

**ADREÇA PRINCIPAL:**

Conjunt del carrer Molinés.

Molinés, C. de, núms. 28 al 34



ADRECES: Molinés, C., 28; Molinés, C., 30; Molinés, C., 32; Molinés, C., 32; Molinés, C., 34;

DENOMINACIÓ: Conjunt del carrer Molinés números 28-34

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1928 Data del Cadastre

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Habitatge

BIBLIOGRAFIA:

BASSEGODA NONELL, 1986





Vista parcial de les façanes de les cases números 28, 30 (Febrer 1994)





Vista parcial de les façanes de les cases números 30, 32, 34 (Febrer 1994)





Vista parcial de les façanes de les cases números 32, 34 (Febrer 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Edificios entre medianeras de planta baja o planta baja y un piso. Algún edificio posee cuerpos añadidos con posterioridad. Algunos edificios que están retrasados respecto a la alineación de la calle, poseen un jardín delantero. Son interesantes las vallas de cerramiento. (Zócalo de obra sobre el que se apoya la verja)".

VALORACIÓ:

El conjunt protegit i valorat per aquest catàleg és el format per les cases números 28, 30, 32 i 34 del carrer Molinés.

Es tracta d'unes casetes unifamiliars, en origen de només planta baixa, aixecades a partir d'un mateix projecte que sembla ser que data pels volts de 1928. La seva característica més singular prové del fet que deixen un petit jardinet o pati a l'entrada, separat del carrer per una tanca d'obra amb una porta i reixa de forja. El número 34 difereix de la resta ja que la caseta fa un angle que acaba per cloure el pati.

Per la resta de característiques, les quatre casetes són idèntiques i disposen del mateix programa decoratiu: respiralls ovalats, rajoles vidriades als ampits de finestres i a la tanca, etc. Recentment, la casa número 32 ha conegut la remunta d'un pis que ha trencat l'harmonia del conjunt.

La valoració d'aquestes casetes s'ha de fer tenint en compte tant la tipologia que representen, com la seva conservació unitària que exemplifica un tipus d'urbanització també present en d'altres punts de l'Hospitalet i que en el cas del carrer Molinés acaba per definir un espai molt acotat.

PROTECCIÓ:

Nivell D: Façanes, tanques i jardins.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La valoració d'aquestes construccions ve determinada, entre d'altres criteris, per la homogeneïtat del conjunt. En aquest sentit és lamentable que s'hagi produït la remunta d'un nivell de pis en una de les cases.

Les noves intervencions que es produeixin hauran de tenir en compte el conjunt de casetes protegides. Cal preservar la seva estructura de façana i tots els elements ornamentals que es presenten com a comuns: rajoles vidriades, tanca, reixa i porta metàl·lica, portes d'accés als immobles, respiralls, barana del terrat, etc.

En aquest sentit seria interessant un estudi de color que harmonitzés el conjunt de totes les façanes.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.

Qualsevol intervenció a les façanes estarà ratificat per un estudi en el qual s'ha de justificar la modificació, que haurà d'estar acompanyat per un informe afirmatiu de Patrimoni.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, el PGM inclou totes les finques dins la zona 12 (casc antic de substitució de l'edificació antiga). Situació que es compatible amb la protecció proposada.

