. del, 28;  
Xipreret, C. del, 30;  
Xipreret, C. del, 32

**CRONOLOGIA I AUTOR/S:** S. XVI Orígens del carrer  
S. XVIII (?) Edificis

**US ORIGINAL:** Habitatges

**US ACTUAL:** Habitatges

**BIBLIOGRAFIA:**

BASSEGODA NONELL, 1986.

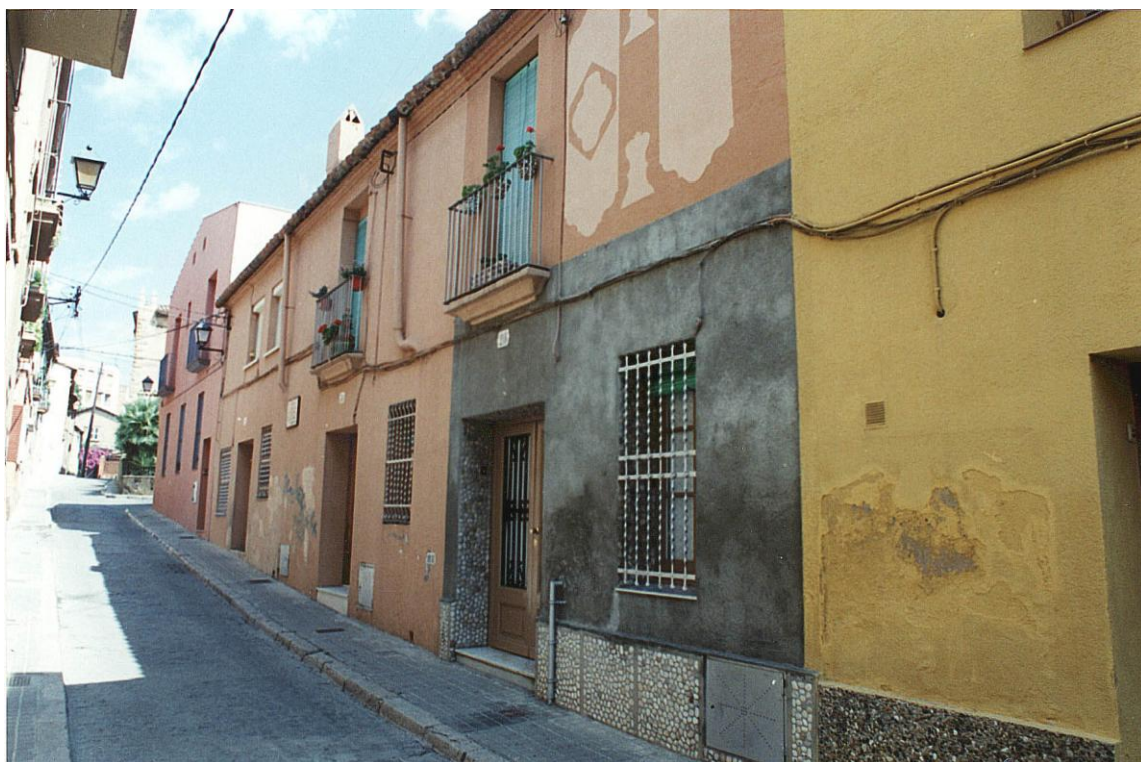
Exposició, 1986.

Hospitalet, 1987.

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

MARCE, 19??





Vista general de les façanes ( Juny 1996 )



**CITES:****(PEPPA)**

"Calle en dirección Norte Sur que va desde c/. Barcelona hasta la masía de Can Riera. Casas en su mayoría de planta baja y 1 piso".

**(CASAS, 1986 B)**

"Si parlem de les formes d'agrupament més primitives no podem deixar sense esmentar els corralons del carrer del Xipreret, petits culs de sac oberts al carrer principal, però que permeten encarar a solell les façanes les façanes de les cases i deixar al davant un espai que, en no ser lloc de pas, esdevé pati comunitari on se situen els pous i safareigs" (p. 26)

"Cases menudes, amb minúsculs patis al darrera" (p. 22)

"La part alta del carrer de Xipreret apareix davant dels nostres ulls amb un sabor encara del tot rural. Les cases s'agrupen sobre l'eix del carrer o sobre els atzucacs - els corralons- que es baden a l'esquerra. Els corralons constituïen espais de vida veïnal, on encara podem veure algun safareig o una bomba d'aigua fora d'ús que ens recorden que els usos domèstics se servien de l'aigua dels pous" (p. 23) (Fotos p. 22 i p. 25)

**VALORACIÓ:**

Els casals de Can Llunell i l'Harmonia ocupen bona part del front de llevant del carrer Xipreret. Els exemples d'habitatges unifamiliars que conformen la tipologia edilícia del carrer Xipreret queden reduïts a l'espai que resta entre l'Harmonia i el carrer Joan Pallarès. A més, les modificacions o substitucions modernes han afectat aquest sector limitant encara més les cases susceptibles d'una protecció específica. Resta, però, un petit front de tres habitatges unifamiliars, aixecats en una parcel·lació



homogènia i que mantenen les característiques típiques de les casetes del carrer Xipreret.

Les tres cases són gairebé idèntiques i s'entreveuen alguns elements decoratius que permeten assegurar que es bastiren sota un mateix projecte o promoció, segurament de finals del segle XVIII o primers anys del XIX. Aquest element no és altre que els plafons estucats que només la restauració de la casa número 20 ha recuperat, però que son perceptibles en les altres dues casetes.

Malgrat aquesta possible cronologia inicial, les estructures han estat modificades posteriorment, apareixent noves obertures i balcons.

## PROTECCIÓ:

Conjunt tipus II

## CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Les façanes dels edificis han sofert diverses modificacions al llarg del temps, sense que calgui cap actuació que pretengui retornar la seva composició a un estat "primitiu" que s'ignora i que no podria diferir massa de l'actual. De totes maneres, ja que es detecta clarament la presència dels plafons estucats, seria bo que les cases números 30 i 32 també recuperessin aquest element decoratiu. Això permetria donar una visió encara més de conjunt i homogènia d'aquestes construccions que hauria de completar-se amb una actuació que unifiqués alguns criteris com reixes, baixants i portes d'escala.

S'han d'evitar solucions puntuals i amb criteris absolutament erronis com l'arrebossat de ciment amb palets de riera que s'han encastat als baixos de la casa número 28 i que han de desaparèixer.



Quant a la resta, cal només valorar sempre qualsevol intervenció amb relació al conjunt i s'ha de respectar el volum edificatori que justifica la protecció d'aquestes casetes.

Qualsevol intervenció a les façanes estarà ratificat per un estudi en el qual s'ha de justificar la modificació, sense alteracions, intentant mantenir la uniformitat del conjunt, aquest estudi haurà d'estar acompanyat per un informe afirmatiu de Patrimoni.



**SITUACIÓ URBANÍSTICA:**

Actualment aquestes cases es troben incloses en el PGM en zona 12 (casc antic/substitució de l'edificació antiga). Situació que és compatible amb la protecció que es proposa.

