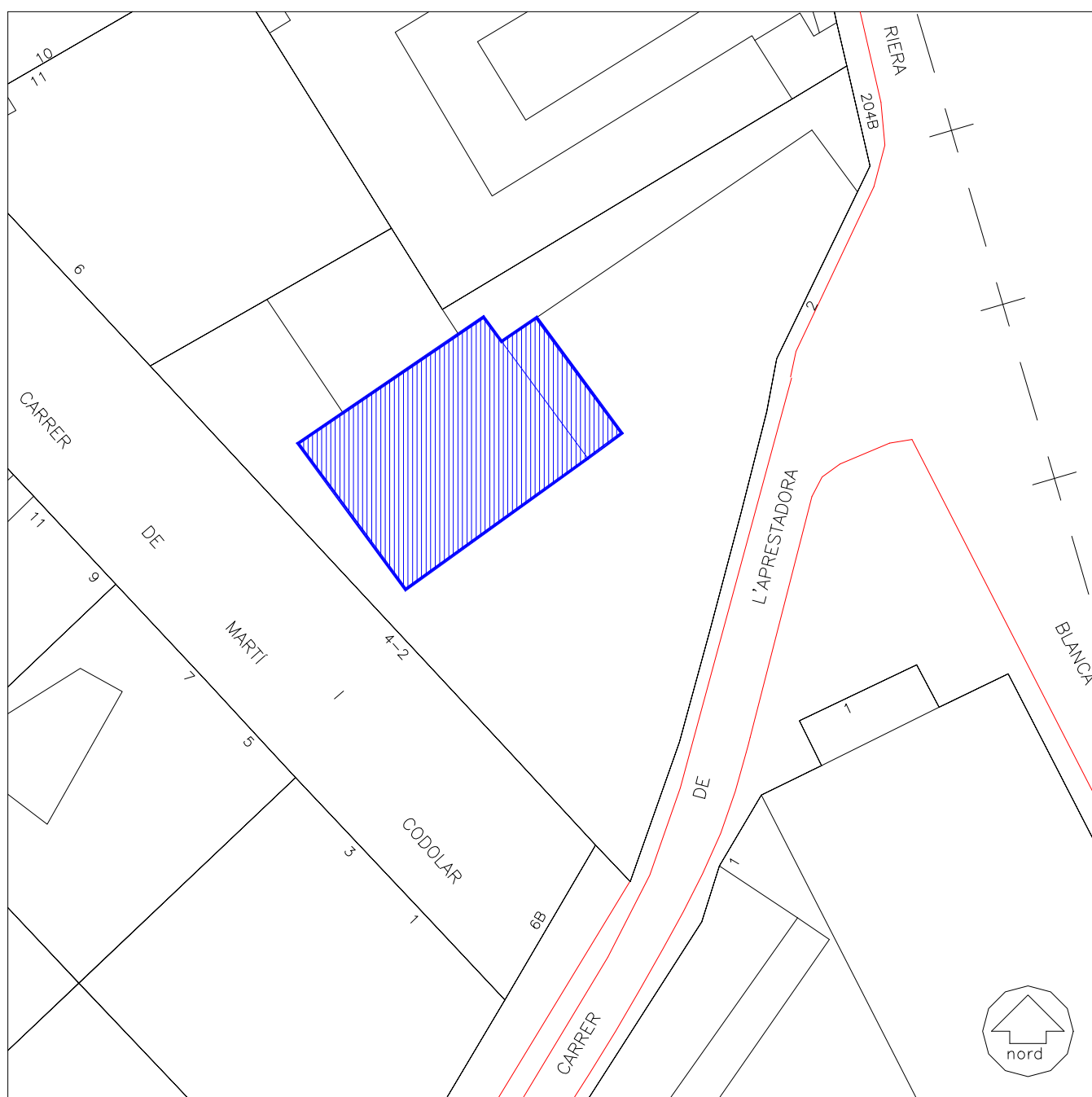


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Martí i Codolar, C. de, 2-4

ADREÇA SECUNDARIA:

Aprestadora, C. de l', 2

Riera Blanca, C. de la, 204 B



ADREÇA PRINCIPAL: Martí i Codolar, C. de, 2-4

ADREÇA SECUNDARIA: Aprestadora, C. de l', 2
Riera Blanca, C. de la, 204 B

DENOMINACIÓ: Can Colom

CRONOLOGIA I AUTOR/S: Segles XVIII-XIX

US ORIGINAL: Casa pairal

US ACTUAL: Habitatge i taller

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.

Hospitalet, 1987.





Vista general de l' edifici (Abril 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Masía clásica S. XVIII-XIX, de tres cuerpos (crujías de 3-4 m.) y planta cuadrada con nave posterior (celler) y patio cubierto posterior con pilares de fundición e iluminación cenital. Posteriormente se le añadieron dos cuerpos laterales, uno de capilla (derecho) y otro de porche (izquierdo) de inspiración neogótica-eclecticista con falsas pilastras.

Fachada revocada y características interiores originales (vigas, bóvedas, etc...). Estructura: paredes 50 cms. ancho. Cubierta a dos aguas. Torre asimétricamente colocada.

Patio con entrada a c/Aprestadora de puerta de fundición con pilares con adornos cerámicos.

Arbolado interior: Varias higueras".

VALORACIÓ:

Malgrat el seu estat força deteriorat i que requeriria d'una actuació urgent, aquesta antiga casa pairal representa una tipologia que cal preservar i protegir en el present catàleg de patrimoni arquitectònic de l'Hospitalet.

De totes maneres, poques són les informacions documentals que es disposen per datar i historiar aquest exemple de construcció rural senyorial. La seva valoració no ha de provenir només de les característiques arquitectòniques, sinó també del seu exemple com a implantació d'un nou model. Es fa necessària, doncs, una investigació històrica concreta que aportí informació sobre la família i la seva relació amb el territori de l'Hospitalet.

A nivell arquitectònic, el conjunt presenta diversos moments constructius. Els seus elements més característics són afegits laterals que corresponen a la porxada neogòtica i a la capella, de cronologia posterior a la resta del cos central de l'edifici.



PROTECCIÓ:

Nivell B

Integral, amb reserves pendent d'un estudi històric i arquitectònic en profunditat.

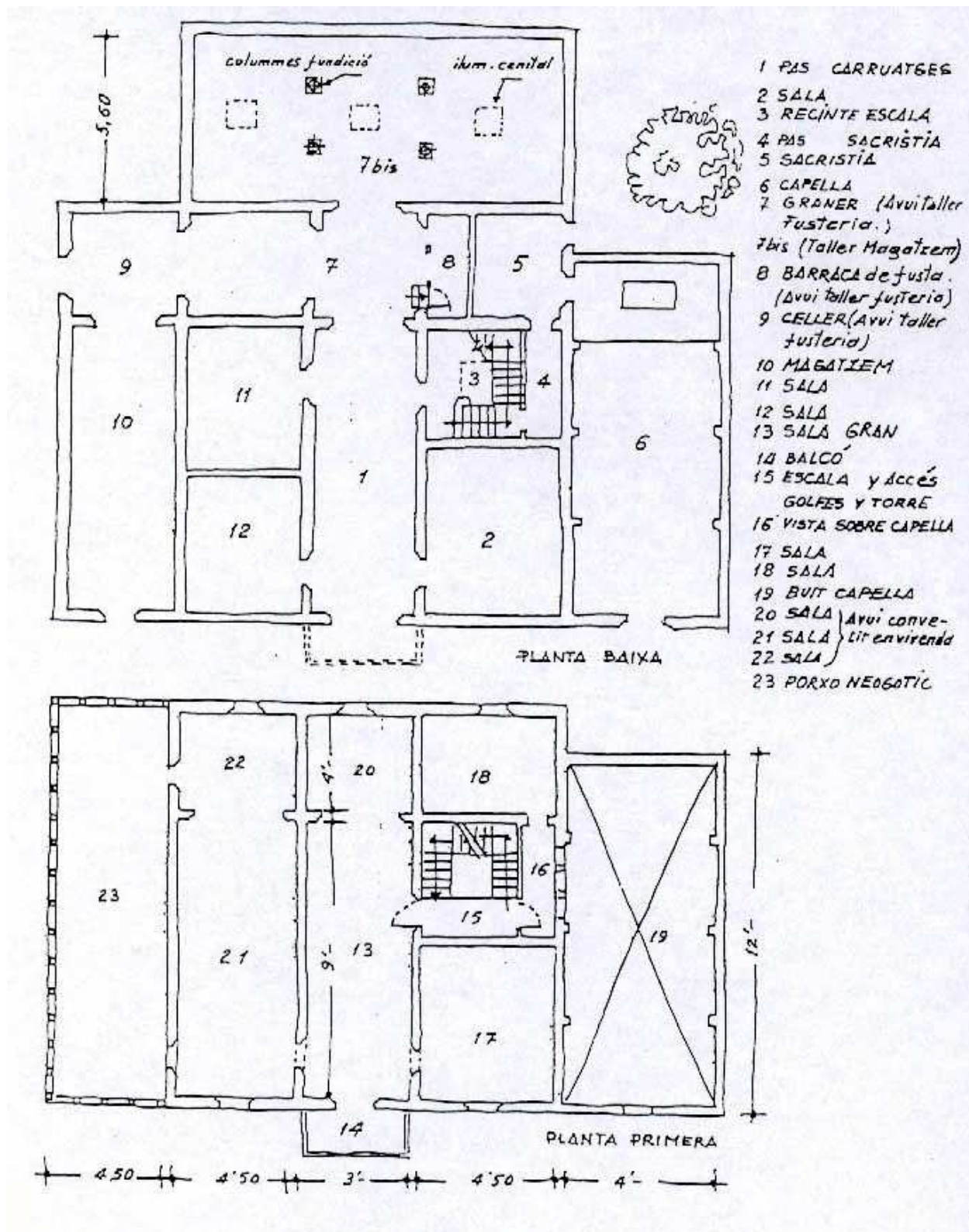
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

El conjunt està necessitat d'una restauració imminent, ja que presenta zones clarament degradades i en perill d'ensorrament. Abans de qualsevol actuació, caldria un reconeixement exhaustiu de l'edifici per tal de determinar la vàlua dels diferents cossos que el componen i contrastar-la amb una documentació històrica exhaustiva.

Aquest treball previ ha de determinar les actuacions de restauració i rehabilitació que haurien d'anar d'acord amb el nou ús que es volgués donar a la construcció.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc..., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.





Croquis de les plantes (PEPPA 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou la finca dins la zona 17-6 (transformació de l'ús existent a parc i jardí urbà), però el PERI Martí Codolar aprovat el 3,XI/93 qualifica la masia de 7b i de 6b la resta de la finca, situació que és compatible amb la protecció prevista.

