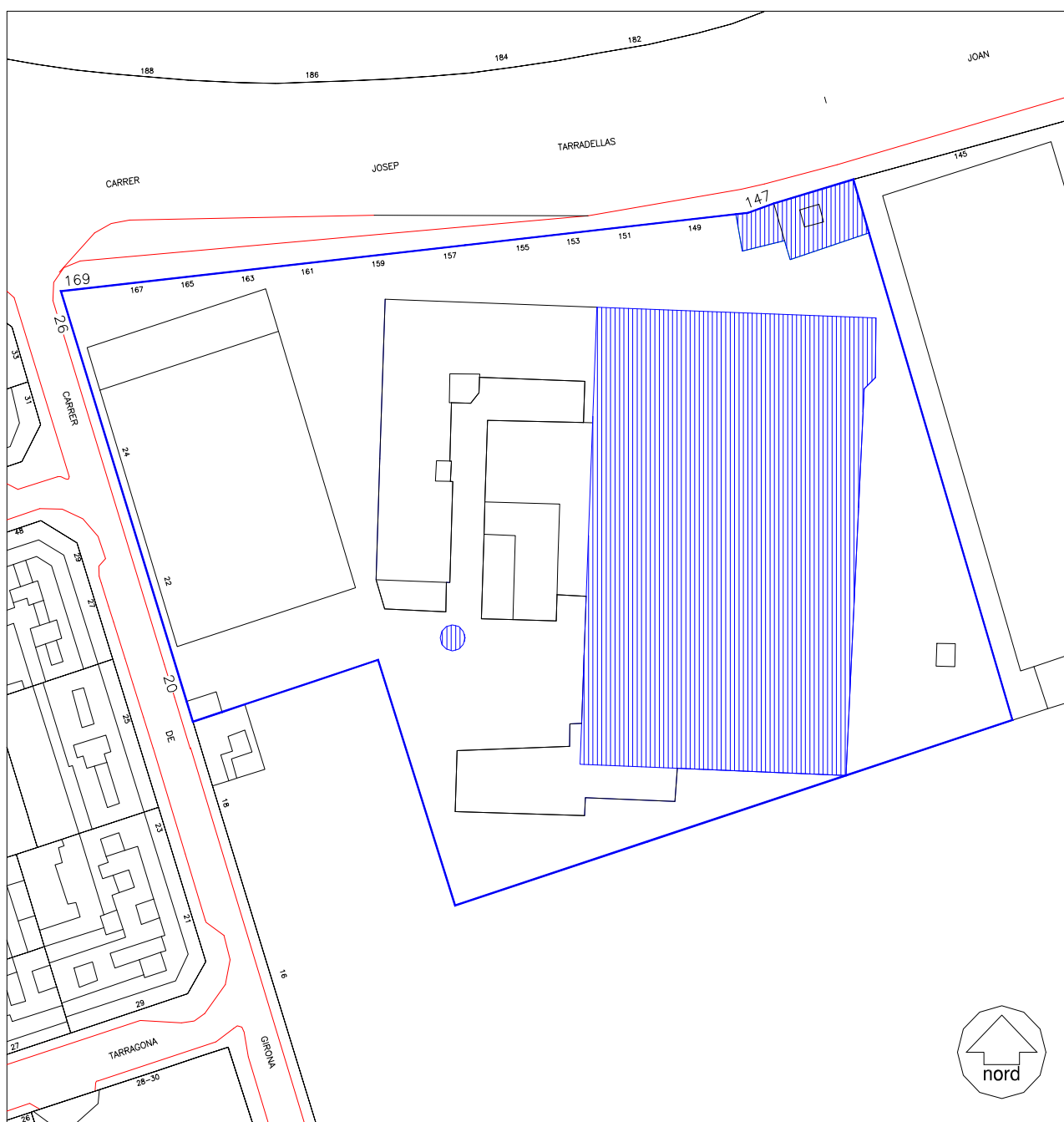




ESCALA 1:1000

ADREÇA PRINCIPAL:

Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 147-169

ADREÇA SECUNDARIA:

Girona, C. de, 20-26

**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT****TEXT REFÓS****2001**

ADREÇA PRINCIPAL: Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 147-169

ADREÇA SECUNDARIA: Girona, C. de, 20-26

DENOMINACIÓ: Can Vilumara

CRONOLOGIA I AUTOR/S:

1906	Construcció original A. Audet Puig, arquitecte
1928	Ampliació Francisco Izard i Bas, enginyer industrial
1986-1987	Habilitació per Institut de Batxillerat

US ORIGINAL: Fàbrica de sedes.

US ACTUAL: Centre d'Ensenyament Secundari.

BIBLIOGRAFIA:

BOFILL, 1992.

CASAS, 1986 A.

DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A.

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.

Hospitalet, 1981.

Hospitalet, 1987.

SALA/AMOROS/VILUMARA, 1991.

ARXIUS:

A.H.H. Expedients 832, 879, 891, 1215, 1695, 5692 i 7612.

AHUAD del COACB, 1980, fitxa 2

Inventariat pel Servei del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya.





Vista general de la casa del director situada a l'entrada del recinte (Febrer 1995)





Vista general de les naus amb dents de serra (Juny 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Naturaleza: Vivienda unifamiliar aislada.

Valla de cerramiento y escalera de acceso a la misma.

Descripción arquitectónica: Edificio modernista fàbrica de ladrillo muy bien trabajado, el acabamiento de fachada en planta cubierta es a base de pilarcillos de obra que sirven de soporte a unas barras tubulares que hacen de barandilla.

Junto con el remate de cubierta, por debajo de éste y en una franja perimetral hay unos relieves en forma de insectos muy interesantes.

También en este edificio es muy interesante el empleo de cerámica vidriada. Sobre todo en una imagen de la Virgen, enmarcada con un dintel y unas jambas de fábrica de ladrillo.

Cubierta plana.

La valla de cerramiento de la finca y la escalera de acceso a la misma son también de fábrica de ladrillo y poseen una composición acorde con el edificio de vivienda."

(CASAS, 1986 A)

"Can Vilumara era -avui també és tancada, i el seu espai reivindicat per a usos públics- una fàbrica de teixits de seda que es va instal·lar l'any 1904. L'empresa ja existia anteriorment i tenia les seves instal·lacions a Barcelona, a l'actual emplaçament de la plaça de Francesc Macià. Se'n va haver d'anar d'allà quan es va projectar la prolongació de la Diagonal, i vingué a raure a l'Hospitalet. El xalet de les oficines ens recorda que, en el moment de la seva fundació, el modernisme era encara un estil vigent. Observem el fris de papallones de seda que evoca la dedicació de l'empresa (...) el carrer de Vilumara fou justament el camí d'accés a la fàbrica de seda des de la carretera provincial" (p. 50)

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"Can Vilumara fou una de les fàbriques de teixits de seda més grans de Catalunya [...]"

Si entrem al recinte fabril ens trobem amb la porta de ferro forjat amb les inicials F. V. que fan referència al fundador de la fàbrica Francesc Vilumara.

La casa d'entrada és modernista. Destaca la utilització del maó com element decoratiu (emmarcament d'obertures, faixes, pilastres, etc.) i les reixes de la porta de ferro forjat amb motius florals. Es veuen elements ornamentals que fan referència a la seda: papallones als respiralls i plafó ceràmics de la Mare de Déu dels Angels, (patrona dels velers, treballadors manuals de la seda). A la primera planta estava la recepció i era on vivia el porter. Al primer pis hi havia l'habitatge del director. Si baixem l'escalinata veurem que darrera queda una porta de l'edifici que era on estaven les quadres dels cavalls. Cal tenir en compte que en un principi utilitzaven carros per transportar les mercaderies fins el ferrocarril o per moure-les per l'interior del recinte.

L'edifici principal, on ara està l'Institut de batxillerat és una planta amb coberta de dents de serra. Aquest tipus de construcció es feia amb l'objectiu d'aprofitar al màxim la llum natural, ja que en el moment que es va construir l'edifici no hi havia encara fluid elèctric. En un principi solament hi havia sis naus, que després s'ampliaren a deu (1929), però de més amplada degut a les necessitats de la nova maquinària. Destaca l'ornamentació amb maó i les papallones que cobreixen els respiralls. A l'interior es conserven les columnes de ferro colat. [...]

Al costat de l'edifici principal hi havia unes petites naus. En una d'elles es trobava la màquina de vapor i encara hi ha les rajoles que caracteritzen aquest tipus d'espai. També hi havia els tallers de manyeria i fusteria. En aquest edifici hi ha una obertura amb una escala que dona pas a unes galeries subterrànies que tenien uns sistemes de ventilació que condicionaven l'ambient. El treball amb la seda és molt delicat i calia obtenir unes bones condicions climàtiques (temperatura i humitat) perquè el fil tingués més resistència. L'Institut de formació professional ocupa un edifici de dues plantes. En aquest, es torna a veure la decoració amb maó, emmarcant obertures i els



respiralls ornamentats amb relleus florals. Aquí es feia l'acabament del procés productiu...

A la part última del recinte, al costat de la Farga, està la xemeneia, de base hexagonal i 60 metres d'alçada. També es troba l'altra entrada de la fàbrica, per on passaven les mercaderies i on hi havia una porteria i una bàscula" (pp. 143-144-145)

(DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A)

"Els dos vitralls [de l'edifici de la màquina de vapor] són obra de Puig i Gairalt i originàriament es trobaven a l'edifici principal de la fàbrica.[...]

La remodelació de l'edifici com a centre docent , es va fer l'any 86-87. I encara no s'acabat. L'estructura bàsica de les naus és hexagonal amb bigues i columnes de ferro colat. A l'extrem d'una de les naus es pot observar un teler de "maquineta", amb les llançadores, que pertanyia a l'antiga fàbrica. Els bancs i les taules de l'aula d'Informàtica són originals de la fàbrica" (p. 29)

(SALA/AMOROS/VILUMARA, 1991)

"Vilumara va ser fundada l'any 1676 per Domingo Vilumara, comerciant de sedes de Manresa. Va aprendre a teixir i es va establir a Barcelona. En el claustre de la Catedral podem veure la seva llosa amb una llançadora gravada i un ocell. (...)

Seguint el corrent del moment, l'any 1862 es va fundar una caixa financera adjunta a la fàbrica. Aquestes caixes, en créixer, es van convertir en bancs. La Caixa Vilumara va fer la seu en un edifici que ella mateixa construí: és l'actual Museu de Cera de Barcelona".

(Hospitalet, 1981)



"Al carrer dels Alps, 153. Construcció del 1907, típica de l'era industrial. Era la porteria d'una fàbrica, ornada amb maó vist i ceràmica vidriada" (punt 2).

VALORACIÓ:

Les implantacions de grans conjunts fabrils tèxtils a l'Hospitalet tenen una cronologia relativament tardana, situant-se majoritàriament a la primera dècada de 1900. Això ha fet que aquestes grans fàbriques s'inscriguin estilísticament en el corrent arquitectònic modernista, seguit pels propietaris de les indústries per tal de significar i monumentalitzar els seus centres productius. D'aquesta manera els edificis de la fàbrica eren més que el lloc de treball i esdevenien l'ensenyà de l'empresa.

En el cas de l'antiga fàbrica de teixits de seda Vilumara, la significació venia donada, principalment, per la casa del director situada a l'accés del recinte. Es tracta d'una obra amb treball ornamental d'obra vista i on destaquen els respiralls ceràmics amb forma de les papallones de la seda, la imatge de Nostra senyora dels Àngels i el treball de ferro forjat.

A banda de la casa, són també força interessants les primitives naus dels telers, amb coberta de dent de serra ("shed") que tenen dues cronologies diferents: 1907 i 1928.

El Catàleg també inclou la xemeneia de l'antiga caldera de vapor, de planta hexagonal i força ben conservada.

L'adequació de la fàbrica com a centre docent (1986-87) ha significat una rehabilitació de les instal·lacions que ha respectat la seva fesomia, adequant només els espais interiors de les naus. Es tracta d'una operació molt lloable que mostra la viabilitat de la recuperació del patrimoni industrial, sovint ignorat, i cada cop més reivindicat com a exponent d'una arquitectura i d'una història que cal preservar.

La resta de construccions de la fàbrica no queden expressament protegides en aquest Catàleg. Això no vol dir que futures intervencions hagin de prescindir d'elles i seria



recomanable que no s'intervingués sense un estudi previ de possibles rehabilitacions (per exemple en el cas del cos on s'ubicava la màquina de vapor).

PROTECCIÓ:

Nivell C: Casa del director

Nivell D: Naus amb dents de serra.

Nivell E: Xemeneia.

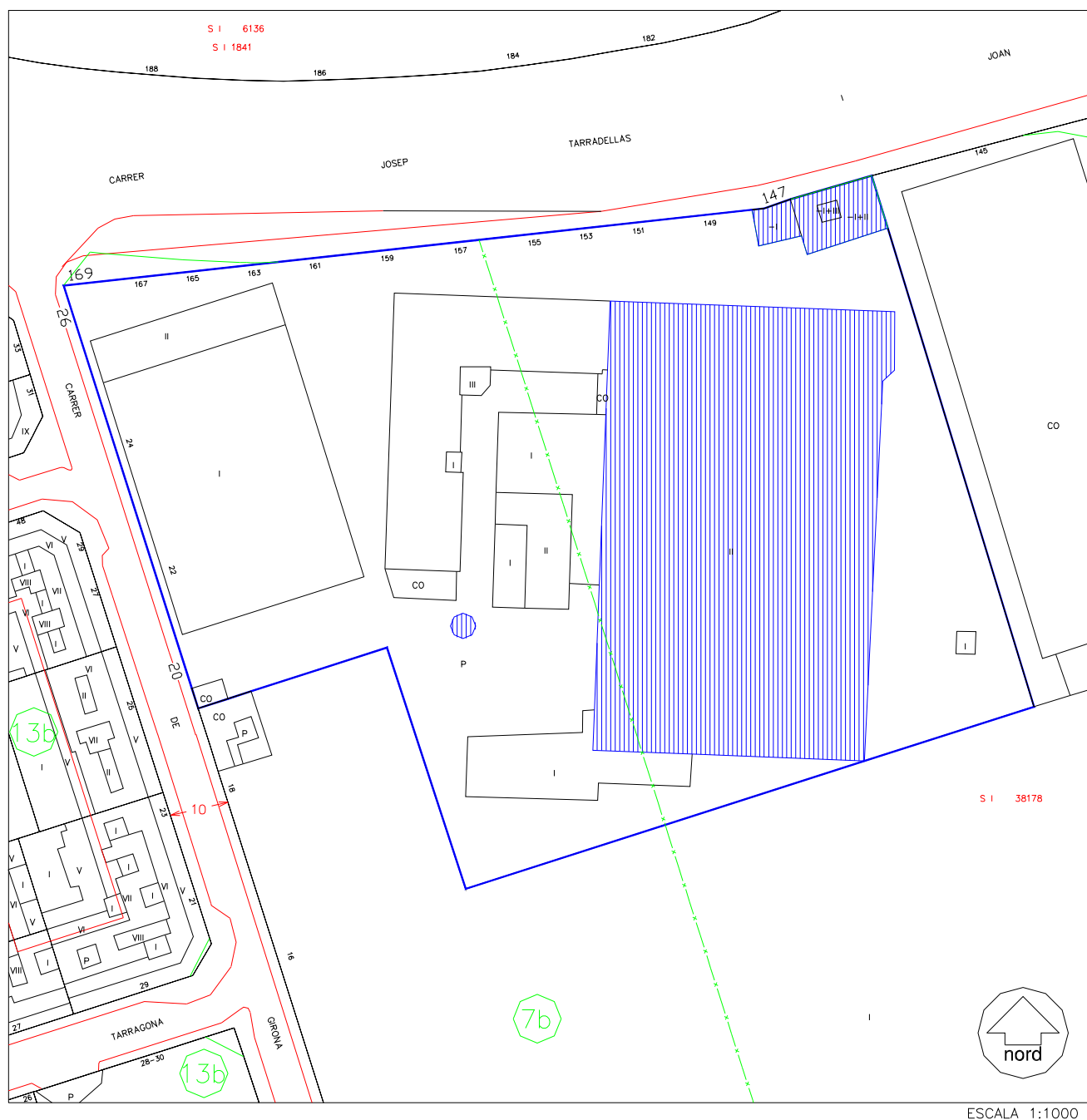
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

El conjunt es troba ben restaurat des del moment de la seva conversió en centre docent. Es recomana que, a nivell de façanes, les futures intervencions siguin estrictament de restauració d'elements perduts o deteriorats, especialment en el cas de la casa del director.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment el PGM qualifica aquesta finca com a equipament (7b). Aquesta qualificació és compatible amb la conservació dels elements protegits que s'han d'entendre com a unitats estructurals no substituïbles.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Can Vilumara

COORDENADES UTM: X: 425069.27 Y: 4579435.21

US ACTUAL: Centre d'ensenyament secundari.

PROPIETAT: Pública. Generalitat de Catalunya.

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix diverses qualificacions urbanístiques a la parcel·la. Separades per una línia paral·lela al carrer Girona, la banda est està qualificada com a remodelació, clau 14, mentre que la banda oest està qualificada com a equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix diversos nivells de protecció sobre els elements:

Casa del director, erigida entre els anys 1906-1907, nivell C: (banda qualificada com a 14).

"Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles"

Naus industrials amb coberta amb dent de serra (1906-1907), nivell D: (banda qualificada com a 14).

"Protegeix els edificis els valors dels quals resideixi en la solució de les façanes. En aquests, independentment de l'obra a realitzar – inclús quan es tracti d'actuacions que comportin substitucions més o menys extensives de l'edificació antiga-, hauran de mantenir-se les façanes així com els elements estructurals que assegurin la seva solidesa i integritat"

Xemeneia (1906-1907), nivell E: (banda qualificada com a 7b).

"Protegeix determinats elements d'interès que, d'una forma zonal o puntual, es troben a l'edifici. En aquests supòsits és necessària la seva integració en la nova construcció si s'hagués de produir una substitució extensiva de l'edificació que li dona suport; inclús subordinant el disseny de la nova construcció a la presència del referit element o zona. Excepcionalment, si aquesta operació no oferís les garanties d'una reintegració adequada d'aquestes parts, podria plantejar-se el seu trasllat a fi d'assegurar la seva conservació i gaudi per part de la comunitat".

2008 El Pla especial de Can Vilumara, situat a l'avinguda de Josep Tarradellas, 147-169, aprovat definitivament el 16 d'octubre de 2008 i publicat al DOGC 5280 de 17 de febrer de 2008, comporta :



- Casa del director (nivell C de protecció), passa a estar en una zona qualificada com a equipaments (7b).
- La xemeneia (nivell E de protecció) és restaurada.
- Nau amb dents de serra (nivell D de protecció), descatalogació de la última nau sud per enderrocar-la i construir un nou edifici de forma diferenciada però integrada, mantenint les façanes laterals (oest i est) de l'edifici original.
- Modificació de la qualificació urbanística fixada pel PGM ampliant la qualificació d'equipaments de nova creació (7b) a la totalitat del solar ocupat pel centre educatiu.

ESTAT ACTUAL:

La última nau al sud de la nau central ha estat substituïda per una nova edificació que conserva les parets laterals. La resta del conjunt ha estat rehabilitat conservant els seus aspectes formals pels quals s'ha catalogat.

OBSERVACIONS:

Tot i que hi ha edificis i elements del conjunt que no estan protegits pel Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, l'execució del Pla especial de Can Vilumara els conserva i restaura, adaptant-los a les noves necessitats. Aquests elements són:

- Edifici 4, disposa d'un espai d'interès que és l'antiga nau central on es situava la màquina de vapor. Aquest espai ha estat rehabilitat per a usos docents.
- Edificis 5a, 5b i 5c han estat enderrocats.
- Manteniment de les galeries central i transversal principals ubicades al subsòl de la nau amb dents de serra, i obertura d'un accés més adequat al sud de la parcel·la.

Atès que s'ha afegit un cos de planta baixa a la banda meridional que ha implicat l'augment volumètric, aquest passa a estar integrat dins l'àmbit de catalogació ja que ha de complir uns requisits formals que no desvirtuïn els criteris pels quals es va catalogar l'edifici original.





Façanes nord i oest de la casa del director (juliol de 2022)



Façanes sud i oest de la casa del director (juliol de 2022)





Conjunt arquitectònic des del c. Girona (juliol de 2022)



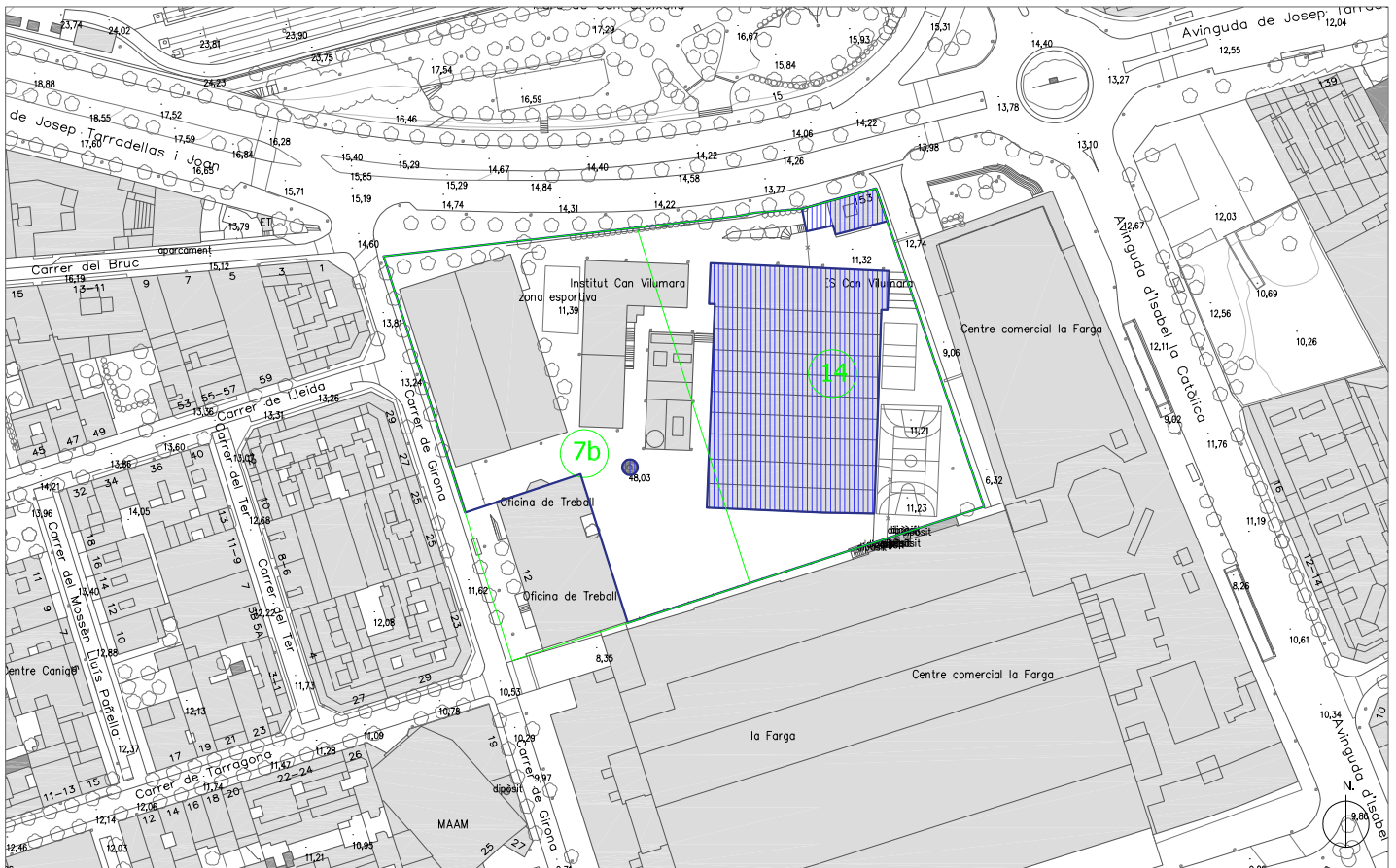
Edifici 3 (no catalogat) vist des de l'Av. De Josep Tarradellas i Joan (juliol de 2022)





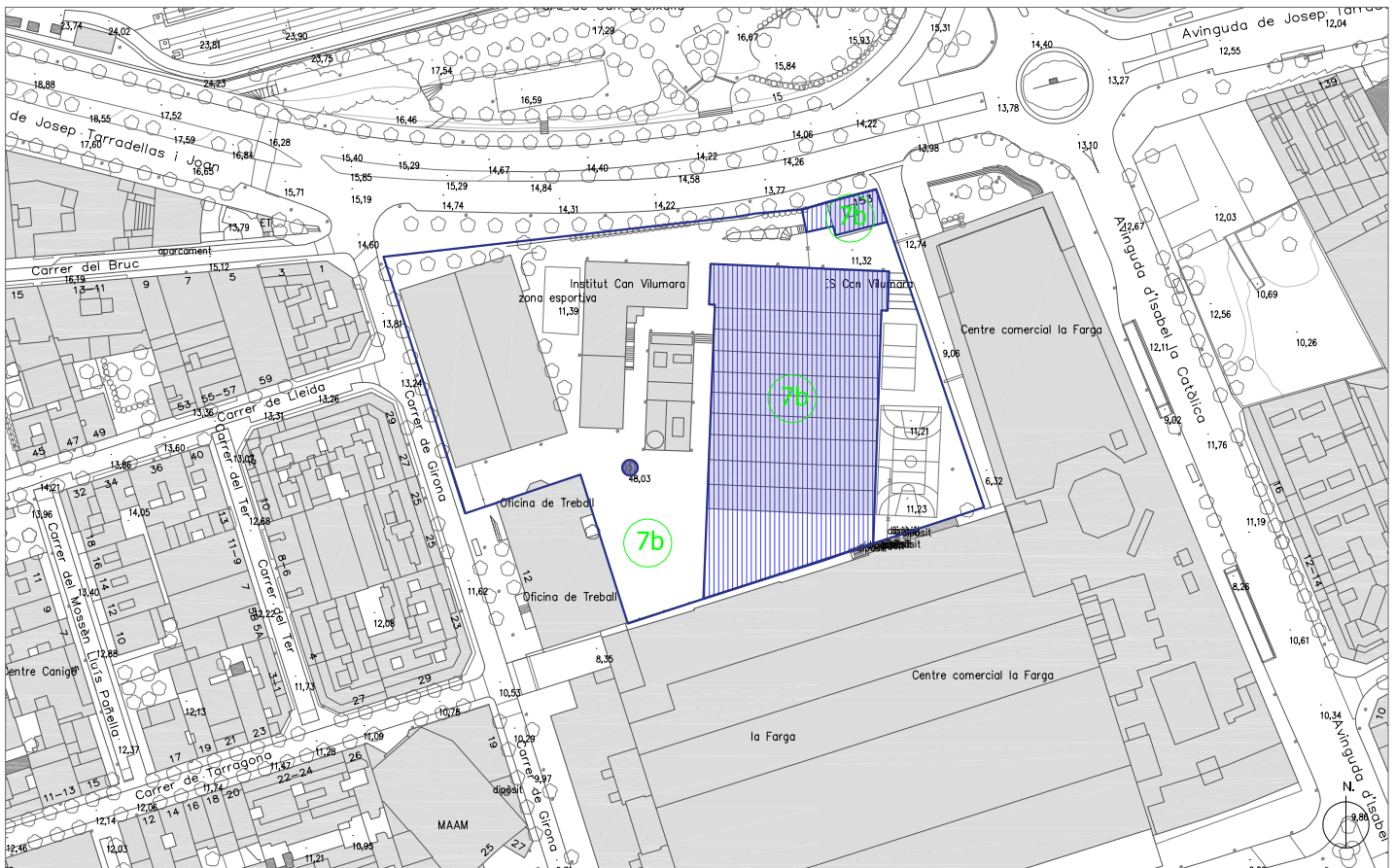
Nau principal vista des de l'Av. De Josep Tarradellas i Joan (juliol de2022)





Perímetre de protecció anterior

Escala 1:2000



Perímetre de protecció actual

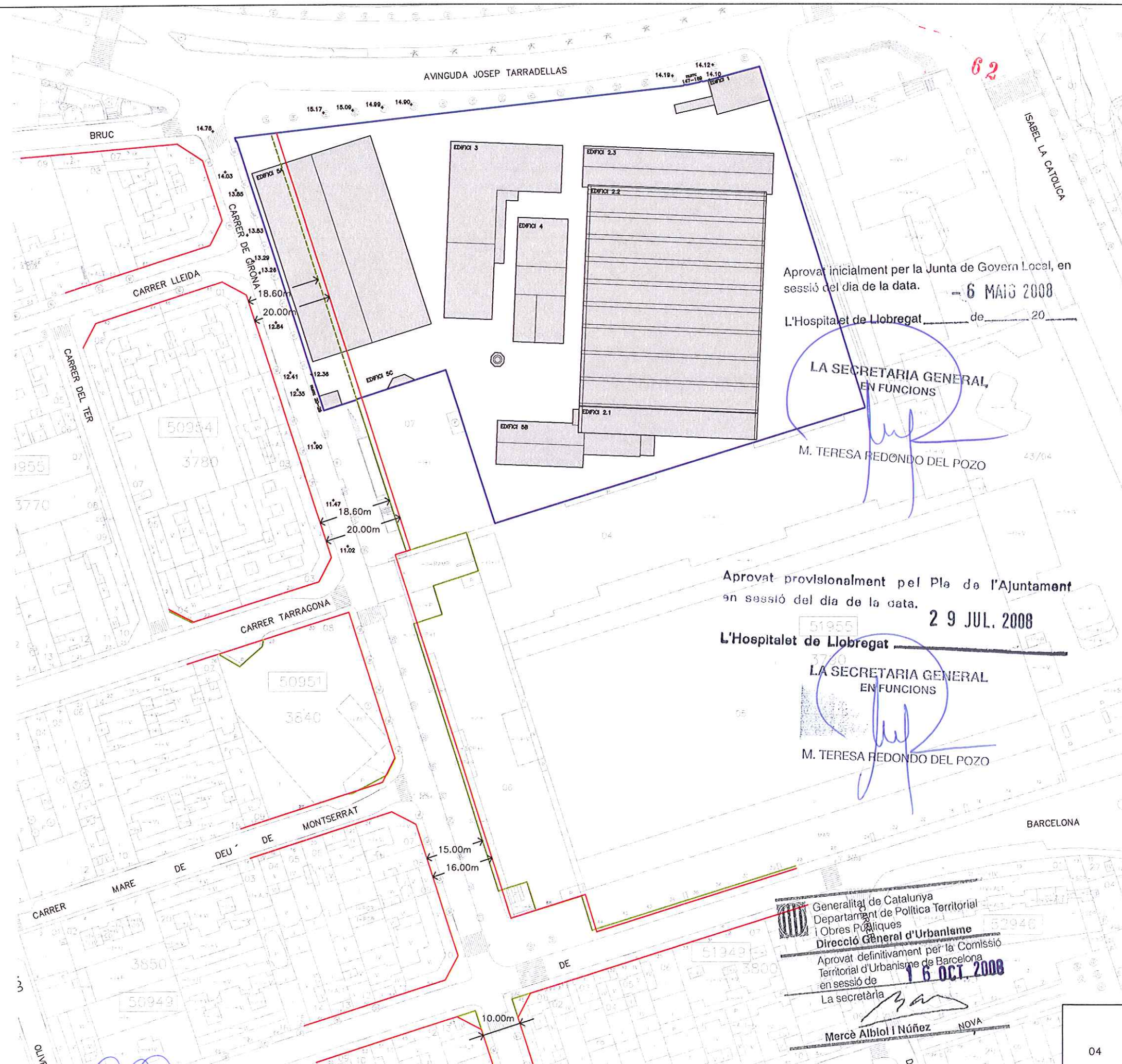
Escala 1:2000

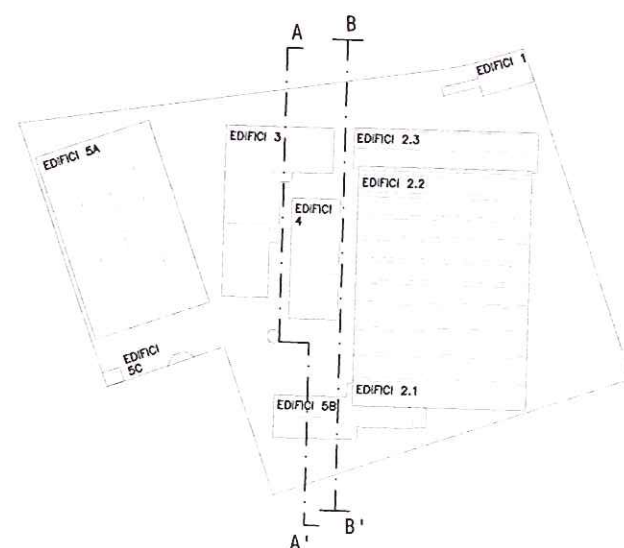


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

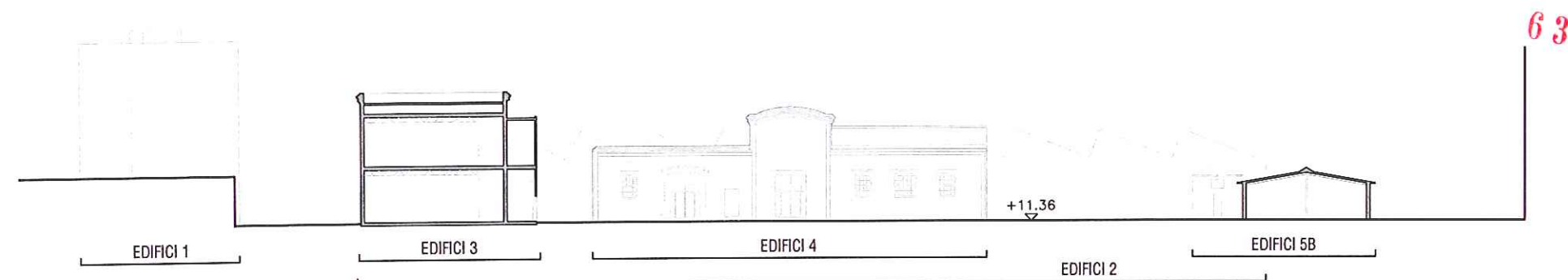
DATA DE
REVISIÓ
JULIOL 2022

- Àmbit Pla Especial
- Edificacions existents
- Alineacions segons PGM
- Alineacions Consolidades





SECCIÓ A A'



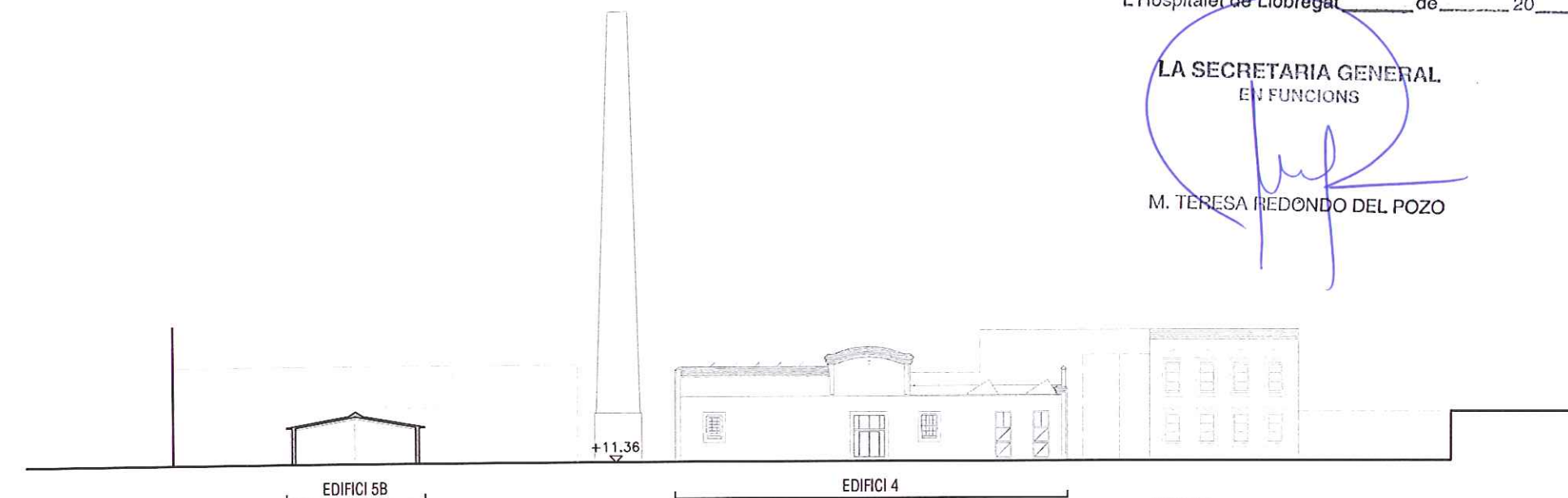
Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 MAIG 2008 de 20

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO

SECCIÓ B B'



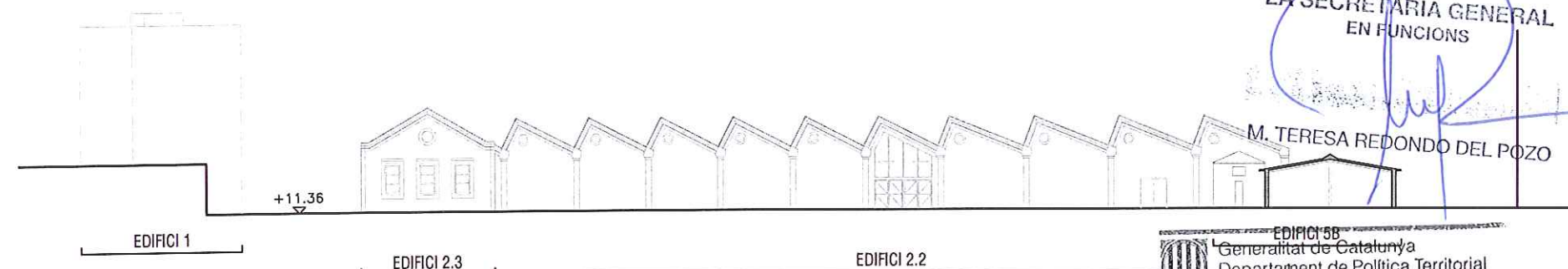
Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 2-9 JUL. 2008

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO

SECCIÓ B B'

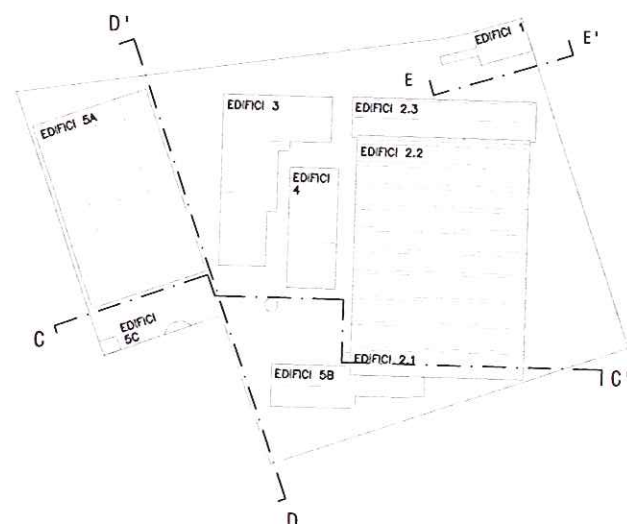


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

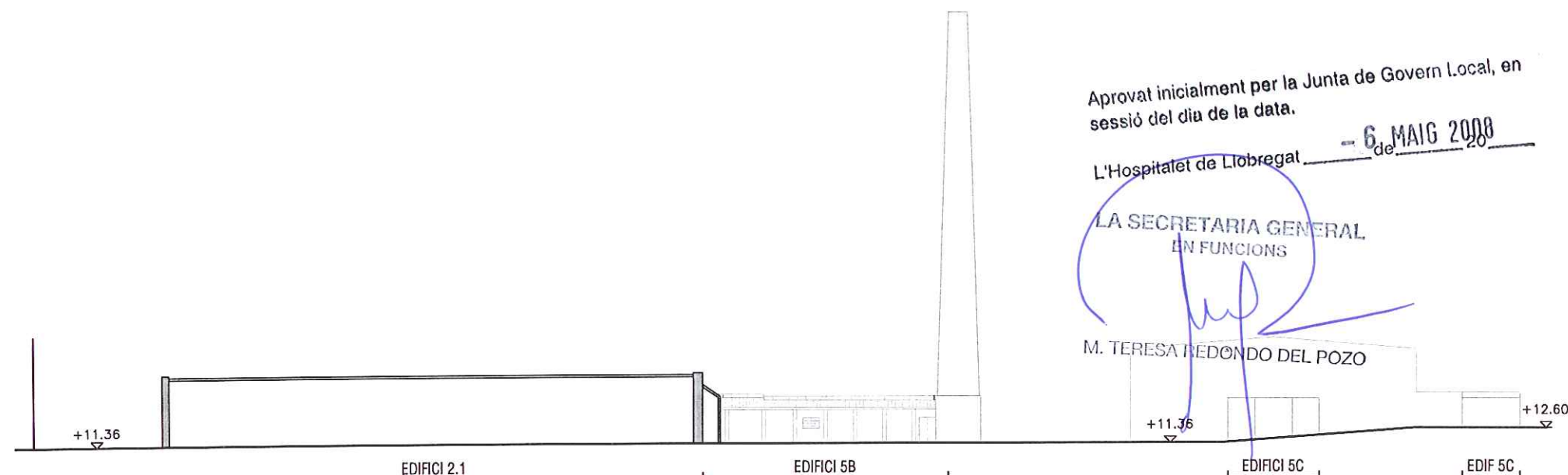
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 OCT. 2008

La secretària

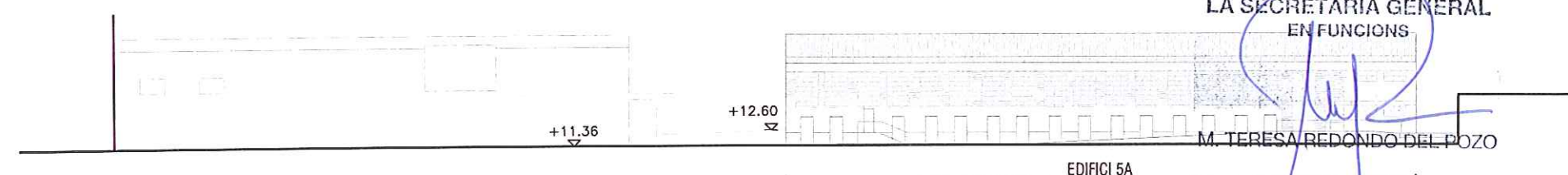
Mercè Albiol i Núñez



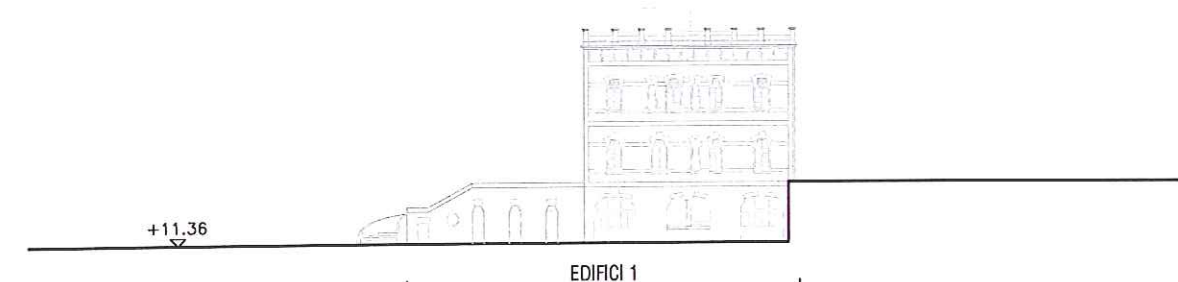
SECCIÓ C ' C



SECCIÓ D D '



SECCIÓ E E '



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat de 6 MAIG 2008

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

29 JUL. 2008

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO



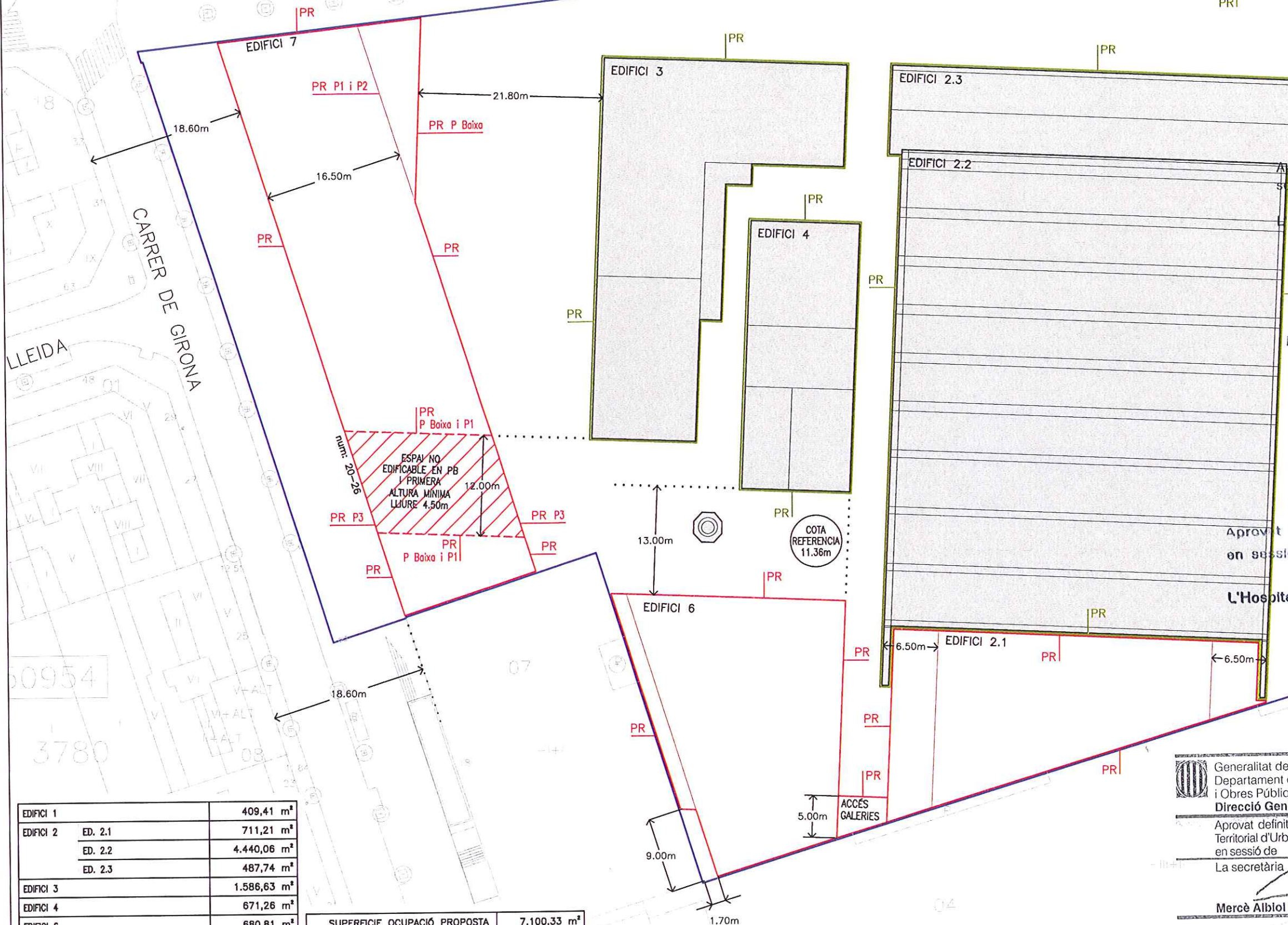
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 16 OCT. 2008
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

AVINGUDA JOSEP TARRADELLAS

LLEENDA

- Àmbit Pla Especial
- PR Perímetre Regulador
- PR Perímetre Regulador (coincident amb perímetre edificació existent)



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

- 6 MAIG 2008

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

29 JUL. 2008

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de

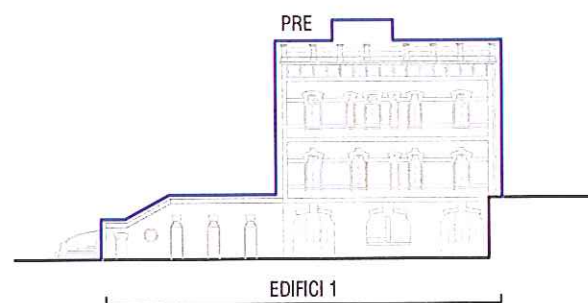
6 OCT. 2008

La secretària

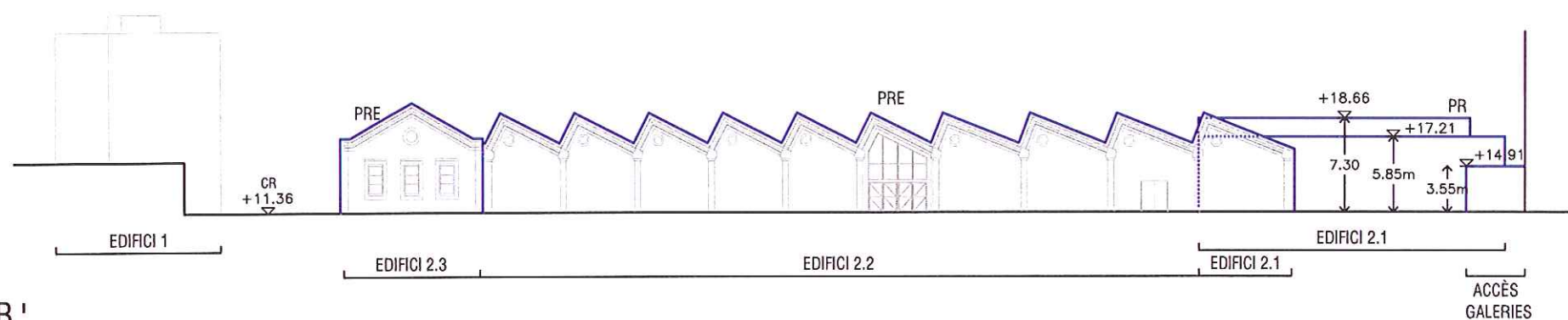
Mercè Albiol i Núñez

EDIFICI 1	409,41 m²
EDIFICI 2	
ED. 2.1	711,21 m²
ED. 2.2	4.440,06 m²
ED. 2.3	487,74 m²
EDIFICI 3	1.586,63 m²
EDIFICI 4	671,26 m²
EDIFICI 6	680,81 m²
ACCES GALERIES	22,01 m²
EDIFICI 7	3.128,64 m²
TOTAL SUP.CONSTRUÏDA PROPOSTA	12.137,77 m²

SUPERFICIE OCUPACIÓ PROPOSTA	7.100,33 m²
SUP. SOLAR PROPOSTA	11.534,70 m²
% OCUPACIÓ PROPOSTA	61,55 %
EDIFICABILITAT PROPOSTA	1.05 m²st/m²s



SECCIÓ E E'



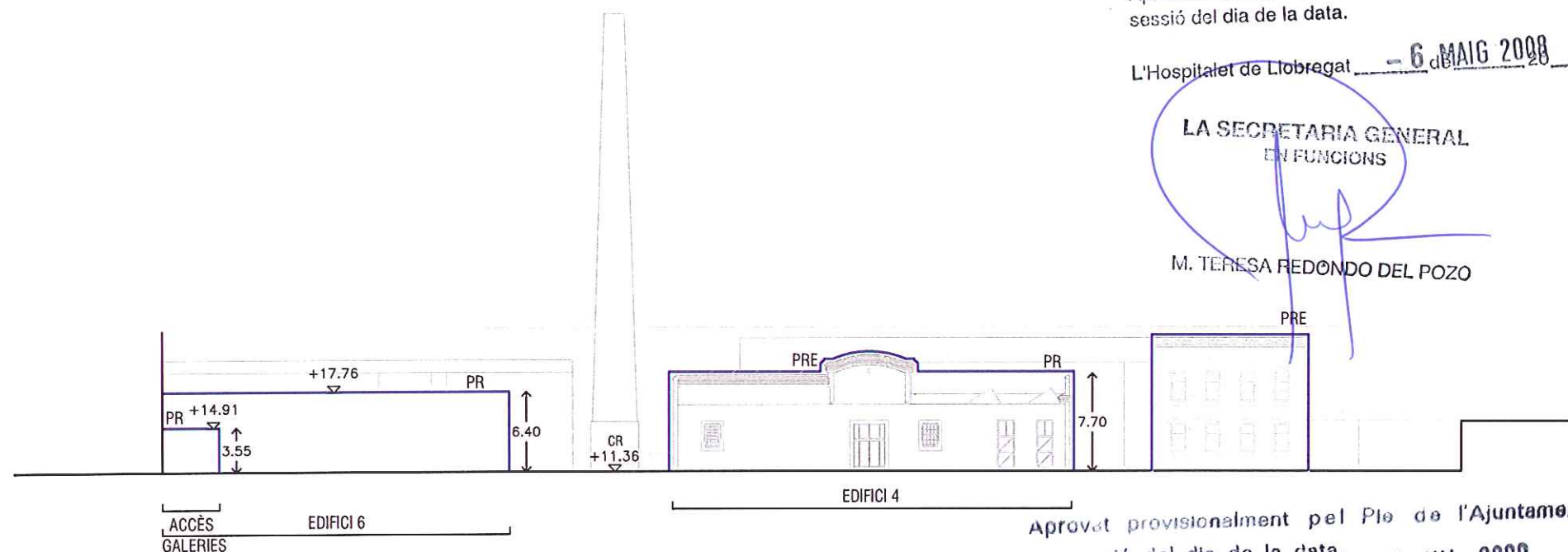
SECCIÓ B B'

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 6 MAIG 2008

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO



SECCIÓ B' B

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. 29 JUL. 2008

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

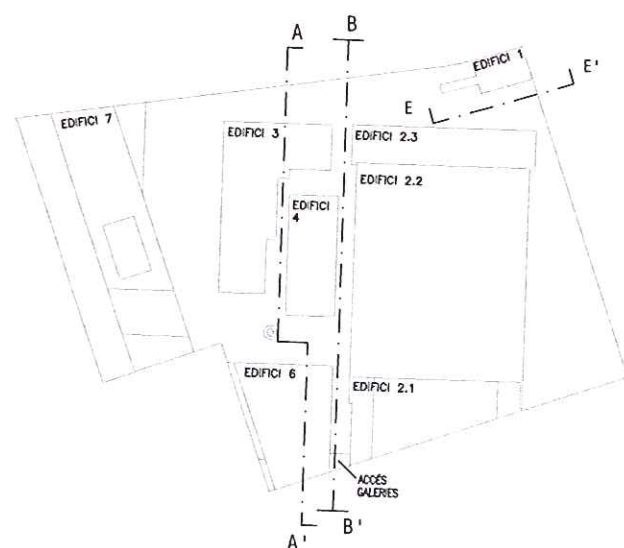
M. TERESA REDONDO DEL POZO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 OCT. 2008
La secretària

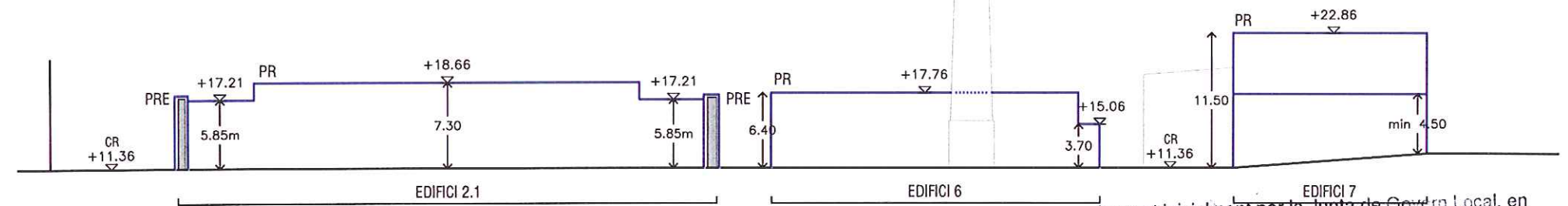
Mercè Albiol i Núñez

Llegenda

- PR PERFIL REGULADOR
- PRE PERFIL REGULADOR COINCIDENT AMB L'EXISTENT
- CR +11.36 COTA DE REFERÈNCIA



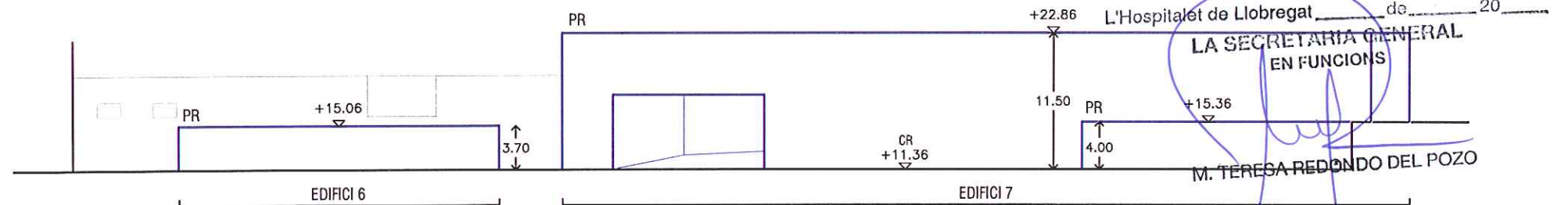
SECCIÓ A A'



SECCIÓ C' C

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

6 MAIG 2008



SECCIÓ D D'

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

M. TERESA REDONDO DEL POZO

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

29 JUL. 2008

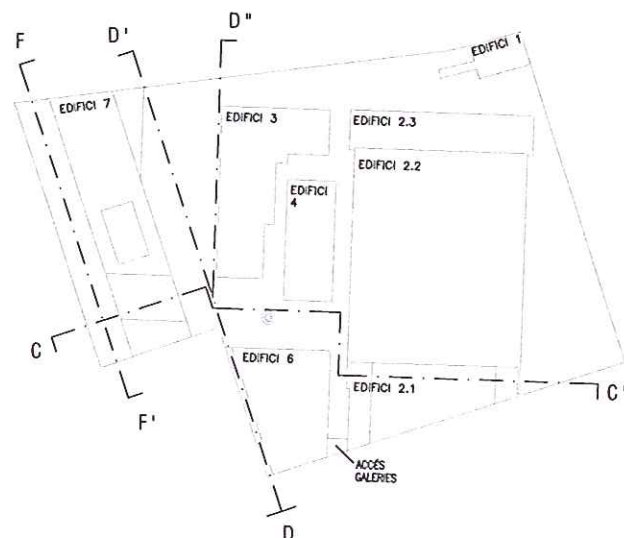
L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL EN FUNCIONS

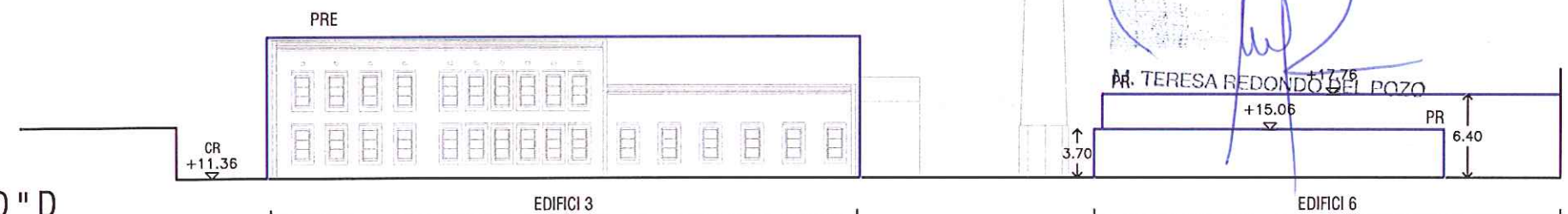
M. TERESA REDONDO DEL POZO

Llegenda

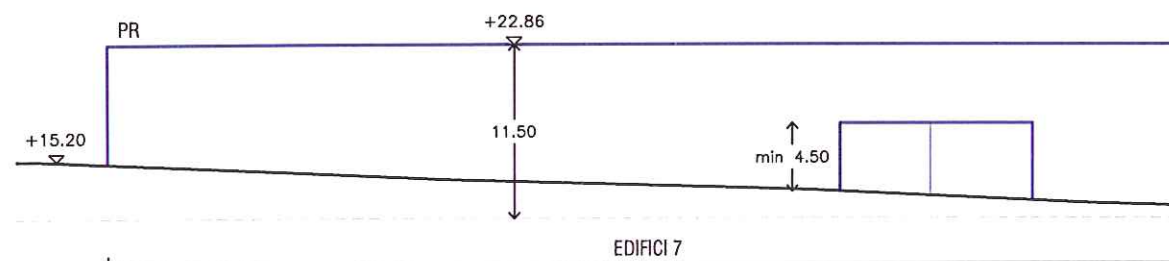
- PR PERFIL REGULADOR
- PRE PERFIL REGULADOR COINCIDENT AMB L'EXISTENT
- CR +11.36 COTA DE REFERÈNCIA



SECCIÓ D'' D



SECCIÓ F F'



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 OCT. 2008
La secretària

Mercè Albiol i Núñez