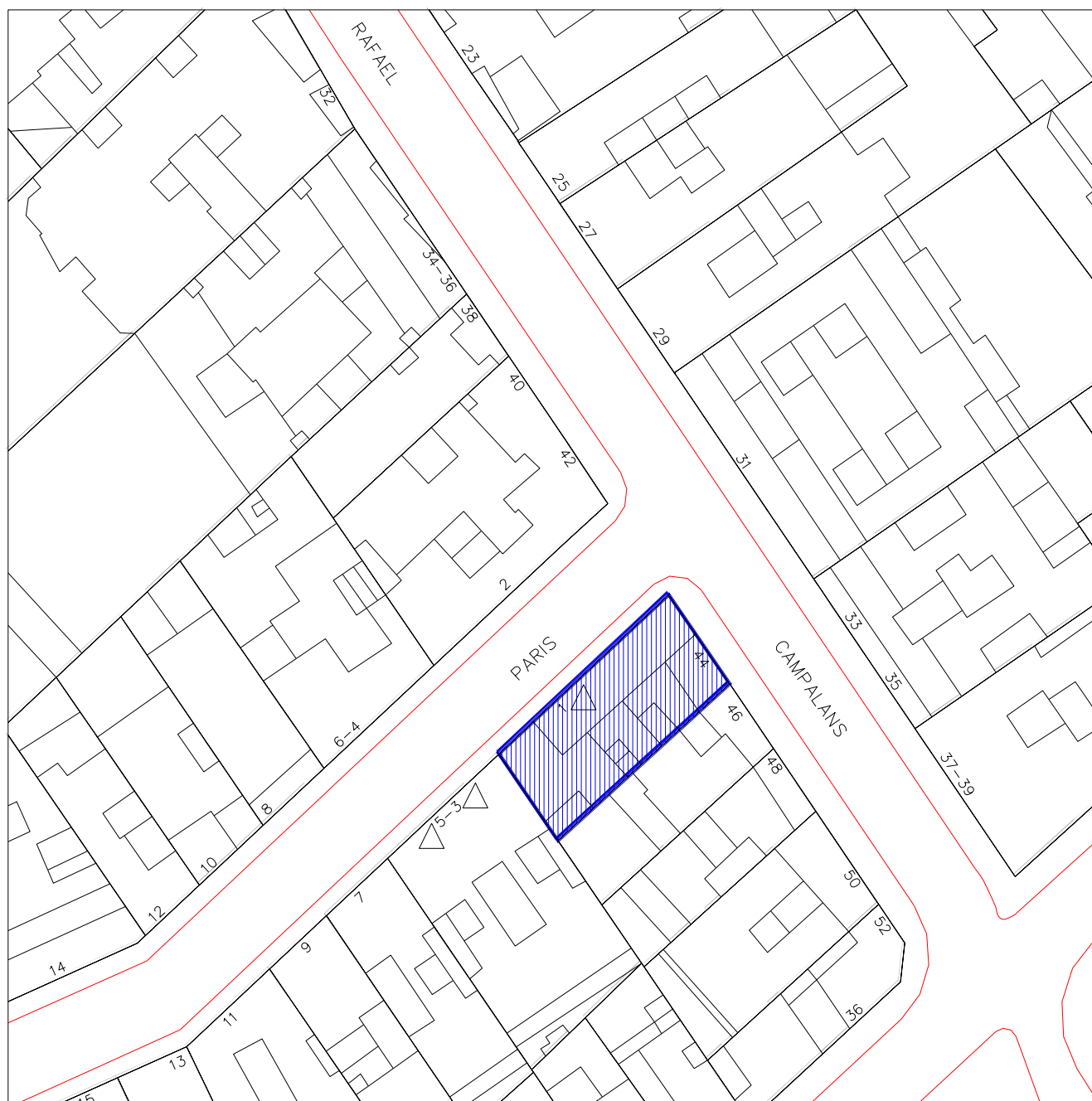




ADREÇA PRINCIPAL: Paris, 1

ADRECES SECUNDARIES: Rafael Campalans, 44



ADREÇA PRINCIPAL:	Paris, 1
ADRECES SECUNDARIES:	Rafael Campalans
DENOMINACIÓ:	Edifici d'habitatges.
CRONOLOGIA I AUTOR/S:	Any construcció: 1924
US ORIGINAL:	Habitatges i comerç a planta baixa.
US ACTUAL:	Habitatges i comerç a planta baixa.





Vista general del carrer Paris 1 (Febrer 2001)



CITES:**(PEPPA)**

Descripció arquitectònica: Edifici de planta baixa y tres pisos con una adición muy mala conceptualmente. Fachada a calle París de composición vertical, línea vertical de balcones en su extremo derecho y relieve en extremo izquierdo sobre parte opaca de fachada. La fachada que da a la calle Rafael de Campalans es de composición horizontal con balcones continuos, de obra el de la primera planta y de barandillas de hierro los otros dos, en estos balcones dan tres huecos.

La parte de fachada que corresponde a planta baixa está muy modificada.

Esgrafiados importantes en esquina.

VALORACIÓ:

Finca situada a l'eixample vuitcentista de l'Hospitalet, construïda al primer quart del segle XX, malauradament, desconexem l'autoria del projecte.

Aquest edifici d'habitatges, de planta baixa i tres pisos, es troba coronat per una addició no molt afortunada, destaca per la seva ornamentació esgrafiada a la cantonada de la façana del carrer Paris. La ubicació d'aquesta decoració esgrafiada remarca l'aspecte ornamental de la façana.

A la planta baixa la porta d'escala principal amb arc deprimits còncau. El parament d'aquest nivell es troba recobert amb un estuc que imita carreus abuixardats.

Als nivells superiors, la disposició dels balcons dona un caràcter diferent a cada façana, la del carrer Paris disposa els balcons en una clara alineació vertical, de llosanes de pedra i baranes de forja, per contra la del carrer Rafael Campalans els disposa amb una clara alineació horitzontal, balcons continus amb barana d'obra al primer pis i de forja als pisos superiors.



L'estucat de la façana imita línies de carreus, més grans i abuixardats tocant a la cantonada i les mitgeres.

PROTECCIO:

Nivell C

Façana

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

El bon estat de conservació general aconsella que les actuacions siguin simplement de neteja, tenint especial cura del seu esgrafiat. Aquest, en cap cas hauria de repintar-se i qualsevol actuació hauria de partir d'una anàlisi acurada de la seva execució.

L'única substitució recomanable és la de l'afegit del terrat, que s'hauria de retirar.



SITUACIÓ URBANÍSTICA

Actualment, el PGM inclou aquesta finca en la zona de densificació urbana semiintensiva (13b). L'edifici es troba afectada pel PGM per alineació de vial (5), es manté la qualificació actual, assimilant la porció d'edifici afectat per nova alineació de vial a la situació urbanística de volum disconforme.

