



**ADREÇA PRINCIPAL:** Bruc, C. del, 18

**ADREÇA SECUNDARIA:** Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 187



**ADREÇA PRINCIPAL:** Bruc, C. del, 18

**ADREÇA SECUNDARIA:** Josep Tarradellas i Joan, Av. de, 187

**CRONOLOGIA I AUTOR/S:** 1922

**US ORIGINAL:** Habitatge

**US ACTUAL:** Habitatge

**BIBLIOGRAFIA:**

GIMÉNEZ/LÓPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMÍNGUEZ, 1992.





Vista general de la façana (Abril 1996)



**CITES:****(PEPPA)**

"Naturaleza: Edificio entre medianeras, de varios cuerpos.

Descripción arquitectónica: Edificio de planta baja y un piso que tiene adosado otro de planta baja con cubierta accesible. El cuerpo principal tiene dos huecos en planta baja y dos en planta piso (balcones, con adornos cerámicos sobre el dintel). Culmina con un pequeño voladizo de tejas y un adorno por encima de él.

**(GIMÉNEZ/LÓPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMÍNGUEZ, 1992)**

"Edifici d'habitatges entre mitgeres format per tres cossos i un garatge més recent i envoltat de jardí. El cos central és la casa pròpiament dita, de planta baixa i pis. Cap a ponent la casa es prolonga amb un garatge de planta baixa i cap a llevant s'hi troba un cos que sobresurt de l'alineació general de l'edifici, també de planta baixa.

El garatge té una gran porta de fusta rectangular i la part superior acabada en forma d'arc fals.

L'edifici central té una finestra i una porta amb la mateixa forma que la del garatge. Ambdues obertures són de fusta i vidre i la finestra, a més, té barrots helicoïdals de ferro.

Aquestes tres obertures de la planta baixa tenen al vèrtex de l'arc fals una decoració consistent en rajoles de ceràmica de color blau amb dibuixos florals. Les rajoles blaves es repeteixen en forma de dues faixes contínues disposades una a l'alçada de la llosana de la finestra, i l'altra a l'alçada de l'arrencada de l'arc fals.

Pel que fa al cos afegit, sembla ser de construcció posterior, encara que s'ha respectat l'estil general de construcció. Consta de planta baixa i coberta plana, i està adossat a l'edifici adjacent. Té dos grans finestrals rectangulars de vidre i fusta i per



sobre una faixa contínua de rajoles, present també en els altres cossos, i que marca en el cos central la separació entre planta baixa i coberta. Les dues cobertes són planes, però en el garatge hi ha una balustrada feta de totxo vist, que no existeix en l'altre cos. El primer pis del cos central té dues finestres balconeres amb baranes de ferro forjat helicoïdal i amb la part superior en forma d'arc de mig punt ricament decorada (dibuixos modernistes, mosaics de tesselles, etc).

Per sobre, una cornisa de teules amb imbricació, dona pas a l'ampit del terrat, format per un frontó esglaonat i flanquejat per una balustrada de totxo vist" (pp. 26 i 27)

### VALORACIÓ:

Aquesta casa unifamiliar aïllada és l'únic exemple d'aquesta tipologia edificatòria que resta al centre de l'Hospitalet. Sembla que la seva construcció es dugué a terme a principi dels anys 20 del nostre segle, encara que no s'ha localitzat el projecte original i es desconeixen les seves característiques i autoria.

Es tracta d'una construcció situada en una gran parcel·la que té el seu front principal al carrer Bruc i que s'estén fins a l'Avinguda Josep Tarradellas. L'edifici es bastí en una posició més o menys central del solar, i així la finca gaudeix d'un jardí d'accés a la casa, i d'un altre de posterior. L'entrada a la propietat es realitza a partir d'una porta metàl·lica moderna situada a la tanca d'obra que ressegueix la línia del carrer Bruc.

La casa disposa d'un cos principal de planta i pis, flanquejat per un garatge i per una petita construcció a manera de galeria sobresortint, a cavall entre el jardí i les sales interiors de l'edifici. La façana principal s'obre al jardí sense seguir la teòrica alineació paral·lela al carrer Bruc.

Les obertures del cos principal -dues per nivell- són d'arc fals. Al pis superior, damunt d'elles hi ha una decoració de rajoles i obra vista que les corona. A la cornisa, trobem un ràfec de teules, amb una barana d'obra vista superior que ostenta



un frontó graonat al centre. A planta baixa, dues faixes horitzontals de rajoles blaves acaban de configurar el programa decoratiu d'aquest conjunt.

**PROTECCIÓ:**

Nivell C

**CRITERIS D'INTERVENCIÓ:**

La conservació de tot el conjunt requereix que les intervencions no es limitin a l'edificació -per altra banda en bon estat de conservació i recentment restaurada-, sinó que hagin d'estendre's al jardí i a la tanca de la propietat.



## SITUACIÓ URBANÍSTICA

Actualment segons la modificació del PGM (aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000), aquesta casa té una qualificació de 15 (conservació de l'estructura urbana i edificatòria), el jardí posterior que dona al carrer Josep Tarradellas com a 13a (Edificació urbana intensiva) i el jardí que dona al carrer Bruc com a 8a (verd privat protegit). S'estableix la necessitat de redactar un Estudi de Detall o Pla Especial, que determini la configuració del volum d'edificació de forma que es resolgui la proximitat a l'element protegit.

