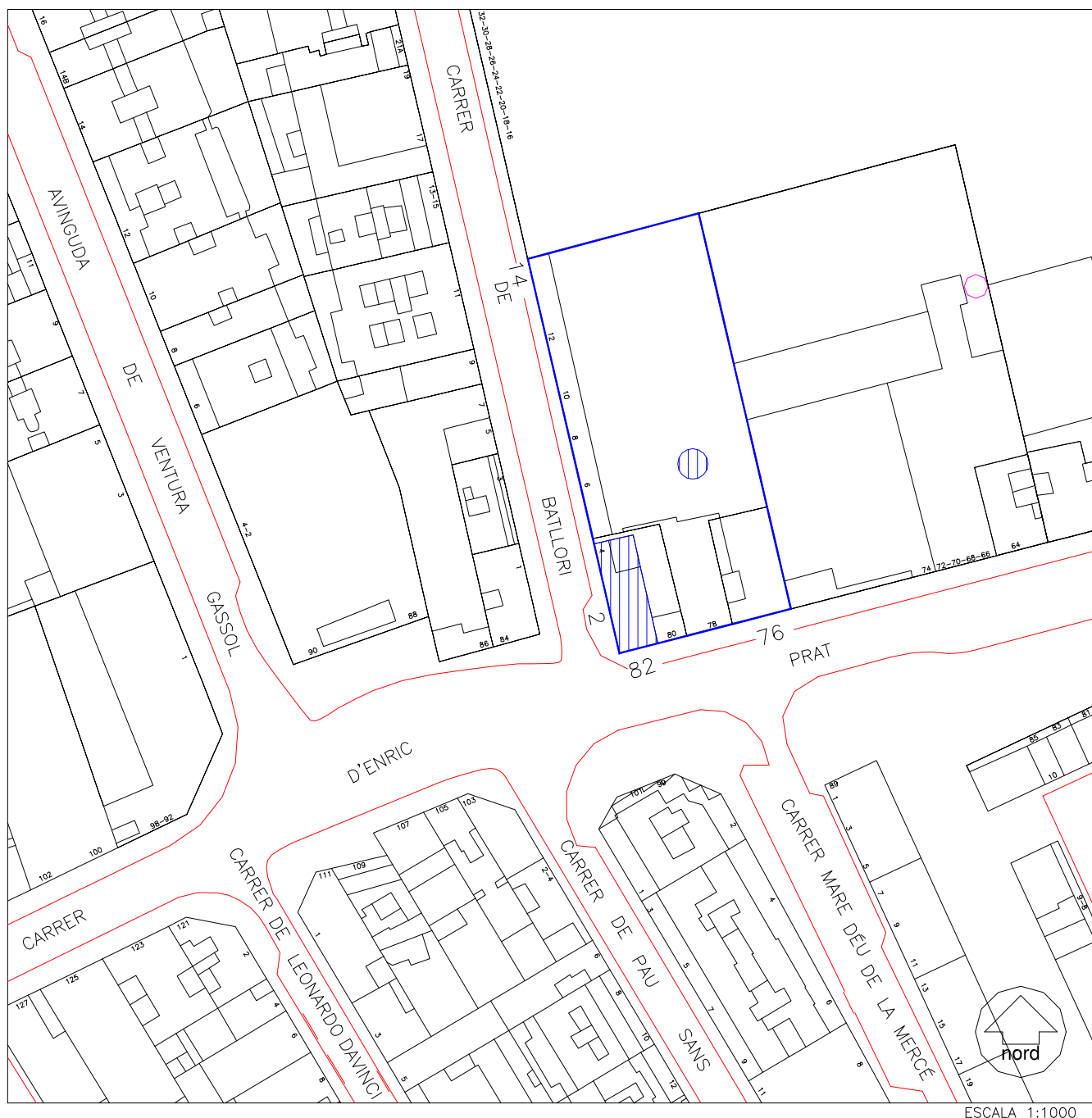


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Enric Prat de la Riba, C. d', 76-82

ADRECES SECUNDARIES:

Batllori, C. de, 2-14



ADREÇA PRINCIPAL: Enric Prat de la Riba, C. d', 76-82

ADRECES SECUNDARIES: Batllori, C. de, 2-14

DENOMINACIÓ: Can Batllori

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1874 Construcció original
1881 Primer forn de ceràmica
Pablo Martorell, mestre d'obres

US ORIGINAL: Fàbrica de ceràmica.

US ACTUAL: Cerveseria

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.

DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A.

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.

MORALES MEDINA, 1988

SUAREZ/VIDAL, 1993.

ARXIU:

A.H.H. Expedient 117 bis.

Edifici inventariat pel Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya





Vista de la façana de l'antiga caseta del director (Abril 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Descripción arquitectónica: Antigua fábrica de cerámica, en un entorno fuertemente urbano y consolidado, hoy utilizada como almacén y como vivienda la parte que todavía queda de la antigua fábrica (vivienda y valla de entrada). Fachadas de mampostería y fábrica de ladrillo, con una buena composición del aparejo. Aplacados de cerámica en rosetón que contiene la fecha. Chimenea.

(CASAS, 1986 A)

"Documentada a les inscripcions fiscals des de 1882, la data de la façana (1874) ens permet pensar que ja treballava des d'uns quants anys abans. Dedicada a la fabricació de peces de terra cuita (canonades, remats, balustres, elements decoratius) també és la darrera que va deixar de treballar (si no és que encara s'hi treballa, que el que escriu això no ho acaba de saber del cert)" (p. 55)

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"El comendatari, Josep Batllori, el 1882 va fer-se instal·lar a l'Hospitalet una petita fàbrica de ceràmica.

Poc a poc la fàbrica s'anà ampliant; es construí la xemeneia, nous coberts, instal·lació d'electro-motors... La superfície que ocupava era més extensa que la que té actualment, agafava tota l'illa.

Calixte Collet, gendre de Josep Batllori, continuà la mateixa activitat. I fou aquest últim qui introduí la rajoleta o cairó en algunes modalitats relacionades amb l'arquitectura del moment (teules i canals).

La fàbrica es va traslladar a Esparreguera.



L'edifici és de planta baixa i pis, i fa cantonada. El mur és fet amb estuc i pedra. La planta baixa es caracteritza per tenir obertures molt àmplies, envoltades per maó vist. La finestra presenta reixa de ferro forjat amb reganyols, com en la porta.

Al primer pis, el mur és recorregut per una balconada doble, amb obertures d'estructura similar a les de la planta baixa.

Dues pilastres de maó vist recorren la façana pels costats fins arribar a la cornisa, suportada, com en el cas de la balconada, per mènsules de maó.

El més interessant de l'edifici és la utilització de la ceràmica en forma de trencadís a l'acabament, configurant un cercle central flanquejat per dos trapezis. Al cercle hi ha l'inscripció de l'any de construcció. La ceràmica s'utilitza també a la finestra de la planta baixa, amb l'ampit fet de rajoles de color ocre. Flanquejant el coronament hi ha dues pilastres rematades per gerros, sota dels quals tornem a trobar rajoles ocres, combinades amb verdes.

La façana lateral és molt senzilla. Després d'una recent restauració desaparegué un rètol anunciatiu amb l'inscripció: "especialidad en tubos, losetas de vidri... a construidas con máquina".

La xemeneia, de base circular, és feta de maó vist i té sanefes molt senzilles a la part superior" (p. 148-149)

(MORALES, 1988)

"Els Batllori provenien de Sants. En 1804 hi havien muntat una petita indústria terrissera que, en pocs anys, es va convertir en tres: la de Sants, una altra a Sant Boi i una tercera a l'Hospitalet. Josep Batllori, un dels tres fills de la generació, va ser qui va venir a viure a la nostra ciutat i es va instal·lar a la carretera provincial l'any 1882. A principis del segle XX va continuar la seva obra Calixto Collet, persona versada en el material que venia de Tarragona, que s'havia casat amb una filla de la família Batllori. Aquest, sense deixar de banda l'art terrisser i decoratiu de les gàrgoles, pinyes,



vessadors, copes, etc., va introduir la rajoleta catalana o cairó, amb algunes altres modalitats relacionades amb l'arquitectura pròpia de l'època (teules, tubs, canals, etc.)" (p. 197)

VALORACIÓ:

Del conjunt de fàbriques terrisseres que s'instal·laren en part d'antics camps del Baró de Maldà, aquesta de Josep Batllorí fou la primera (dècada de 1870). Les altres -Can Llopis i Cosme Toda- són de la dècada posterior (1880). En conjunt conformen, però, un exemple tant de l'arquitectura industrial catalana del moment, com de la importància d'aquest sector productiu dins l'economia productiva de l'Hospitalet.

La catalogació d'elements arquitectònics del conjunt de Can Batllori es limita a la caseta del director i a la xemeneia de vapor.

a) Caseta del director. Es tracta d'una obra singular, datada segons la inscripció de la façana al 1874. Encara que no s'ha trobat el seu projecte original, és agosarat però versemblant suposar que el seu autor va ser l'arquitecte Pau Martorell. Ens basem per aquesta afirmació en la instància dirigida a l'Ajuntament de l'Hospitalet al 1881, on Marià Batllori presenta un projecte signat per Pau Martorell per tal de construir un forn per a la seva fàbrica. A la pròpia instància es fa constar que el propietari ja havia obtingut permís per a construir la caseta, i aquesta surt grafiada com a obra existent al plànol. Es lògic pensar que si Batllori encarrega un simple forn a Pau Martorell, fos aquest mateix arquitecte qui li hagués fet el projecte de la casa.

Quant als elements compositius i ornamentals de l'edifici, destaca el joc de textures obtingut per la mamposteria, l'estucat i l'obra vista, així com la tècnica del trencadís del mur de la barana del terrat. En aquesta barana hi ha un medalló amb la inscripció "ANY 1874", tot i que sembla que ha estat modificada i abans havia dit "AÑO". Als extrems, coronen l'edifici dos florons ceràmics. Cal tenir present que de manera principal, l'empresa de Batllori es dedicava a la fabricació de peces de terra cuita i elements decoratius arquitectònics, com els propis florons col·locats a l'edifici.



La façana lateral, la qual dóna al carrer que pren el nom dels propietaris de la fàbrica, és força més austera.

b) Xemeneia. Caldria un treball documental més exhaustiu per tal de determinar des de quan s'instal·là una caldera de vapor i per tant poder datar aquest element de sortida de fums. Es força senzilla, de base circular i amb maons i tirants de ferro.

PROTECCIÓ:

Caseta: Nivell C

Xemeneia: Nivell E

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

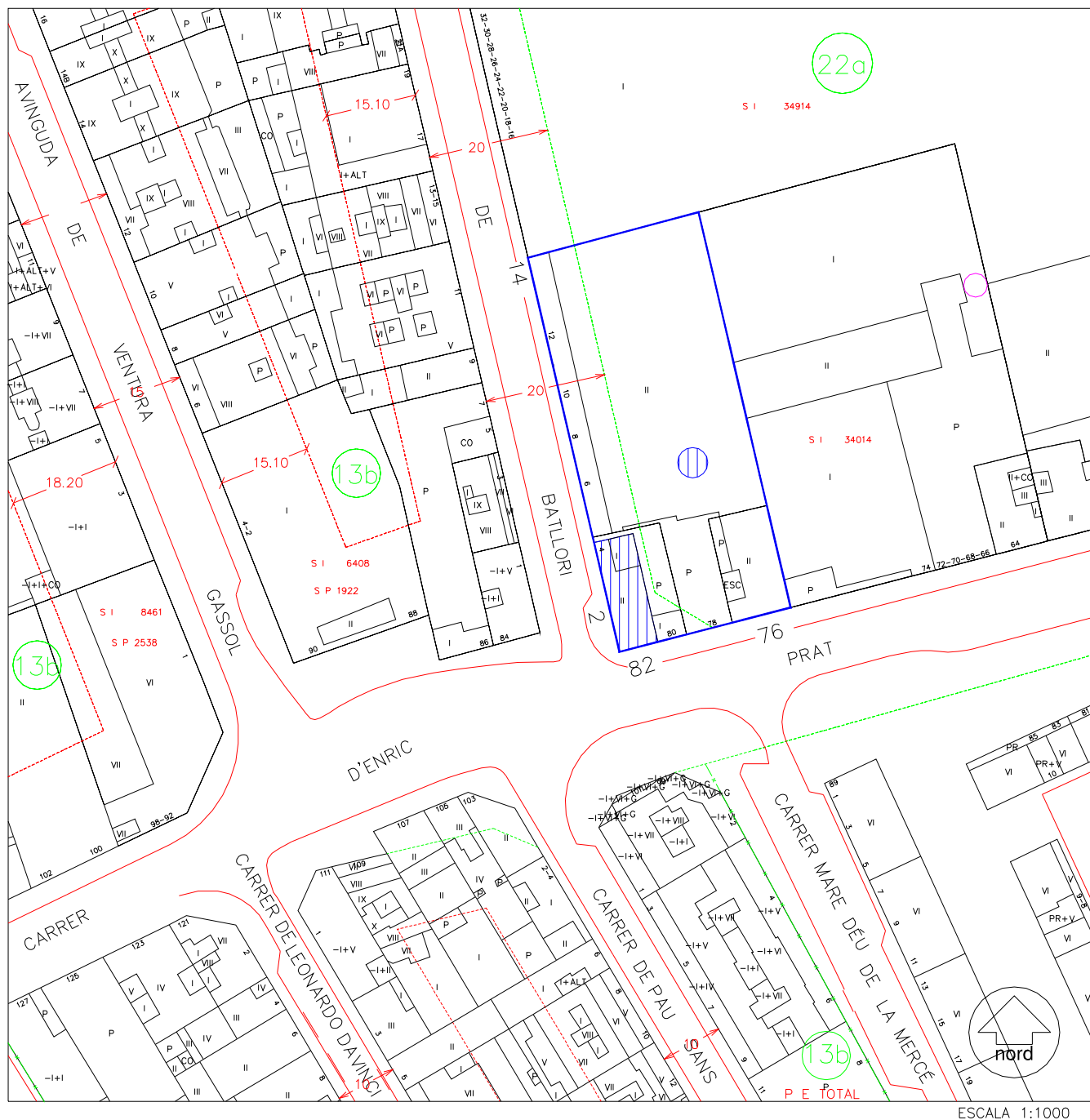
Les estructures catalogades han de suportar només actuacions de restauració ortodoxa, que tingui cura dels elements ceràmics de les façanes de la caseta.

Donat que el conjunt primitiu s'ha vist substancialment alterat per l'aixecament d'altres cossos -sobre tot en el mur de tanca que dóna al carrer Enric Prat de la Riba- una reordenació general de la parcel·la hauria de preveure l'enderroc d'aquests elements i la solució d'una tanca uniforme. Una actuació d'aquest tipus, però, xoca amb l'activitat actual que s'hi desenvolupa.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La fàbrica Can Batllori està inclosa pel PGM en zona 22a (industrial). En coherència amb la valoració efectuada, el Pla Parcial o Especial que desenvolupi aquest sector haurà de tenir en compte la congelació del volum dels elements protegits. Segons la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000, es manté l'afectació de vial assimilant la porció d'edifici afectada a la situació urbanística de volum disconforme.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ:	Can Batllori
COORDENADES UTM:	X: 425687.87 Y: 4579492.10
US ACTUAL:	Pendent de rehabilitació.
PROPIETAT:	Pública. Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat (cessió segons Modificació puntual del Pla general metropolità del 2008).

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix la parcel·la on s'hi troben els elements catalogats com a sol industrial, clau 22a.

2000 La Modificació del Pla General Metropolità que comporta la revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, aprovat definitivament el 7 de novembre del 2000, manté l'afectació de vial assimilat la porció d'edifici afectada a la situació urbanística de volum disconforme.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix diversos nivells de protecció sobre els elements:

Casa erigida l'any 1874, nivell C:

"Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles"

Xemeneia, nivell E:

"Protegeix determinats elements d'interès que, d'una forma zonal o puntual, es troben a l'edifici. En aquests supòsits és necessària la seva integració en la nova construcció si s'hagués de produir una substitució extensiva de l'edificació que li dona suport; inclús subordinant el disseny de la nova construcció a la presència del referit element o zona. Excepcionalment, si aquesta operació no oferís les garanties d'una reintegració adequada d'aquestes parts, podria plantejar-se el seu trasllat a fi d'assegurar la seva conservació i gaudi per part de la comunitat".

2008 La Modificació puntual del Pla general metropolità al sector comprès per l'avinguda de Josep Tarradellas, el carrer de Batllori, el carrer d'Enric Prat de la Riba i el carrer de Canigó, aprovat definitivament el 30 de setembre de 2008 i publicat al DOGC 5257 de 13 de novembre de 2008, canvia la qualificació urbanística de la casa de l'any 1874 a equipaments comunitaris de nova creació de caràcter local, clau 7b.



ESTAT ACTUAL:

Entorn la casa i la xemeneia s'hi ha element els elements arquitectònics que desvirtuaven els valors pels quals s'havien catalogat, no obstant, la casa ha estat objecte d'actes vandàlics que l'han malmès mentre que la xemeneia ha estat objecte de restauració i posada en valor.

OBSERVACIONS:

Segons la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000 i mantingut en el planejament actual de Modificació puntual del Pla general metropolità al sector comprès per l'avinguda de Josep Tarradellas, el carrer de Batllori, el carrer d'Enric Prat de la Riba i el carrer de Canigó, aprovat definitivament el 30 de setembre de 2008, l'edifici de Can Batllori "mantindrà la seva afectació de vial assimilant la porció d'edifici afectada a la situació urbanística de volum disconforme".





Façana de migdia (juliol de 2022)



Façana de ponent (juliol de 2022)





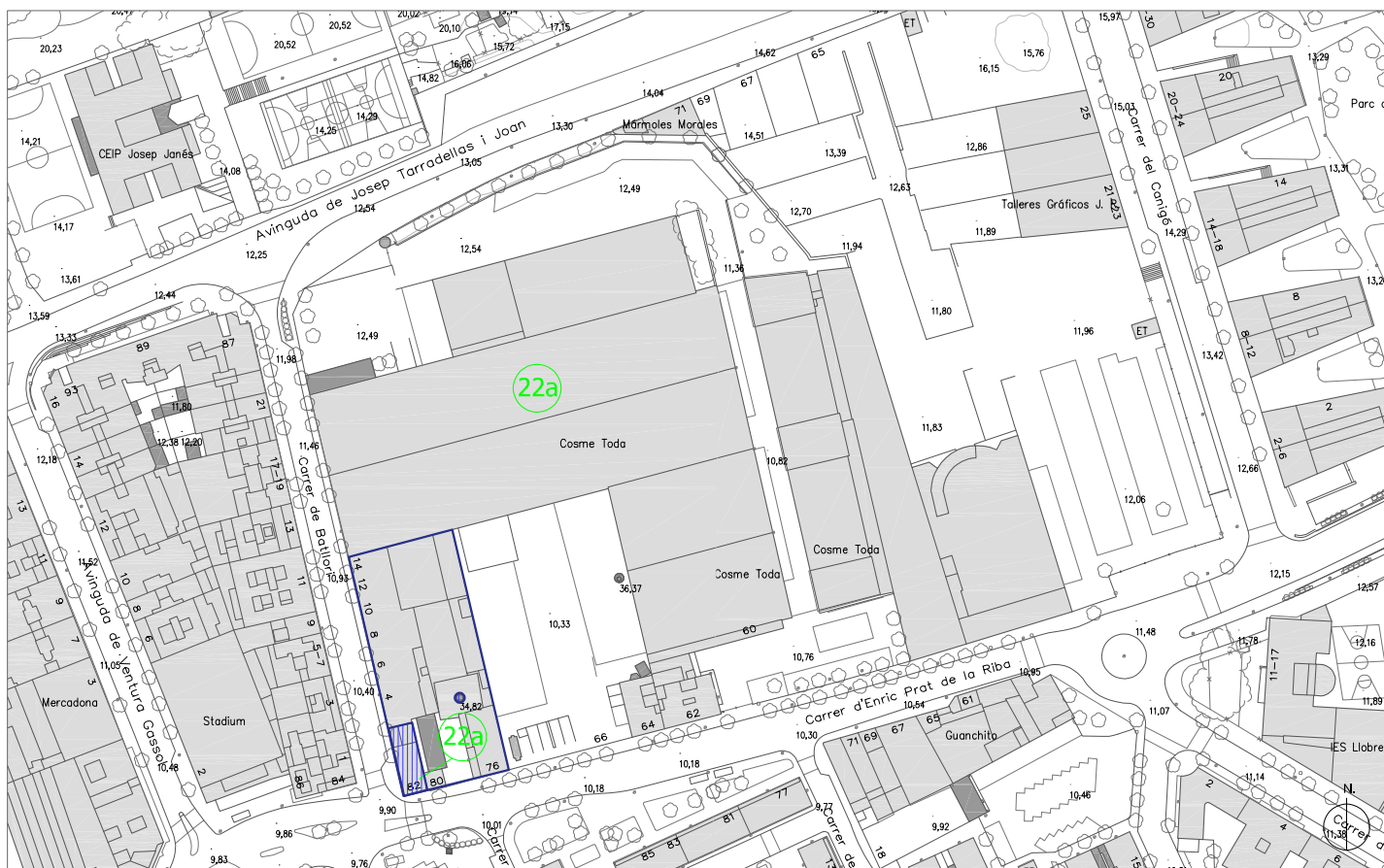
Façana septentrional i de llevant (juliol de 2022)





Xemeneia restaurada (juliol de 2022)





Perímetre de protecció anterior

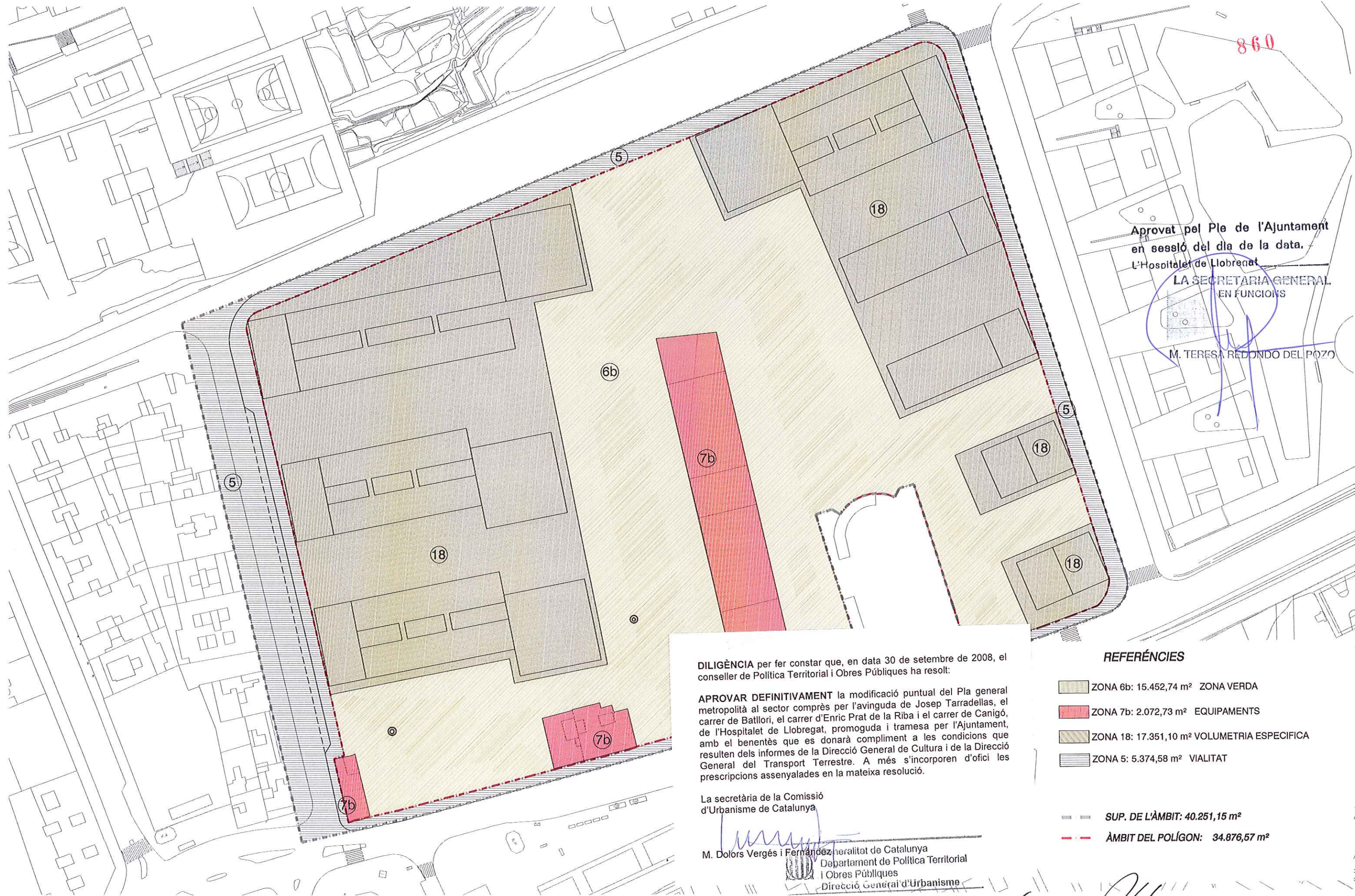
Escala 1:2000



Perímetre de protecció actual

Escala 1:2000





Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat
**LA SECRETARIA GENERAL
EN FUNCIONS**
M. TERESA REDONDO DEL POZO

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 30 de setembre de 2008, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt:

APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità al sector comprès per l'avinguda de Josep Tarradellas, el carrer de Batllori, el carrer d'Enric Prat de la Riba i el carrer de Canigó, de l'Hospitalet de Llobregat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es donarà compliment a les condicions que resulten dels informes de la Direcció General de Cultura i de la Direcció General del Transport Terrestre. A més s'incorporen d'ofici les prescripcions assenyalades en la mateixa resolució.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

M. Dolors Vergés i Fernández
Secretària Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER LA RENOVACIÓ DE L'ÀREA INDUSTRIAL DELIMITADA PER:
avinguda de Josep Tarradellas, carrer del Canigó, carrer de d'Enric Prat de la Riba i carrer de Batllori.

PLÀNOL D'ORDENACIÓ: QUALIFICACIÓ PROPOSADA
ESCALA: 1/1000
NÚMERO: 0 - 01

ARQUITECTES:
JOSEP RIBAS GONZÁLEZ - JOSEP RIBAS FOLGUERA

- GRAU, RODRÍGUEZ CAMBRES -

DIRECTOR TÈCNIC:
ANTONI RODRÍGUEZ

ARQUITECTE:
XAVIER FERRANZ

MAIG 2008

REFERÈNCIES

- ZONA 6b: 15.452,74 m² ZONA VERDA
- ZONA 7b: 2.072,73 m² EQUIPAMENTS
- ZONA 18: 17.351,10 m² VOLUMETRIA ESPECIFICA
- ZONA 5: 5.374,58 m² VIALITAT

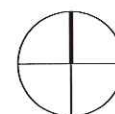
SUP. DE L'ÀMBIT: 40.251,15 m²
ÀMBIT DEL POLÍGON: 34.876,57 m²



Ajuntament de L'Hospitalet

A D U
Agència de Desenvolupament Urbà
de l'Hospitalet

L'H 2010
la clau del futur





Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de les cases de Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Dídac Pàmies Gual

Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol

Can Batllori

Situació

Escala

A3 1:2500

Sistema de referenciació geogràfica:
UTM Zona 31Hemistèr Nord amb Datum ETRS89

Núm. plànol

01



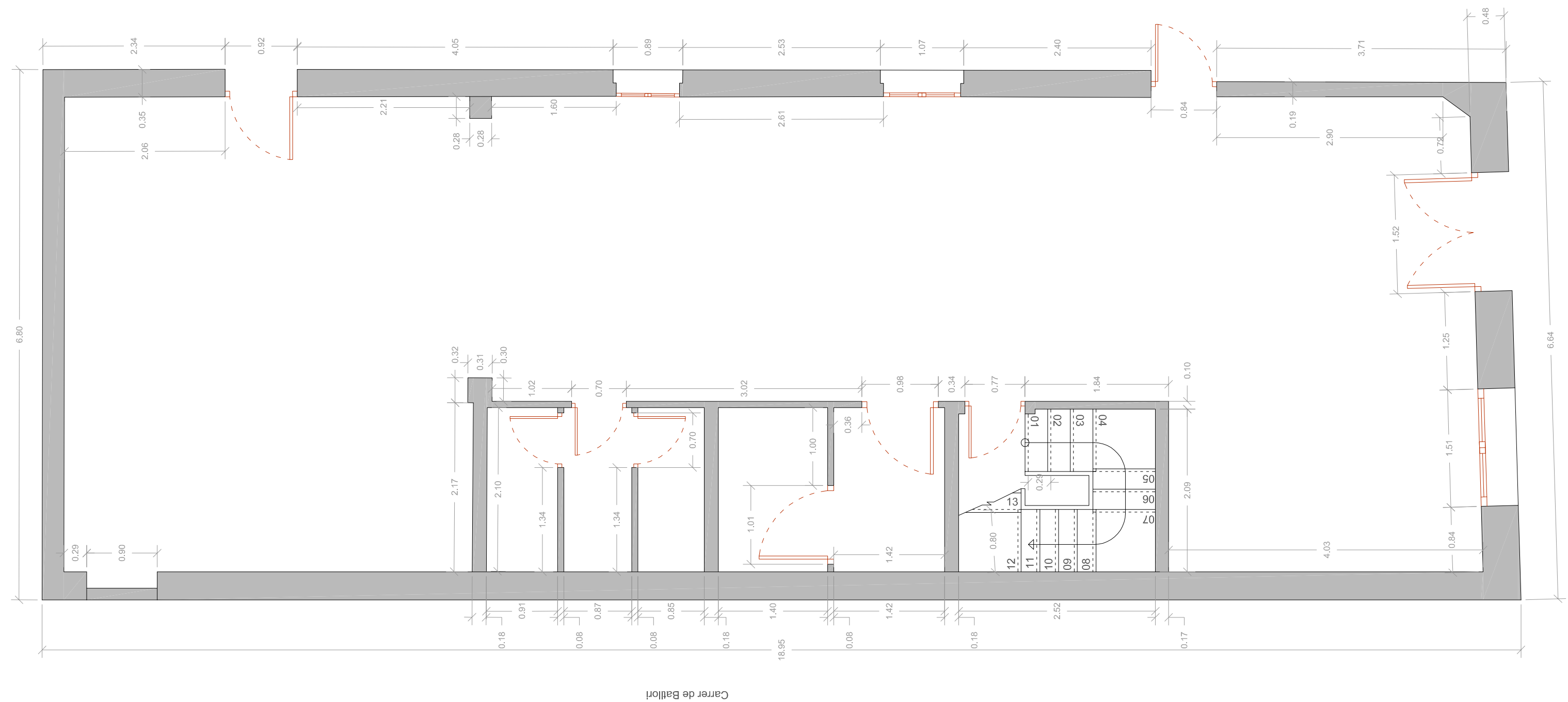
Data

Desembre 2020

Ful

1 de 1





Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol
Can Batllori
Planta Baixa

Escala
A2 1:50
Sistema de referència geogràfica:
UTM, Zona 31 Hemisferi Nord any Datum ETR89

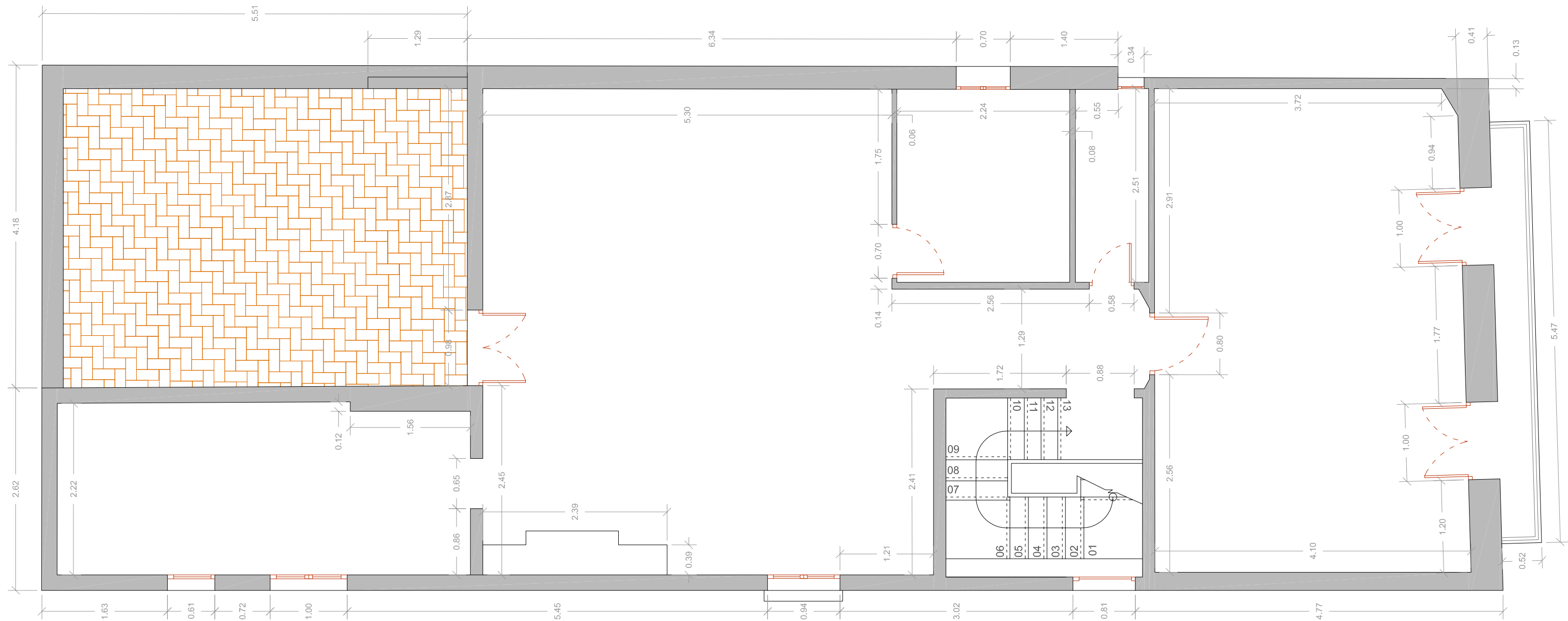
Núm. plànol
02

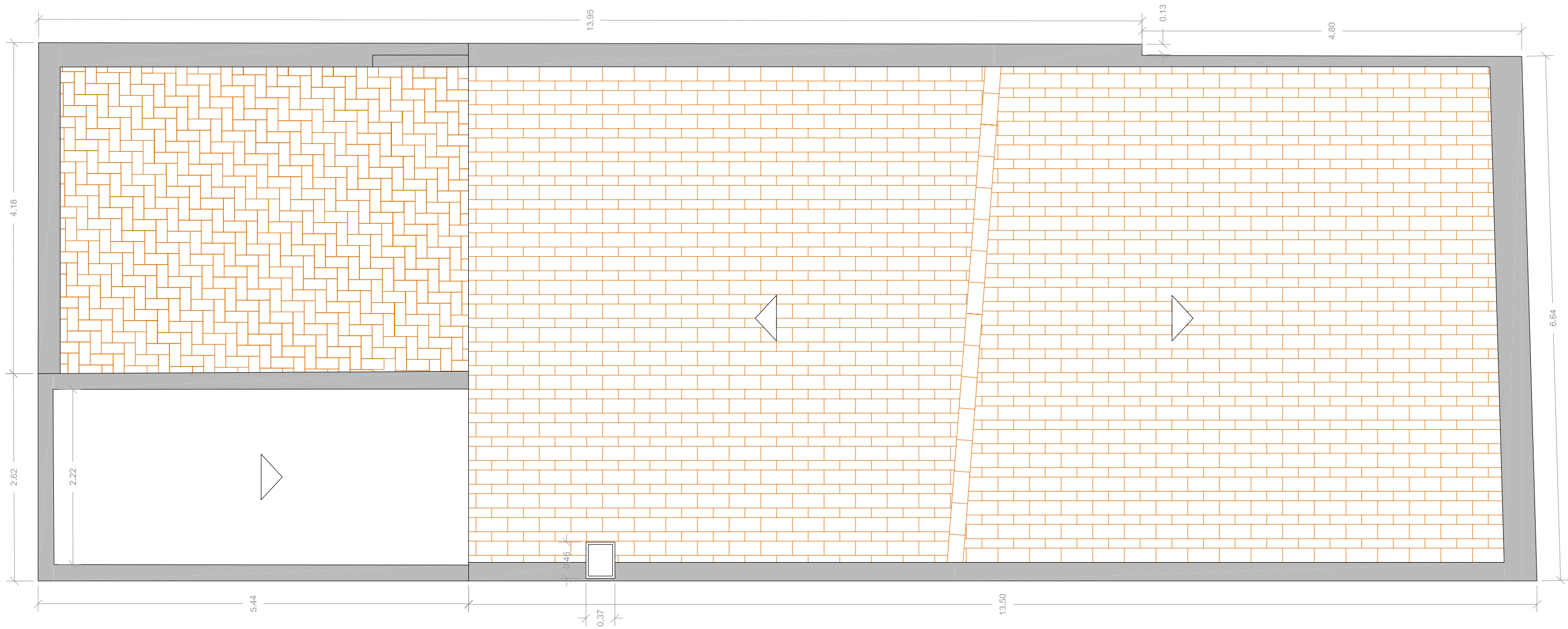
0 1m

Data
Desembre 2020

Full
1 de 1







Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.
L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat
Planimetria
Didac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol
Can Batllori
Planta Coberta

Escala
A2 1:50
Sistema de referència geogràfica:
UTM, Zona 31 (Hemisferi Nord) amb Datum ETR89

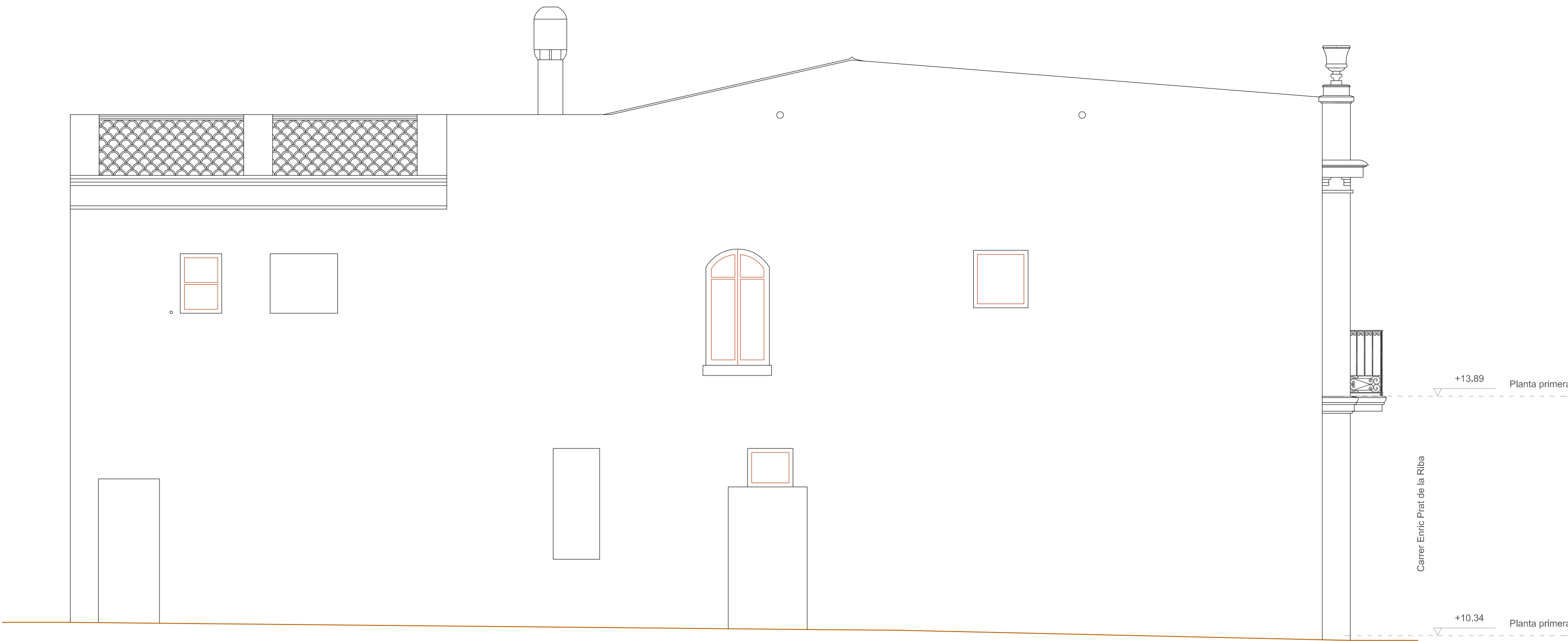
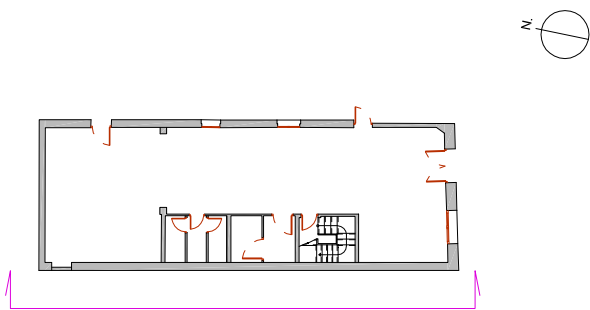
Núm. plànol

04



Data
Desembre 2020

Fulla
1 de 1



Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Didac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol

Can Batllori
Alçat O

Escala

A2 1:50

Sistema de referència geogràfica:
UTM, Zona 31 Nord, Datum 1989

Núm. plànol

05

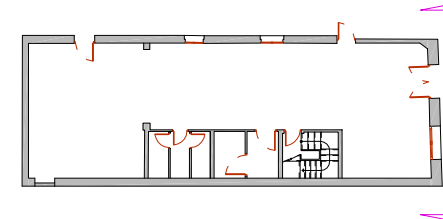


Data

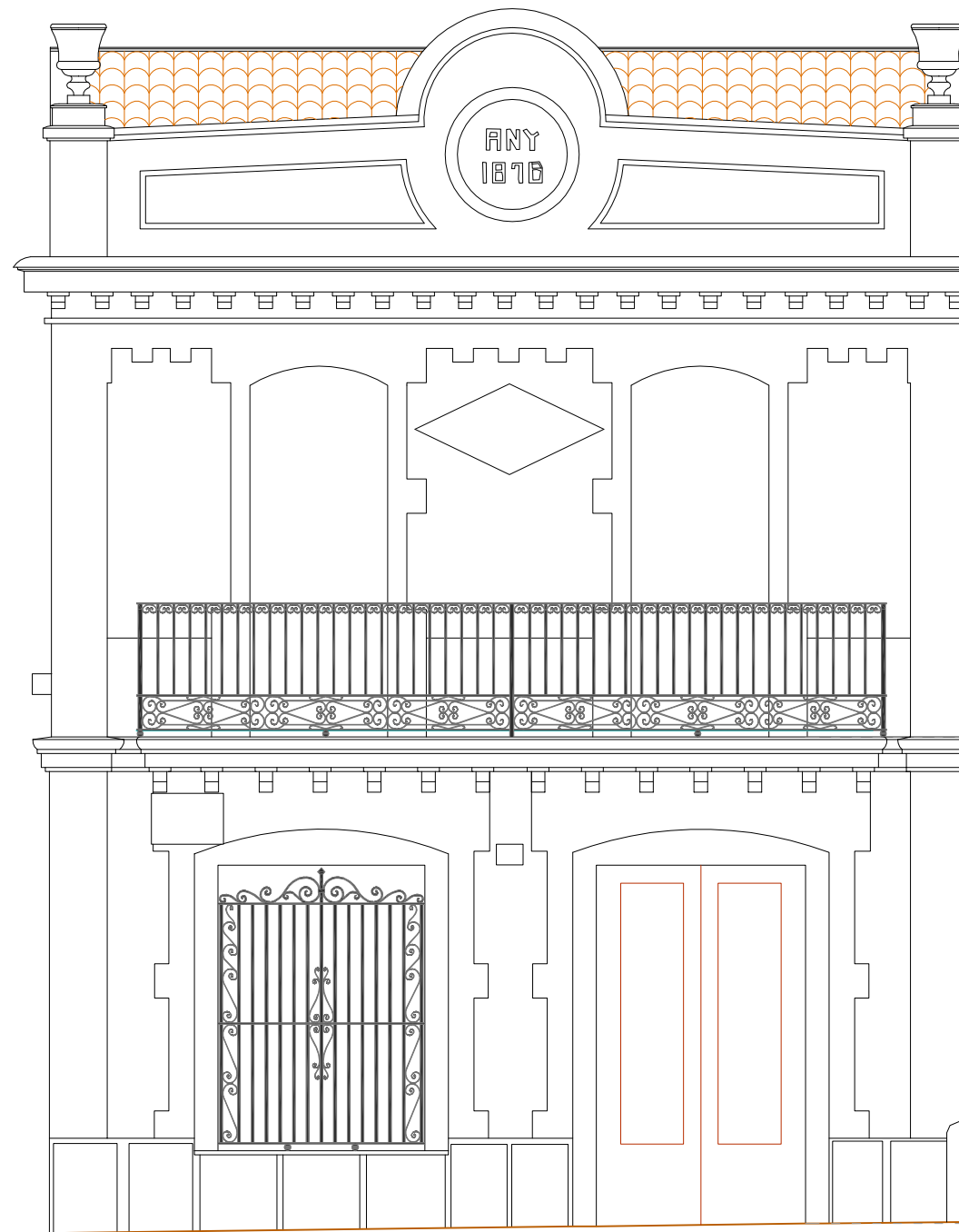
Desembre 2020

Full

1 de 1



Carrer Batllori



+13.89
Planta primera

+10.34
Planta primera

Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Dídac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

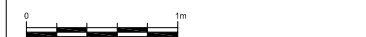
Títol del Plànol

Can Batllori
Alçat S

Escala Núm. plànol

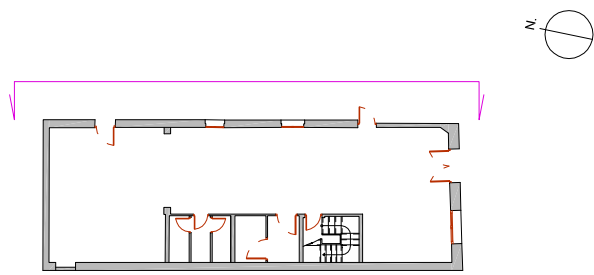
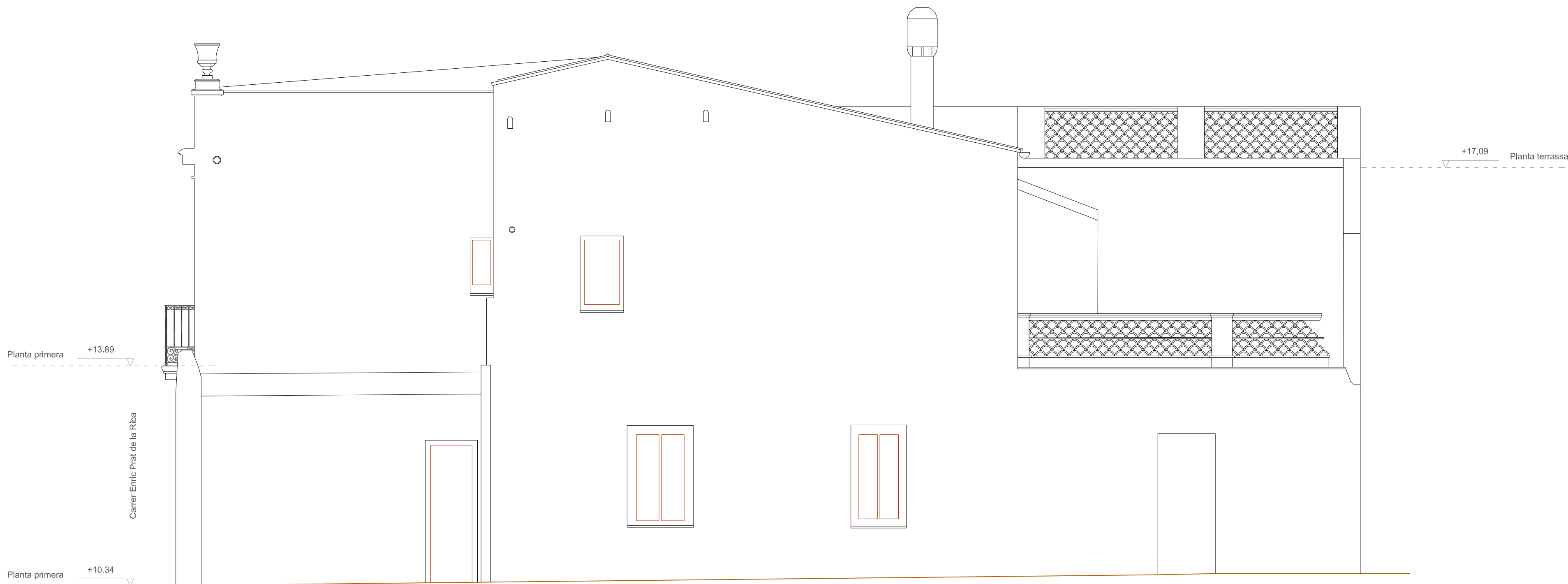
A3 1:50 06

Sistema de referenciació geogràfica:
UTM Zona 31Hemisferi Nord amb Datum ETRS89



Data Ful

Desembre 2020 1 de 1



Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Didac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol

Can Batllori
Alçat E

Escala

A2 1:50

Sistema de referència geogràfica:
UTM, Zona 31 Nordatlàntic, Datum ETR89

Núm. plànol

07

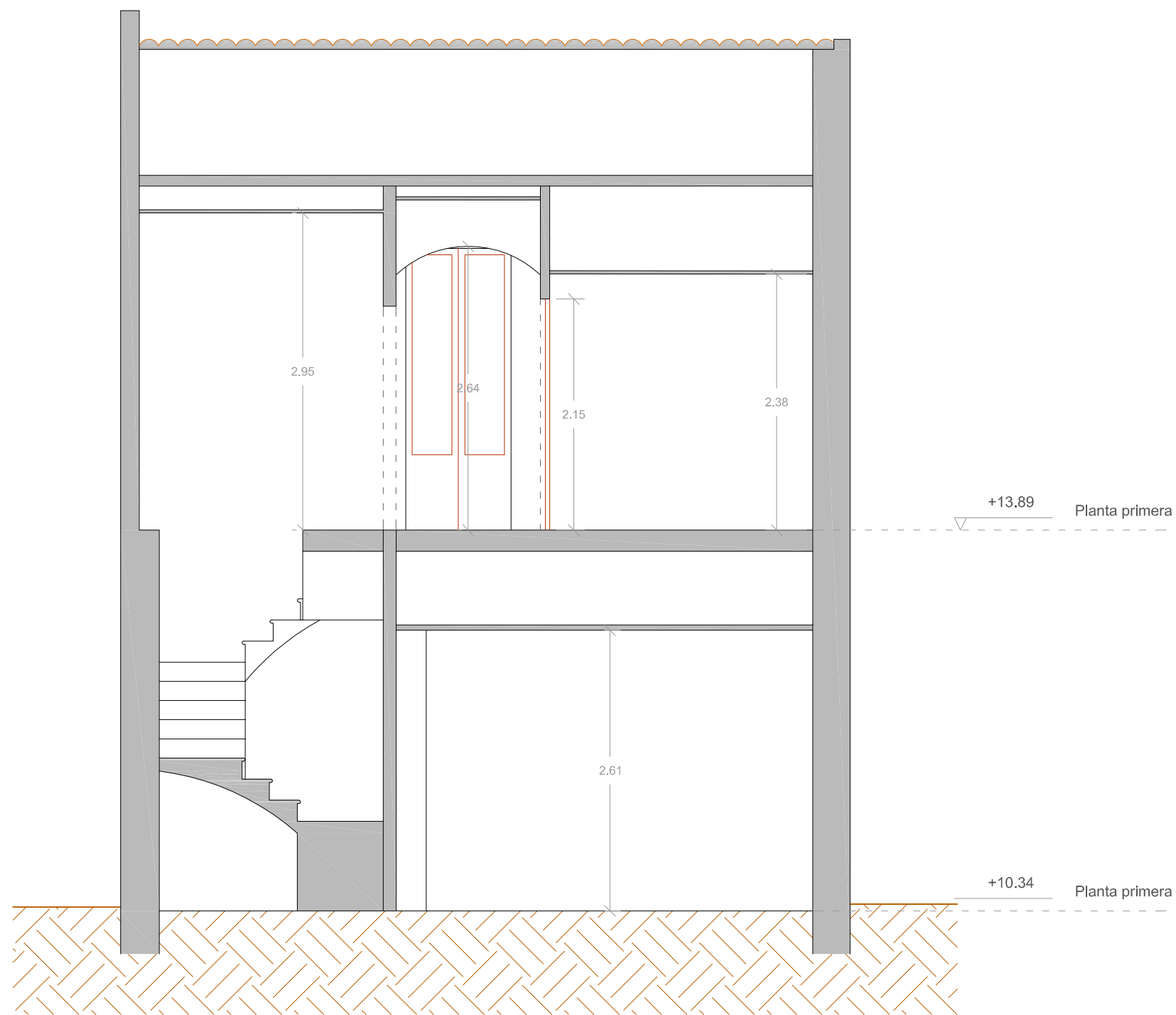
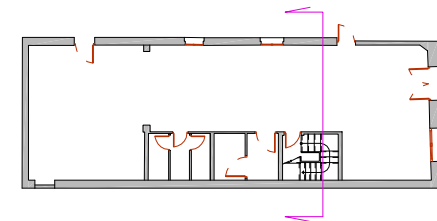


Data

Desembre 2020

Full

1 de 1



Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Dídac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

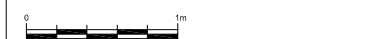
Títol del Plànol

Can Batllori
Secció transversal

Escala Núm. plànol

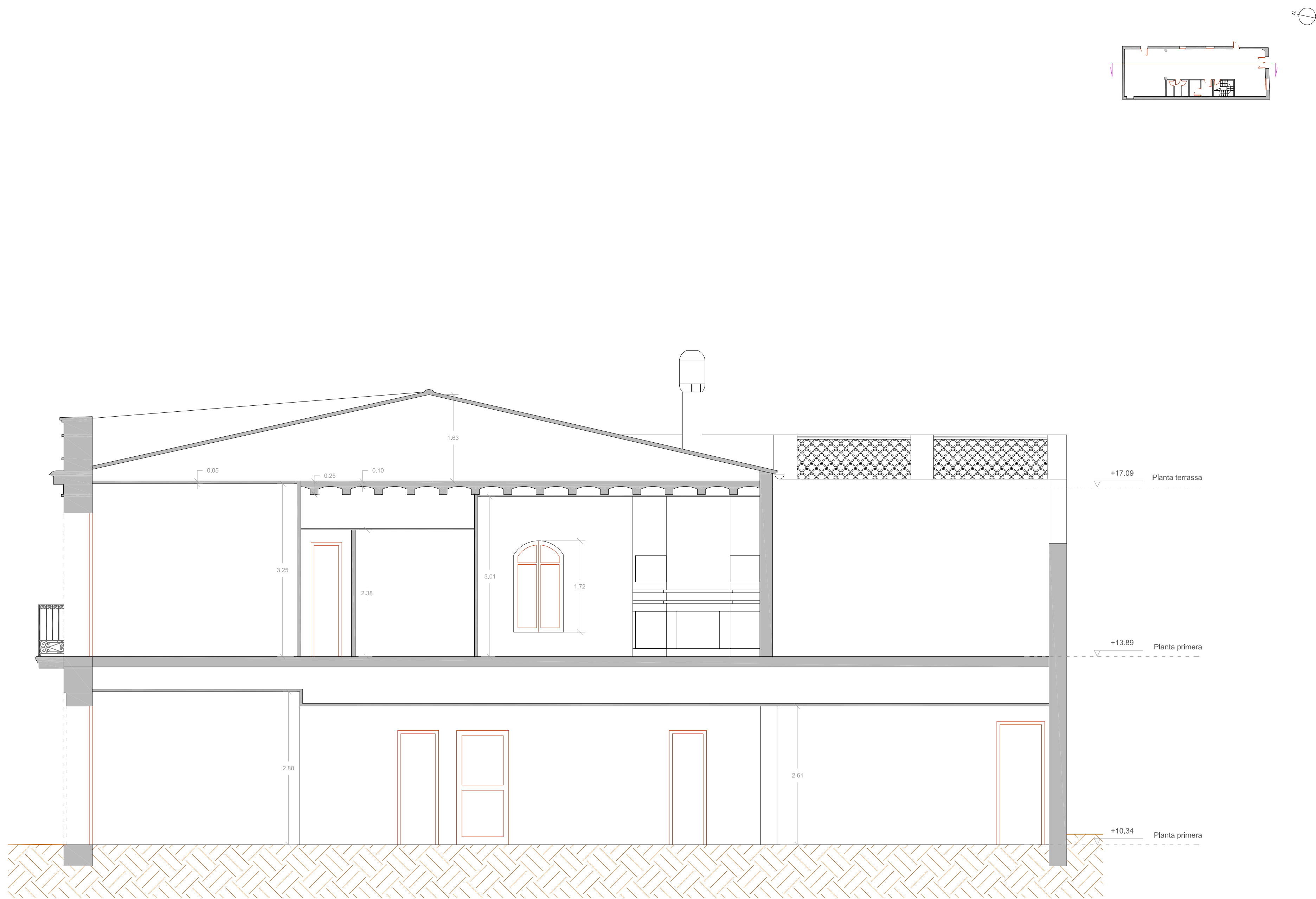
A3 1:50 08

Sistema de referenciació geogràfica:
UTM Zona 31Hemisferi Nord amb Datum ETRS89



Data Ful

Desembre 2020 1 de 1



Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de les cases de
Can Batllori, Can Llopis i Cosme Toda.
L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Financament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Roger Bergé Pagan

Títol del Plànol
Can Batllori
Secció longitudinal

Escala
A2 1:50
Sistema de referència geogràfica:
UTM, Zona 31 Nord, Datum ETR89

Núm. plànol
09

Data
Desembre 2020

Full
1 de 1