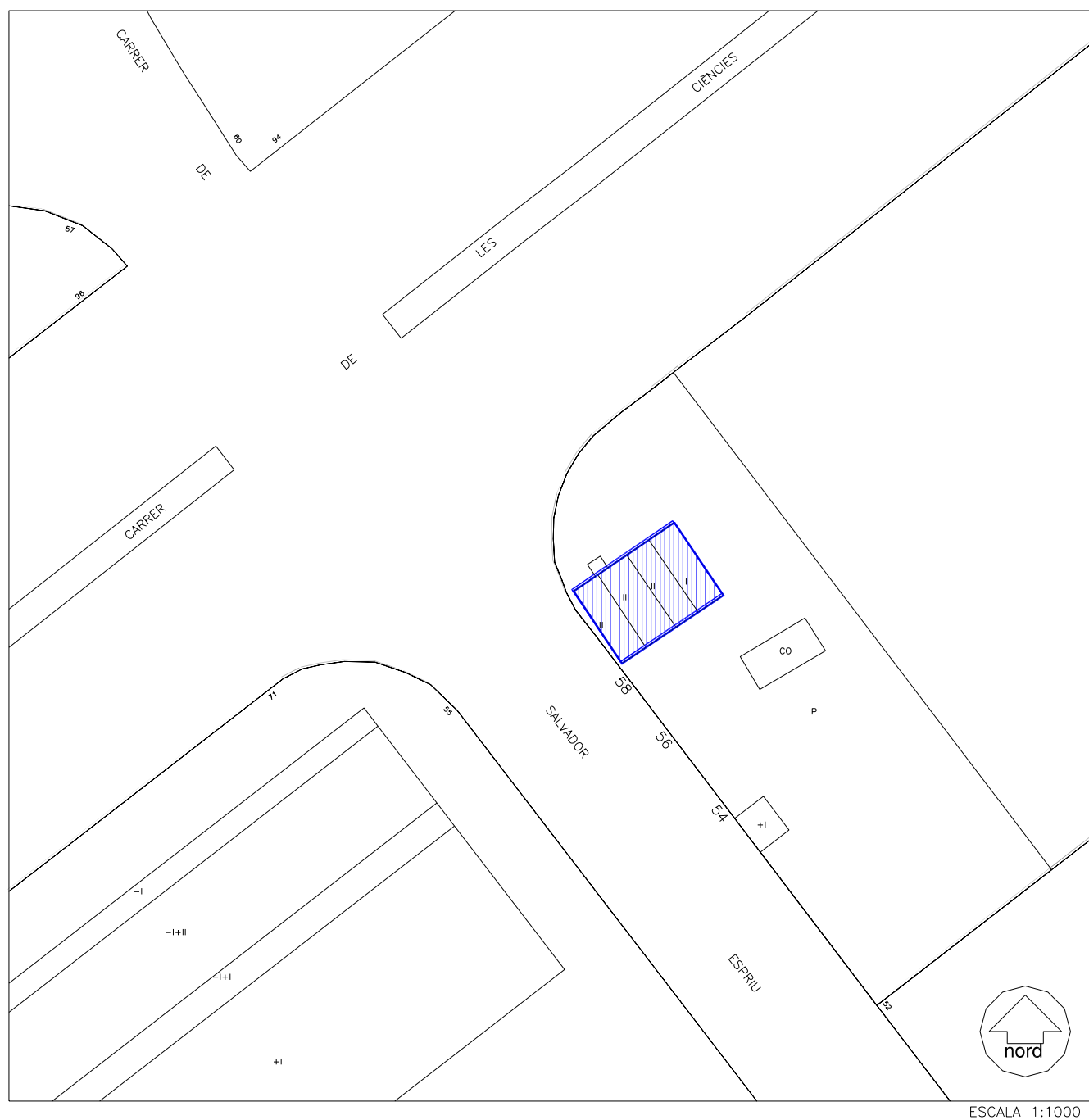




ADREÇA PRINCIPAL: Salvador Espriu, C. de, 54-58

ADREÇA SECUNDARIA: Ciències, C. de les, s/n



ADREÇA PRINCIPAL: Salvador Espriu, C. de, 54-58

ADREÇA SECUNDARIA: Ciències, C. de les, s/n

DENOMINACIÓ: Cal Gotlla

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 4/3/1863 Primera referència escrita

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Abandonada

BIBLIOGRAFIA:

Exposició, 1986.

Hospitalet, 1981, punt 3.

MARCE, 1980 A.

MARCE, 19??





Vista general de la masia (Desembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Descripción arquitectónica: Masía de estructura clásica del tipo II-3 según la clasificación de Danés i Torras. Tiene techos, suelos y acabados originales. Distribución originaria. Arbolado existente en el espacio libre (palmera destacable)".

(Hospitalet, 1981)

"A la carretera Antiga del Prat. Masia que pertany al tipus anomenat basilical, típic del segle XVII. Continua lliurada al treball agrícola" (punt 3)

VALORACIÓ:

L'antiga masia de Cal Gotlla -fins fa pocs anys dedicada encara al treball agrícola- es troba situada enmig del Polígon Pedrosa. Des de la data del seu abandó (principis dels anys 90), l'edifici ha conegut un procés de deteriorament accelerat i continuat, que pot arribar a fer comprometre la pròpia existència de l'edifici. Seria una veritable llàstima que l'Hospitalet perdés una de les masies que havia conservat la seva planta sense addicions posteriors i que mantenia un aspecte original gairebé únic en tot el terme municipal.

PROTECCIÓ:

Nivell B



CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

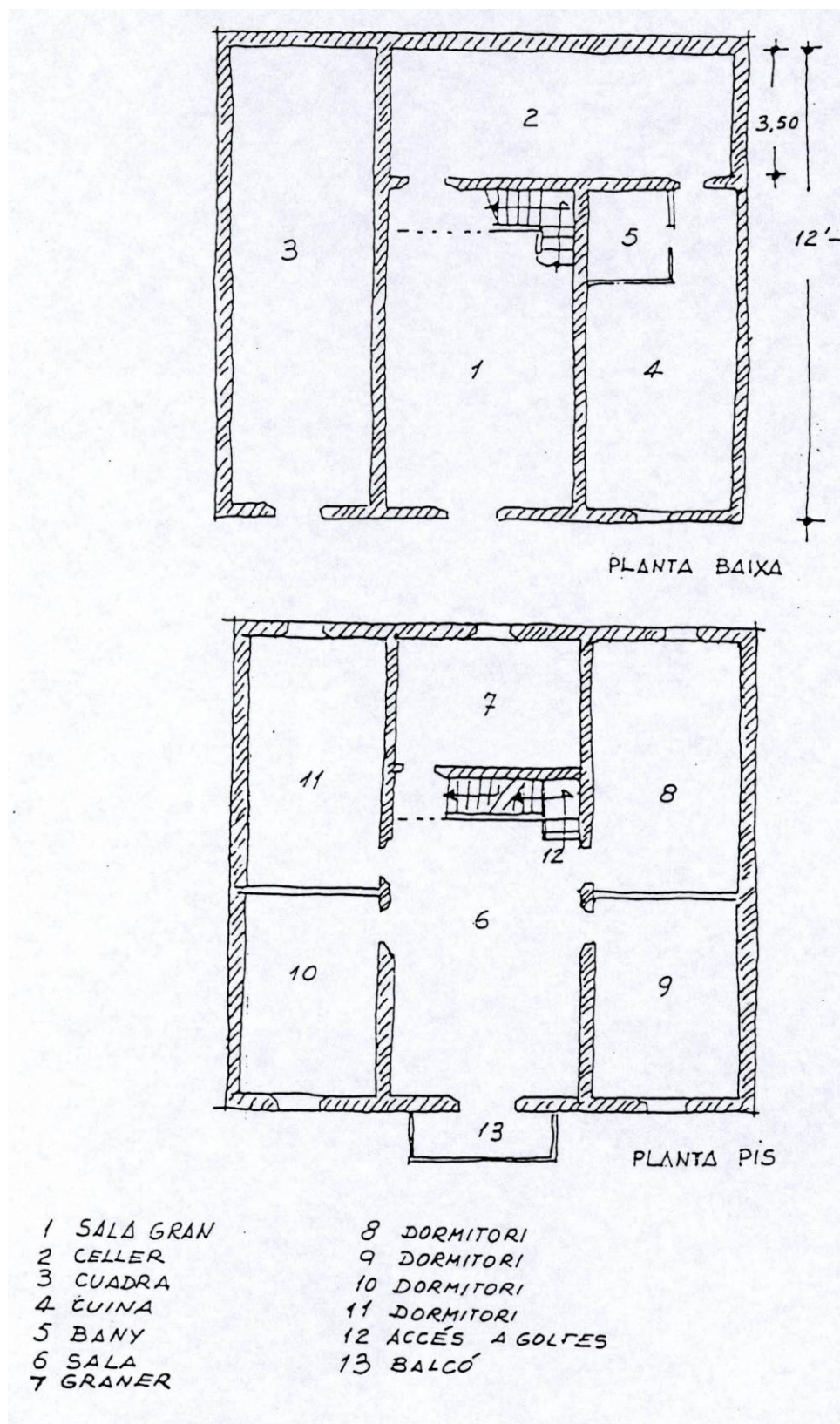
El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet redactat al 1987 indicava que Can Gotlla no tenia cap patologia greu. Avui dia això ja no és així i la masia presenta nombrosos punts que requereixen d'una urgent intervenció: teulada, estucat façana, obertures, etc.

En conjunt cal endegar una rehabilitació integral de l'edifici que mantingui els elements característics interiors que no hagin estat deteriorats (bigues, escala, rajoles, etc.), alhora que la façana recuperi un arrebossat homogeni, remarcant els elements de pedra que pugui haver-hi a les obertures.

La seva rehabilitació pot ser compatible amb el projecte del Polígon Pedrosa, ja que l'antiga masia pot allotjar algun dels equipaments necessaris per al Polígon.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.



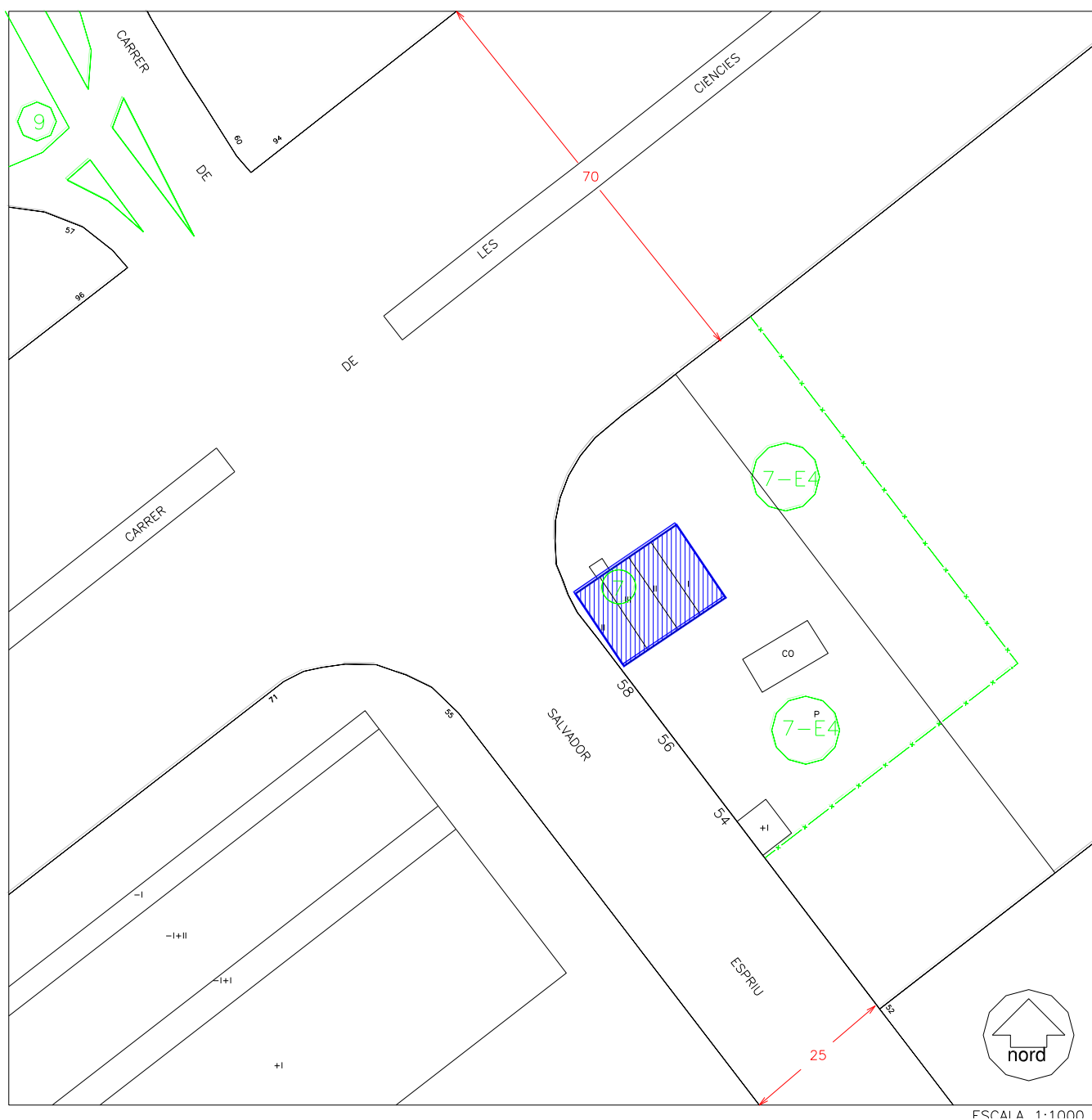


Croquis plantes (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La qualificació actual del PGM en equipament (7) no és incompatible amb la conservació i restauració de l'edifici protegit.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Cal Gotlla

COORDENADES UTM: X: 426701.82 Y: 4578310.34

US ACTUAL: Seu del Consorci per a la reforma de la Granvia a L'Hospitalet.

PROPIETAT: Pública. Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, qualifica l'edifici de Can Gotlla i el seu entorn com a sistema viari bàsic, clau 5 i com a equipament comunitari i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de L'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció B sobre l'edifici:

"Protegeix els edificis de singular valor en els quals s'ha perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, un procés de degradació o un canvi d'ús irreversible. Les actuacions permeses s'encaminaran a la restitució dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i restauració"

2007 El Pla especial per a la concreció d'un equipament destinat a centre de serveis a la finca situada en la confluència del carrer de les Ciències, 69 i del carrer de Salvador Espriu, 54-58, aprovat definitivament el 31 de maig de 2007, no implica cap modificació referent a l'element patrimonial.

ESTAT ACTUAL:

L'edifici va ser restaurant entre els anys 2007 i 2008, seguint els criteris arquitectònics redactats al Projecte executiu de rehabilitació de la masia Cal Gotlla, l'any 2006.



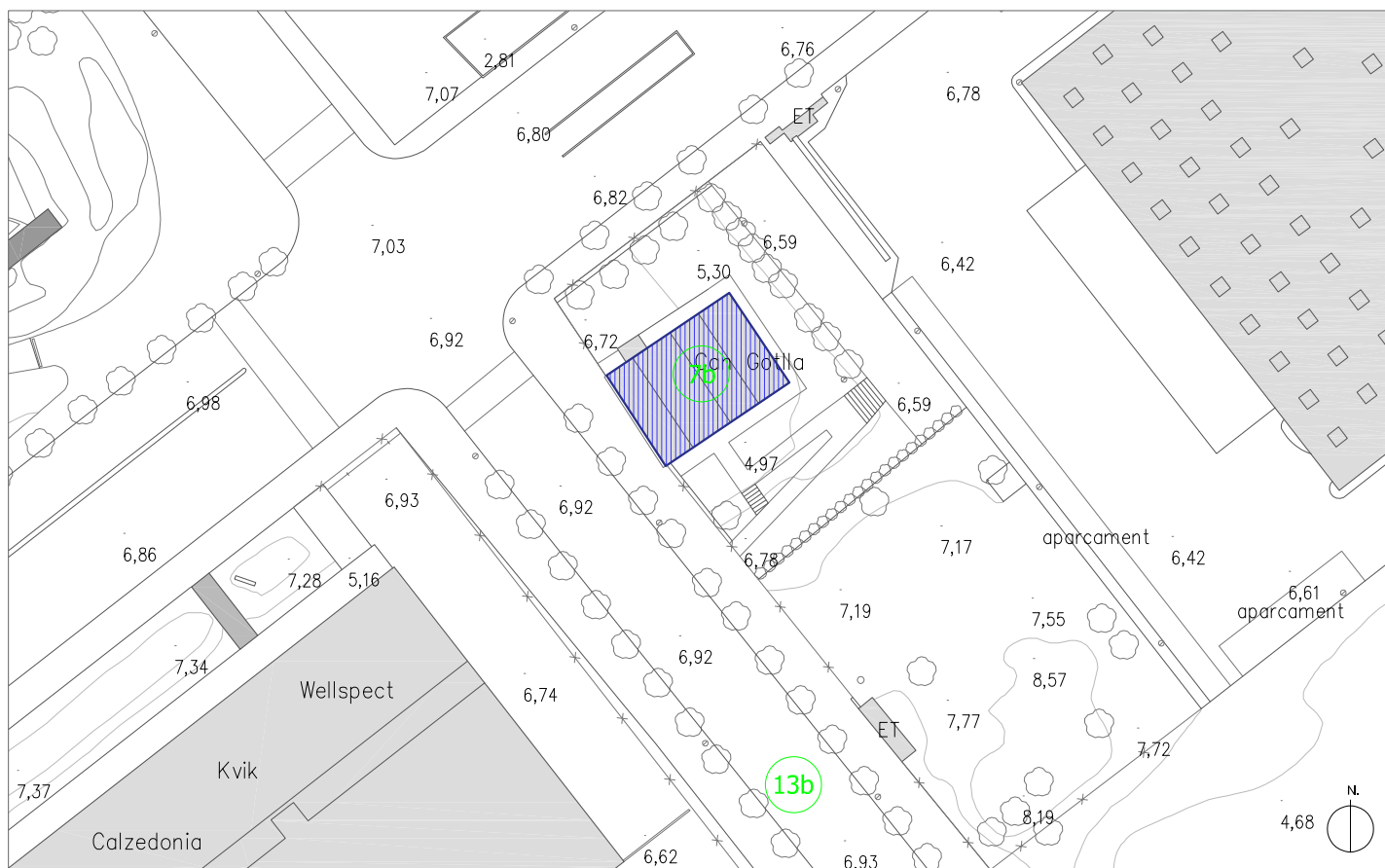


Façana de migdia (juliol de 2022)



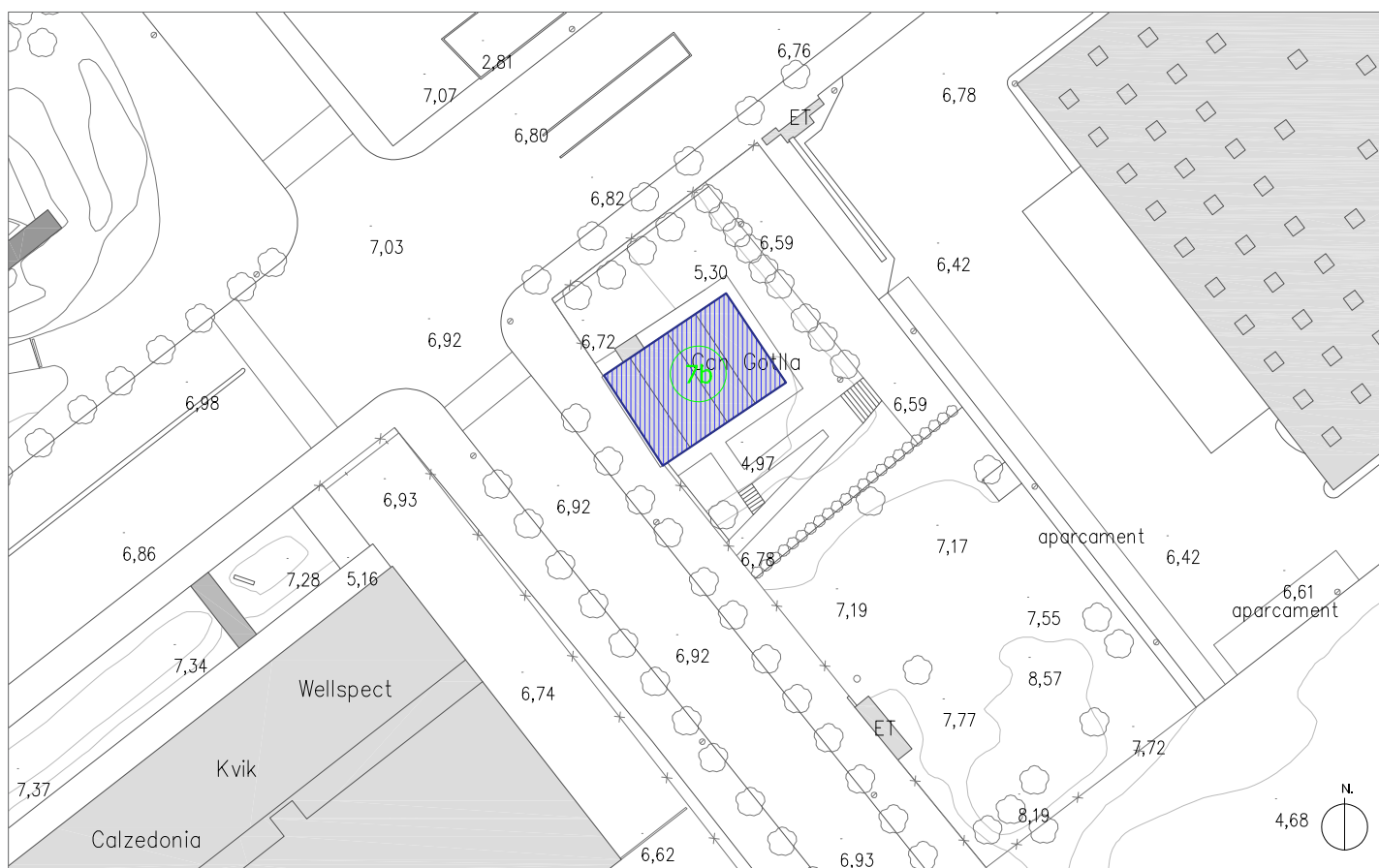
Façanes septentrional i de ponent (juliol de 2022)





Perímetre de protecció anterior

Escala 1:1000



Perímetre de protecció actual

Escala 1:1000





PROJECTE D'EXECUCIÓ		1993483
DIFUSIÓ		REHABILITACIÓ
S (m2): 896,43	Habitats: 0	PEM 692609,55
Emplaç: Carrer De Les Glàncies s/n		
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat		
Arguïncies:		Clients:
Pere Riera i Juhà		Greccat, S. L.
Roger Montoto i Mansant		



ESTAT ORIGINAL

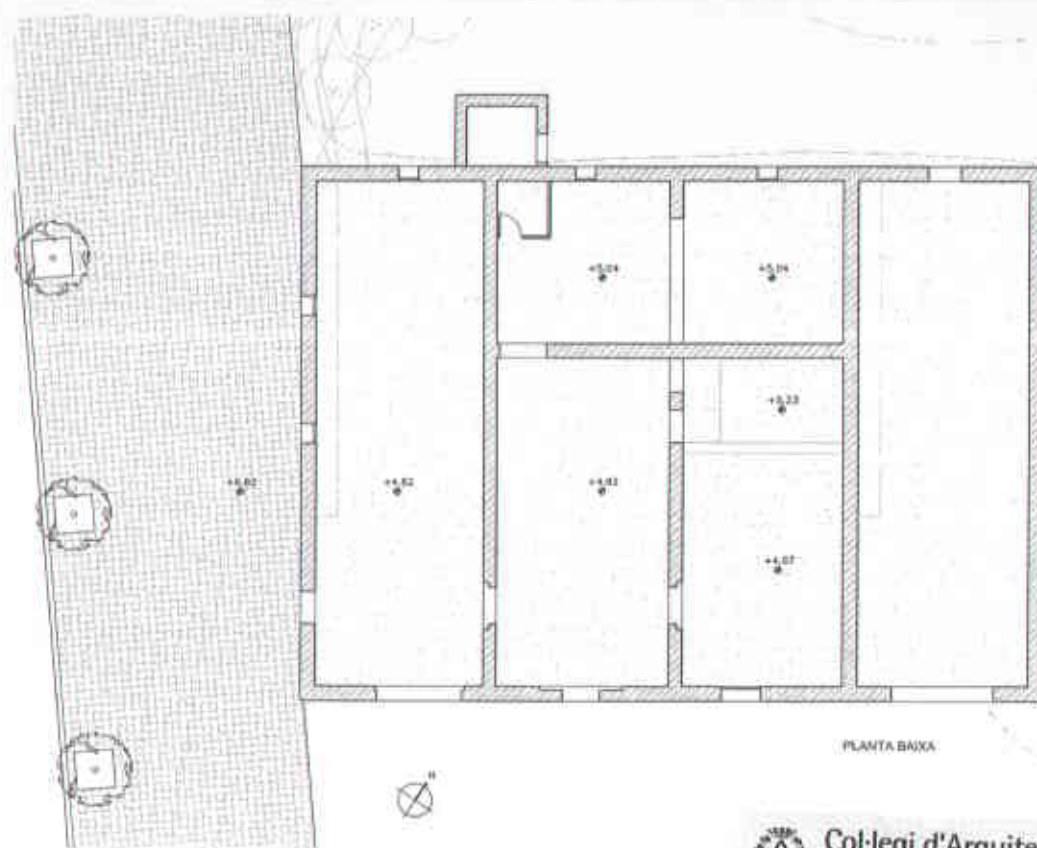
PLANTES I ALÇATS

after the 2008:

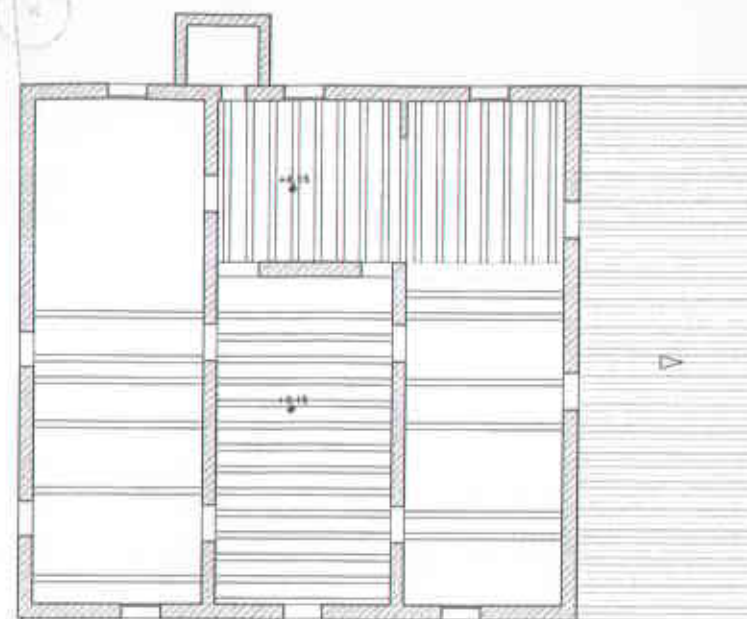
EO 01

doi:10.1017/S0022292412001709

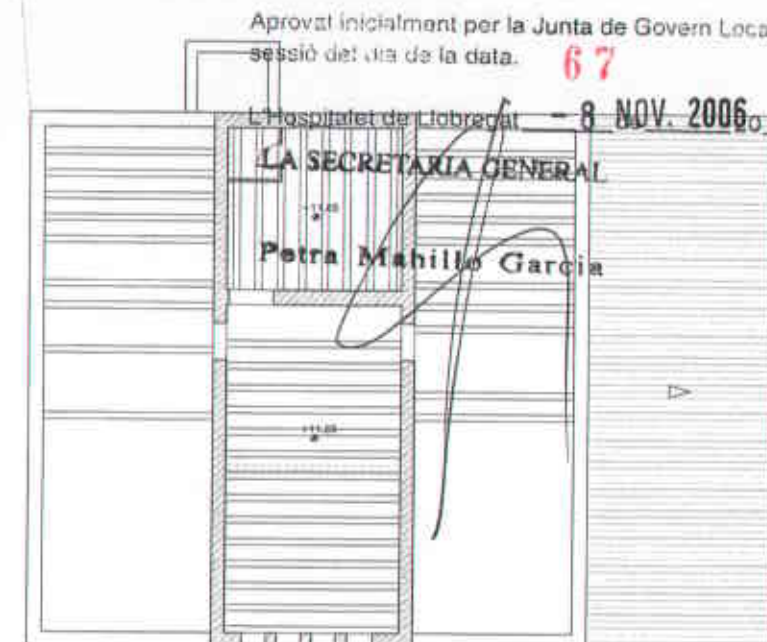
QUICK FACTS



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ALTLL

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2006018277

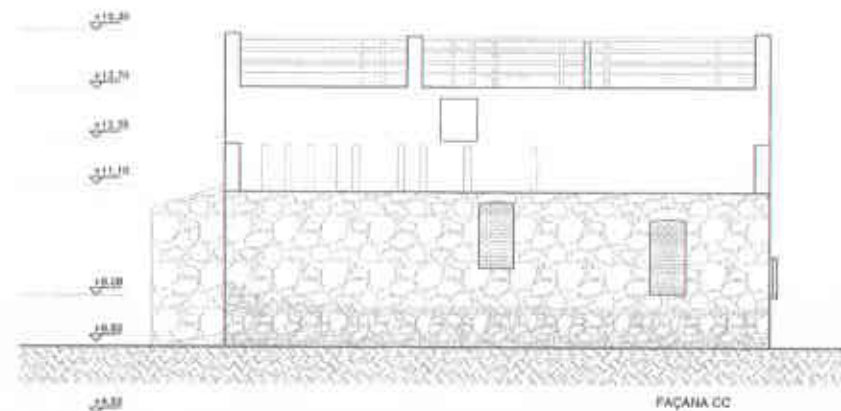
PROJECTE D'EXECUCIÓ
OFICINES
5 (m2): 598,45
Emplaç: Carrer De Les Glòries s/n
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes: Pere Riera i Jané
Rogier Montaña i Manent

REHABILITACIÓ
Habitatges: 9
PEM 892039.55
Client: Gencat S.L.

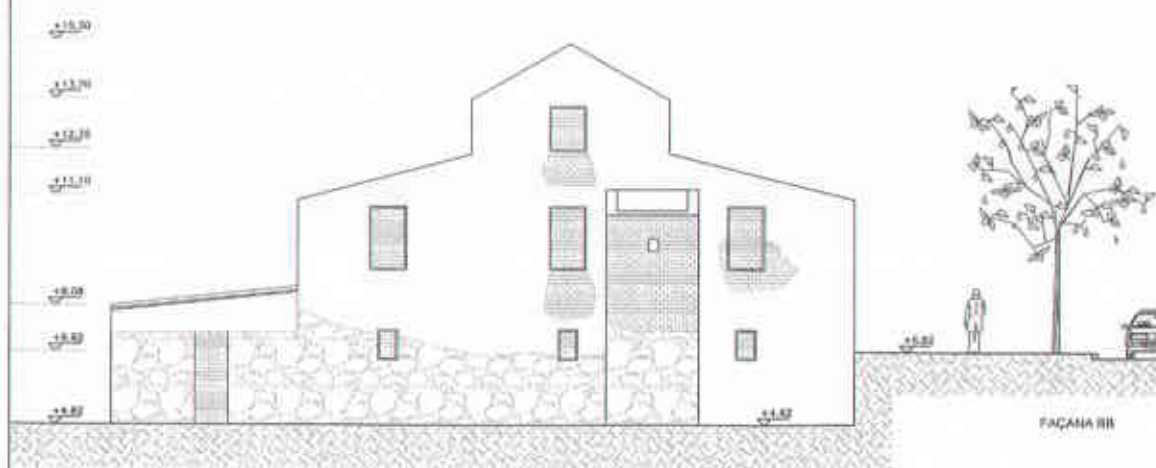
02-10-2006 1
1993483



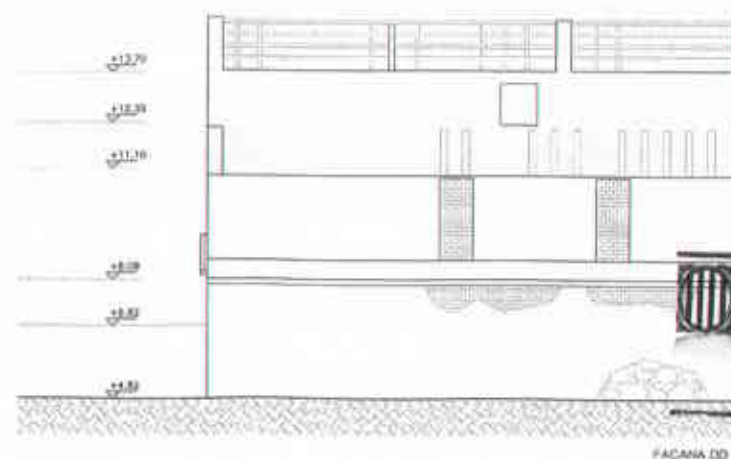
FAÇANA AA



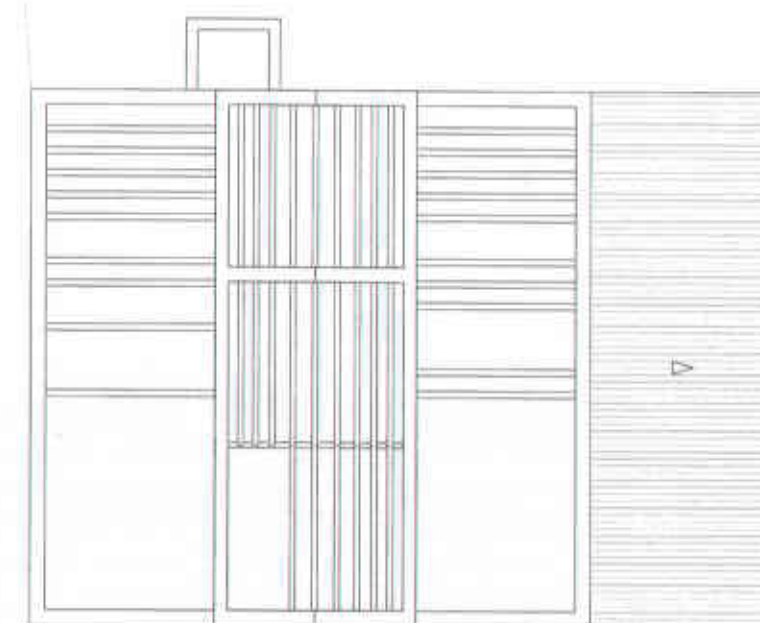
FAÇANA CC



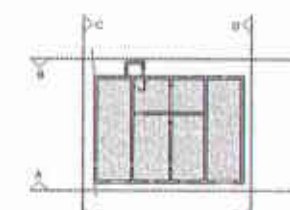
FAÇANA BB



FAÇANA DD



COBERTA



Planta soterrani +11.00
Planta primera +8.10
Planta baixa +4.82

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

Consorci de l'Hospitalet del Llobregat

ESTAT ACTUAL

PLANTES I ALÇATS

plànol de 2006

EA 01

1/100

1/100

1/100

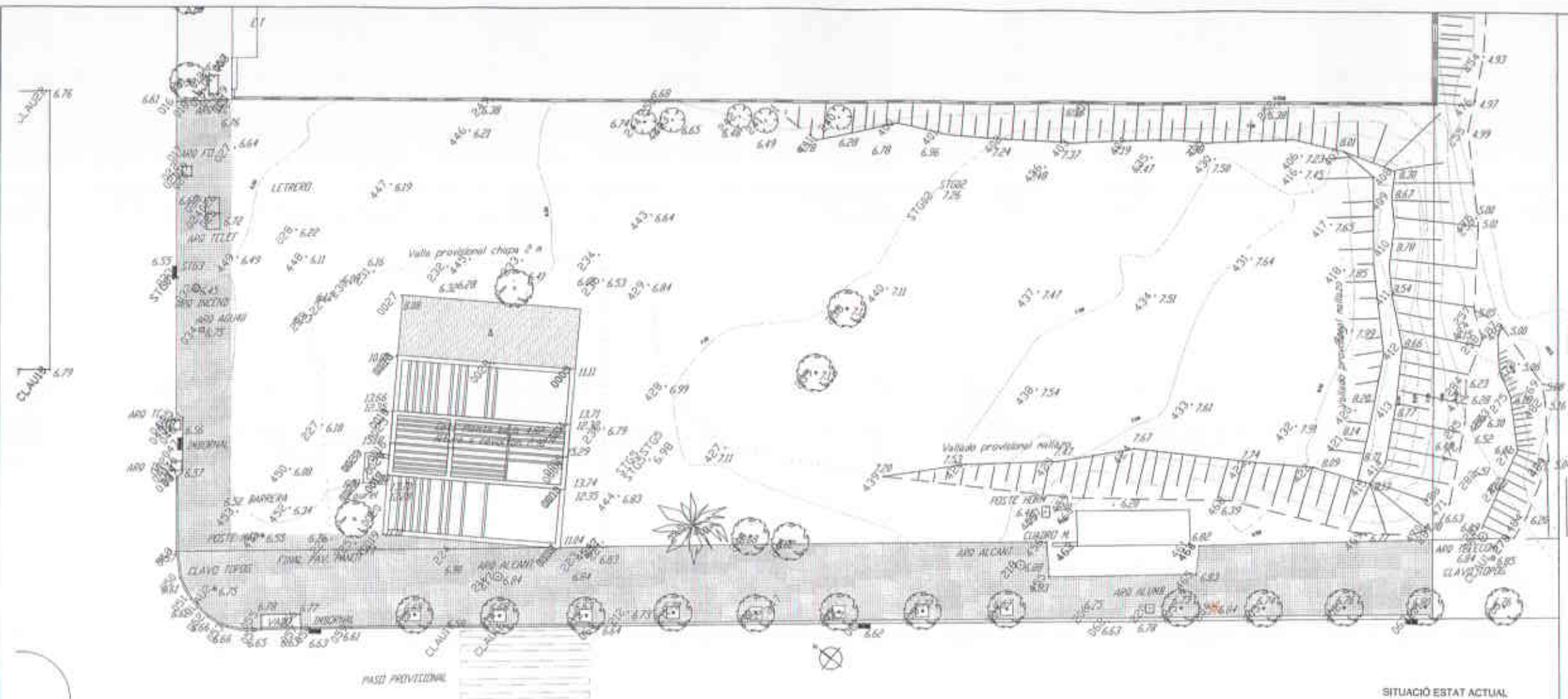
1/100

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 8 NOV. 2006

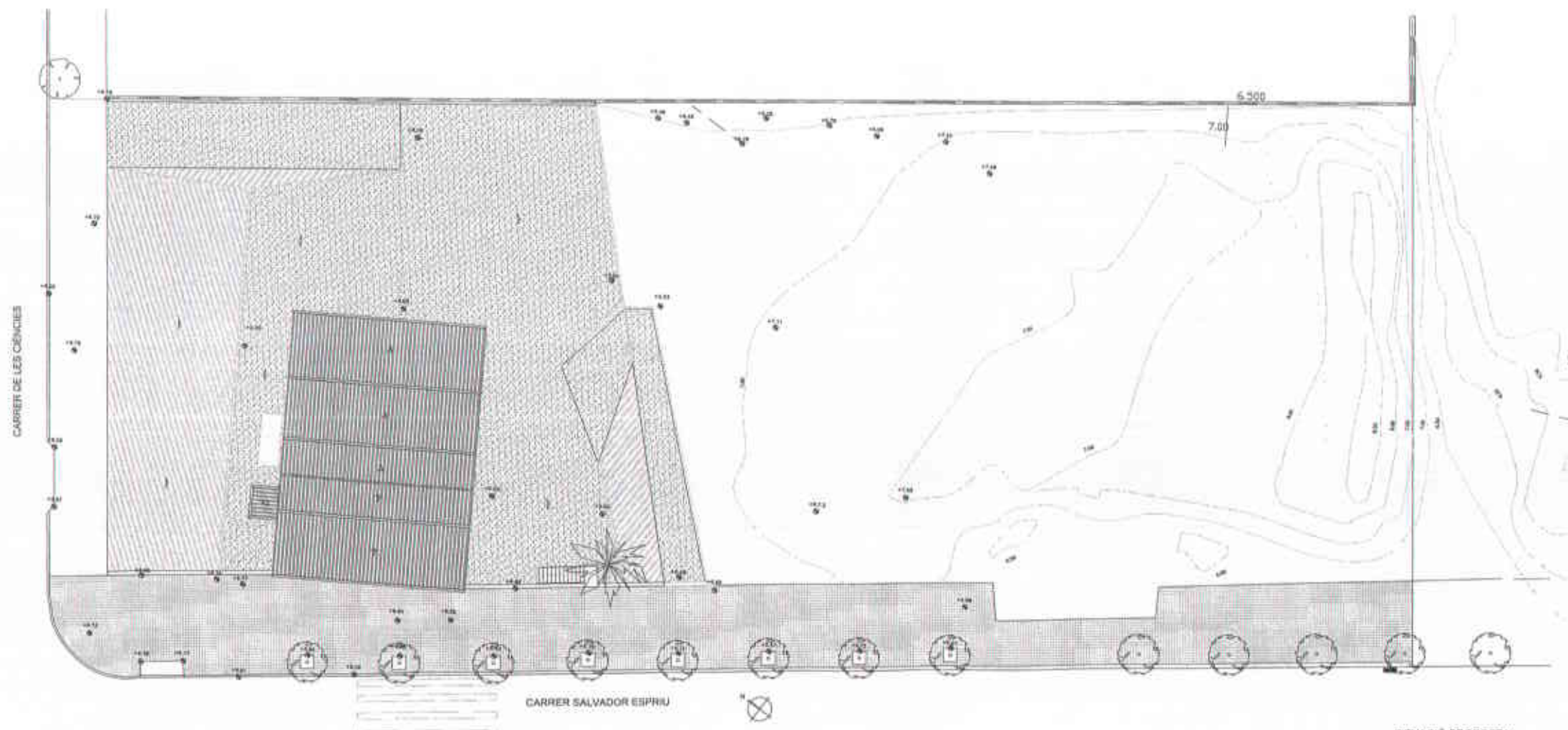
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



SITUACIÓ ESTAT ACTUAL

Nota:
(Plànol topogràfic il·lustrat per Diego Gutierrez, topògraf del Consorci de la Zona Franca)



SITUACIÓ PROPOSTA

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006018277 02-10-2006 1
 1993403
 PROJECTE D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ
 OFICINES Habitables: 0 PER 032028.55
 S. (m2): 396,88
 Emplaç: Carrer De Les Ciències s/n
 Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
 Arquitectes: Pere Riera i Jané Client: Greccat, S.L.
 Roger Montolio i Manent

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
 L'Hospitalet del Llobregat

PROPOSTA A01

SITUACIÓ ACTUAL I PROPOSTA

1 : 200

GRECCAT

69

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

- 8 NOV. 2006
de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2006018277

02-10-2006 1
1893483

PROJECTE D'EXECUCIO REHABILITACIO
OFICINES Habitacles: 8 PEM 662009,53
S.M.2: 596,43
Emplaç: Carrer De Les Ciències s/n
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes: Pere Riera i Jané Clients: Greccat S.L.
Roger Montolio i Manent

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CARRER DE LES CIÈNCIES

CARRER SALVADOR ESPRIU

PLANTA GENERAL

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

Consorci de L'Hospitalet

CONSORCI
d'Urbanisme

Juny del 2006

PROPOSTA

A02

PLANTA GENERAL

q. 1 : 100

REVISOR: [Signature]

PROJECCION: [Signature]

GRECCAT

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2006018277

02-10-2006 1
1993403

PROJECTE D'EXECUCIÓ

OFICINES

S.(m2): 636,48

Explot: Carrer De Les Ciències s/n

Municipi: L'Hospitalet De Llobregat

Arquitectes:

Pere Riera i Jané

Roger Munro i Manent

REHABILITACIÓ

Habitatge: 8

PEM: 602809,53

Client:

Greccat S.L.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

CARRER DE LES CIÈNCIES

CARRER SALVADOR ESPRIU

ÀREA ON REBAIXAR TERRES
CORRES DE NIVELL ESTAT ACTUAL

NOTA: COTA D'EXCAVACIÓ 15 cm
PER SOTA DE COTA DE
PAVIMENT



PLANTA GENERAL

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

Agència de l'Habitatge

CONSORCI

Subst. 199 2006

PROPOSTA

A04

MOVIMENT DE TERRES- PLANTA

10. 5 / 100

Autògraf i segell de l'arquitecte

Autògraf i segell de l'arquitecte

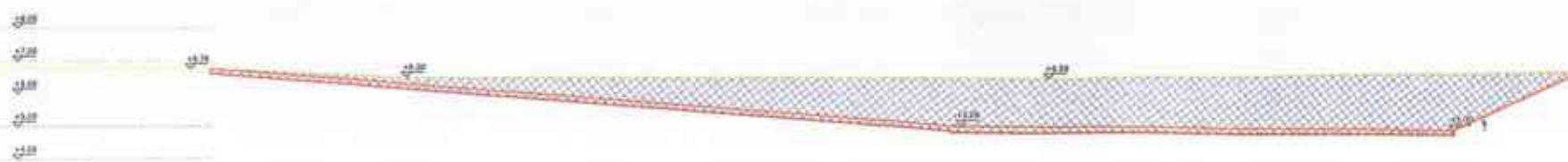
GRECCAT

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 8 de NOV de 2006

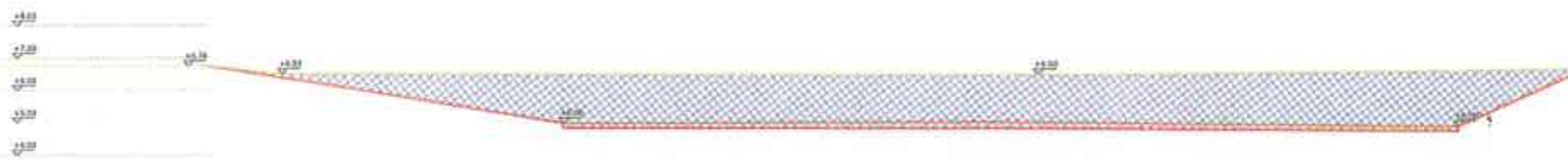
L'Hospitalet de Llobregat - 8 NOV. 2006

LA SECRETARIA GENERAL

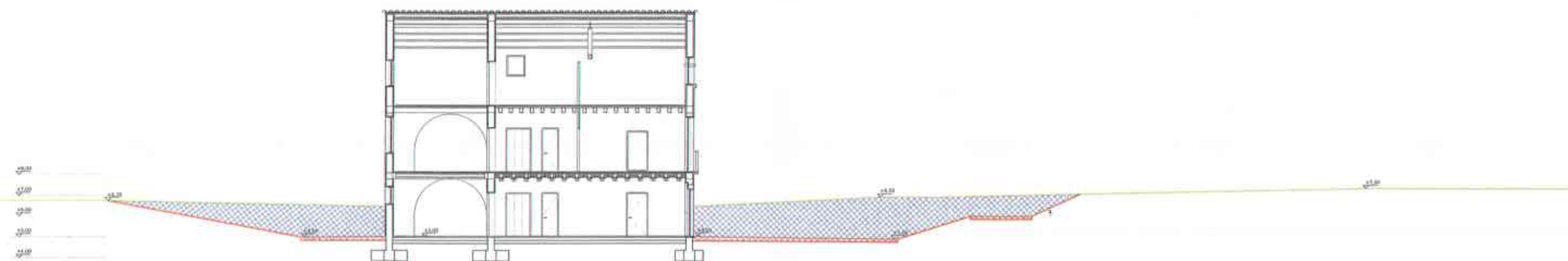
Petra Mahillo Garcia



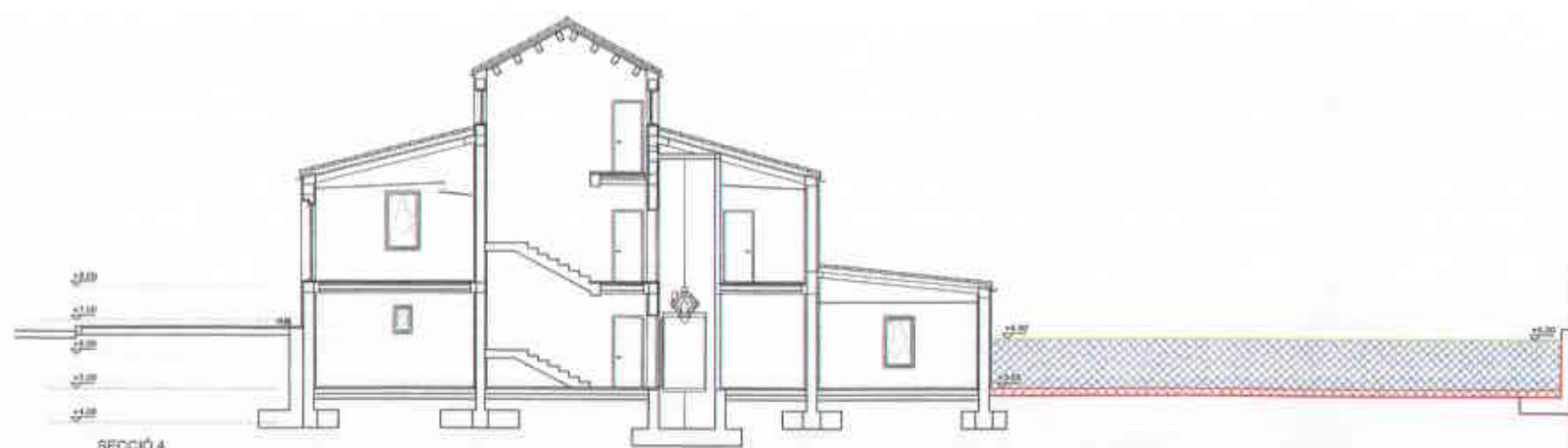
SECCIÓ 3



SECCIÓ 2



SECCIÓ 1



SECCIÓ 4



SECCIÓ 5

NOTA: COTA D'EXCAVACIÓ 15 cm PER SOTA DE COTA DE PAVIMENT.

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006018277 02-10-2006 1
 1993483
 PROJECTE D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ
 OFICINES: 1993483
 S. (m2): 998,45 Hèctares: 0
 Emplaç: Carrer De Les Glòries 4n
 Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
 Arquitectes: Pere Riera i Jané
 Roger Montaña i Manent
 Citeix: Greccat, S.L.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
 L'Hospitalet del Llobregat
 17
 PROPOSTA
 MOVIMENT DE TERRES SECCIONS
 A05
 1 : 100
 GRECCAT

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data: **8 NOV. 2006**

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia

72

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2006018277

PROJECTE D'EXECUCIO
OFICINES
REHABILITACIO
Habitatge: 8
PEM 032009.05
Emplaç: Carrer De Les Glòries 10
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes:
Pere Riera i Jané
Rogier Montaña i Mament
Client:
Greccat, S.L.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	
SUPERFÍCIES	UTIL
RECEPCIÓ	23.12 m²
OFICINES C.E.C.	92.59 m²
OFICINAT	10.13 m²
OFICINES S.O.E.	45.72 m²
OFICIS	18.25 m²
SERVIS	1.18 m²
RE	4.87 m²
INSTAL·LACIONS	7.95 m²
ORIGINACIONS	21.85 m²
TOTAL	247.27 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
TOTAL	296.08 m²

LEGENDA	
PAVIMENTOS	
AC	Suau compacte amb ciment
AP	Paviment compacte de formigó 10 cm / 20 cm
RC	Asfalt caràmbic
SP	Formigó de fons
E	Asfalt de fons
S	Asfalt de fons
PARAMENTS VERTICALS	
MP	Formigó i ciment
MC	Asfalt caràmbic
DISTÏNCIES	
SH	Signes de trànsit horitzontals i verticals
CH	Signes de trànsit horitzontals
CC	Signes de trànsit verticals

PLANTA BAIXA

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIO DE LA MABIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

CONSORCI d'Urbanisme de L'Hospitalet de Llobregat

PROPOSTA

PLANTA BAIXA

A07

1 : 50

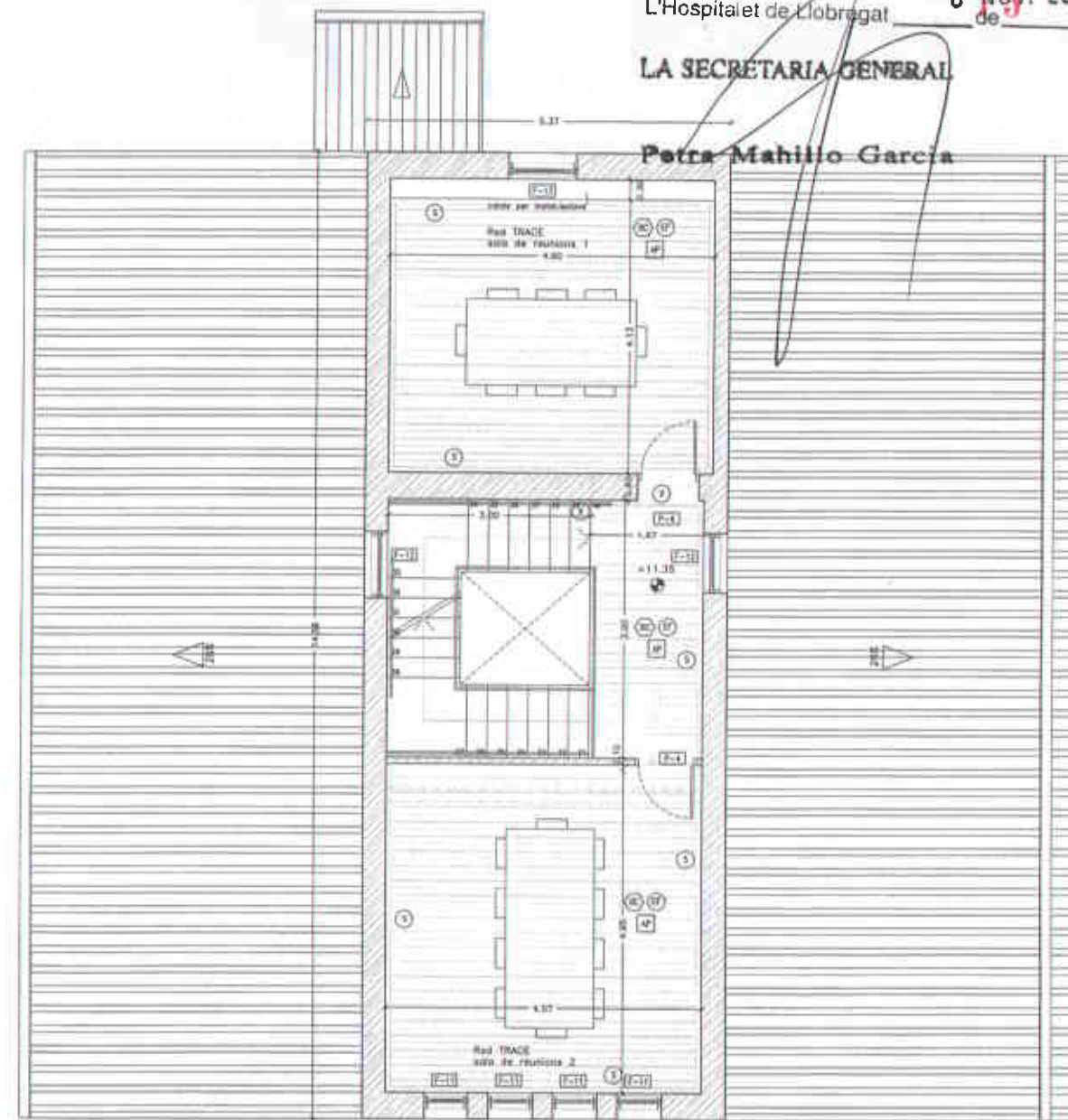
GRECCAT

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

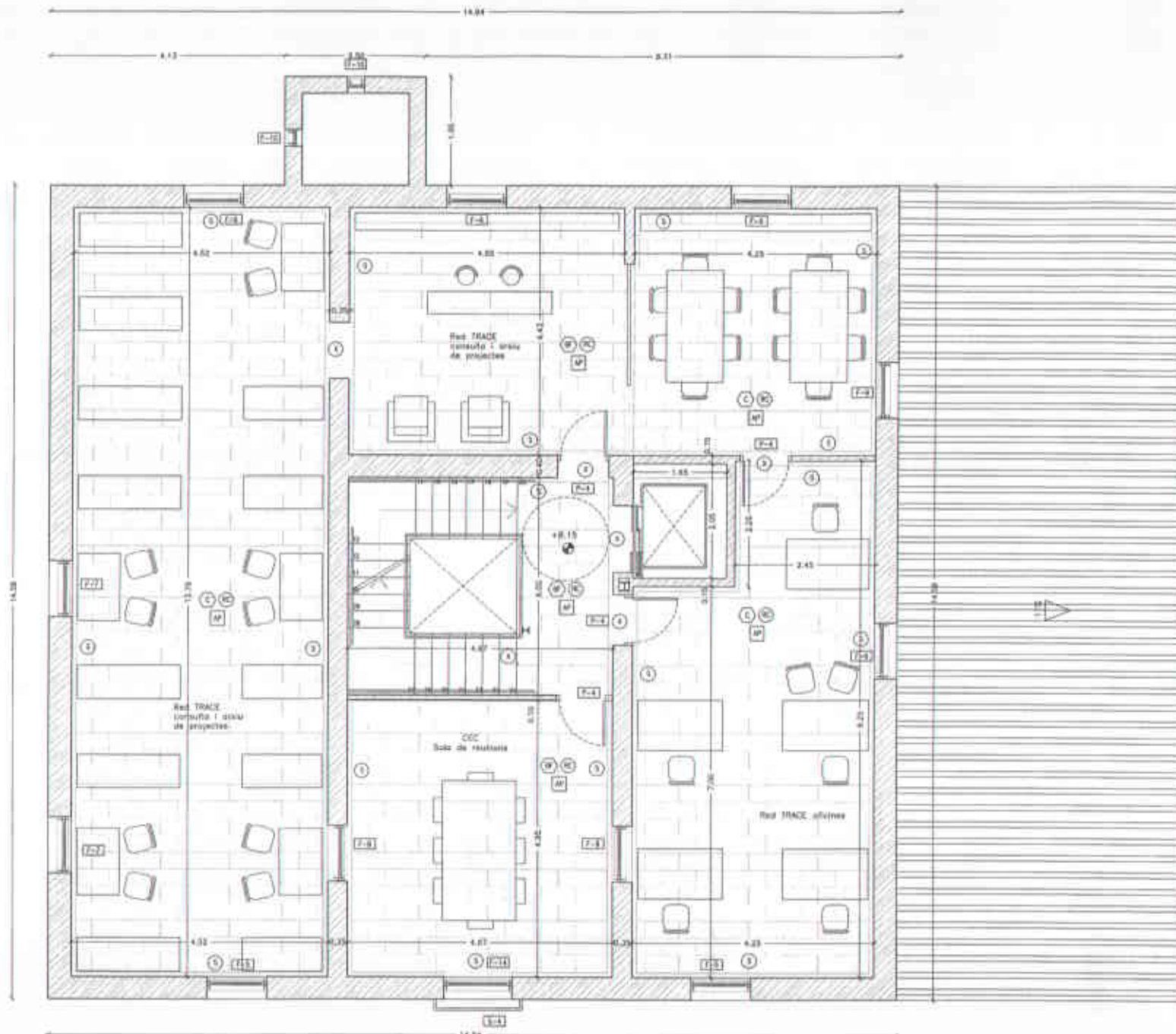
L'Hospitalet de Llobregat - 8 NOV. 2006 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



PLANTA PRIMERA



PLANTA ALTELL

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006018277
PROJECTE D'EXECUCIO REHABILITACIO
S (m2): 896.45
Emplaç: Carrer De Las Ciències s/n
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes: Pere Riera i Jané
Roger Montoto i Matall
Habitatges: 8
REM 692609,55
02-10-2006
1993483
Client: Greccat, S.L.

QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA	
SUPERFÍCIES	UTIL
SALA REUNIO C.E.C.	22.85 m²
OFICINES RED TRACE	25.36 m²
CONSULTA I ARXIU DE PROJECTES RED TRACE	103.16 m²
CIRCULACIONS	22.06 m²
TOTAL	183.43 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
TOTAL	388.75 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES PLANTA ALTELL	
SUPERFÍCIES	UTIL
SALAS REUNIONS	43.89 m²
RED TRACE	18.68 m²
CIRCULACIONS	18.68 m²
TOTAL	81.25 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
TOTAL	76.30 m²

MATERIALS	
PAVIMENTS	
SC	Serrell compacte amb ciment
FP	Paviment cominu de formigó "in situ" polit
RC	Fajeta ceràmica
EP	Entarima de fusta
X	Capa d'acoblament
S	Sòcol metàl·lic
MATERIALS ESPECIALS	
AP	Arrebossat i penat
PC	Rajola ceràmica
SOSTRES	
SM	Bigues metàl·liques i ceràmica ceràmica grana
SP	Bigues i ceràmica de fusta
S	Ceràmica
PC	Rajola de fusta i rajola ceràmica vidrada

Planta altell cota +11.35
Planta primera cota +8.15



PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIO DE LA MASIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

PROPOSTA

PLANTA PRIMERA I ALTELL

1 : 50

A08

GRECCAT

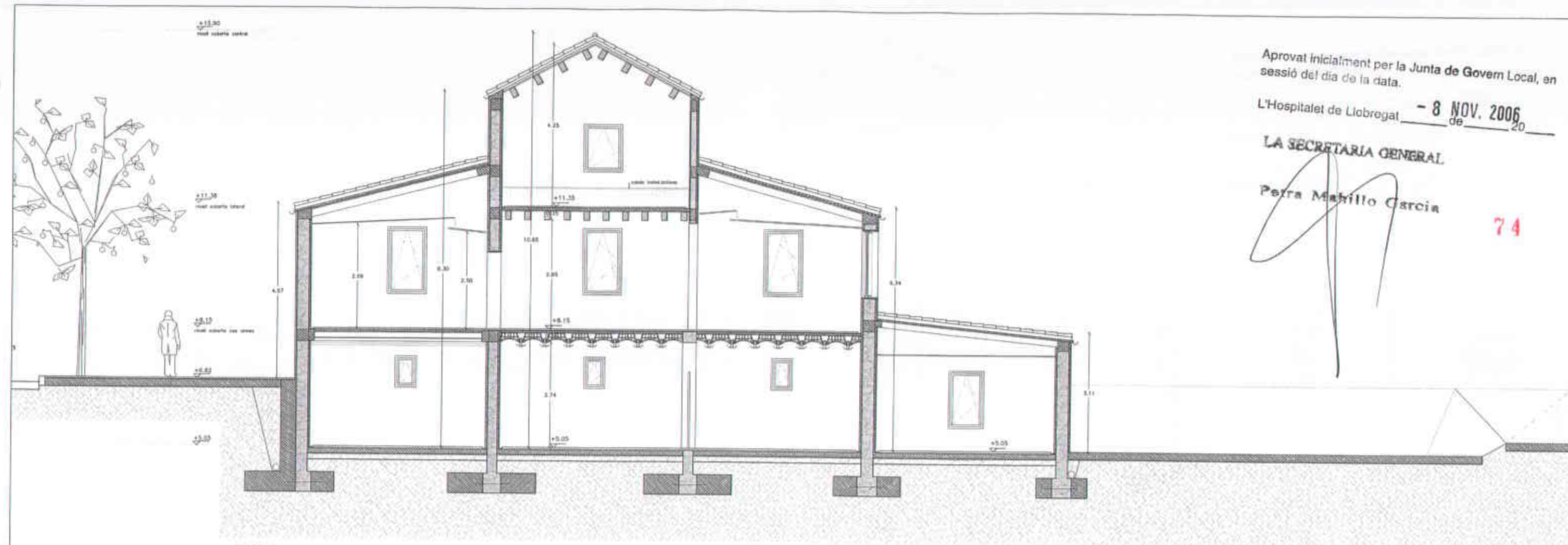
Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 NOV. 2006 de 20

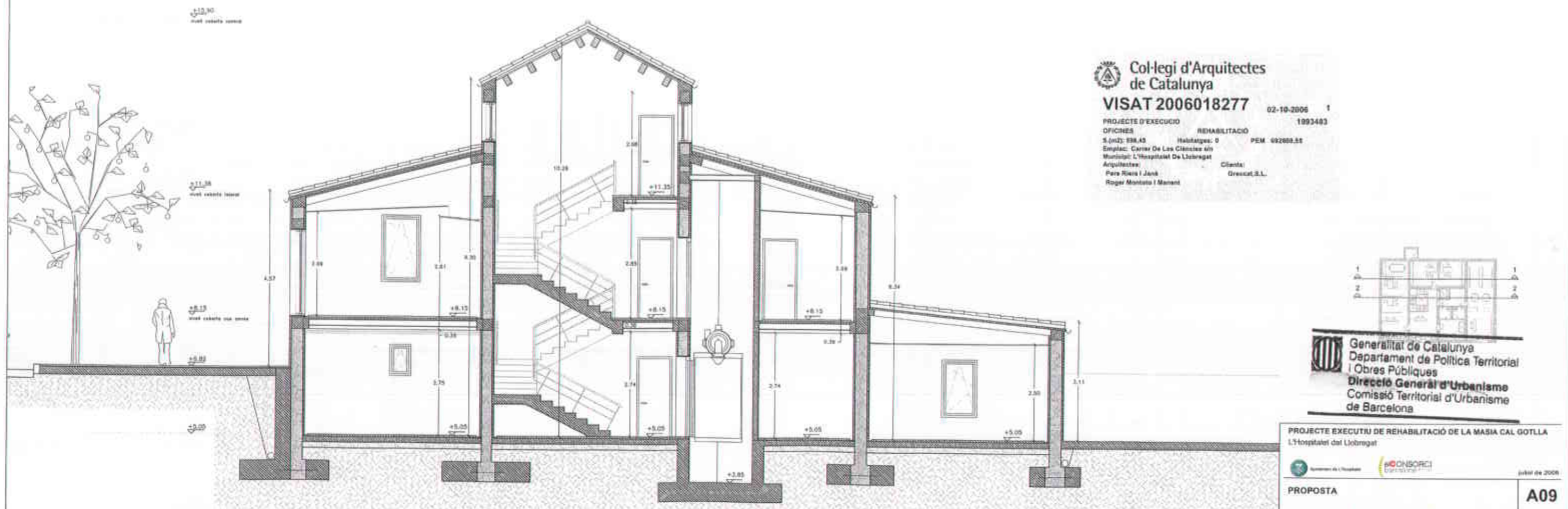
LA SECRETARIA GENERAL

Peira Mabillo Garcia

74



SECCIÓ 1



SECCIÓ 2

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2006018277 02-10-2006 1

PROJECTE D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ 1093403

S.(m2): 898,45 Habitages: 0 PEM: 492000.55

Emplaç: Carrer De Les Glòries 4/n

Municipi: L'Hospitalet De Llobregat

Arquitectes: Pere Riera i Jans Client: Grescat S.L.

Roger Montoliu i Manant



Generalitat de Catalunya

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA

L'Hospitalet del Llobregat

PROPOSTA

SECCIONS 1 I 2

A09

100% 1 : 50

INTECAT

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 NOV. 2006



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2006018277

PROJECTE D'EXECUCIÓ

OPCIONS

S. (m2): 896,45

Emplaç: Carrer De Les Glòries s/n

Municipi: L'Hospitalet De Llobregat

Arquitectes:

Pere Riera i Jané

Roger Montoto i Marant

REHABILITACIÓ

Habitatges: 0

PEM: 692509.55

Cobertes:

Grassat, S.

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

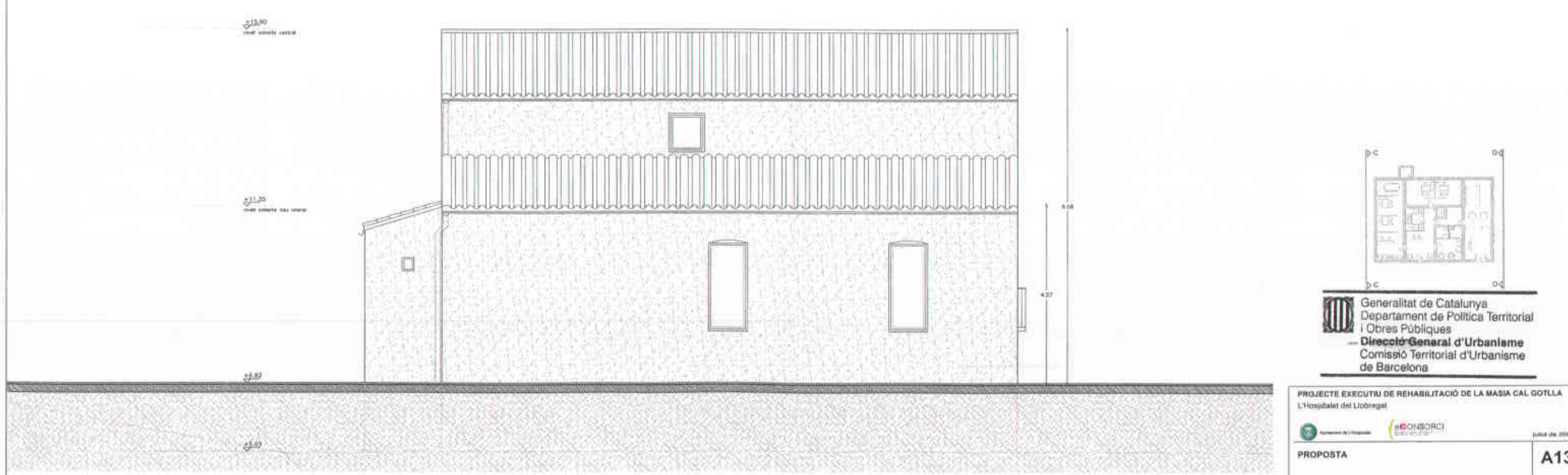
02-10-2006

1993463

76



FAÇANA CC



FAÇANA DD



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA CAL GOTLLA
L'Hospitalet del Llobregat

Departament de l'Hospitalet

CONSORCI
Llobregat

Juny de 2006

PROPOSTA

A13

FAÇANES CC I DD

1 : 50

NOTA: El projecte està aprovat per la Junta de Govern Local de L'Hospitalet de Llobregat.

GRECCAT