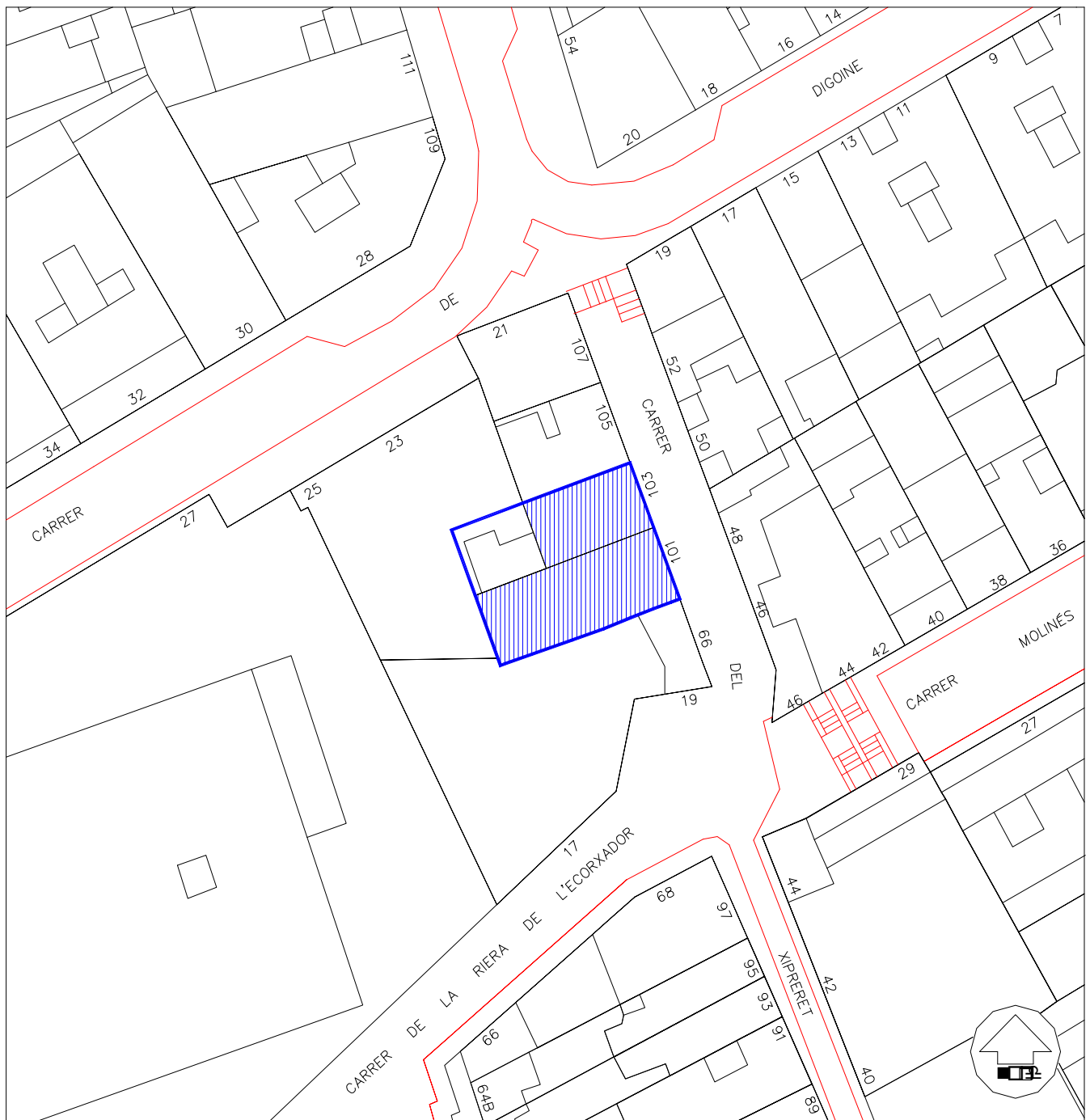


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Riera de l'Escorxador, C. de la, 17-19

ADREÇA SECUNDARIA:

Xipreret, C. de, 99-103



ADREÇA PRINCIPAL: Riera de l'Escorxador, C. de la, 17-19

ADREÇA SECUNDARIA: Xipreret, C. de, 99-103

DENOMINACIÓ: Can Riera

CRONOLOGIA I AUTOR/S : S. XVII Construcció original

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Dipòsit de l'Arxiu Històric de l'Hospitalet.

BIBLIOGRAFIA:

BASSEGODA NONELL, 1986.

Exposició, 1986.

Hospitalet, 1981.

Hospitalet, 1987.

MARCE, 19??

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

ARXIUS:

AHUAD del COACB, 1980, fitxa 46.





Vista general de la antiga masia (Novembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Descripción arquitectónica: Masía família II tipo 2, según la clasificación de Danés y Torras. Portal adovelado. Las ventanas de la fachada son rectangulares (dintel y jambas de piedra pulida), todo el resto de la fachada está revocado".

(Hospitalet, 1981)

"Al carrer del Xipreret 91-93. Es una masia del segle XVII amb porta adovellada i finestres de pedra sota teulada a dos vessants" (punt 46)

(AHUAD del COAC, 1980)

"Masia de la família 2 tipus II, segons la classificació d'en Danés i Torras, amb coberta a dues aigües vessant als murs laterals. La façana de composició simètrica té un portal adovellat, i les finestres posseeixen les arestes i l'escupidor de pedra pulida, trobant-se la resta arrebossada" (fitxa 46)

(CASAS, 1986 A)

"Cases menudes, amb minúsculs patis al darrera" (p. 22)

"La part alta del carrer de Xipreret apareix davant dels nostres ulls amb un sabor encara del tot rural. Les cases s'agrupen sobre l'eix del carrer o sobre els atzucacs - els corralons- que es baden a l'esquerra. Els corralons constitueixen espais de vida veïnal, on encara podem veure algun safareig o una bomba d'aigua fora d'ús que ens recorden que els usos domèstics se servien de l'aigua dels pous" (p. 23) (Fotos p. 22 i p. 25)



(CASAS, 1986 B)

"Si parlem de les formes d'agrupament més primitives no podem deixar sense esmentar els corralons del carrer del Xipreret, petits culs de sac oberts al carrer principal, però que permeten encarar a solell les façanes les façanes de les cases i deixar al davant un espai que, en no ser lloc de pas, esdevé pati comunitari on se situen els pous i safareigs" (p. 26)

VALORACIÓ:

Can Riera clou visualment la banda septentrional del carrer Xipreret, sota el carrer Digoine i la Riera de l'Escorxador. Es una típica masia, encarada a migdia i envoltada encara per part del que havien estat les seves terres de conreu. La seva façana lateral s'encaixa en la línia del carrer Xipreret on presenta unes obertures que no s'adiuen amb les característiques de la resta de l'obra.

A part del cos principal -cobert per una teulada a dues vessants-, a la seva banda de ponent se li adossa un construcció coberta a una aigua que manté elements tipològics de factura posterior, però que no es desdiuen del conjunt de la masia i que queda, per tant, inclosa dins de la protecció d'aquest Catàleg. S'exclouen, però, totes les altres construccions o coberts auxiliars que existeixen a la part posterior de la finca.

Entre els elements arquitectònics a destacar d'aquesta antiga masia trobem l'emmarcament amb pedra de les obertures de finestra de la façana principal -inclòs un petit ampit motllurat- i, sobre tot, la porta dovellada d'accés a la casa.

La propietat disposa d'un mur de tanca d'obra heterogènia.

Per acabar de valorar aquesta masia no només des del punt de vista tipològic i arquitectònic, sinó també pel seu context, origen i transformació històrica, caldria la realització d'una documentació més detallada que investigués fonts d'història agrària i lligués aquesta construcció amb el procés de canvi agrícola i urbà de l'Hospitalet.



PROTECCIÓ:

Conjunt tipus II

Nivell C

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La masia -de titularitat municipal- ha estat restaurada parcialment. En ella s'han efectuat obres de consolidació de l'estructura com són el segellament de les escletxes de la façana. Caldria, però, una restauració integral que recuperés definitivament l'immoble tenint en compte les seves característiques i ús actual.

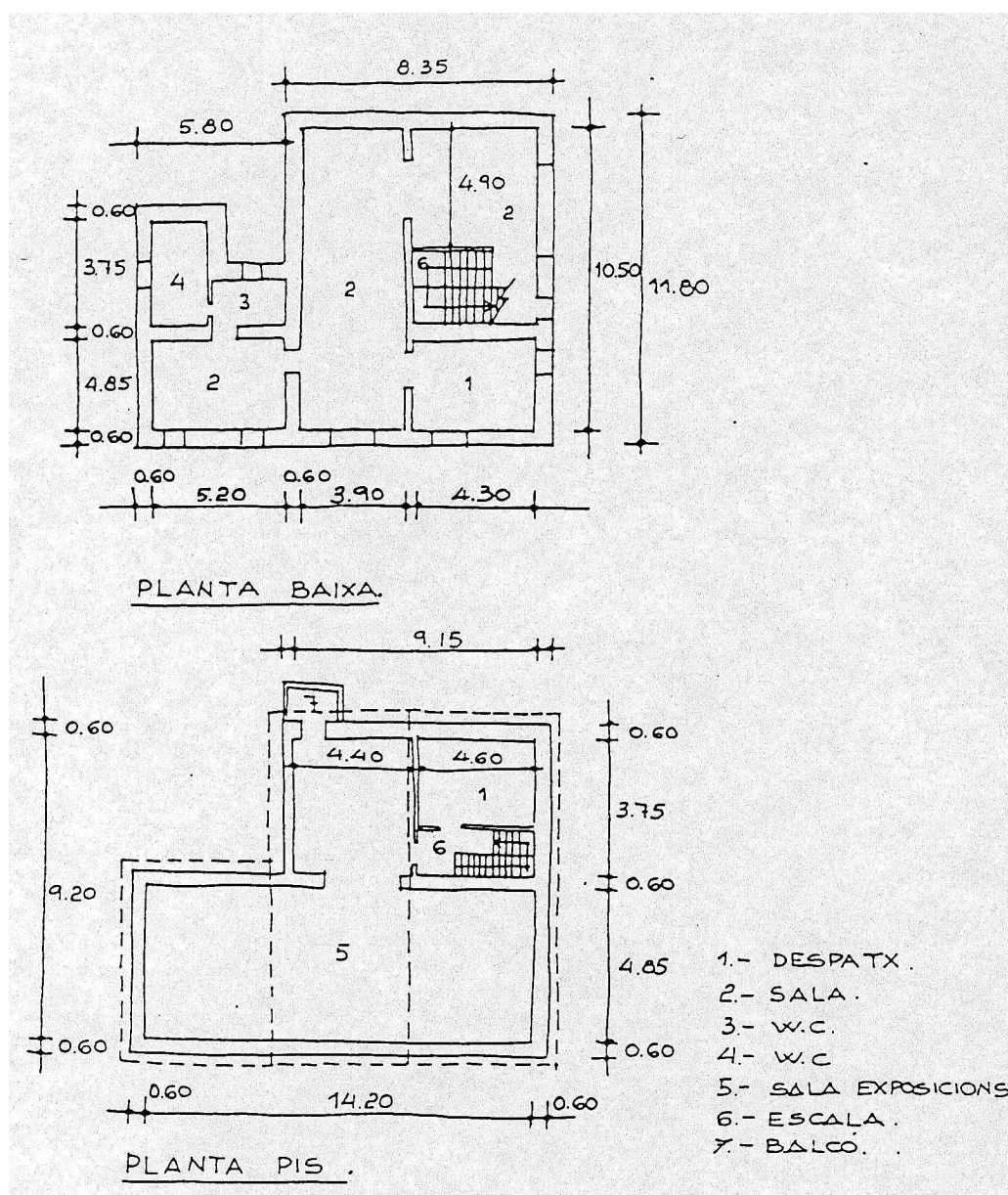
Qualsevol actuació ha d'anar acompanyada prèviament per un rigorós estudi i anàlisi dels paraments que permeti determinar i valorar la necessitat o no de recuperar antigues obertures cegades. Contràriament, potser seria aconsellable que desapareguessin les obertures de la façana lateral i el mur fos continu.

Hauria d'estudiar-se l'arrebossat uniforme que es dongués als murs, així com el tractament dels elements de pedra.

Un dels punts més importants a tenir en compte és la resolució de la tanca d'obra de la propietat. Aquesta hauria de ser homogènia, i en qualsevol cas no s'haurien d'adoptar solucions parcials com la de l'actual accés.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc..., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.



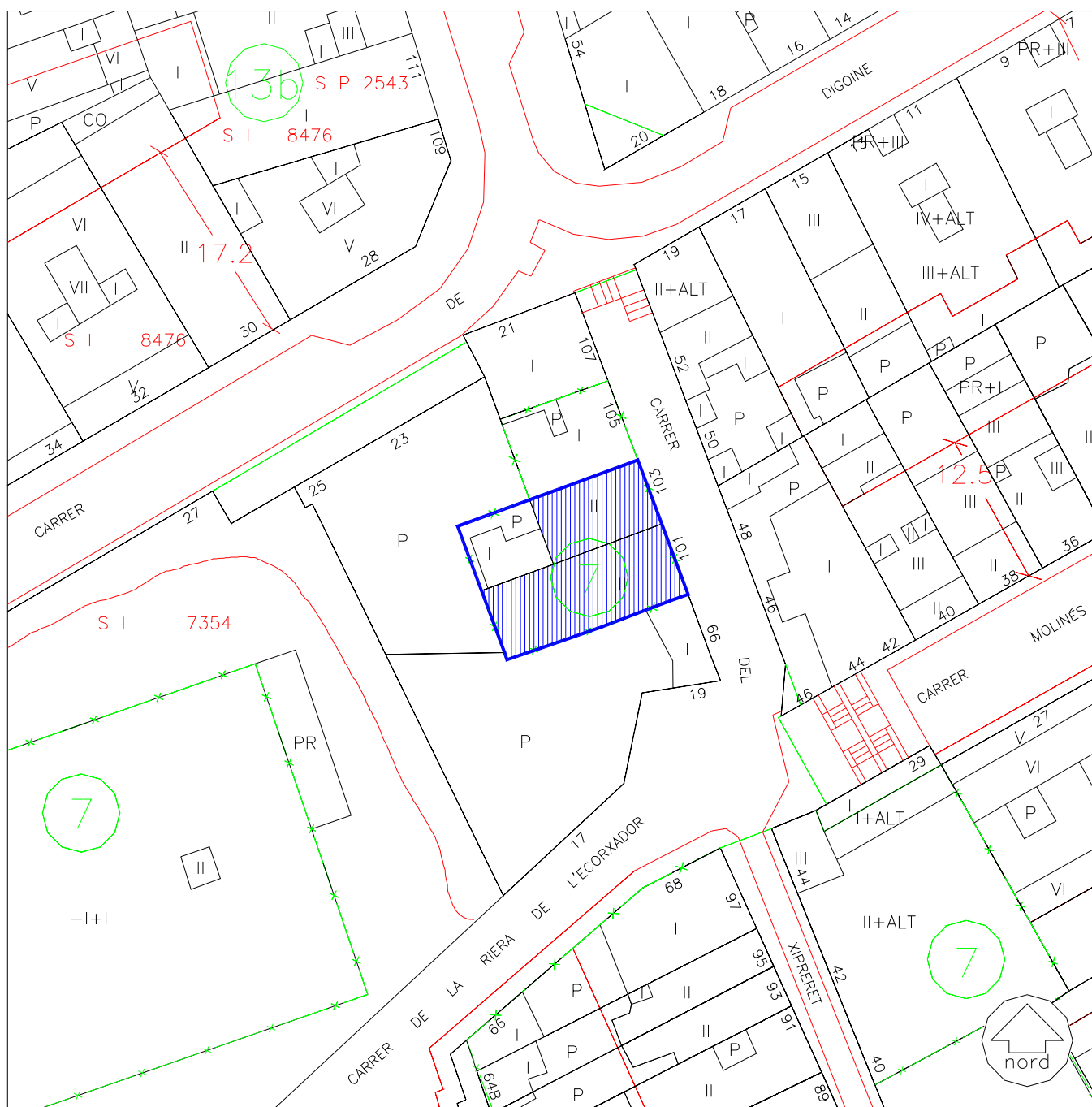


Croquis planta (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

L'actual qualificació i ús com a equipament (7) és compatible amb la conservació de l'edifici que s'ha de considerar com un element estructural insubstituïble.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Can Riera

COORDENADES UTM: X: 424469.79 Y: 4579263.10

US ACTUAL: Equipament municipal.

PROPIETAT: Pública. Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat.

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici com a zona d'equipament comunitari i dotacions, clau 7.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció C sobre l'edifici:

"Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles"

Conjunt tipus II: Conjunt heterogeni

"Son aquells que contenen construccions d'interès de procedència cronològica, tipològica o estilística variada, en nombre suficientment important com per a qualificar un determinat sector urbà. Amb independència de la protecció específica dels edificis singulars catalogats que continguin, les actuacions que s'hagin de dur a terme en aquests conjunts atendran a la conservació ambiental del perímetre o zona delimitada i a les característiques morfològiques de la trama urbana"

2010 El Pla especial urbanístic d'un equipament destinat a centre cultural a la Masia can Riera situada als carrers de Digoine, 21-23, de la Riera de l'Escorxador, 17-19 i del Xipreret, 99-100 del barri del Centre, aprovat definitivament el 4 de març de 2010 i publicat al DOGC 5639 de 31 de maig de 2010, comporta la previsió de construcció d'un nou cos semisoterrat a la banda N de la masia, enrasat amb el carrer Digoine, així com la restauració de la masia per a adaptar-la als nous usos com a centre cultural.

ESTAT ACTUAL:

L'edifici es troba restaurat i s'ha substituït la balla perimetral d'obra per una tanca oberta que permet contemplar l'element catalogat. Per la banda nord s'hi ha erigit un cos semisoterrat bastit amb lloses de pedra fosca a junt seguit que permet ressaltar l'edifici catalogat ja que presenta un acabat de color blanc trencat.

OBSERVACIONS:

El cos semisoterrat afegit passa a estar integrat dins l'àmbit de catalogació ja que qualsevol actuació arquitectònica que s'hi realitzi ha de complir els requisits formals pels quals va ser catalogat l'edifici original.





Vista general de l'edifici (juliol de 2022)



Façana de migdia (juliol de 2022)





Façana de migdia i de llevant (juliol de 2022)



Façana de llevant tan de l'edifici original com del cos semosoterrat (juliol de 2022)



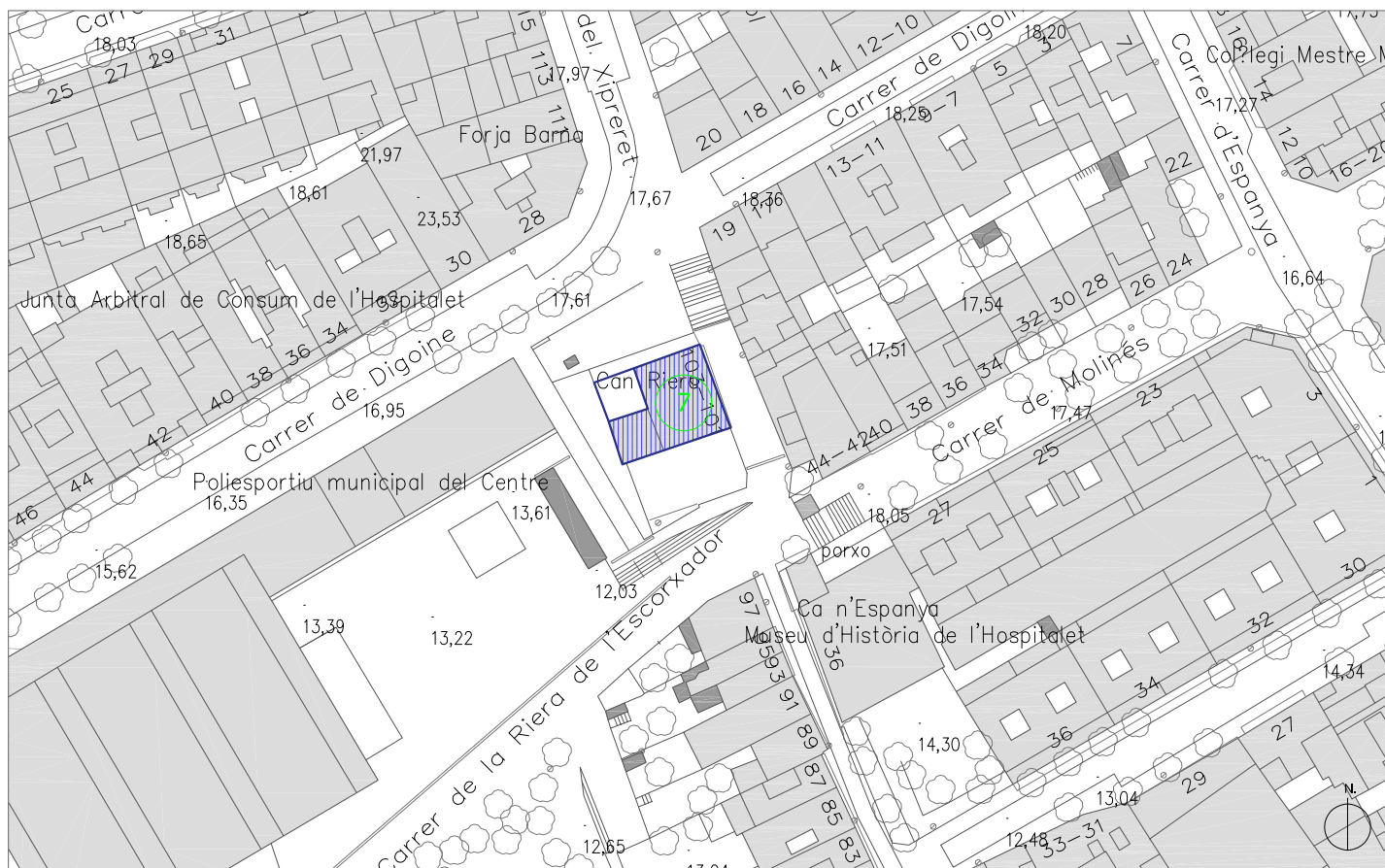


Cos semisoterrat en primer pla i façana septentrional de la masia (juliol de 2022).



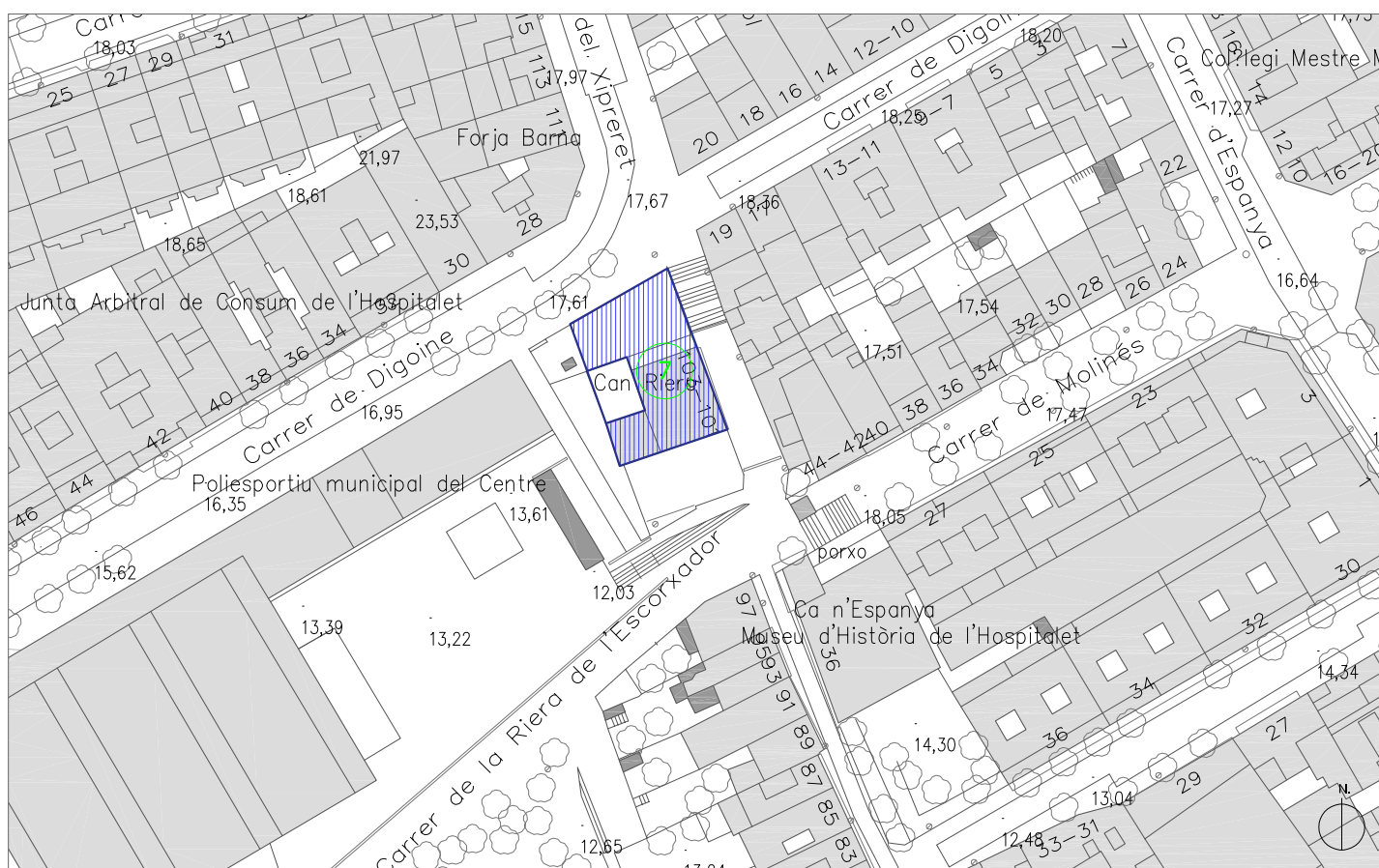
Façana de ponent (juliol de 2022)





Perímetre de protecció anterior

Escala 1:1000



Perímetre de protecció actual

Escala 1:1000





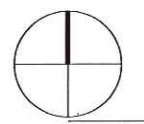
Aprobat Inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 27 OCT 2009
La Secretària General en funcions,
M. Teresa Redondo del Pozo

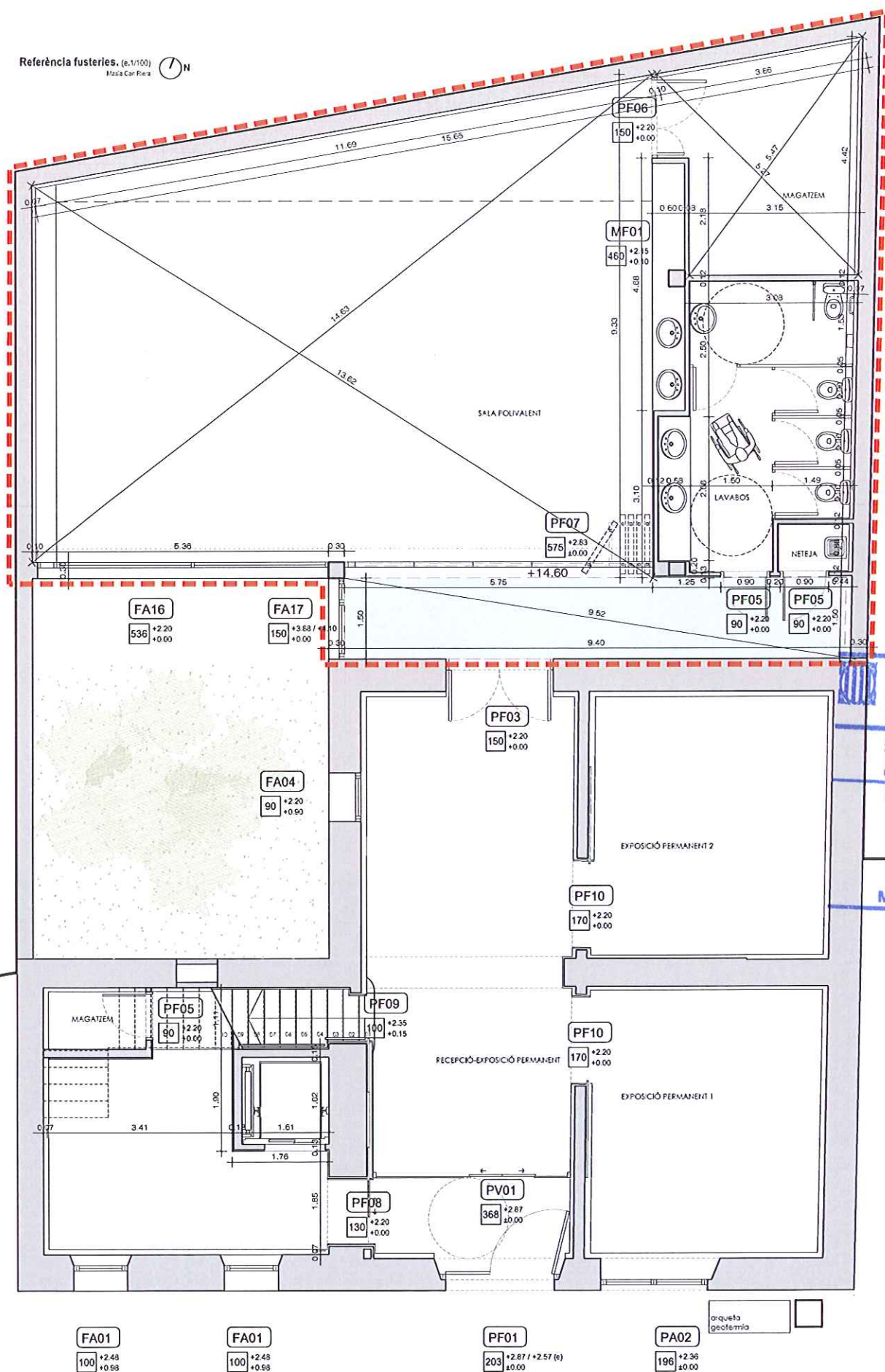
Aprobat Provisionalment pel Ple en sessió celebrada
el dia 26 GEN 2010
La Secretària General en funcions,
M. Teresa Redondo del Pozo

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió del 4 MARÇ 2010
La secretària

Spurs Gorte
M. Teresa Mantó i Prats

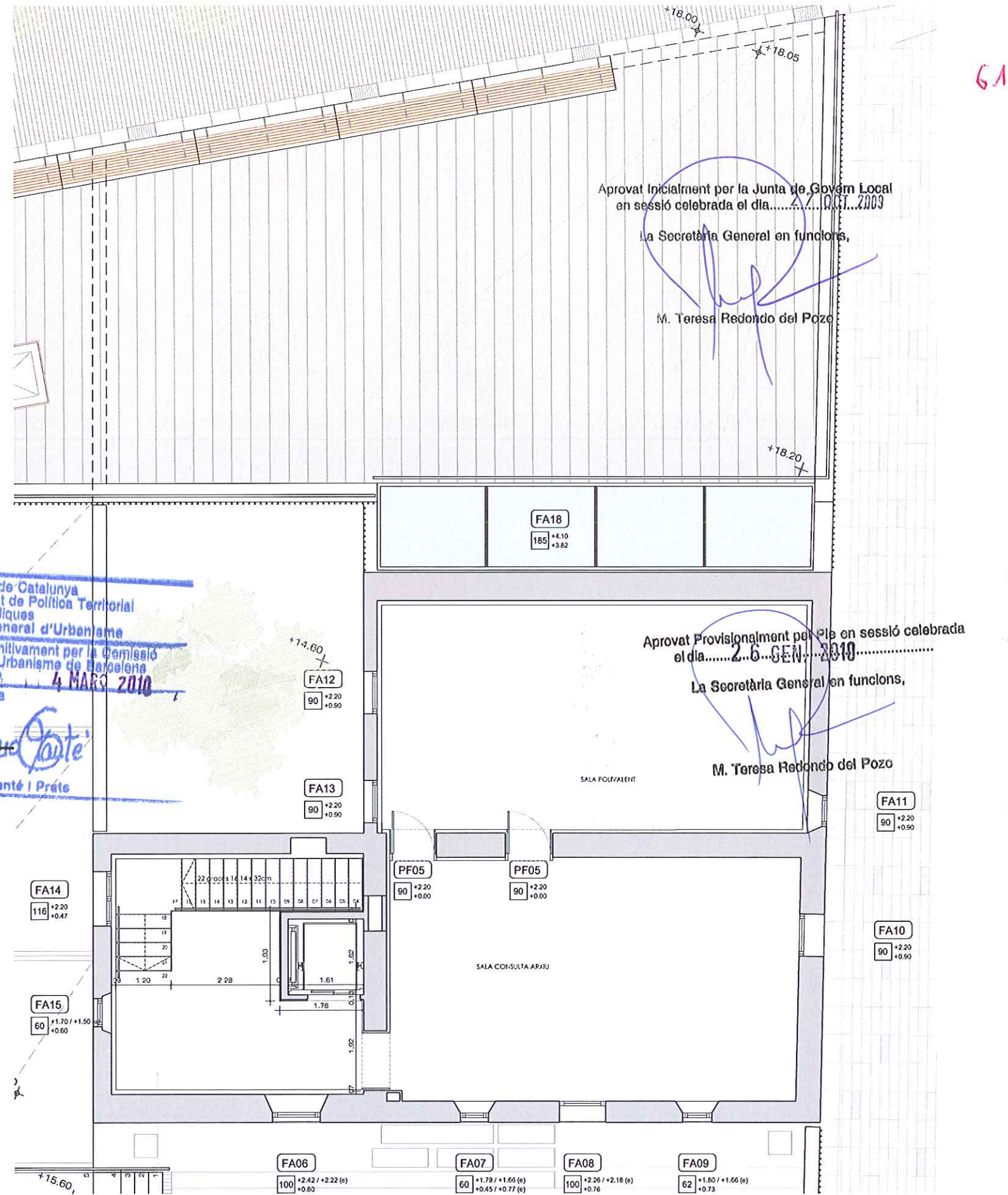
12: SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT: 1.294'71 m2





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 4 MARÇ 2010
La secretària

M. Teresa Manté i Prats



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 27 OCT 2009

La Secretària General en funcions,

M. Teresa Redondo del Pozo

Aprobat Provisionalment per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia 26 GEN 2010

La Secretària General en funcions,

M. Teresa Redondo del Pozo

PLA ESPECIAL D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A CENTRE CULTURAL PER A ÚS D'ARXIU, CONSULTA I ESPOSICIÓ. MASIA CAN RIERA

PLÀNOL. PLANTES (NO VINCULANT)
ESCALA. 1/100
NÚMERO. 12

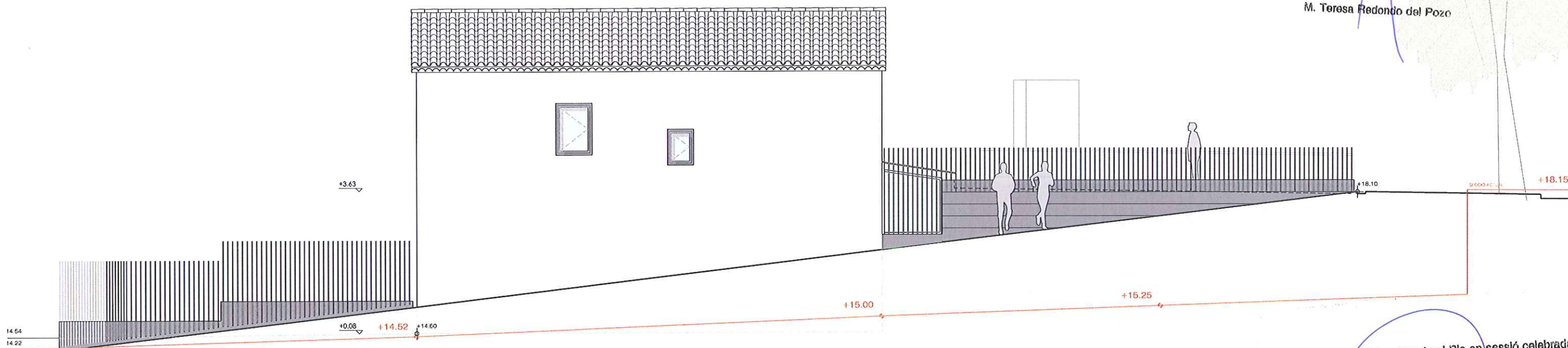
F:\U2031\PROJECTES\MASIA CAN RIERA\PLÀNOLS\12-PLANTES.gdn

ARQUITECTE.
JUSTO GARCIA VIZCAINO

DATA. JULIOL 2009

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia... 27 OCT 2009
La Secretària General en funcions,

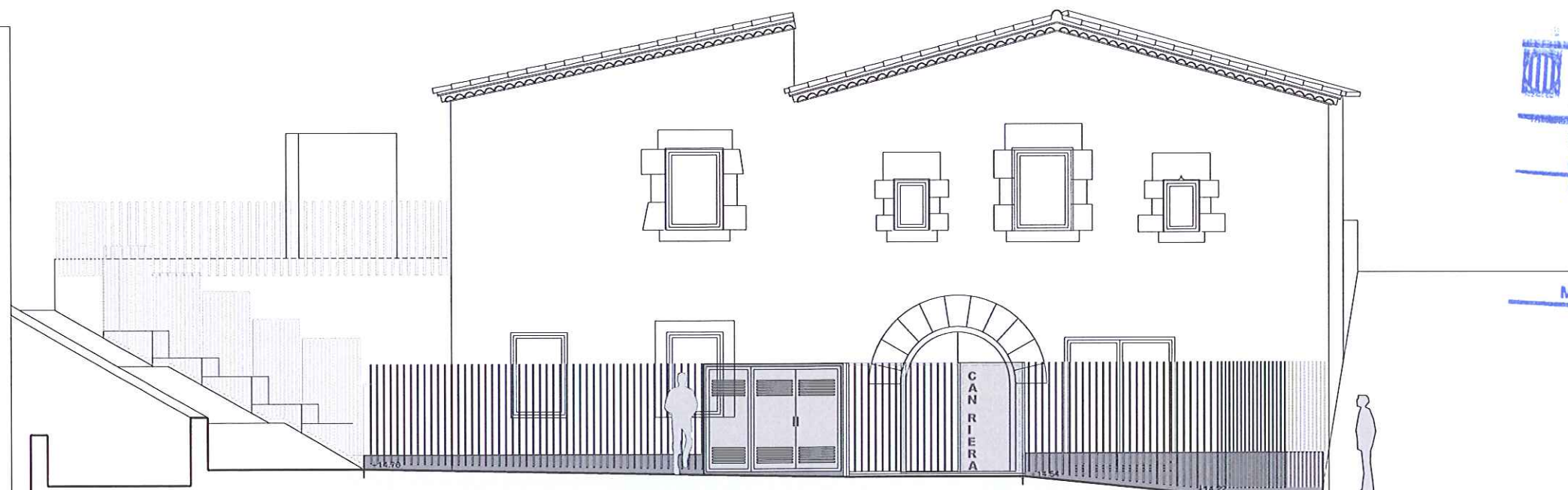
M. Teresa Redondo del Pozo



secció longitudinal. (e.1/100)
Masia Can Riera

Aprobat Provisionalment pel Ple en sessió celebrada
el dia... 28 GEN. 2010
La Secretària General en funcions,

M. Teresa Redondo del Pozo

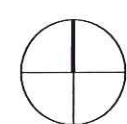
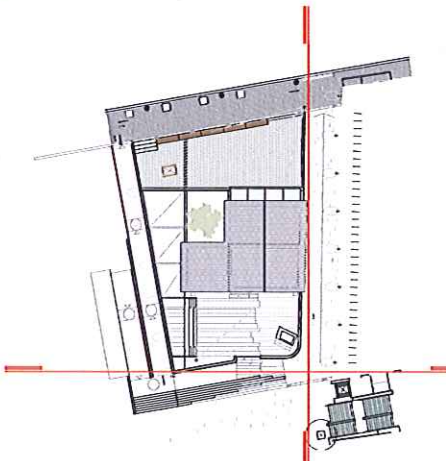


secció transversal. (e.1/100)
Masia Can Riera

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 4 MARÇ 2010
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats



PLA ESPECIAL D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A CENTRE CULTURAL PER A ÚS D'ARXIU, CONSULTA I EXPOSICIÓ. MASIA CAN RIERA

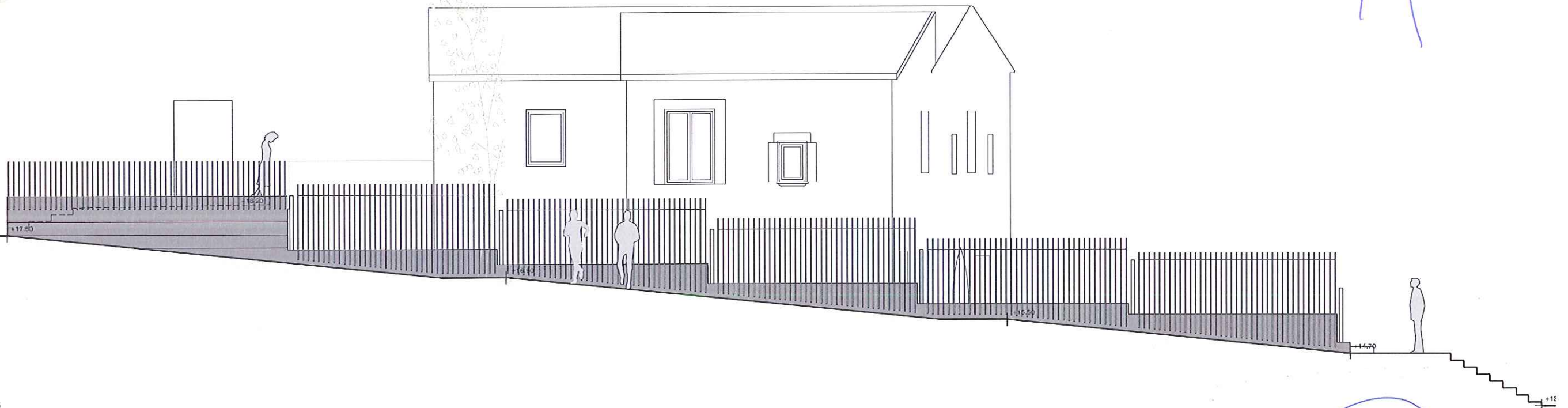
PLÀNOL. ALÇATS (NO VINCULANT)
ESCALA. 1/100
NÚMERO. 13
F:\U2031\PROJECTES\MASIA CAN RIERA\PLÀNOLS\13-14-ALÇATS.gdn

Aprobat Inicialment per la Junta de Govern Local
en sessió celebrada el dia.....27 OCT 2009

La Secretària General en funcions,

M. Teresa Redondo del Pozo

63



secció longitudinal, (e.1/100)
Masia Can Riera

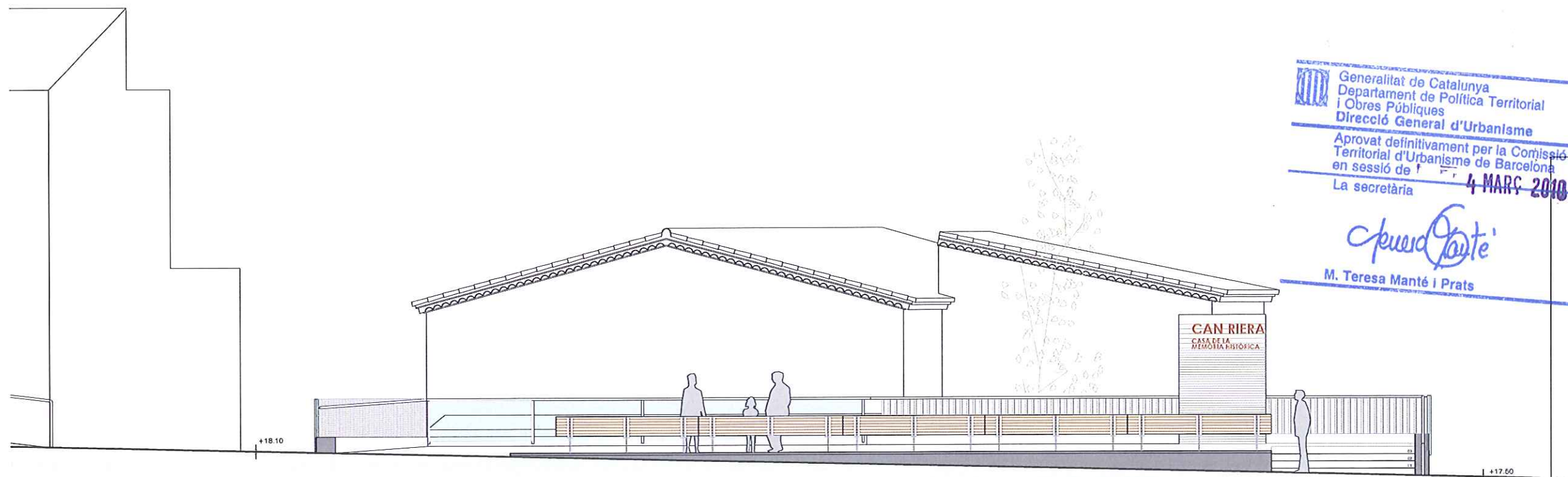
Aprobat Provisionalment pel Ple en sessió celebrada
el dia.....26 GEN. 2010

La Secretària General en funcions,

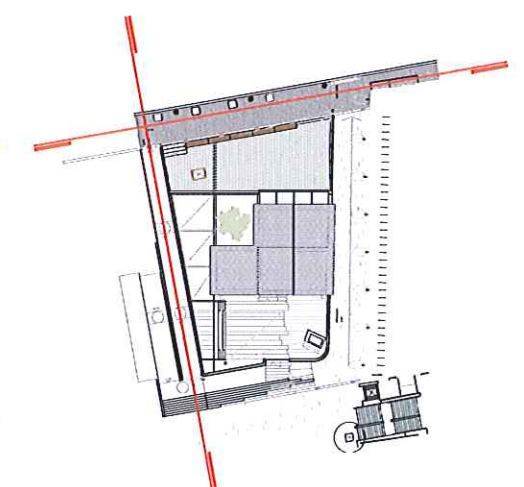
M. Teresa Redondo del Pozo

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 4 MARÇ 2010
La secretària

M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats



secció transversal, (e.1/100)
Masia Can Riera



PLA ESPECIAL D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A CENTRE CULTURAL PER A ÚS D'ARXIU, CONSULTA I EXPOSICIÓ. MASIA CAN RIERA

PLÀNOL. ALÇATS (NO VINCULANT)

ESCALA. 1/100

NÚMERO. 14

f:\U2031\PROJECTES\MASIA CAN RIERA\PLÀNOLS\13-14-ALÇATS.gdn

ARQUITECTE.

JUSTO CASCIA VIZCAINO

DATA. JULIOL 2009