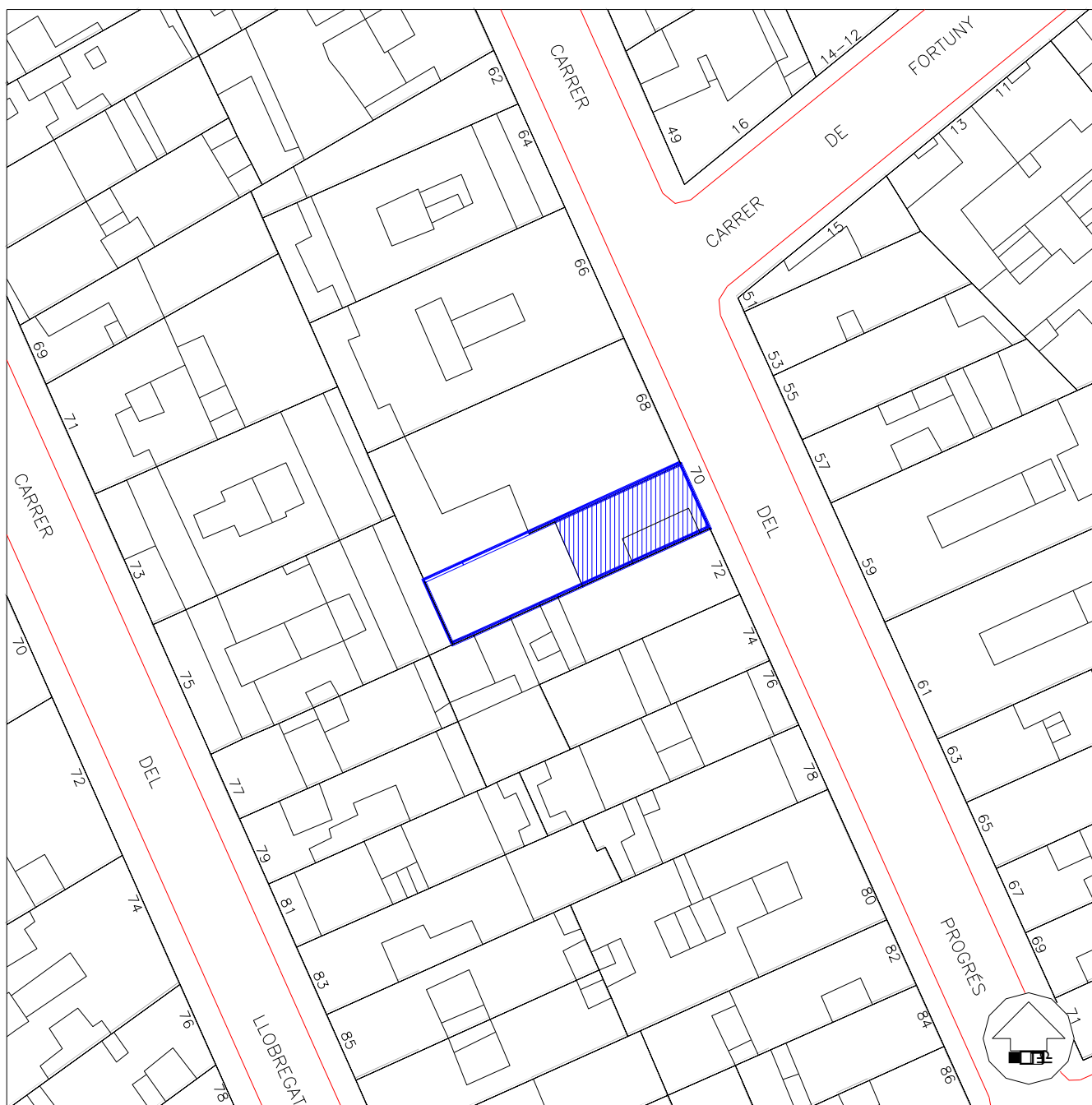




ADREÇA PRINCIPAL:

Progrés, C. del, 70



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS

2001

ADREÇA PRINCIPAL: Progrés, C. del, 70

CRONOLOGIA AUTOR/S: 1915 Data del Cadastre

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Habitatge i magatzem





Vista general de la façana. S' observen els arquets cecs de la mitgera (Gener , 1995)



CITES:**(PEPPA)**

"Edificio de planta baja y dos pisos. Composición horizontal de fachada con balcones continuos y barandilla de hierro en cada piso. Existen tres huecos por planta, con dinteles esculpidos muy interesantes, sobretodo los de la planta piso segundo que son de gran belleza. La cubierta remata con una barandilla calada que posee una profusa decoración ornamental.

Es interesante la decoración en arquillos ciegos de la medianera y las almenas en su parte superior ya que el edificio vecino es de menor altura".

VALORACIÓ:

El carrer Progrés fou un dels eixos principals d'urbanització del barri de Collblanc-La Torrassa. En ell es troben bastits nombrosos edificis de renda de principis de segle. D'entre ells en destaca, per la seva ornamentació d'inspiració clarament modernista, la casa de Progrés número 70.

La inclusió d'aquest edifici dins del catàleg obeeix exclusivament al seu tractament ornamental de façana, que el distingeix de la resta de construccions del carrer. Malauradament desconeixem l'autor del projecte -tot i la recerca realitzada no s'han localitzat els plànols a l'Arxiu Històric de l'Hospitalet- encara que segons les dades cadastrals sabem que la seva construcció es degué portar a terme cap a 1915, data que s'escau plenament a la seva tipologia.

Destaquen els elements florals esculpits i de pedra artificial que se situen a les llindes de les obertures i a la barana del terrat. Es realment singular el tractament donat a la paret mitgera amb la casa veïna de Progrés 68 -de menor alçada- on situa uns arquets cecs imitant les arquacions lombardes de les esglésies romàniques i una barana simulant merlets.



PROTECCIÓ:

Nivell C

L'arquació cega de la paret mitgera no queda protegida a no ser que hi hagi una servitud dominant sobre la finca veïna.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Només seran realitzables obres de restauració, que degut al bon estat de conservació de l'immoble seran bàsicament de neteja i restitució d'alguns elements deteriorats.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, el PGM inclou aquesta finca en la zona de densificació urbana semiintensiva (13b) D'acord amb la seva catalogació, respectant l'edificabilitat i alçada existent sense possibilitat d'augmentar-la encara que ho permeti l'amplada del carrer.

