



ADREÇA PRINCIPAL: Bruc, C. del, 32

ADREÇA SECUNDARIA: Blanchart, Ptge. de, 5



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Departament de Polítiques
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona 2001

TEXT REFÓS

ADREÇA PRINCIPAL: Bruc, C. del, 32

ADREÇA SECUNDARIA: Blanchart, Ptge. de, 5

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1934

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Escola d'Arts Aplicades

BIBLIOGRAFIA:

GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Vista general de la façana de la casa de Bruc, 32 (Juny 1996)



CITES:

(PEPPA)

Aprovat pel Pla de l'ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

"Edificio de pequeñas dimensiones pero muy cuidado en los acabados. Remate de cubierta a modo de frontón truncado y flanqueado por dos barandillas de obra, con relieves en fachada (originariamente poseía dos pináculos en los extremos de la barandilla de obra). Los adornos se repiten sobre los dinteles de los huecos (a destacar dos pequeños en forma oval situados cerca de las medianeras). Los dos huecos correspondientes a las ventanas tienen el antepecho acabado en una barandilla de hierro forjado. Adornos geométricos en la totalidad de la fachada".

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

El carrer Bruc forma part de la urbanització del segon eixample de la vila vella, començat amb l'obertura de la Rambla el 1907, i posteriorment dels carrers adjacents.

El carrer Bruc va ser un dels carrers on s'establiren les famílies de classe mitjana de l'Hospitalet. Generalment eren cases de planta baixa que podien tenir al davant un petit jardí i es caracteritzaven per ser de reduïdes dimensions però amb façanes d'acurat valor estètic. (p. 28)

VALORACIÓ:

Aquesta casa no disposa de jardí d'entrada, però en canvi la seva façana presenta el programa decoratiu més complet del conjunt de les cases del carrer, entre els números 34 al 42. Segurament es tracta de la construcció que es bastí més tardanament (1934).



Destaca l'esgrafiats amb formes geomètriques, la sanefa sota cornisa, els òculs en forma de medallons i el frontó de la barana del terrat.

L'edifici ha estat restaurat recentment.

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 6 JUNY 2001

PROTECCIÓ

LA SECRETARIA GENERAL

Nivell C.

Petra Mahillo Garcia

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Només podran realitzar-se restauracions ortodoxes a la façana principal, tenint cura de no alterar les característiques de l'edificació. La banda posterior de la parcel·la (amb façana al carrer Blanchart) no queda protegida. Qualsevol actuació que s'hi realitzi, però, haurà de tenir en compte la personalitat de la construcció catalogada.

Caldrà evitar qualsevol remunta de pisos sobre el pla de la façana actual.



SITUACIÓ URBANÍSTICA

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data,
 L'Hospitalet de Llobregat, **6 JUNY 2001**
 LA SECRETARIA GENERAL

Actualment, la casa està qualificada en zona de densificació urbana semiintensiva (13b). El manteniment d'aquesta qualificació no ha de ser incompatible amb la conservació de l'edifici catalogat, i pot permetre l'edificabilitat de la resta de la parcel·la tal i com s'expressa en els criteris d'intervenció.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERiors A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Carrer del Bruc, 32

COORDENADES UTM: X: 424710.43 Y: 4579428.33

US ACTUAL: Habitatge

PROPIETAT: Privada

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici com a zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

2000: Pla Especial d'ordenació de volums al carrer del Bruc, 32, passatge Blanchart, 5, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2000, manté la mateixa qualificació com a zona de densificació urbana semiintensiva, clau 13b.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció C sobre l'edifici:

“Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles”

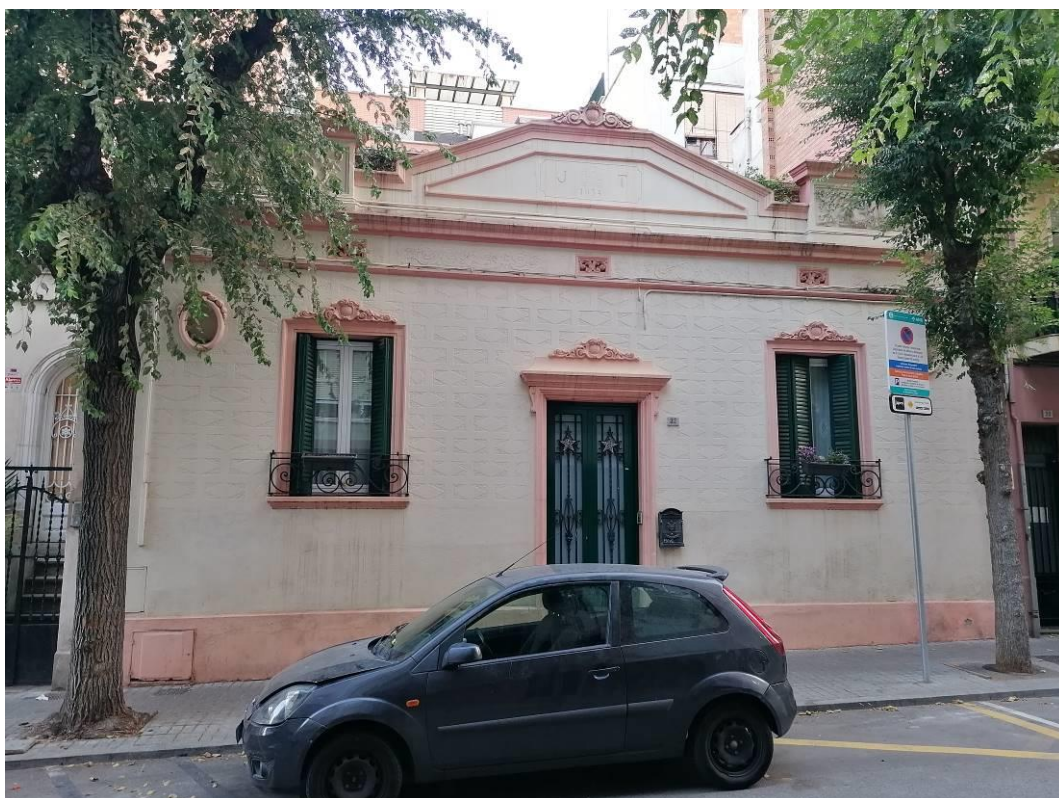
ESTAT ACTUAL:

L'edifici catalogat manté l'aspecte original descrit a la fitxa 07 del PEPPA de l'any 2001.

OBSERVACIONS:

L'edifici que dona al passatge Blanchard, 5, i que no estava catalogat, ha estat enderrocat i s'hi ha construït un nou edifici d'habitatges de PB +3PP, tal com es descriu al Pla Especial d'ordenació de volums al carrer del Bruc, 32, passatge Blanchart, 5. La façana del nou edifici presenta una planta baixa amb franges verticals alternades entre peces d'obra vista i pedra negra de junta seguida i tres plantes d'obra vista amb un balcó corregut que va de banda a banda de la façana.





Façana al c. del Bruc, 32 (juliol de 2022)



Detall del frontis (juliol de 2022)





Façana al passatge Blanchart, 5 (juliol de 2022)





Façana al passatge Blanchart, 5 (juliol de 2022)





Perímetre de protecció anterior

Escala 1:1000



Perímetre de protecció actual

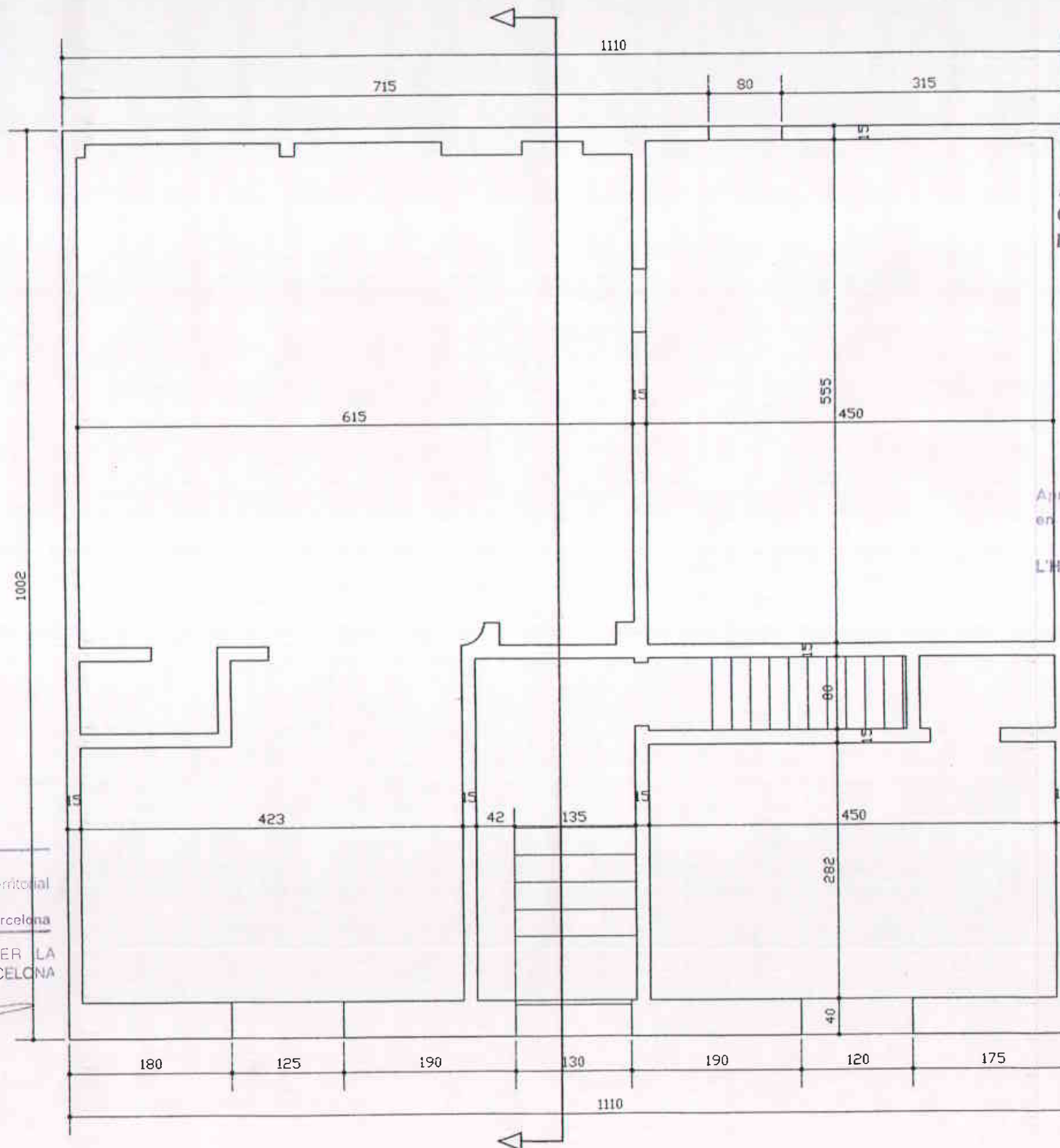
Escala 1:1000



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ **15 NOV. 2000**

LA SECRETÀRIA.



Aprovat inicialment per la Comissió
 Govern, en sessió del dia de la data
 L'Hospitalet de Llobregat **14 JUL. 2000**

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia

Aprovat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data
 L'Hospitalet de Llobregat **- 4 OCT. 2000**

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mabillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

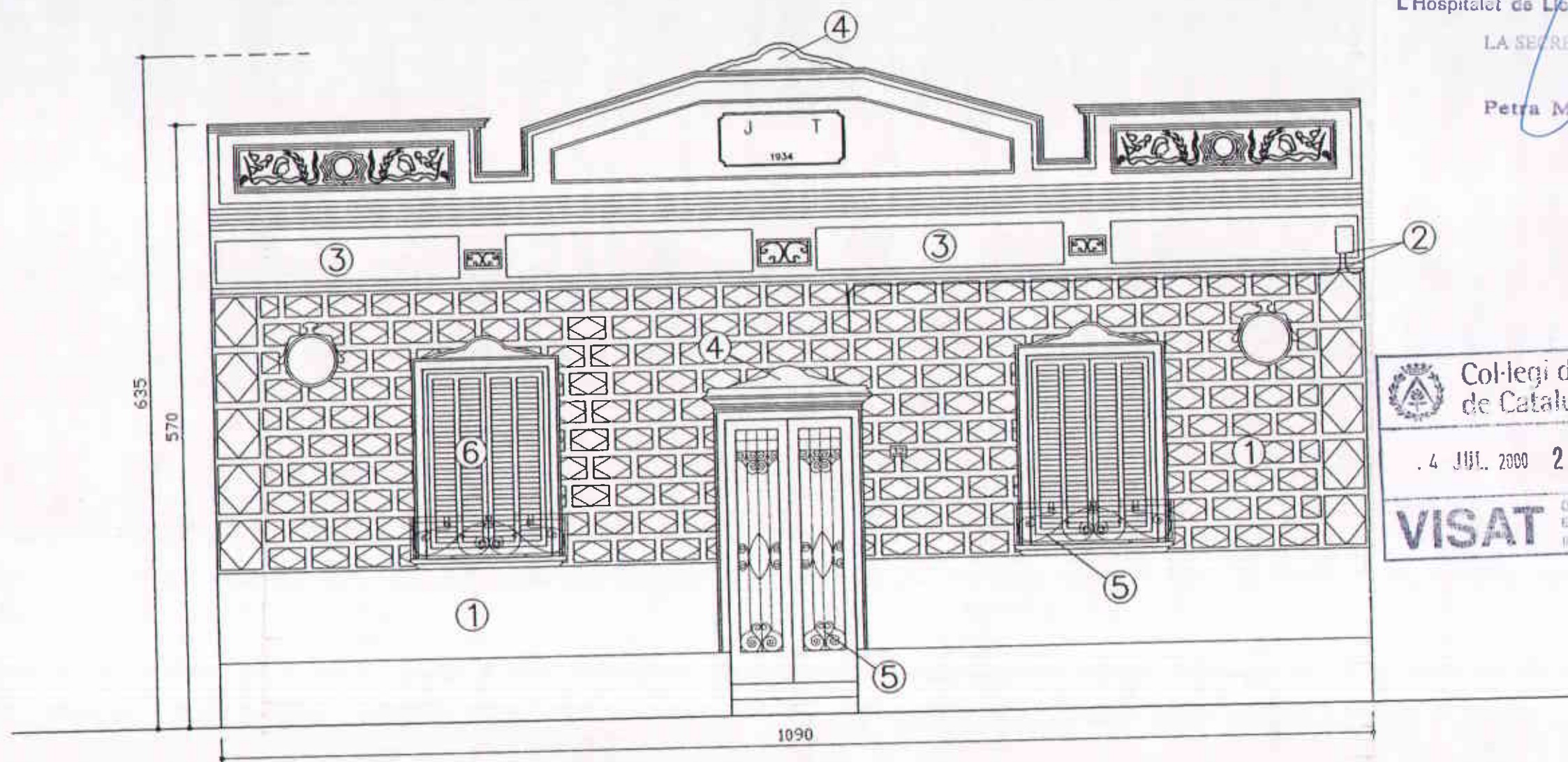
4 JUL. 2000 200000342

VISAT

Ordre 2540. Llei 12/1982 del 17/11/82
 Escriptura 10734
 (aprovada D.O.G. 7/12/84)

BCN ARGESOL S.L.	PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE VOLUMENES.	EL ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	JUNIO 2000	REVISADO EL	PLANO n° 6
C/ ABADIA OLIVET, 14 9A. BARRIO A. ESCOBAR C. BAJOA. BARCELONA Tel./Fax: 93 2041099	C/ BRUC, 32. PASSATGE BLANCHART, 5. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT. BARCELONA	JUAN MARCOS RUBIO LOPEZ Ver. 2000/77	ALEJANDRO MILLA PUIGDO C/ CARDENAL REIG, 24 5A. BARRIO A. ESCOBAR C. BAJOA. BARCELONA			PLANTA BAJA, ESTADO ACTUAL C/ BRUC

COTAS EN CM E/1:50



FACHADA C/ BRUC N° 32



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

LA SECRETÀRIA,

15 NOV. 2000

ELEMENTOS DE FACHADA EN MAL ESTADO:

- 1.- FACHADA.
- 2.- CABLEADO DE ELECTRICIDAD.
- 3.- FRISO DECORATIVO.
- 4.- MOLDURAS.
- 5.- BARANDILLAS.
- 6.- CARPINTERIAS.

Aprobat provisionalment pel Pla de
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 4 OCT.

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

4 JUL. 2000 2000003429

VISAT

Ordre 1582 del 17/12
Estatut 1774
(aprovat 0/0/0, 2/12/04)

PLANO n° 8	REVISADO	JUNIO 2000	A155-99	LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO	DE VOLÚMENES.	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN	BON ARGESOL S.L.
FACHADA ESTADO ACTUAL				ALEJANDRO MILLA PUIGOS	BON ARGESOL S.L.			C/ ARADERA GLZET, 14 bis. Bisque A. Escalero C. BAJOS BARCELONA
C/ BRUC.				C/ CARDENAL RUIZ, 24, ENTLO Bisque A. Escalero C. BAJOS BARCELONA	JUAN MARCOS PERIO LOPEZ C/ CARDENAL RUIZ, 24, ENTLO Bisque A. Escalero C. BAJOS BARCELONA		C/ BRUC, 32. PASSATGE BLANQUART, 3. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA	46./100: 93 2041099
COTAT EN CM. E/71/50								

Aprobat inicialment per la Comissió de
Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 14 JUL. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

15 NOV. 2000

LA SECRETÀRIA,

DETALLE SECCIÓN FACHADA

ESCALA: 1/25

C/ BRUC

SECCIÓN FACHADA

635
395
20
55
20
145

TERRAZA

PLANTA 1ª

PL. BAJA

103

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Entitat
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 4 OCT. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

4 JUL. 2000 2000003429

VISAT

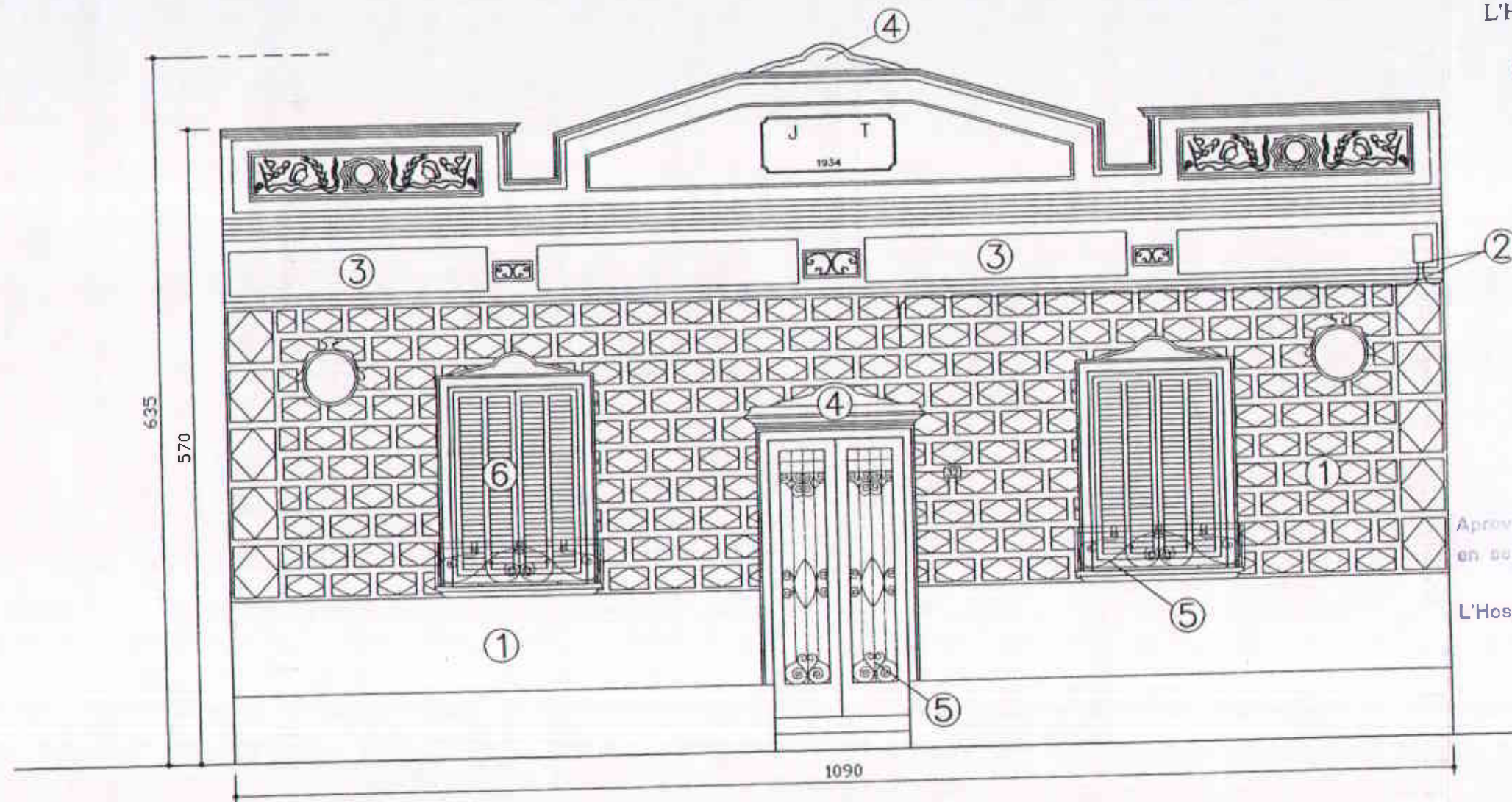
Ordre 2000/101 (10/11/1982 del 17/12)
Estatut 10/1984
Volumen 10/1984 (12/84)

Aprovat inicialment per la Comissió de
Govern, en sessió del dia de la data
L'Hospitalet de Llobregat - 14 JUL. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

BCN ARGESOL S.L.	LA PROPIEDAD	LA SECRETARIA GENERAL	PLAN n° 9
C/ ARACLES 12, 14 1/a Baixa de A. Eandi C. BAJO BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CARDENAL REIG, 24 1º Baixa de A. Eandi C. BAJO BARCELONA	SECCIÓN ESTADO ACTUAL C/ BRUC.	REVISOR A155-99 JUNIO 2000
tel./fax: 93 2041089	EL ARQUITECTO JUAN MARCELO LOPEZ col. 288047		



FACHADA C/ BRUC N° 32

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ

15 NOV. 2000

LA SECRETÀRIA

ELEMENTOS DE FACHADA A RESTAURAR:

- 1.- REVOCADO Y PINTADO DE PARED Y RECUPERACIÓN DEL COLOR ORIGINAL EN FACHADA.
- 2.- SUSTITUCIÓN DEL CABLEADO DE ELECTRICIDAD.
- 3.- RESTITUCIÓN Y RESTAURACIÓN DEL FRISO DECORATIVO.
- 4.- RESTAURACIÓN GENERAL DE MOLDURAS.
- 5.- TRATAMIENTO DE BARANDILLAS EN GENERAL.
- 6.- SUSTITUCIÓN Y PINTADO DE CARPINTERÍAS EN MAL ESTADO.

Aprovat inicialment per la Comissió
Govern, en sessió del dia de la
L'Hospitalet de Llobregat 14 JUL 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per Pla de l'Arquitectura
en sessió del dia de la unitat.

L'Hospitalet de Llobregat 4 OCT. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

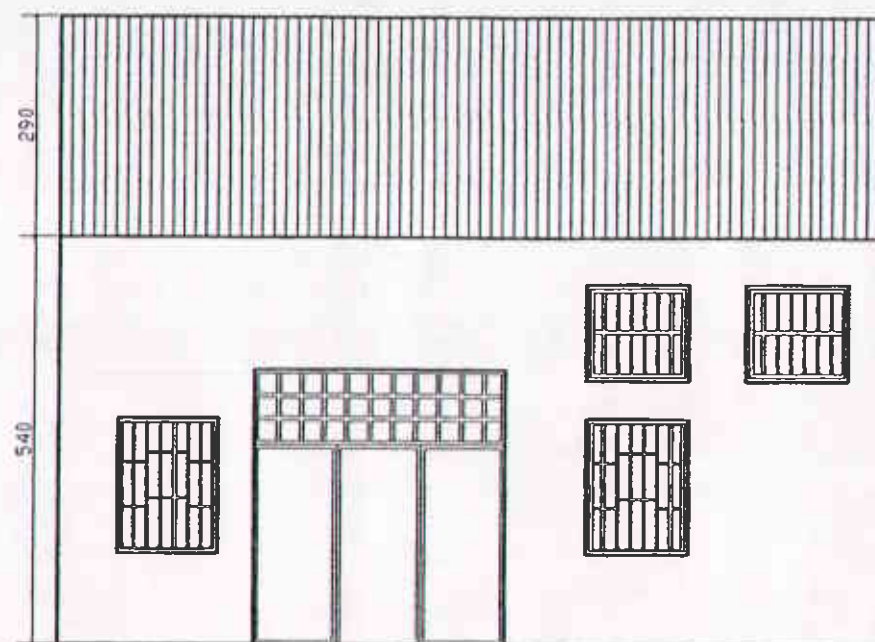
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

4 JUL 2000 2000003429

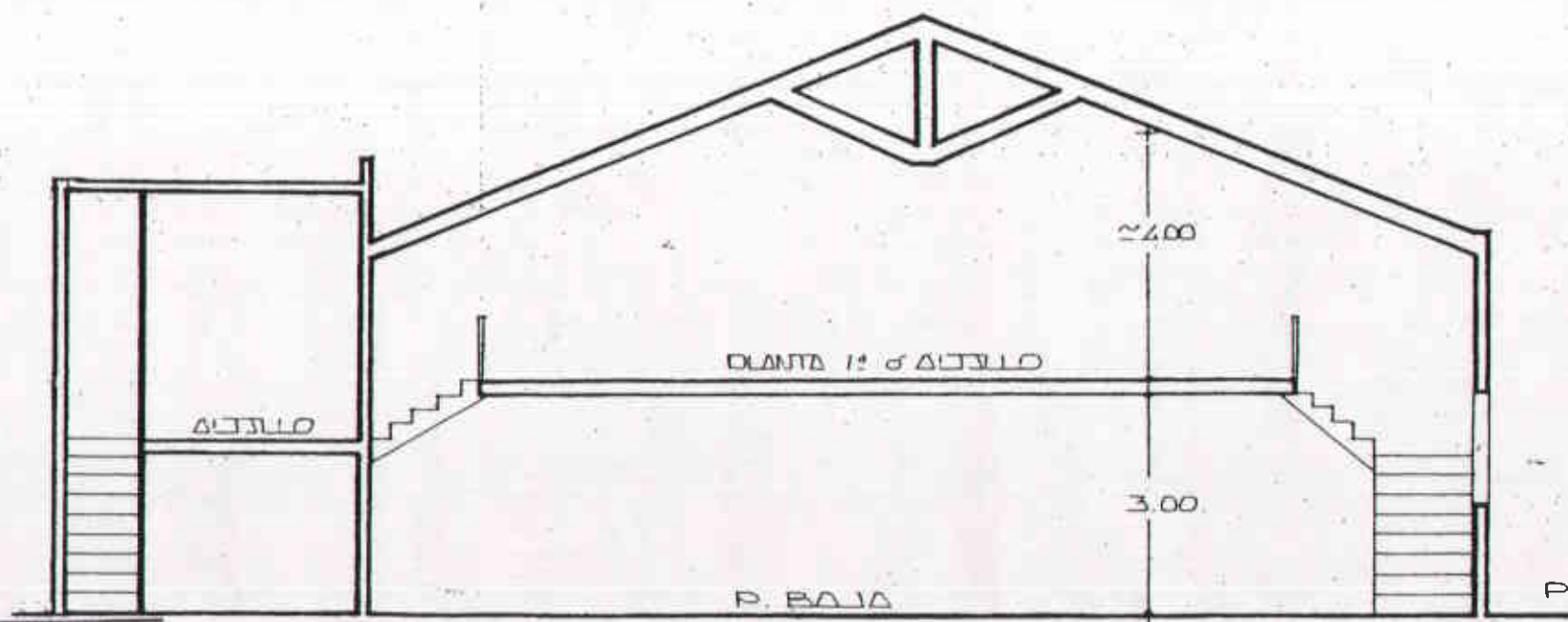
VISAT

Gran Via, 110 10122 del 17/12
Escritura 101/14
(Inscripció 12/03 7/12/84)

PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS DE VIVIENAS.	EL ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	A155-99 JUNIO 2000	REVISADO	REVISADO	REVISADO	REVISADO	REVISADO	REVISADO
BCN ARGESOL S.L.	C/ ARADESA 12, 14 bis, Sicilia A. Endera C. BAOS, BARCELONA	C/ BRUC, 32, PASSADIS BLANCHART, D. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA	FACHADA ESTADO MODIFICADO C/ BRUC.	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA	ALEJANDRO MILLA PUIG C/ CADELLA 24, ENDO RUBEN A. ESCOBAR, D. BARCELONA



PASSEIG BLANCHART, 5.



SECTION



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 15 NOV. 2000

LA SEGRETERIA,

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

4 JUL 2000 20 00 00 00

VIGAT

Estimado: 17/11/2014

Après le préliminairement par la
en qualité de la de la date.

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia

Aprobat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data de JUL. 2000
L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

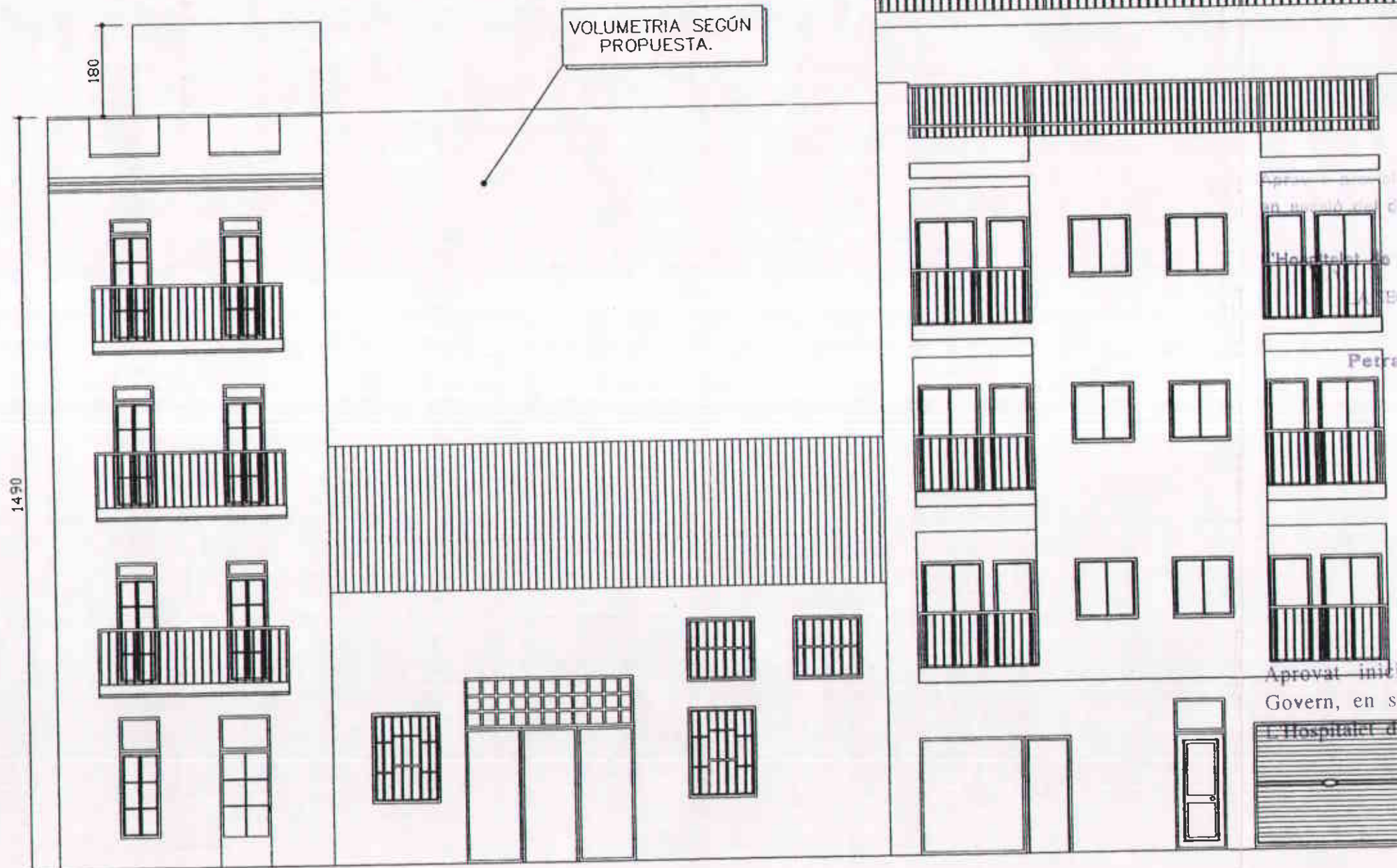
Petra Mahillo Berol

C/ ABADESA OLZET, 14 bis Barris de A. Escalera C. BAJOS BARCELONA	CARRER BRUC, 32. PASSEIG BLANCHART, 3. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA	Comissió de la data JUL.	EL ARQUITECTO JUAN CARLOS RUBIO LOPEZ col. 25806/77	LA PROPIEDAD ALEJANDRO MILLA-PILUDO. C/ CARDENAL RUFO 24. Entro. Barris A. Escalera C. BAJOS. BARCELONA	17/12	15-99 JUNIO	2000	REVISADO EL	PLANO n° 12
---	---	-----------------------------	---	---	-------	-------------	------	-------------	-------------

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
 EN SESSIÓ 15 NOV. 2000

LA SECRETÀRIA,



PASSEIG BLANCHART, 5.

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

4 JUL 2000 2000003429

ISAT

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Barcelona

PLANO n° 14
 REVISADO EL JUNIO 2000
 A155-99

ALZADO, PASSEIG BLANCHART, 5.

COTAS EN CM. E/1:100

aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Llobregat, en sessió del dia de la data de 14 OCT. 1990

LA PROPIEDAD
 ALEJANDRO MILLA PULIDO
 C/ CARDENAL RED, 24. ENT. 3.
 Bloque A. Edificio C. BAJOS.
 BARCELONA

Petra Mahillo Garcia

EL ARQUITECTO
 JUAN MARCOS JULIO LOPEZ
 col. 25866/77

Aprovat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data de 14 JUL 2000
 L'Hospitalet de Llobregat

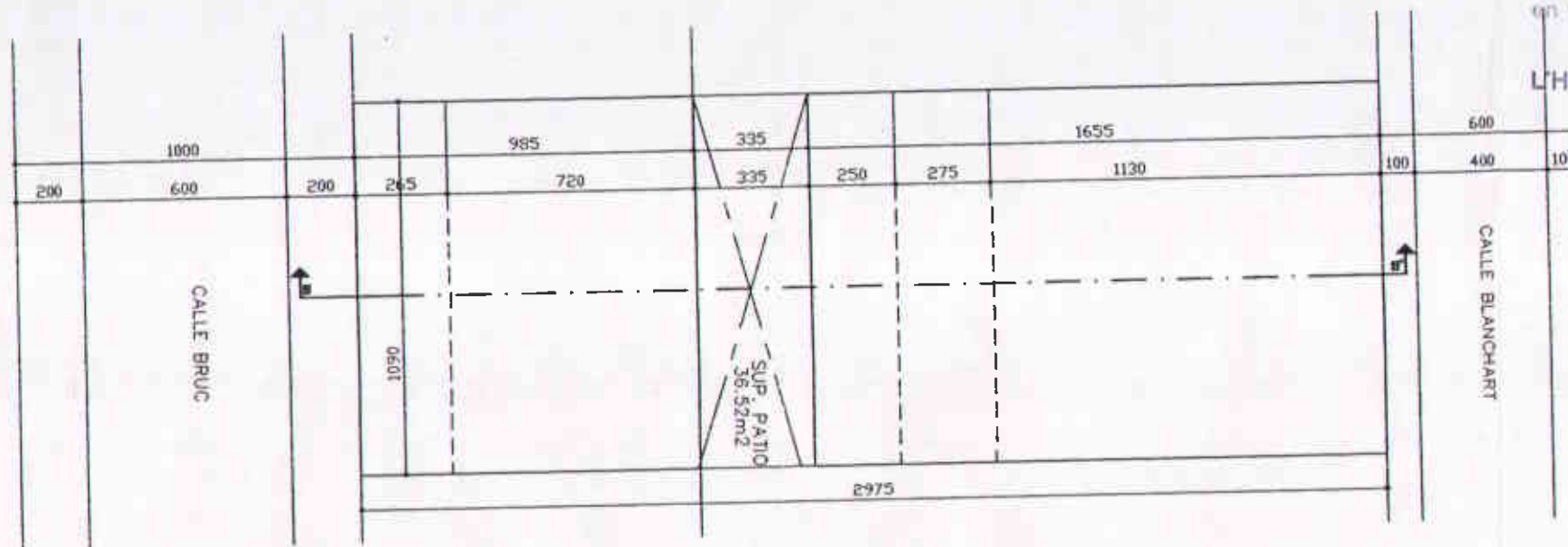
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

PLAN ESPECIAL DE VOLUMENES.
 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS
 C/ BRUC, 32. PASSEIG BLANCHART, 5.
 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA
 tel./fax: 93 2041098

BCN ARQUESOL S.L.
 C/ ABADIA CLZET, 14 bis
 Bloque A. Edificio C. BAJOS.
 BARCELONA
 tel./fax: 93 2041098

PLANTA PROYECTO



Aprovat provisionalment pel Pla de
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 4 OCT. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

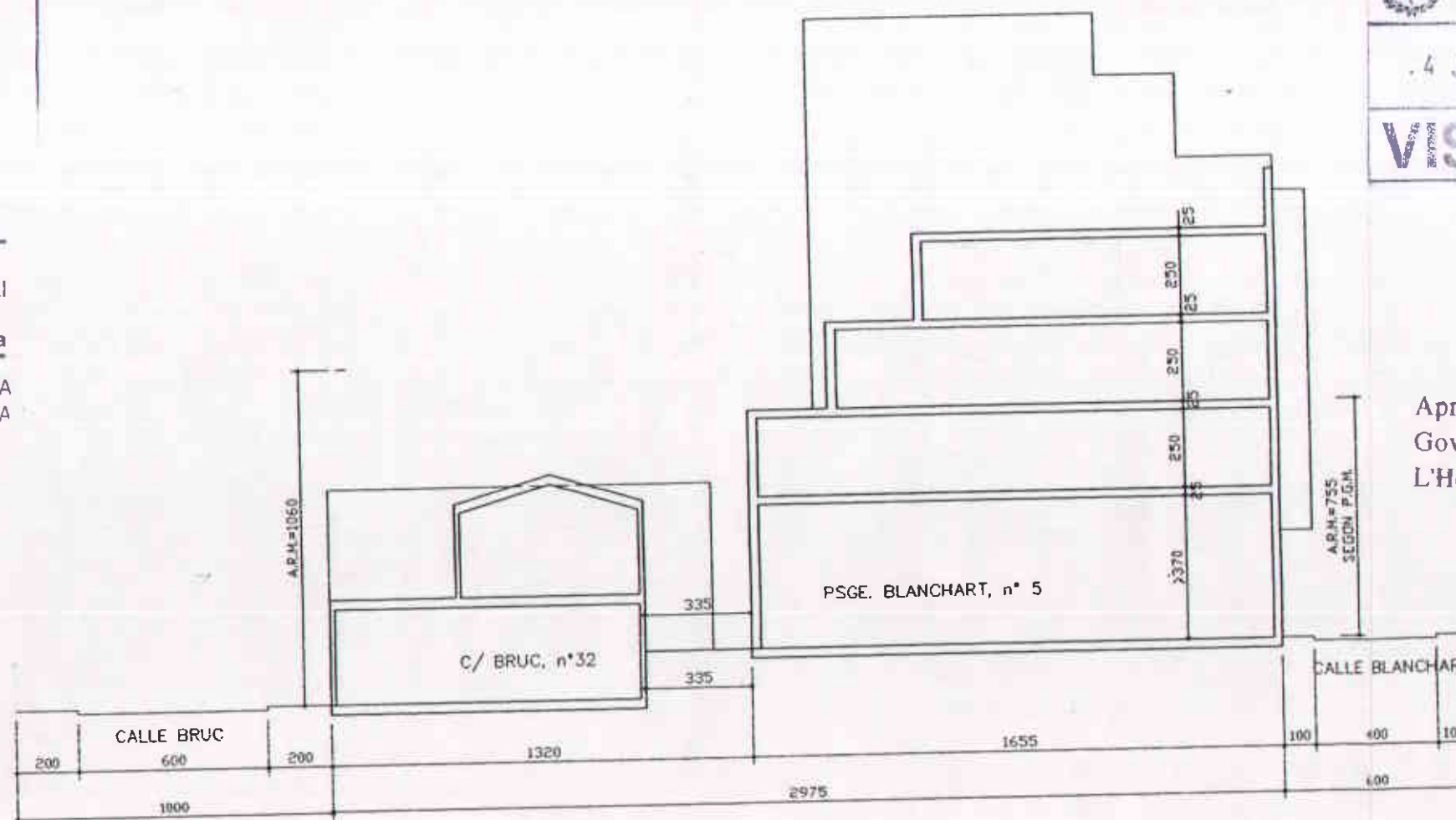
Petra Mahillo Garcia

BCN ARGESOL S.L.	PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓ D'USOS	EL ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	REVISADO EL	PLANO n.º 15
C/ ARADESA 41, 14 bis. Bisbe A. Escudero C. BAJOS BARCELONA tel./fax 93 2041089	CARRETER BRUC, 32. PASSEIG BLANCHART, 2. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA	JUAN MARCOS PERIBIO LOPEZ tel. 33006/7	ALEJANDRO MILLA PULIDO C/ CARDENAL REDD, 24. Entlo. 3. Bisbe A. Escudero C. BAJOS. BARCELONA	JUNIO 2000	Ajuntament
SECCIÓN B-B					

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ 15 NOV. 2000

LA SECRETARIA



SECCION B-B'

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

4 JUL. 2000 2000003429

V SAT 2 de 17/12

Aprovat inicialment per la Comissió de
Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 14 JUL. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

129

Aprovat provisionalment pel Pla de l'ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 4 OCT. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

4 JUL. 2000 2000003429

VISAT

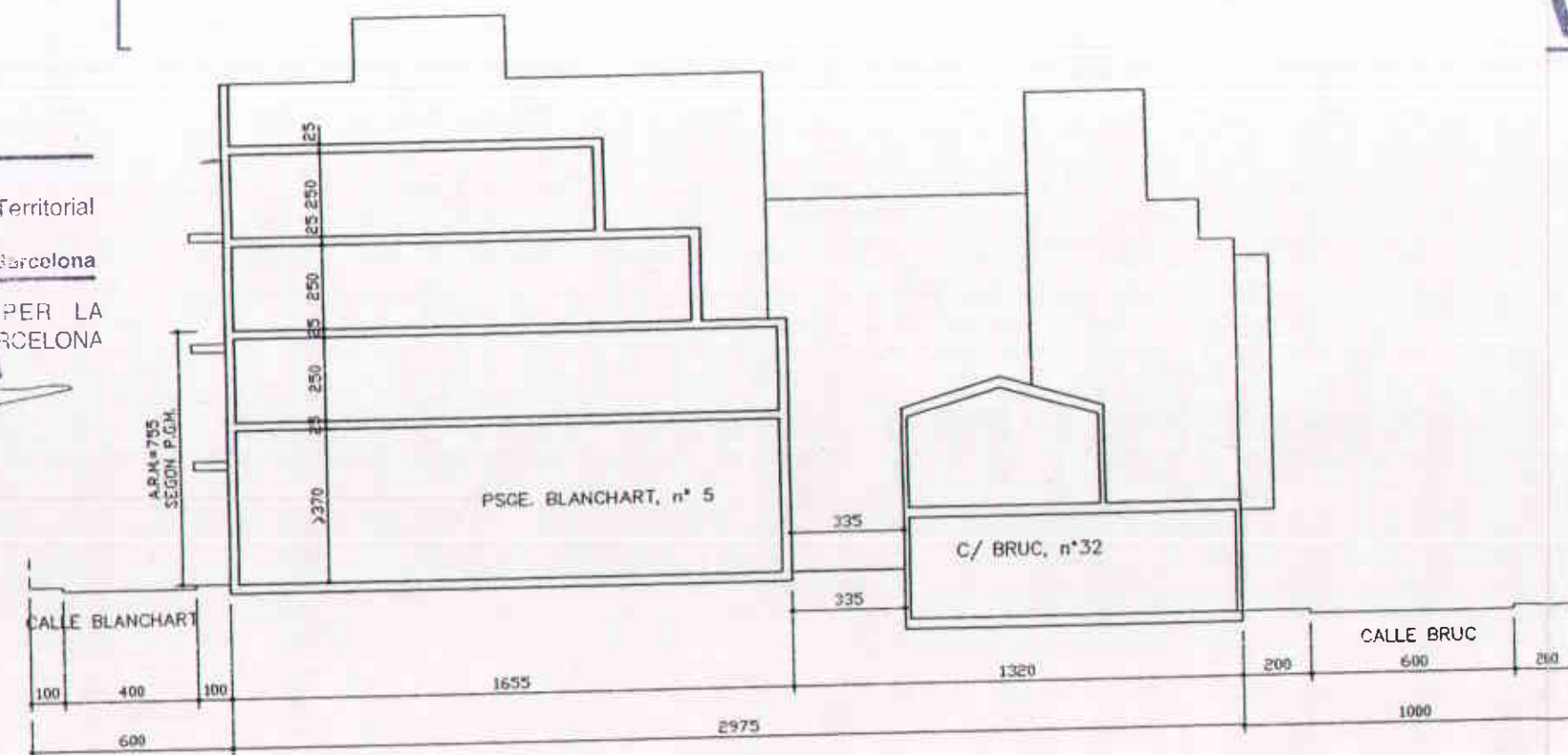
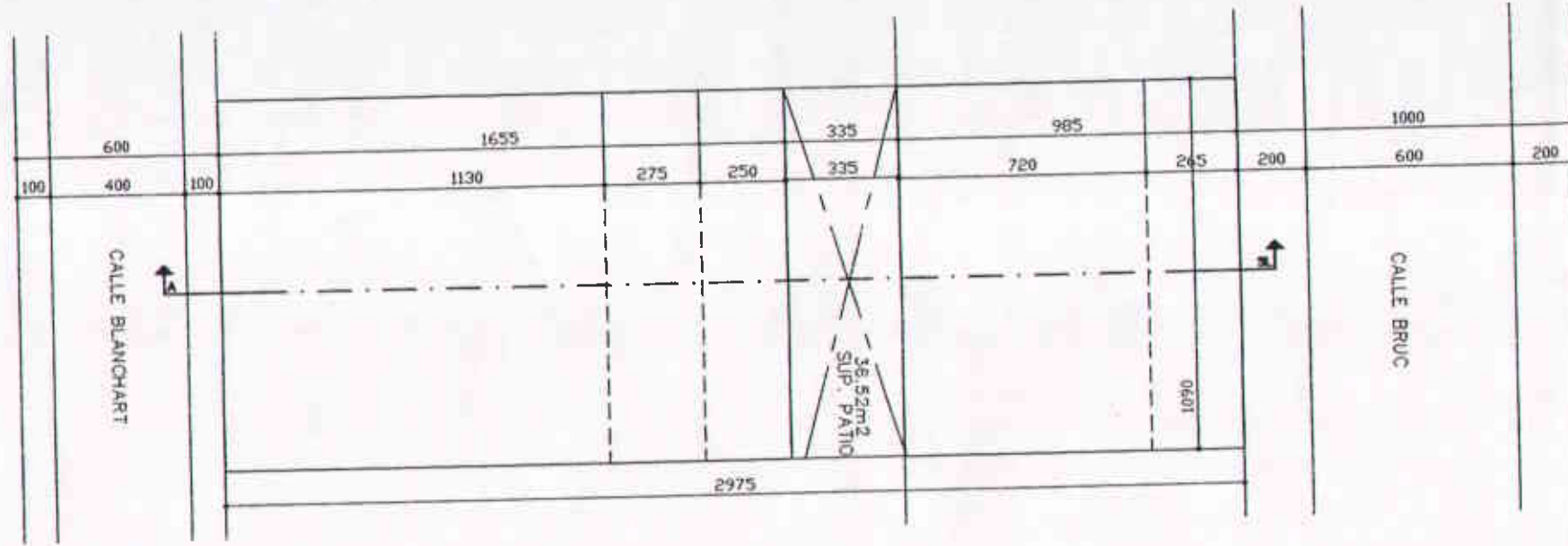
Ordre de 40. LLO 15/1002 del 17/12
Escriure 10704
(art. 10.2.2. 7/12/04)

001

Aprovat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió del dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat 14 JUL. 2000

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



SECCION A-A'

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ

15 NOV. 2000

LA SECRETARIA

BCN ARGESOL S.L.	PLAN ESPECIAL DE ORDENAMIENTOS DE VOLUMENES	EL ARQUITECTO	LA PROPIEDAD	A155-99	JUNIO 2000	REVISADO EL	PLANO n° 16
C/ ABADESA GLZET, 14 bis. Bloque A, Escalera C, BAJO. BARCELONA tel./fax: 93 2041099	CALLE BRUC, 33. PASSEIG BLANCHART, 2. L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, BARCELONA	JUAN MARCOS BLAS LÓPEZ tel. 5280977	ALEJANDRO MILLA PUIGDO C/ CARDENAL RED, 24, Entlo. 3. Bloque A, Escalera C, BAJO. BARCELONA	SECCIÓN A-A'			