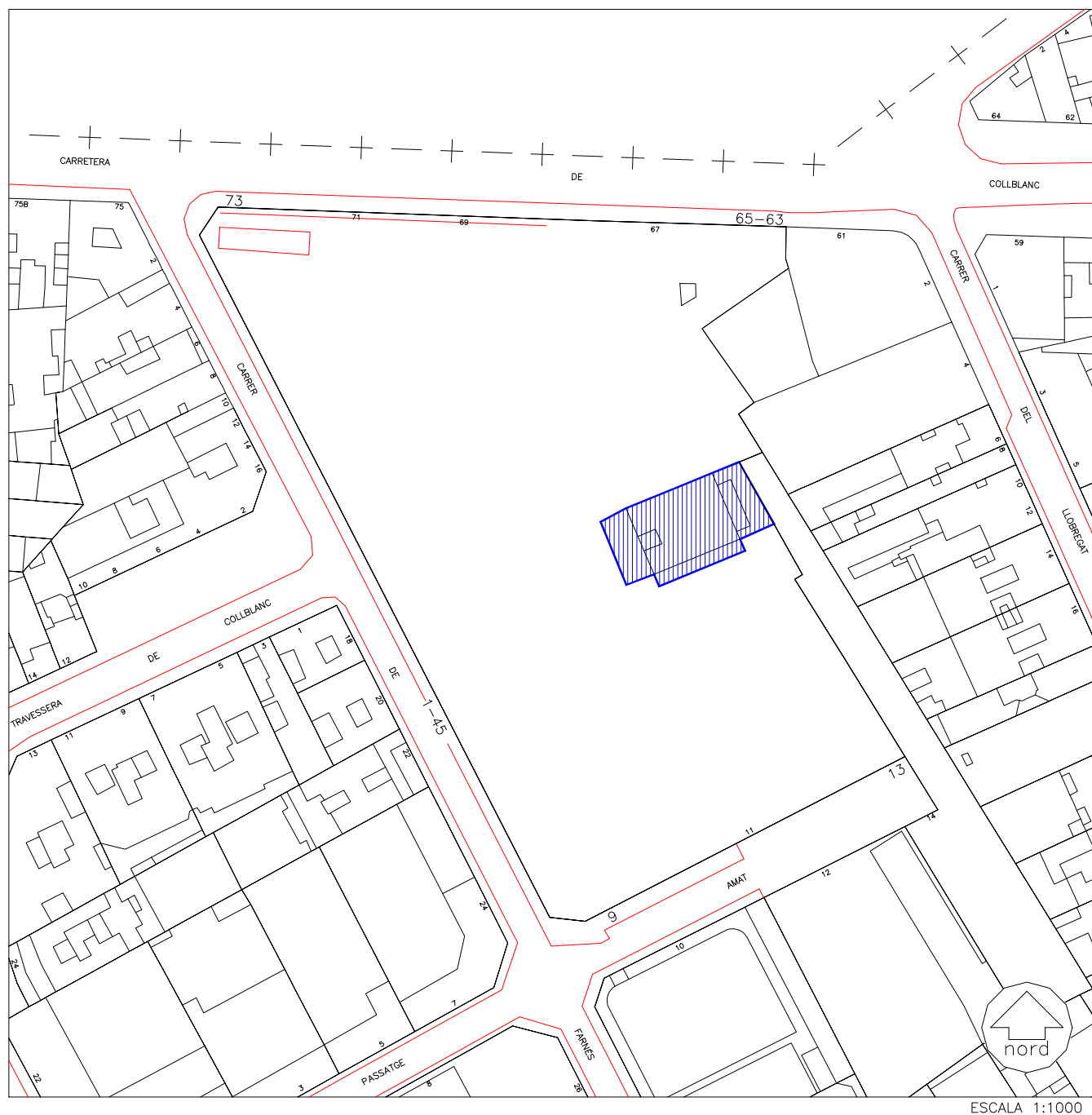




ADREÇA PRINCIPAL:

Amat, Ptge. d', 9-13



ADREÇA PRINCIPAL: Amat, Ptge. d'

DENOMINACIÓ: La Marquesa (Torre Barrina)

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1867 Construcció original

US ORIGINAL: Casa pairal

US ACTUAL: Parc municipal i Escola EGB

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.
Exposició, 1986.
Hospitalet, 1987.
MARCE, 19??
SALMERON, 1991 A.

ARXIU:

A.H.H. Expedients 284 i 1368.





Vista lateral (Desembre 1994)





Vista de la galeria posterior de la casa (Desembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Palacete de tipo colonial, de planta baja y tres alturas. En la fachada Sur hay tres plantas de galerías con arcos de medio punto sobre pilastras de planta cuadrada y biseladas. En la fachada Oeste tiene un cuerpo con terraza y balaustrada: la planta baja de dicho cuerpo tiene seis ventanas con arcos de medio punto y anexas al estanque. La torre también con balaustrada es cuadrada y muy maciza".

(CASAS, 1986 A)

"Entrarem al Parc de la Marquesa passant per davant de l'edifici de l'antiga Tinència d'Alcaldia de Collblanc, i observarem el casal de la Torre Barrina, una vella casa d'"indianos" construïda el segle passat aprofitant la tranquil·litat rural i despoblada de l'entorn, afegida a les facilitats d'accés que oferia la carretera. A la casa destaca l'esvelta façana posterior porxada, encarada a migdia, amb aquesta teoria de galeries que deixen passar la llum i temperen l'impacte directe del sol." (p. 87)

(SALMERON, 1991 A)

"El actual Parque de la Marquesa es el resultado de una serie continuada de parcelaciones de la antigua Torre Barrina, cuyo perímetro se extendía por los límites de la calle Occidente, Torrent Gornal y Travessera de Collblanc. El edificio, que recuerda ligeramente el estilo colonial que impusieron los indianos, fue construido en 1867 como residencia veraniega" (p. 4)

(A.H.H. Exp. 284)

"D. José Farnés [...] que deseando abrir dos puertas de comunicación a la calle y en el ángulo noreste de su casa-torre, situada en el punto llamado "La barrina", sirviendo una de ellas para el acceso a una escalera para comunicar al piso superior,



que también debe construirse, y la otra para la comunicación al almacén de planta baja, todo con arreglo a los planos....."

VALORACIÓ:

A banda d'antigues masies o cases pairals lligades íntimament a l'explotació agrícola -la major part d'elles aixecades a finals del segle XVI- a l'Hospitalet es conserva també un exemple del que alguns autors han anomenat "arquitectura d'indianos". Aquestes noves cases pairals vuitcentistes bastides per indians enriquits, acostumen a ser torres relativament grans, amb clars referents estètics colonials i rodejades d'un ampli jardí on mai no hi manca una palmera.

Tot i que és possible un edifici preexistent -potser una masia tal i com s'apunta al Plà Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic- l'aixecament d'aquesta torre es realitzà al segle XIX, al 1867 segons una documentació no contrastada que aporta I. Salmeron. Tant la tipologia, com la tècnica i materials emprats, a més del fenomen de nous indians enriquits, avalen aquesta cronologia. En qualsevol cas seria interessant un estudi històric més acurat per tal de conèixer la trajectòria familiar i l'aixecament de la casa-torre per part dels seus propietaris.

A banda del cos edificat de la pròpia torre, on destaca la seva façana posterior encarada a migdia i amb una galeria porticada, es mantenen algunes estructures interessants com l'antiga bassa.

Es tracta d'un conjunt original, que a banda d'exemplificar un tipus arquitectònic característic de la Catalunya del s. XIX s'integra perfectament dins del context del parc i és juntament amb aquest que s'ha de potenciar.



PROTECCIÓ:

Nivell C

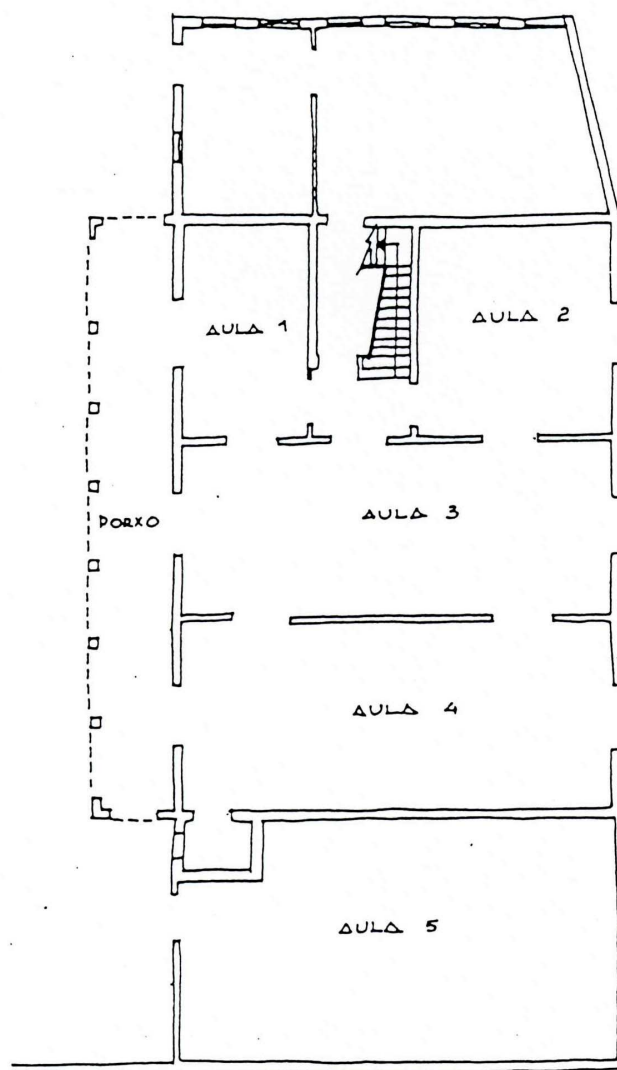
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La Torre ha patit una restauració recent que ha repintat uniformement les seves façanes. Creiem que una nova actuació hauria d'evitar aquesta solució i realitzar un estudi acurat dels antics estucats dels murs per tal de determinar la seva textura i color. Hi ha alguns elements afegits que caldria eliminar, com per exemple la xemeneia adossada a un dels murs.

Els interiors han estat reformats en l'adequació de l'edifici com a centre escolar.

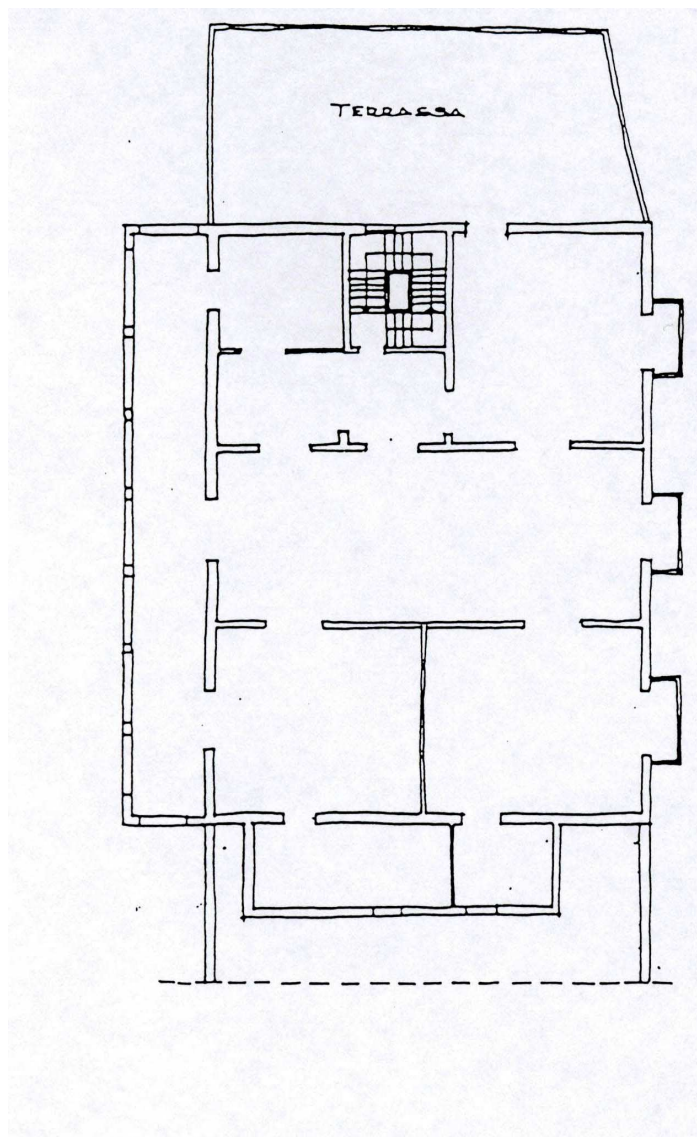
Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc..., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.





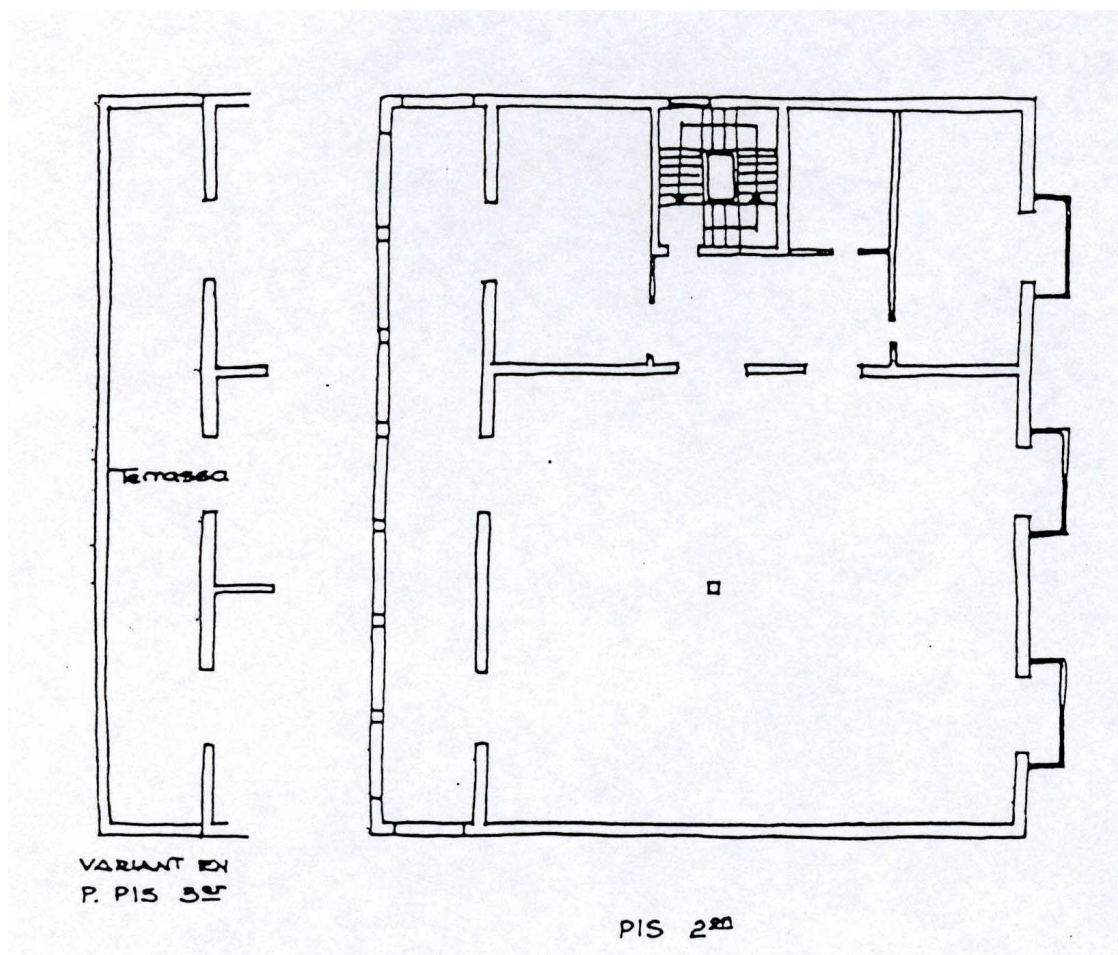
Planta baixa amb la distribució de les aules de l' escola (PEPPA, 1987)





Planta pis primer (PEPPA, 1987)



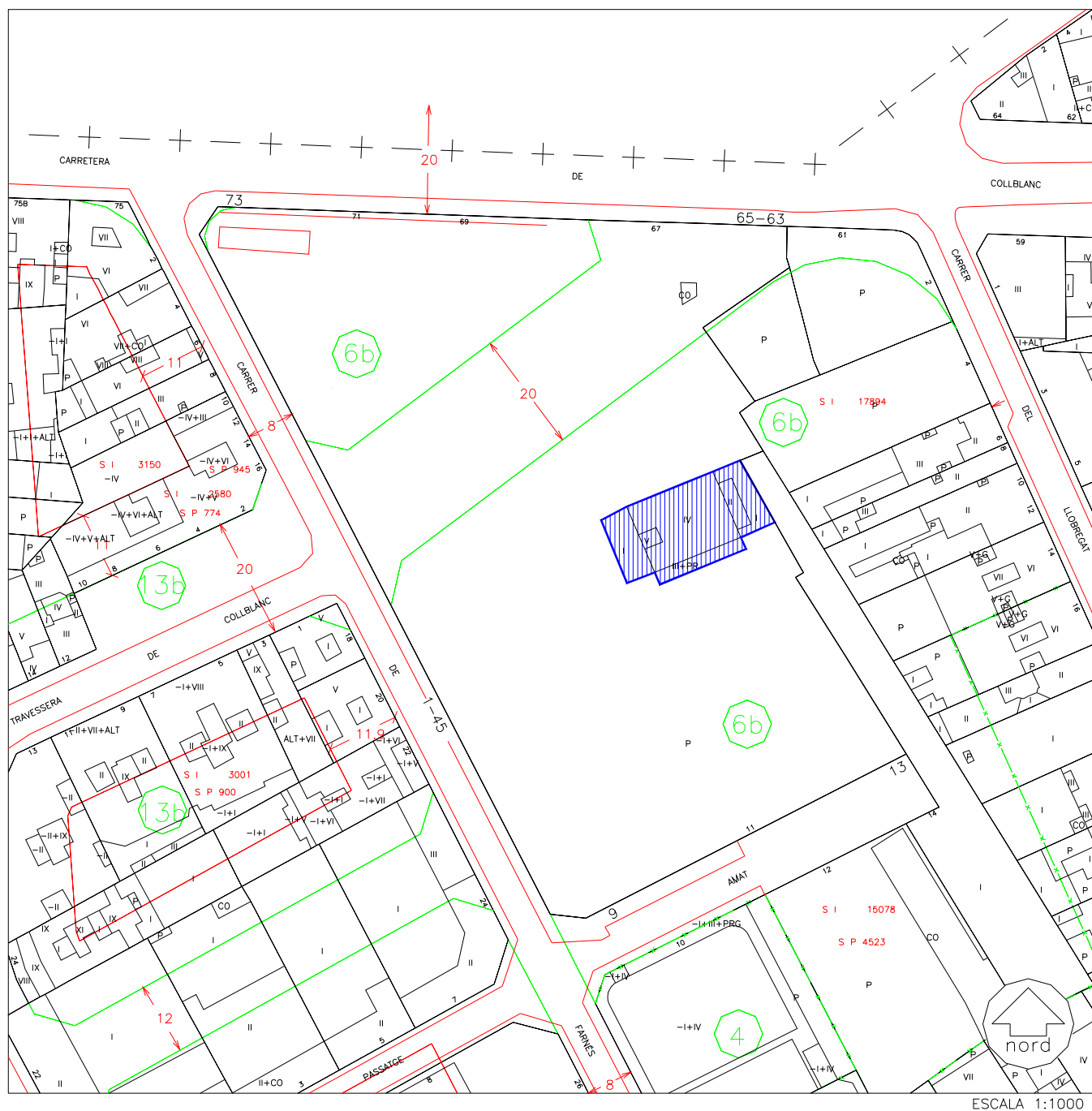


Plantes pis segon i tercer (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou aquesta propietat en zona 6b (parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local). Cal congelar qualsevol actuació que signifiqui modificar el volum edificatori de la torre, però és permeten les obres de rehabilitació i adequació, necessàries.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ:	La Marquesa (Torre Barrina)
COORDENADES UTM:	X: 426206.39 Y: 4580787.10
US ACTUAL:	Escola de formació Experiències d'innovació social
PROPIETAT:	Pública. Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
PLANEJAMENT VIGENT:	

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici i l'entorn com a parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b.

1999: El text refós de la Modificació del Pla General Metropolità al sector Creu Roja-Vallparda al barri de Collblanc, aprovat definitivament el 9 de novembre de 1999, estableix la qualificació de l'edifici com a equipament comunitari i dotacions actual, clau 7a.

2000: El Pla especial de reforma 1, sector Creu Roja.Vallparda, barri Collblanc, delimitat per la carretera de Collblanc i els carrers Creu Roja, Occident i Llobregat, aprovat el 18 d'octubre de 2000 i publicat al DOGC 5006 del 12 de novembre de 2007, estableix la qualificació de l'edifici com a equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció C sobre l'edifici:

"Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles"

2006 El Pla especial per a la concreció d'equipament i definició de paràmetres edificatoris de la Torre Barrina, aprovat definitivament el 19 d'octubre de 2006, proposa una modificació de les superfícies qualificades com a parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) i d'equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a), sempre mantenint la superfície d'ocupació de l'edifici en 390.32 m² segons el PGM.

ESTAT ACTUAL

L'edifici ha estat objecte de rehabilitació conservant la volumetria dels cossos catalogats a la fitxa 5 del PEPPA, a més d'un petit cos de planta baixa a la banda de llevant que ja existia i que no estava catalogat, el qual ha estat enderrocat i construït de nova planta aprofitant la mateixa superfície construïda però amb una modificació de la qualificació de les superfícies, fent un intercanvi entre les claus 6b i 7a (vegeu plànol adjunt 01.2).



Damunt el cos de llevant que si que està catalogat s'hi ha afegit un cos per a la ubicació del nucli de comunicació vertical (escala i ascensor) i dels serveis adaptats, adaptant l'edifici a la normativa d'accessibilitat i incendis, etc., requisits necessaris per a desenvolupar l'activitat docent al seu interior. El cos afegit està format per una estructura metàl·lica que manté una superfície plana de tonalitat pastel fosca marcant els nivells del forjat original de l'edifici catalogat i no supera en alçada la coberta de la planta tercera, configurant-li un aspecte neutre que permet observar l'edifici original.

OBSERVACIONS:

L'edifici ha estat rehabilitat i reformat segons els paràmetres establerts al Pla especial per a la concreció d'equipament i definició de paràmetres edificatoris de la Torre Barrina. Atès que s'ha reformat un cos de planta baixa a la banda de llevant que no estava catalogat i s'ha creat el nou nucli de comunicació vertical, aquests passen a estar integrats dins l'àmbit de catalogació ja que han de complir els requisits formals pels quals va ser catalogat l'edifici original.





Façana nord (juliol de 2022)



Façana est (juliol de 2022)



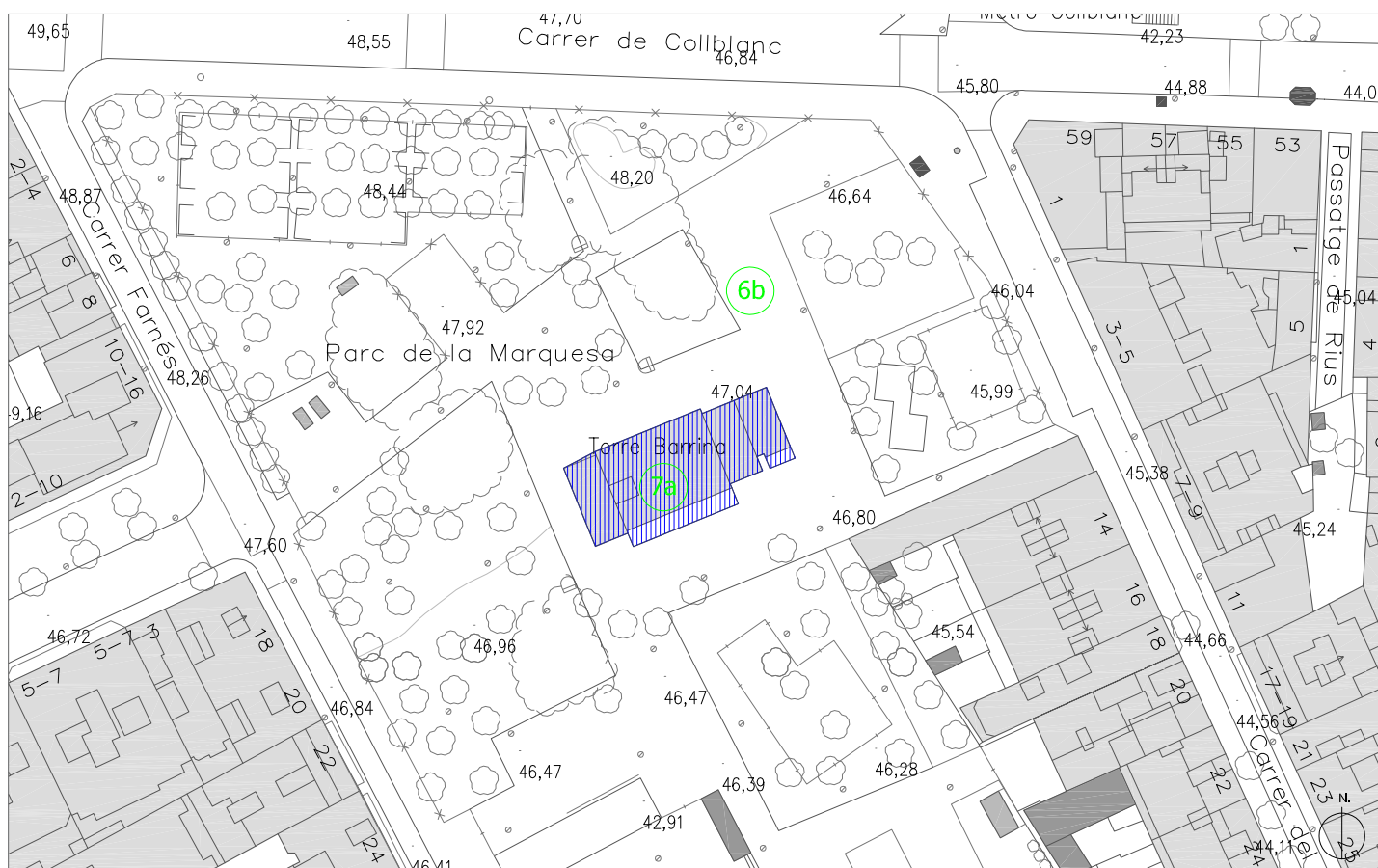
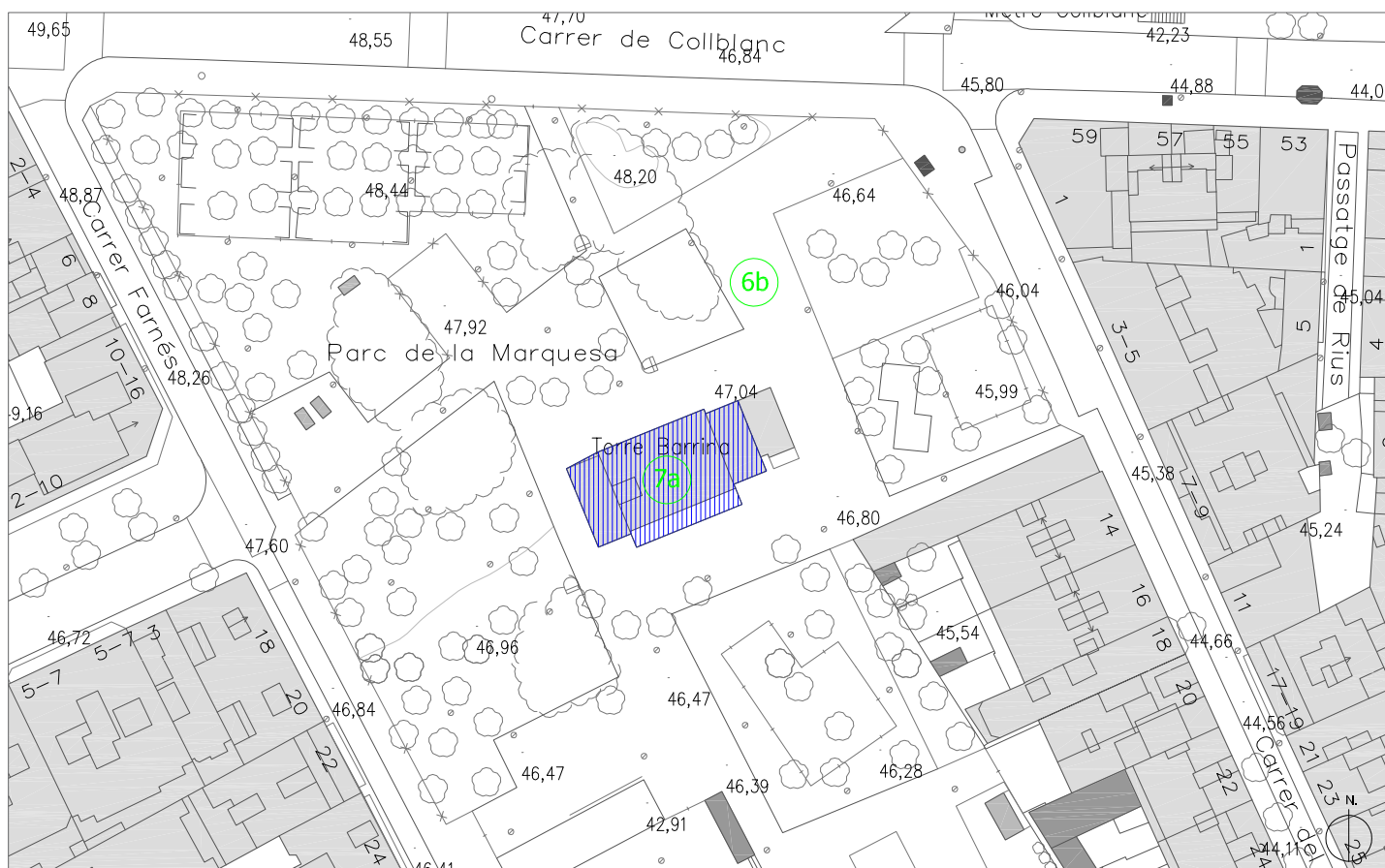


Façana sud (juliol de 2022)



Façana oest (juliol de 2022)





Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat **29 MARÇ 2006**
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia

58

SUPERFÍCIE A

SUPERFÍCIE D (=B+C)

LÍMIT QUALIFICACIÓ P.G.M. clau 7a

LÍMIT QUALIFICACIÓ PROPOSTA clau 7a

SUPERFÍCIE C

Situació inicial abans del reajustament de qualificació:
SUPERFÍCIE A + SUPERFÍCIE B + SUPERFÍCIE C = 390,32m² (clau 7a)

Situació final després del reajustament de qualificació:
SUPERFÍCIE A + SUPERFÍCIE D = 390,32m² (clau 7a)

Després del reajustament de qualificació es pot veure que no s'ha incrementat l'espai reservat a equipaments (clau 7a) ni l'espai destinat a zona verda (clau 6b).

Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data. **28 JUNY 2006**

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia



AJUST DE QUALIFICACIÓ PROPOSADA



QUALIFICACIÓ P.G.M.



SUPERFÍCIE B + SUPERFÍCIE C = 3,10m²
QUALIFICACIÓ INICIAL = 7a QUALIFICACIÓ FINAL = 6b



SUPERFÍCIE D (=B+C) = 3,10m²
QUALIFICACIÓ INICIAL = 6b QUALIFICACIÓ FINAL = 7a

LÍMITS DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

	OCUPACIÓ ACTUAL	OCUPACIÓ SEGONS EL PGM	PROPOSTA D'OCUPACIÓ
PLANTA BAIXA	SUP: 359.68 m ²	SUP: 390.32 m ²	SUP: 390.32 m ²

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de **19 OCT. 2006**
La secretària

Mercè Albiol i Nogues

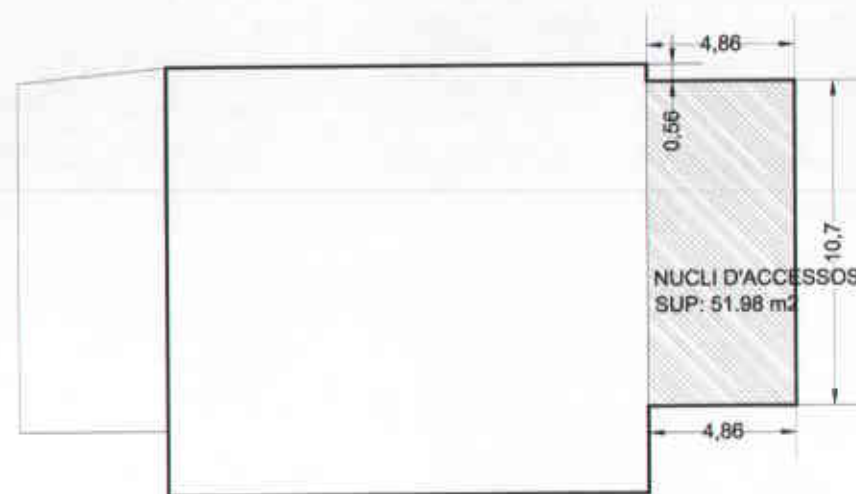
Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat de 29 MARÇ 2006

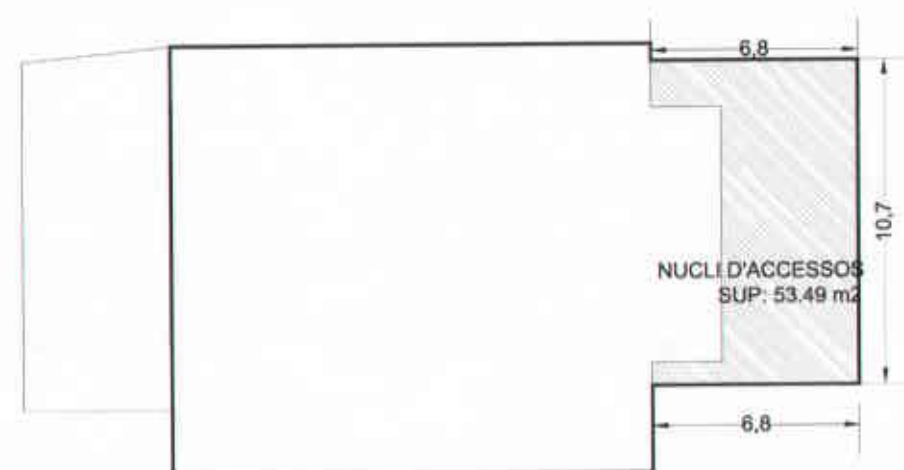
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia 59

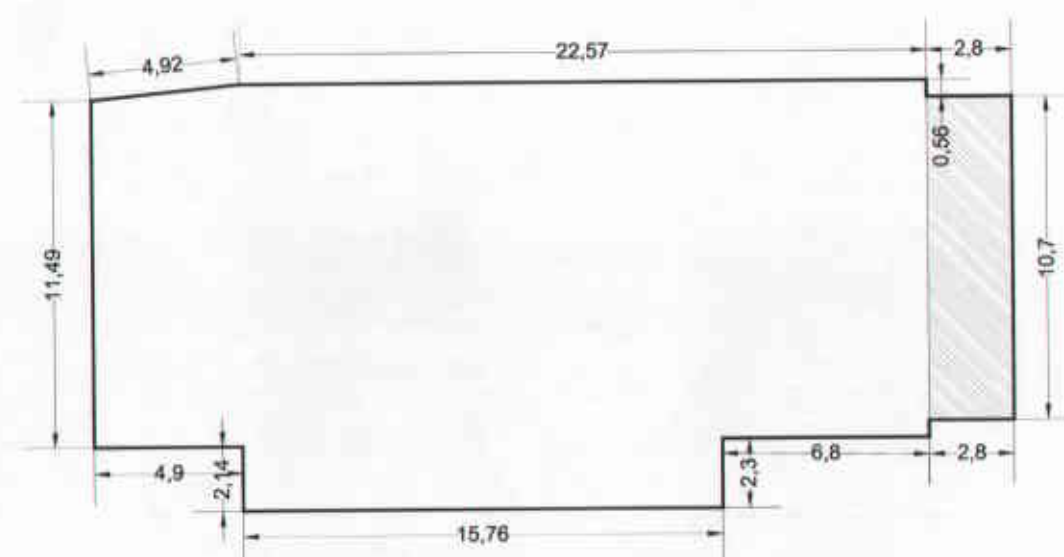
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 OCT. 2006
La secretària
Mercè Albiol i Núñez



PLANTA 2ª I 3ª SUP:
274.51 m2

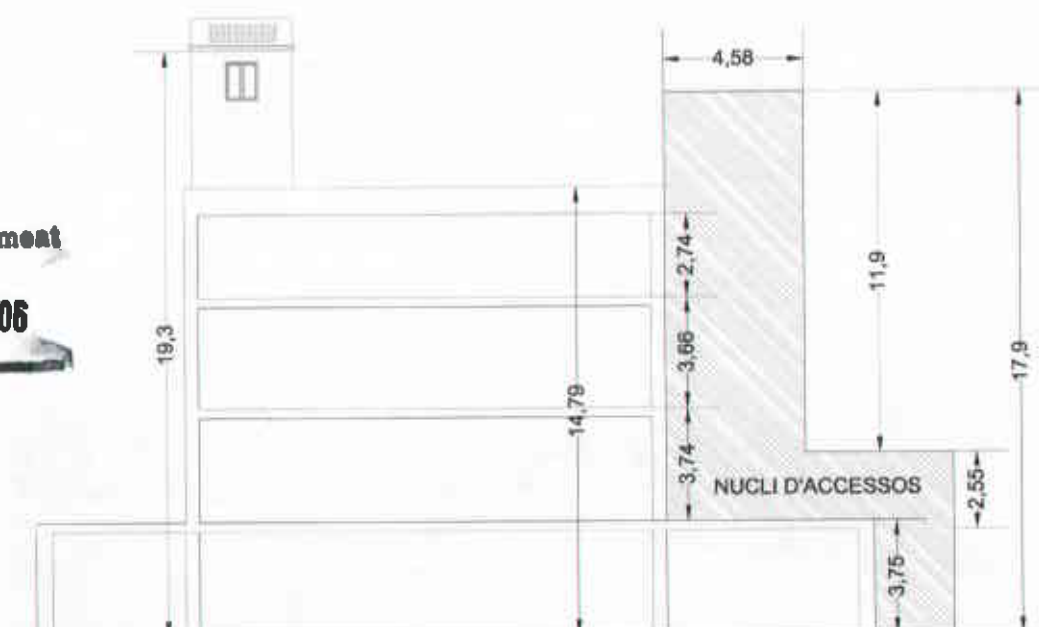


PLANTA 1ª SUP:
295.34 m2



PLANTA BAIXA
SUP: 390.32m2

SECCIÓ SUR ACTUAL



SECCIÓ SUR PROPOSTA

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

28 JUNY 2006

L'Hospitalet de Llobregat

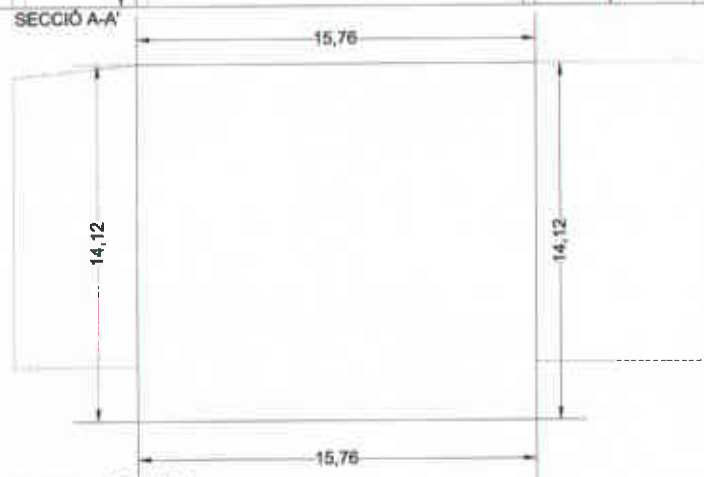
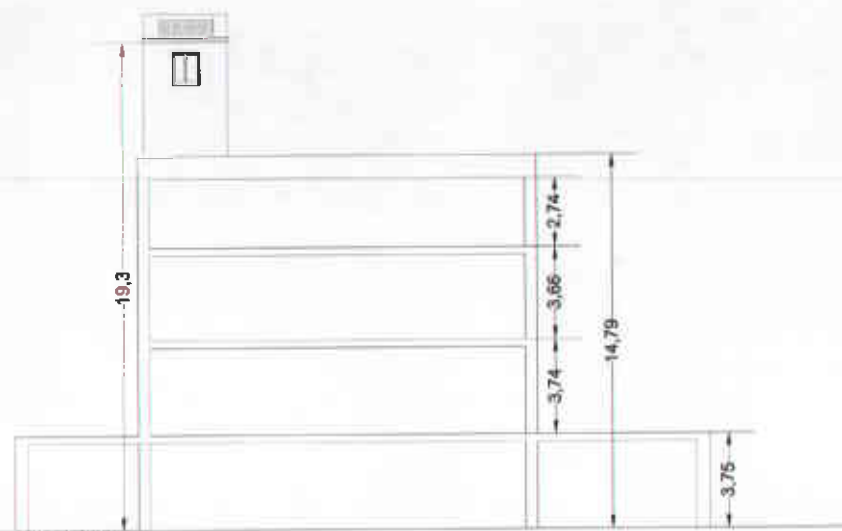
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

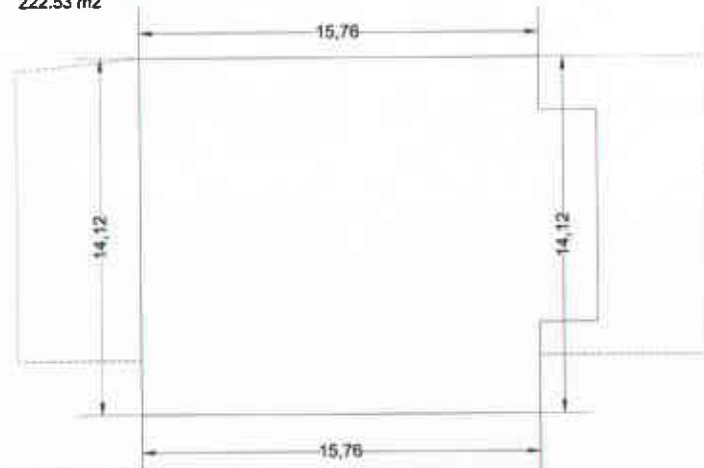
SOSTRE ACTUAL

SOSTRE PROPOSTA PLA ESPECIAL

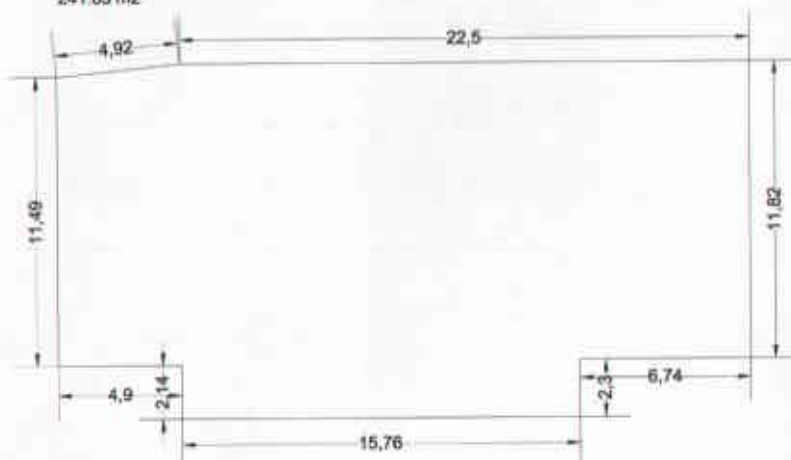
PLANTA 2ª I 3ª	SUP: 222.53 m2	SUP: 274.51 m2
PLANTA 1ª	SUP: 241.85 m2	SUP: 295.34 m2
PLANTA BAIXA	SUP: 359.68 m2	SUP: 390.32 m2
TOTAL	SUP: 1046.59 m2	SUP: 1234.68 m2



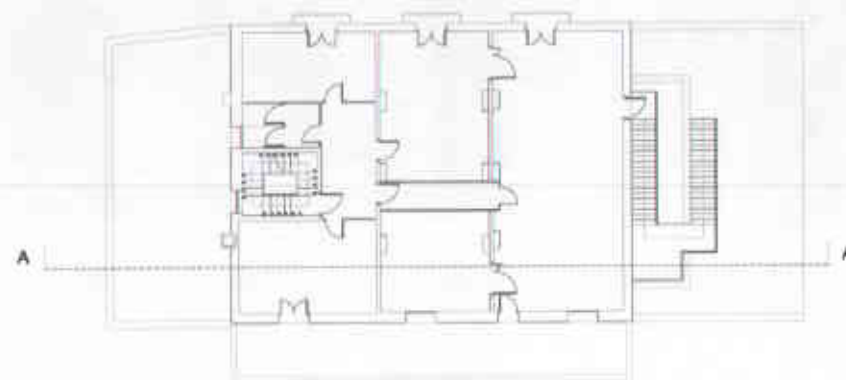
PLANTA 2ª I 3ª SUP:
222.53 m2



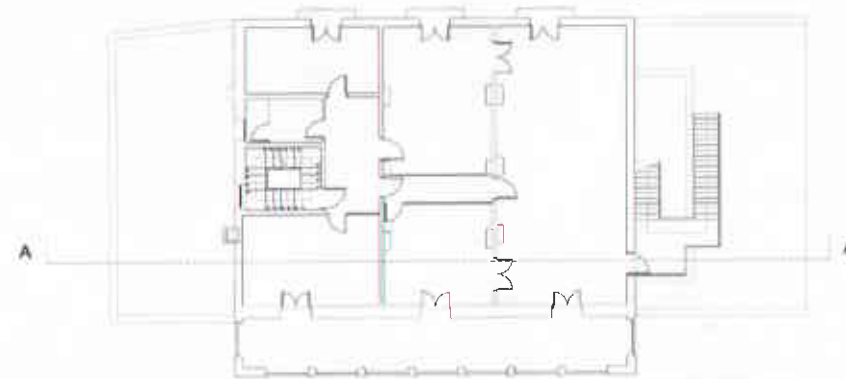
PLANTA 1ª SUP:
241.85 m2



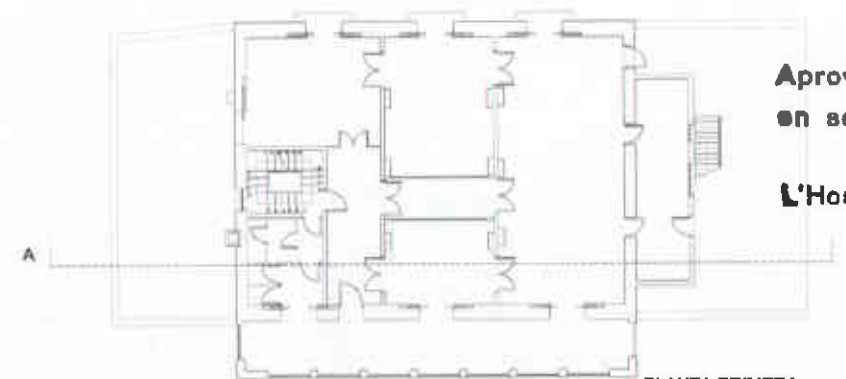
PLANTA BAIXA
SUP: 359.68 m2



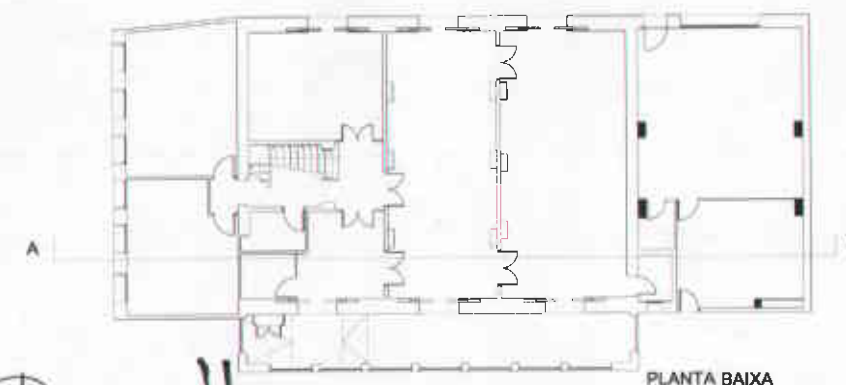
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

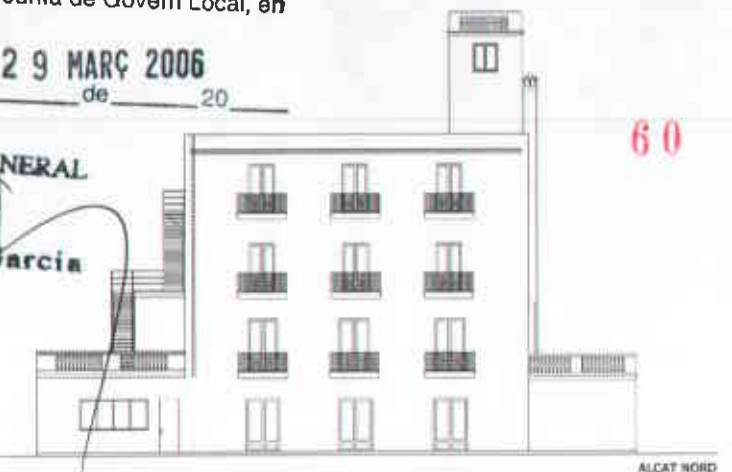
Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 MARÇ 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 19 OCT. 2006
La secretària
Mercè Albiol i Núñez



60



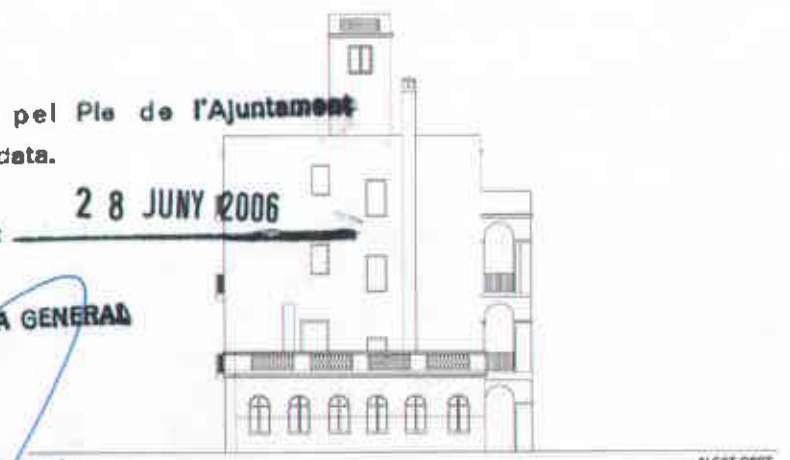
ALÇAT SUD

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

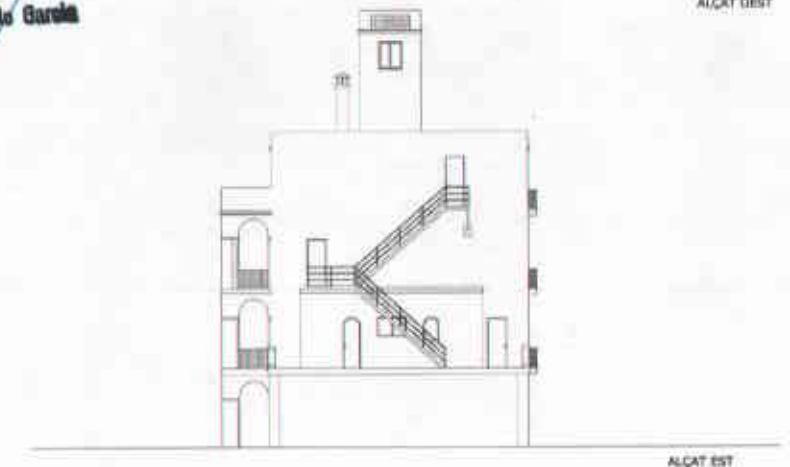
L'Hospitalet de Llobregat 28 JUNY 2006

LA SECRETARIA GENERAL

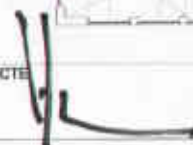
Petra Mahillo Garcia



ALÇAT EST



ALÇAT OEST



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 29 MARÇ 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

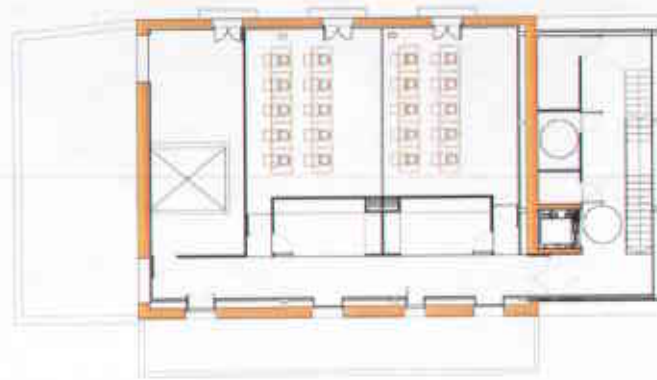
ALCAT NORD
Departament de Castellons
Departament de Policia Territorial
i altres Publicacions
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 19 OCT. 2008
La secretaria
Mercè Albiol i Núñez

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

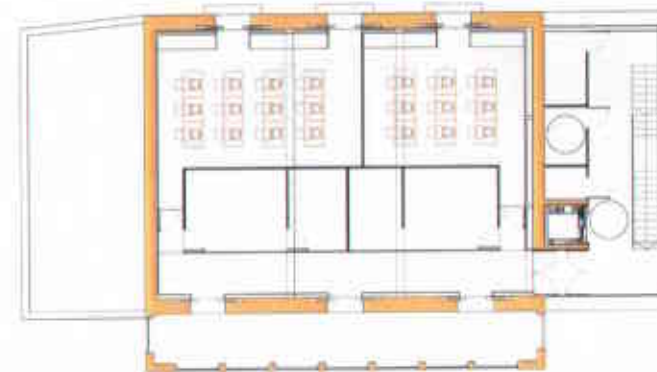
L'Hospitalet de Llobregat 28 JUNY 2006

LA SECRETARIA GENERAL

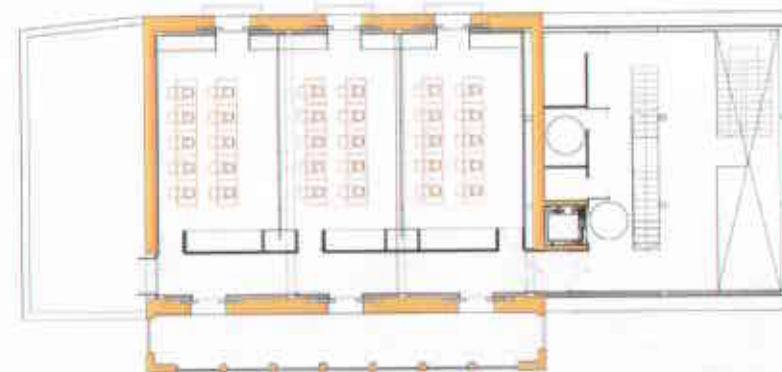
ALCAT SUB
Petra Mahillo Garcia



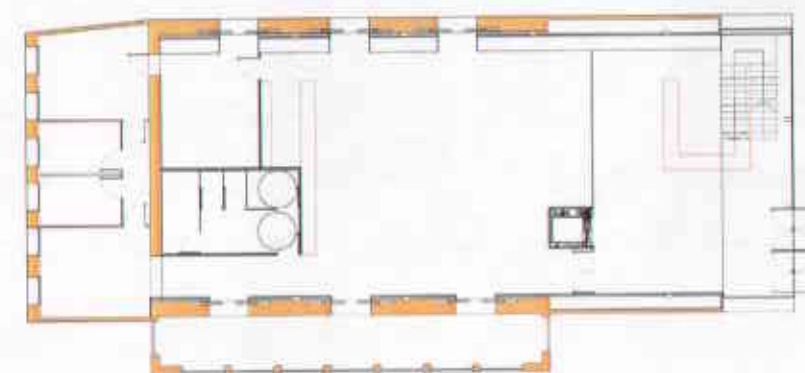
PLANTA TERCERA



PLANTA SEGONA



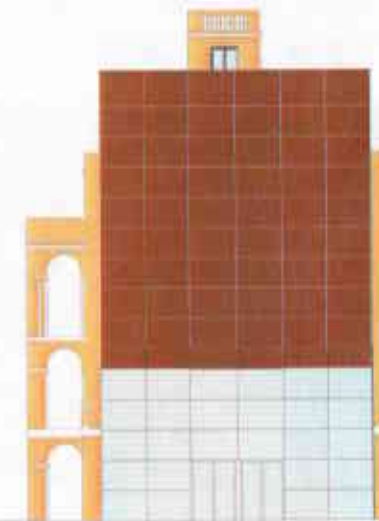
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



ALCAT OEST



ALCAT EST

NO VINCULANT