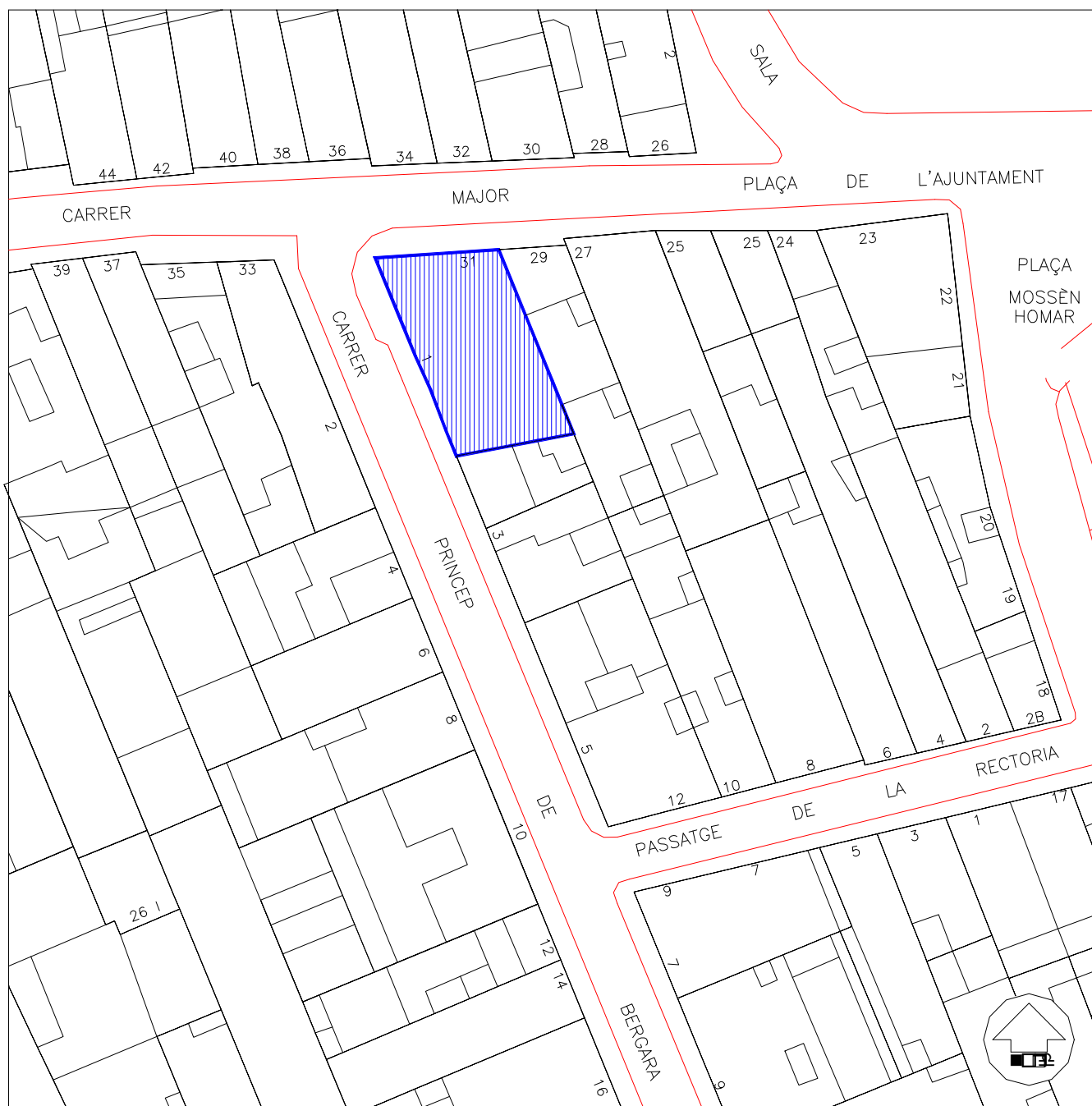




ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 31

ADREÇA SECUNDARIA: Príncep de Bergara, C. del, 1



ADREÇA PRINCIPAL: Major, C., 31

ADREÇA SECUNDARIA: Príncep de Bergara, C. del, 1

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1867

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Habitatge i comerç a planta baixa.

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.

MARCE, 1980 C.

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

SALMERON, 1993.

ARXIUS:

AHH, exp. 340

BLANCO/ROSALES, inèdit.





Façana que dóna al carrer Príncep de Bergara (Abril 1996)





Vista de la façana principal (Abril 1996)



VALORACIÓ:

Segons apareix a la façana -sobre les llindes de les obertures dels baixos- l'edifici va ser propietat de Pedro Norte i s'aixecà l'any 1867. Aquesta cronologia és només atribuïble, però, a l'estructura arquitectònica de la casa i al seu front principal del carrer Major. Per contra, la façana que dona al carrer Príncep de Bergara és de factura posterior i correspon a la nova alineació de la propietat al carrer obert amb l'exemple de l'Hospitalet.

L'edifici consta de planta i dos pisos, amb un terrat transitable que té una barana de balustres al carrer Major. El seu accés actual se situa a la façana de Príncep de Bergara i obeeix a la reestructuració parcel·laria de finals del segle XIX.

La façana del carrer Major està constituïda als baixos per carreus regulars ben escairats. Als pisos alts, el parament és de mamposteria, recobert amb un arrebossat força malmès i que ha estat restituït parcialment. Al primer pis s'obren tres balcons amb llosanes de pedra i baranes de fosa. Els brancals i la llinda són de pedra motllurada. Al darrer nivell les obertures són finestres amb una petita barana. El seu emmarcament és també de pedra.

L'any 1893, el propietari Pedro Norte va presentar una instància demanat permís per a edificar un cos adossat a la seva casa, en una petita parcel·la que havia adquirit de l'ajuntament un cop s'havia produït l'obertura del carrer Príncep de Bergara. Amb aquesta adquisició es volia regularitzar la nova línia de façana. Desconeixem si l'obra es va arribar a dur a terme, però el que sí queda clar és que l'alineació amb el carrer Príncep de Bergara es produí a partir del límit de l'antiga casa -sense considerar el cos afegit que demanava Pedro Norte.

D'acord amb el nou moment de construcció, tant la tipologia com materials de la façana de Príncep de Bergara són clarament diferents als del carrer Major. Les obertures disposen d'un emmarcat ceràmic, amb unes petites decoracions de pinyes. La constitució murària d'aquest front és de maó.



La part posterior de l'edifici té un petit cos adossat, amb finestrals amb obertura d'arc que donen sobre un petit jardí propi de la finca.

En conjunt es tracta d'una interessant construcció que exemplifica tant el procés de densificació edificatòria del carrer Major produïda des de mitjan del segle XIX, com l'adequació de la propietat a l'obertura dels nous vials projectats en l'eixample del centre.

PROTECCIÓ:

Nivell D: Façanes.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La disparitat tipològica i de materials de les façanes de l'edifici fa que una intervenció de restauració sobre ell hagi de plantejar-se la necessitat o no de diferenciar les distintes cronologies de les façanes.

Quant al front del carrer Major, cal un nou arrebossat del nivell de pisos degut el deteriorament existent de l'actual. El nou rebossat hauria de respectar els emmarcaments de pedra de les obertures. Igualment caldria reintegrar la faixa ceràmica que marca el nivell de forjat. Als baixos, de carreus, només s'ha de permetre la neteja de la pedra amb mètodes no agressius.

A la façana del carrer Príncep de Bergara, la intervenció s'hauria de centrar en l'arrebossat del mur i la restitució d'algun element ceràmic de les obertures que s'hagi malmès. La barana del terrat, d'obra, hauria d'harmonitzar-se amb els mateixos balustres que la del carrer Major.

Respecte al cos posterior que dona al jardinet i el mur de tanca d'aquest, el seu tractament d'arrebossat hauria de ser idèntic al de la façana de Príncep de Bergara.

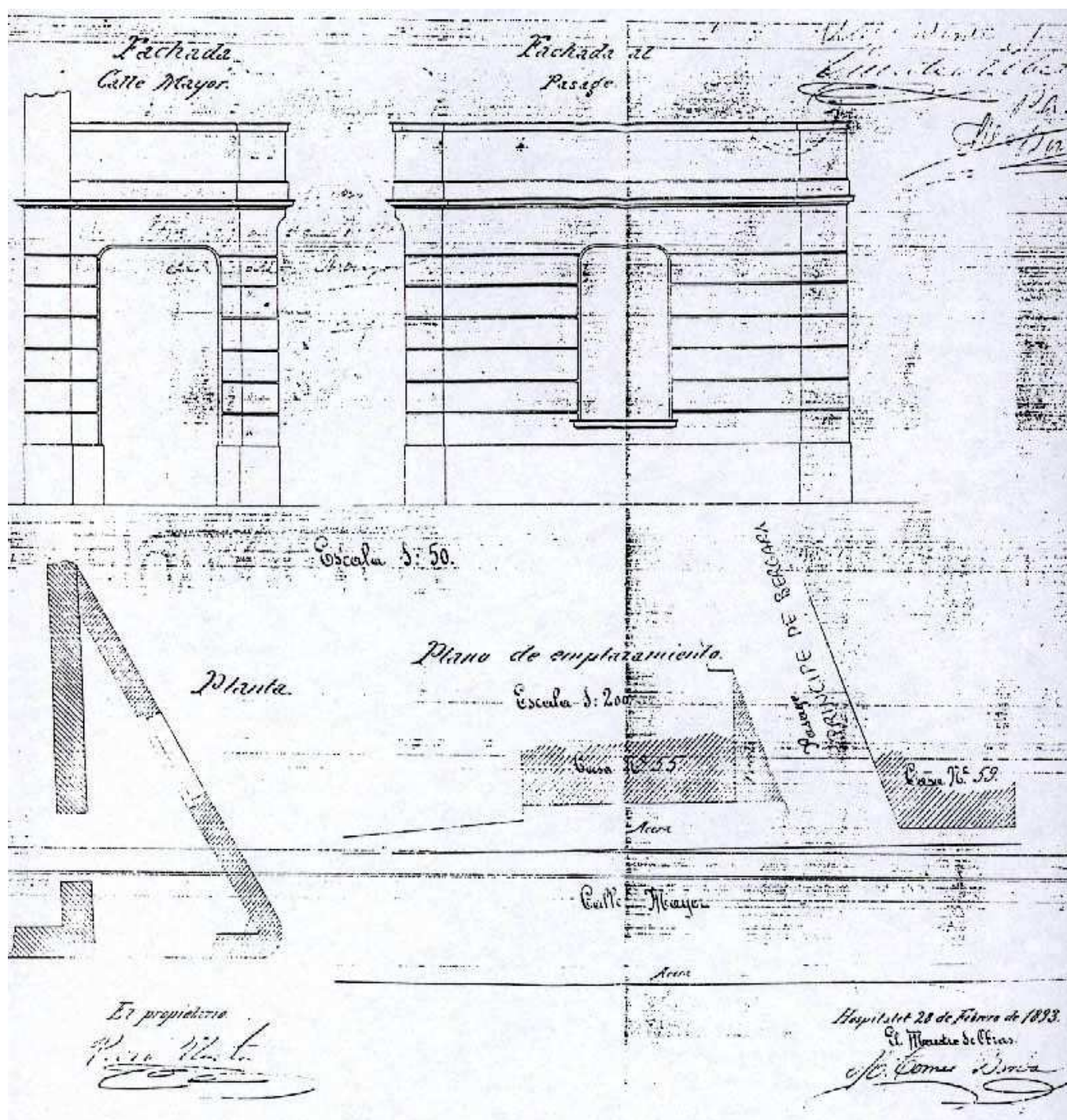


Caldria una restauració ortodoxa dels finestrals. La porta de ferro del jardí podria ser substituïda per una altra, sempre que mantingués aproximadament el seu caràcter.

Es requereix la redacció d'un Plà Especial que contempli la resolució de l'alineació del carrer i de la línia de coronament dels edificis i estableixi els criteris per a les restauracions, rehabilitacions interiors i qualsevol actuació que modifiqui les estructures que s'aixequen en aquest àmbit.

En cas d'enderroc de la finca, haurà d'anar precedit d'una documentació gràfica (planimètrica i fotogràfica) de l'estat de l'edifici abans de la seva desaparició.



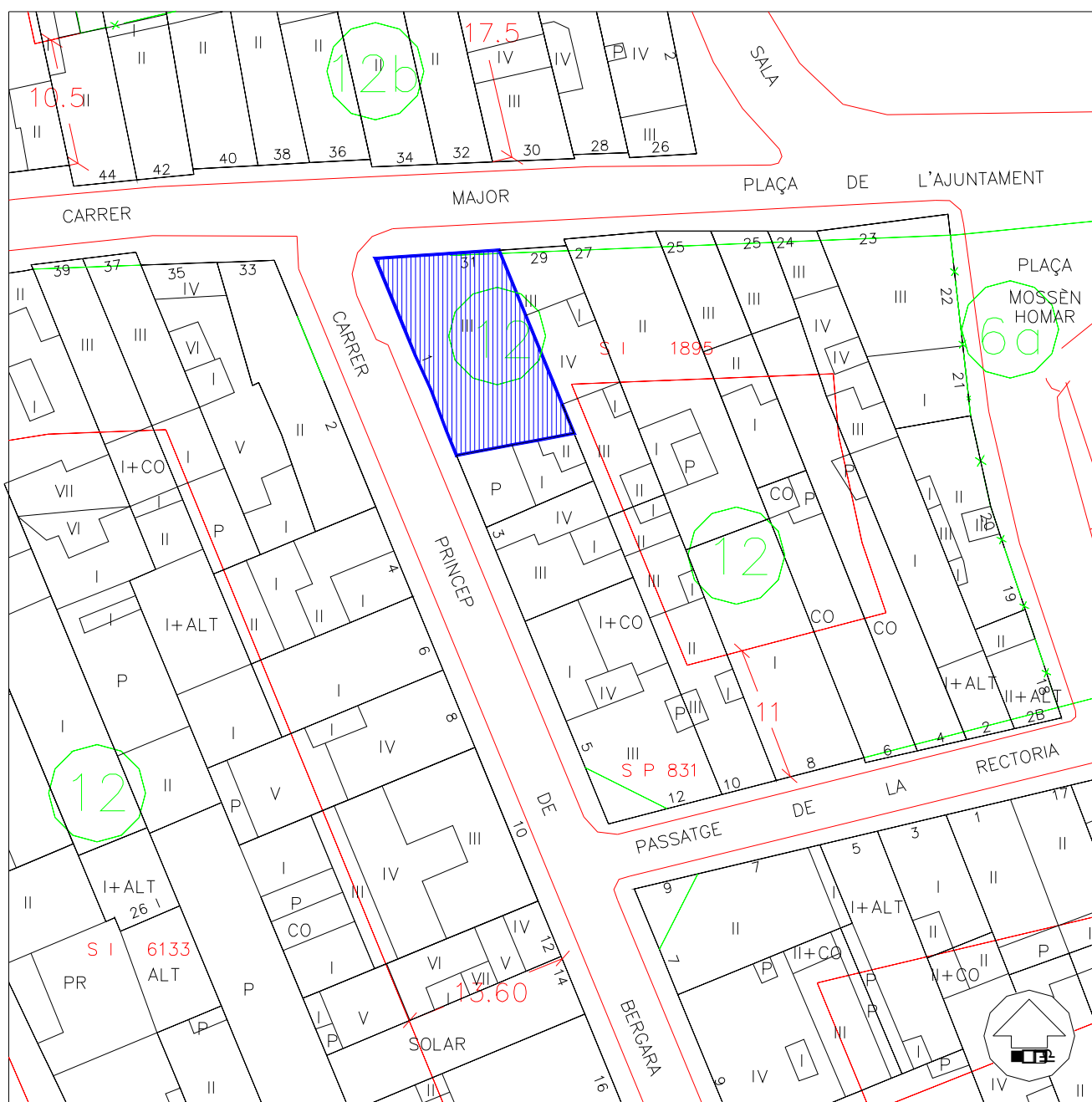


Plànols del projecte per a construir un cos adossat (Mariano Tomàs i Barba, 1897)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, aquesta casa està inclosa pel PGM en zona 12 (casc antic/substitució de l'edificació antiga). A la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000, es manté l'afectació de vial, assimilant la porció d'edifici afectat a la situació urbanística de volum disconforme. D'acord amb la catalogació proposada, (la casa ha de passar a considerar-se a element estructural no substituïble).



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERiors A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Casa al carrer Major, 29-31

COORDENADES UTM: X: 424607.31 Y: 4579048.66

US ACTUAL: Habitatges.

PROPIETAT: Privada.

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici com a zona de casc antic de substitució de l'edifici antic, clau 12.

2000 La Modificació del Pla General Metropolità que comporta la revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, aprovat definitivament el 7 de novembre del 2000, manté l'afectació de vial assimilat la porció d'edifici afectada a la situació urbanística de volum disconforme.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell D de protecció:

"Protegeix els edificis els valors dels quals resideixi en la solució de les façanes. En aquests, independentment de l'obra a realitzar – inclús quan es tracti d'actuacions que comportin substitucions més o menys extensives de l'edificació antiga-, hauran de mantenir-se les façanes així com els elements estructurals que assegurin la seva solidesa i integritat"

2006 El Pla especial per a la resolució de l'alineació i per a la restauració i rehabilitació de les finques situades al carrer Major, 29-31 i al carrer del Príncep de Bergara, aprovat definitivament el 30 de març de 2006, dóna compliment a la necessitat de redactar un Pla Especial segons es determina a la fitxa del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.

ESTAT ACTUAL:

L'edifici ha estat objecte de restauració i s'han refet els arrebossats exteriors tant de la façana del c. Major com del c. Príncep de Bergara, mantenint els emmarcats de pedra de les obertures. S'ha afegit una obertura a la banda sud de la segona planta marcant simetria amb la obertura de la planta immediatament inferior. La balustrada de la planta coberta que dóna al carrer major ha estat substituïda per una barana de forja. Tanmateix a la planta coberta s'hi ha afegit una planta àtic amb les façanes reculades 3m respecte les façanes dels carrers Major i Príncep de Bergara. La finca adjacent per la banda est (no catalogada) també va ser objecte de la mateixa reforma i se li va construir una nova façana al c. Major amb la mateixa tipologia d'obertures que l'edifici catalogat, i es va retirar lleugerament de l'alineació original per donar més importància a la façana de l'edifici catalogat.



OBSERVACIONS:

Atès que l'edifici adjacent per la banda est ha estat objecte de la mateixa reforma i ha passat a mans de la mateixa finca, per extensió i seguint el mateix criteri estilístic que l'edifici catalogat, aquest passa a formar part de la mateixa catalogació.





Façanes nord (principal) i oest (juliol de 2022)



Façana nord al c. Major (juliol de 2022)



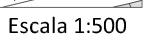
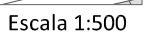


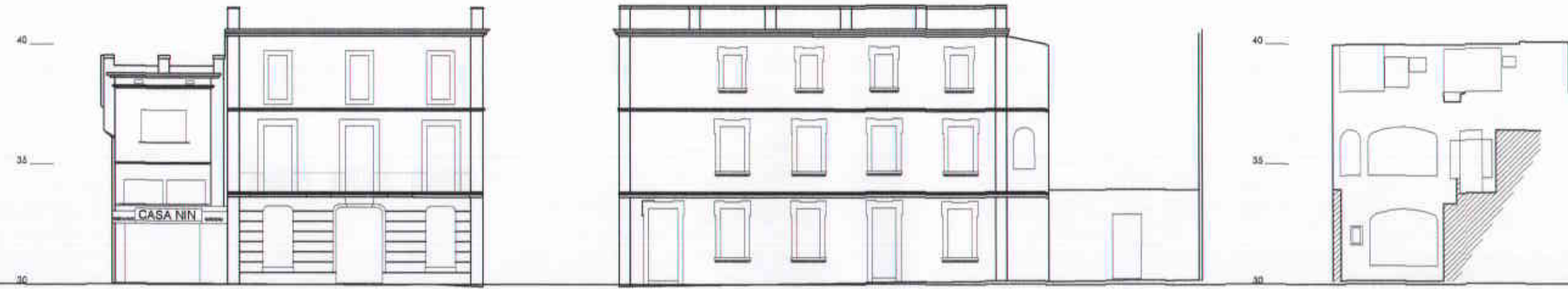
Façana oest al c. Príncep de Bergara (juliol de 2022)



Façanes oest i sud (juliol de 2022)







Carrer Major

Carrer Príncep de Bergara

Pati

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

- 8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat de 20

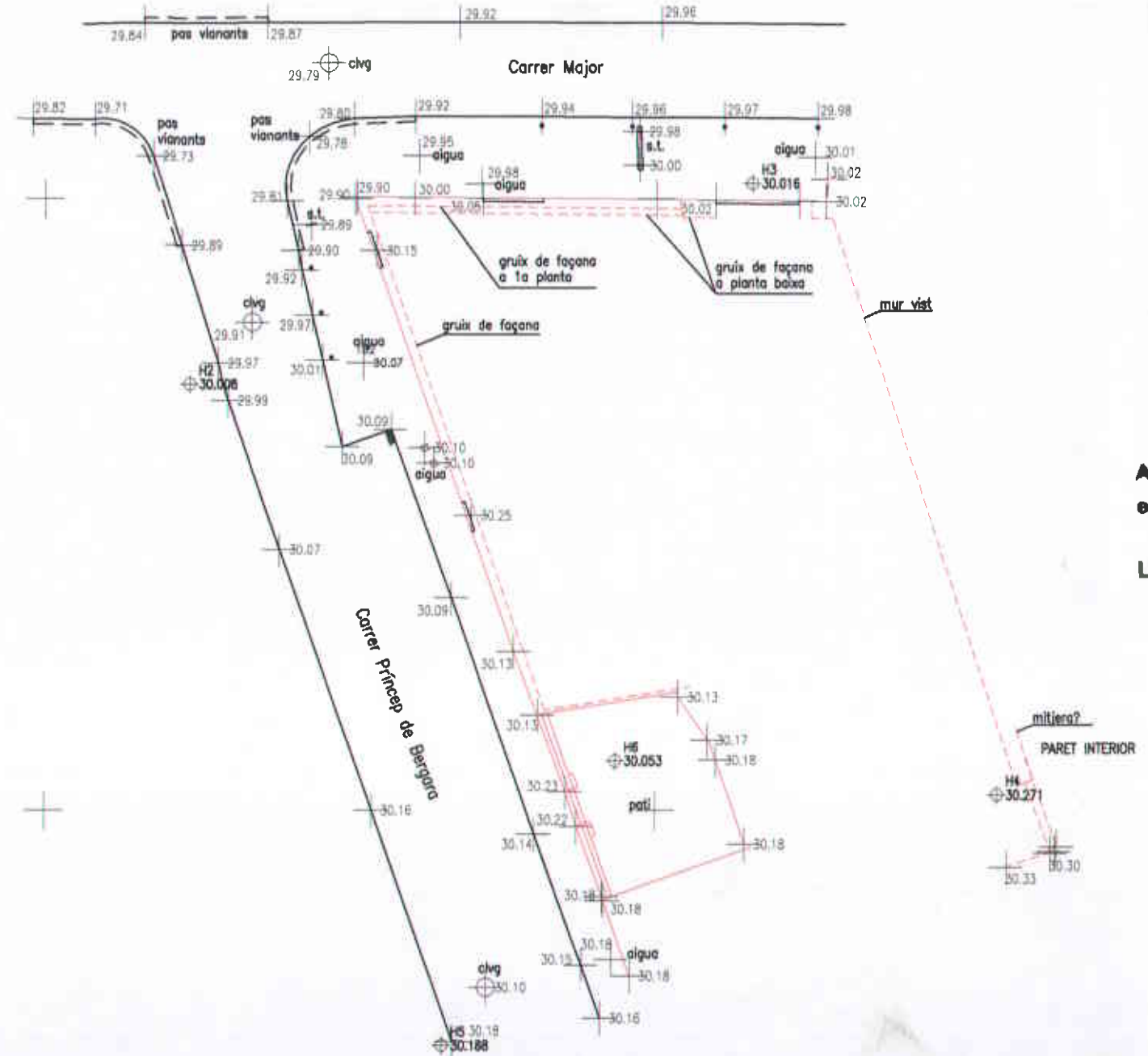
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 MARÇ 2006
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

H7
29.862

H1
30.000



Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL 21-12-2004 1 1095199

Emplaç: Major 29-31
Municipal: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Javier Trilla Garcia
Llorenç Olive i Gineste
Client: CartaNA 2002 Promotors, S.L.

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRÍNCIP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

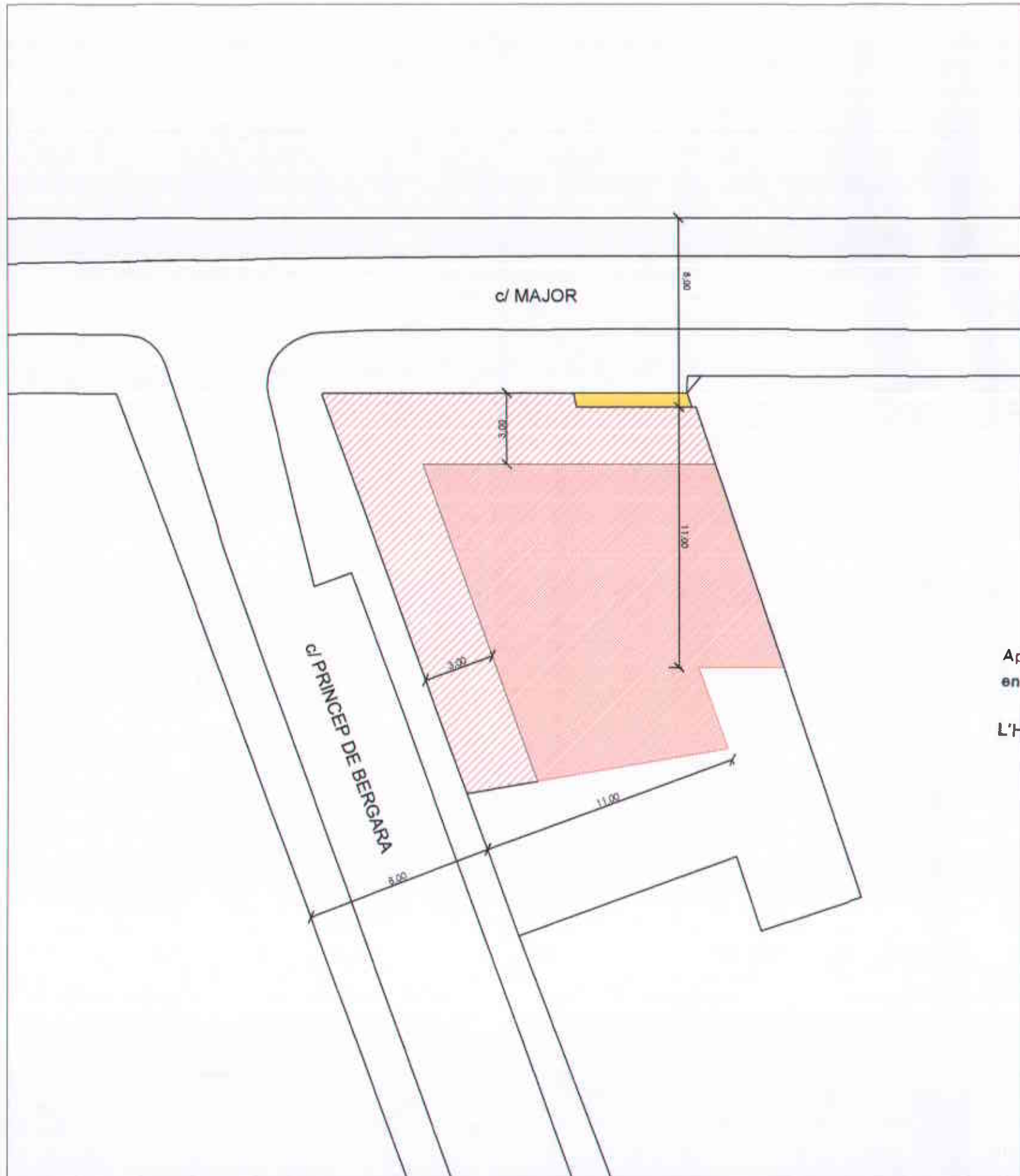
EXP. 0076 15 de Gener de 2005

03 AIXECAMENT TOPOGRÀFIC ESCALA A3: 1/200

FITXER: 076_general.dwg

Promotor: CARTAÑA 2002 Promotors, S.L. Avda/Valencia 74 local, Molins de Rei
NIF B- 62807946 08750

Arquitecte: Xavier Trilla Garcia Col. nº 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llorenç Olive i Gineste, Col. nº 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2005 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 30 JUNY 2005
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2004029244
21-12-2004 1
1695199
Pla Especial
Emplem: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Xavier Trilla Garcia, Llorenç Olivé i Gual
Client: Cartaña 2002 Promotora, S.L.

Aprobat provisionalment pel Pla de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

-  PB + 2PP
-  PB + 2PP + ATIC
-  CESSIÓ 2.94 m2

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUÏDA 796.23 m2
SUPERFICIE D'Ocupacio 326.76 m2

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	
EXP. 0076	15 de Gener de 2005
05 PROPOSTA D'EDIFICABILITAT (BASE TOPOGRÀFICA ACTUALITZADA) ESCALA A3: 1/200	
FITXER: 076_general.dwg	
Promotor: CARTAÑA 2002, S.L. NIF B- 62807946	
Arquitecte: Xavier Trilla Garcia, Col. nº 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021 Llorenç Olivé i Gual, Col. nº 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513	

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2005 de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 MARÇ 2005
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL

21-12-2004 1
1695199

Simplex: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llorenç Olive i Ginestà

Client:
CartaNA 2002 Promotors, S.L.

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076

15 de Gener de 2005

06 PLANTA SOTERRANI

ESCALA A1: 1/80
A3: 1/100

FITXER:

076_general.dwg

Promotor:

CARTANA 2002, S.L. Avda/Valencia 74 local, Molins de Rei
NIF B- 62807946 08750

Arquitecte:

Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llorenç Olive i Ginestà, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

119

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data. - **8 JUNY 2005**

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de **30 MARÇ 2006**
La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data. **26 OCT. 2005**

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL 21-12-2004 1 1695199

Emplaç: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Javier Trilla Garcia, Llorenç Olivé i Gineste
Clienta: Cartaña 2002 Promotors, S.L.

#1	Sup. útil
SALA	22,55 m2
CUINA	7,05 m2
BANY	4,50 m2
DORMITORI 1	10,56 m2
DORMITORI 2	10,83 m2
TOTAL	66,90 m2

LOCAL COMERCIAL 88,18 m2
ZONA COMÚ 43,86 m2

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA C/ PRÍNCIP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

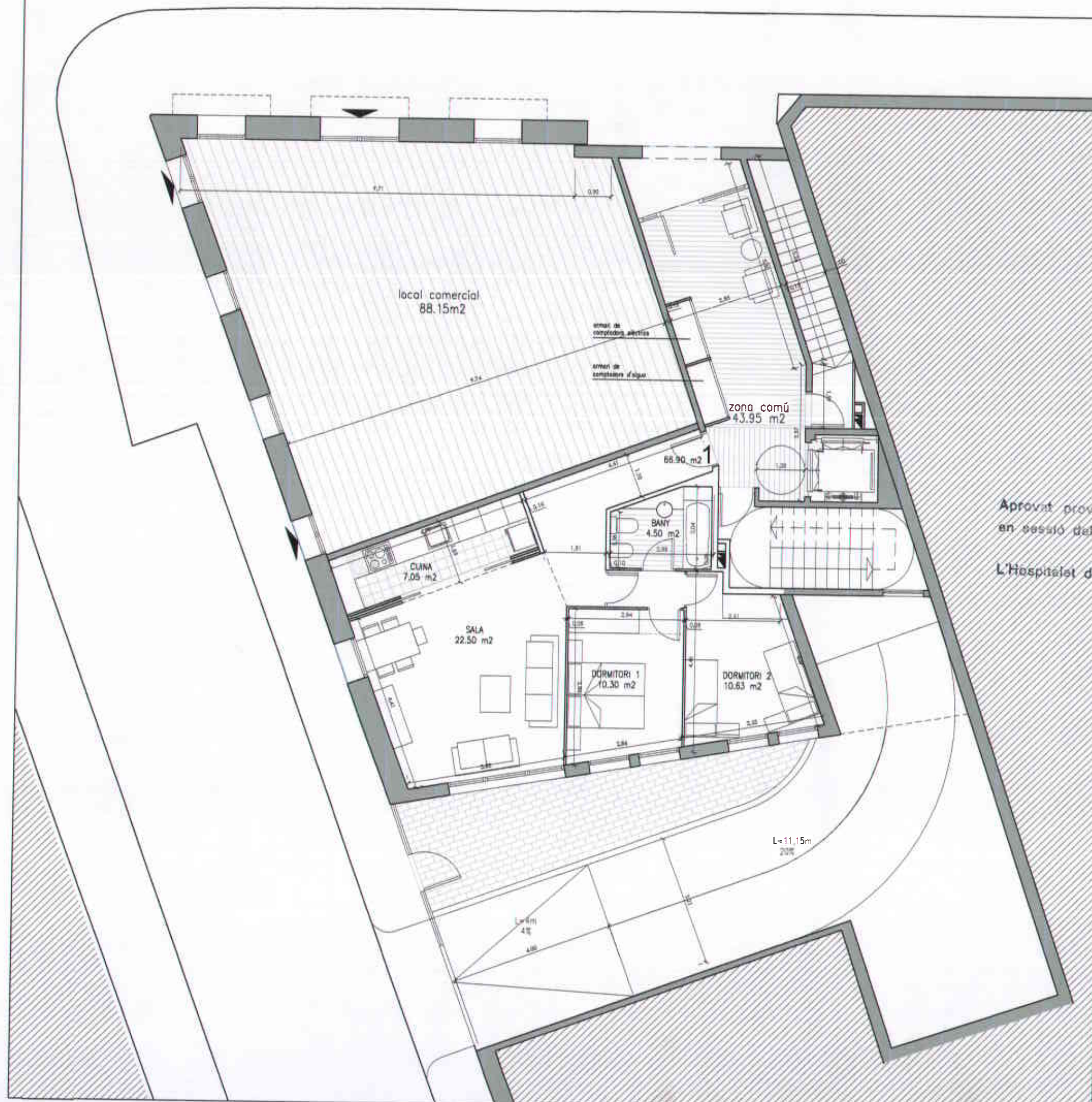
07 PLANTA BAIXA

ESCALA A1:1/50 A3:1/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotors: CARTAÑA 2002, Promotors, S.L. Lda/Valencia 74 local, Molins de Rei NIF B- 62807946 08750

Arquitectes: Javier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021 Llorenç Olivé i Gineste, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2005 de 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 MARÇ 2005

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL

21-12-2004 1
1695199

Emplaç: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llucenç Olive i Ginebra

Clienta:
Carta 2002 Promotors, S.L.

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat

26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

P2	Sup.018
SALA	18,25 m2
CUINA	5,55 m2
BANY	4,45 m2
DORMITORI 1	14,50 m2
DORMITORI 2	9,25 m2
TOTAL	62,90 m2

P3	Sup.019
SALA	22,30 m2
CUINA	6,30 m2
BANY	4,45 m2
DORMITORI 1	10,55 m2
DORMITORI 2	9,80 m2
TOTAL	62,50 m2

P4	Sup.018
SALA	21,03 m2
CUINA	7,35 m2
BANY	4,80 m2
DORMITORI 1	10,56 m2
DORMITORI 2	10,68 m2
TOTAL	61,97 m2

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076

15 de Gener de 2005

08 PLANTA PRIMERA

ESCALA A1: 1/80
A2: 1/100

FITXER:

076_general.dwg

Promotor:

CARTAÑA 2002, Promotors, S.L.

NIF B- 62507946

Avda/Valencia 74 local, Molins de Rei
08750

Arquitectes:

Javier Trilla Garcia, Col. 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llucenç Olive i Ginebra, Col. 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2005 de 20

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 JUNY 2005
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

LA SECRETARIA GENERAL
Petra Mahillo Garcia

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2004029244 21-12-2004 1
PLA ESPECIAL 1695189

Emplaç: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llaura Olive i Ginésia

Clients:
Carteña 2002 Promotora, S.L.

PS	Sup.útil
SALA	30,05 m2
CUINA	6,90 m2
BANY 1	4,15 m2
BANY 2	4,50 m2
DORMITORI 1	13,85 m2
DORMITORI 2	9,80 m2
DORMITORI 3	15,80 m2
TOTAL	96,00 m2

PS	Sup.útil
SALA	20,93 m2
CUINA	10,25 m2
BANY 1	4,00 m2
BANY 2	5,20 m2
DORMITORI 1	14,00 m2
DORMITORI 2	10,30 m2
DORMITORI 3	10,65 m2
TOTAL	86,00 m2

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRÍNCIP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

09 PLANTA SEGONA + ESCALA A1:1/80
A3:1/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotor:
CARTEÑA 2002 Promotora, S.L.
NIF B-62807946

Arquitecte:
Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17394-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llaura Olive i Ginésia, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

- 8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Petra Mahillo Garcia

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 JUNY 2005
La secretària

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2004029244

21-12-2004 1
1695199

Mercè Aibíol i Núñez

Emples: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llorenç Olive i Gineste

Client:
Cartañà 2002 Promotora, S.L.

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

P7	Sup.000
SALA + CUINA	23,95 m2
REBEDOR	7,05 m2
BANY	4,10 m2
DORMITORI 1	10,00 m2
DORMITORI 2	7,65 m2
TOTAL	54,20 m2

P8	Sup.000
SALA + CUINA	24,10 m2
BANY 1	3,90 m2
DORMITORI 1	11,31 m2
DORMITORI 2	8,70 m2
TOTAL	67,25 m2

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

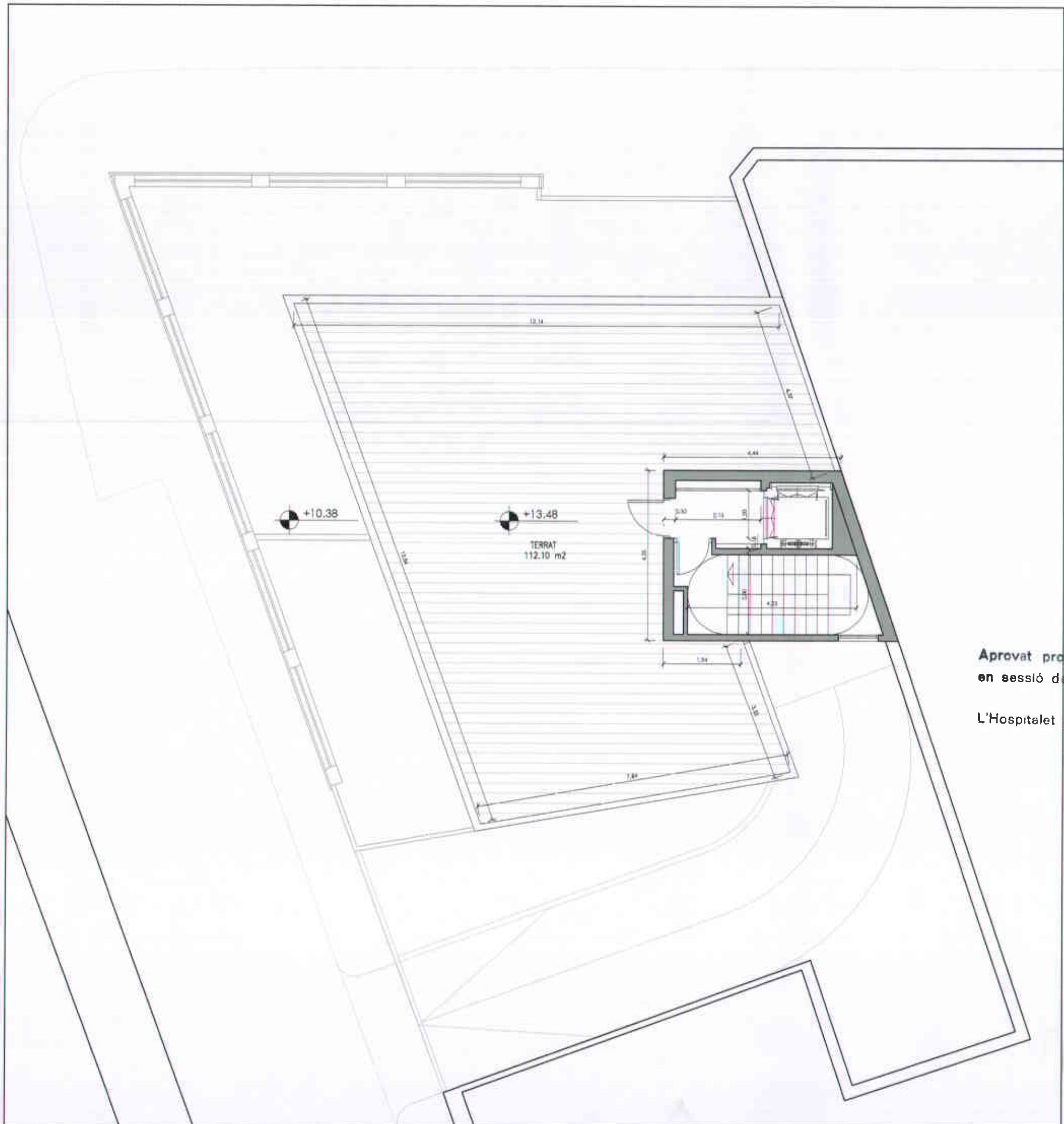
10 PLANTA ÀTIC

ESCALA A1: 1/50
A3: 1/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotor:
CARTANÀ 2002, S.L. Llorenç Olive i Gineste, Col. n° 23.572-5 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
NIF B- 62807946 08750

Arquitecte:
Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llorenç Olive i Gineste, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513



Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 8 JUNY 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 30 MARÇ 2006

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

VISAT 2004029244

21-12-2004 1 1695199

PLA ESPECIAL

Emplaç: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes: Xavier Trilla Garcia, Llorenç Olivé i Ginés
Client: Cartaris 2002 Promotors, S.L.

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	
EXP. 0076	15 de Gener de 2005
11 PLANTA COBERTA	ESCALA A1: 1/50 A3: 1/100
FITXER:	076_general.dwg
Promotor:	CARTARIS 2002 Promotors, S.L. C/Valencia 74 local, Malls de Rei NIF B- 62807946 08750
Arquitecte:	Xavier Trilla Garcia, Col·legi nº 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021 Llorenç Olivé i Ginés Col·legi nº 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

45
40
35
30

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en
sessió del dia de la data.

8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de

30 MARÇ 2006

Mercè Albiol i Núñez

c/P de Bergara

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2004029244
PLA ESPECIAL
21-12-2004 1
1695199
Emplac: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet De Llobregat
Arquitectes: Clients:
Javier Trilla Garcia Cartañá 2002 Promotors, S.L.
Llorenç Olivé i Ginestà

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA	
C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	
EXP. 0076	15 de Gener de 2005
12 FAÇANA C/MAJOR	ESCALA A1:1/50 A2:1/100
FITXER:	076_general.dwg
Promotor:	CARTANÀ 2002, S.L. C/Valencia 74 local, Molins de Rei 08750
Arquitecte:	Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021 Llorenç Olivé i Ginestà, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513



125

45

40

35

c/Major 30



Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de l'

26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en
sessió del dia de la data.

- 8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL

21-12-2004 1
1695199

Emplec: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llorenç Oliver i Ginestà

Clients:
Cartanà 2002 Promotors, S.L.

n°3

n°5

n°7



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 JUNY 2006

La secretària

Mercè Albiol i Núñez

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

13 FAÇANA C/PRINCEP DE BERGARA ESCALA A1:1/50
A2:1/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotor: Promotors, S.L. Avda/Valencia 74 local, Molins de Rei
CARTANÀ 2002 NIF B- 62807946 08750

Arquitecte:
Xavier Trilla Gatela, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è la Barcelona 08021
Llorenç Oliver i Ginestà, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

45

40

35

c/P de Bergara

30

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat 26 OCT. 2005

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en
sessió del dia de la data. 8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 JUNY 2006
La secretària
Mercè Albíol i Núñez

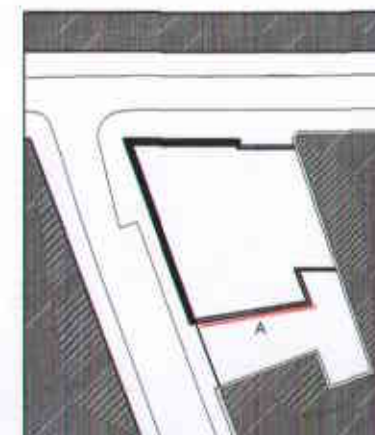
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2004029244 21-12-2004 1
PLA ESPECIAL 1695199

Emplaç: Major 29-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Xavier Trilla Garcia
Llorenç Olive i Ginebra
C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

A



PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
C/ PRÍNCIP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

14 FAÇANA PATI INTERIOR ESCALA A1: 1/20
A2: 1/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotor:
CARTARIA 2002, Promotors, S.L. C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
NIF B- 62807946 08750

Arquitecte:
Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08021
Llorenç Olive i Ginebra, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513

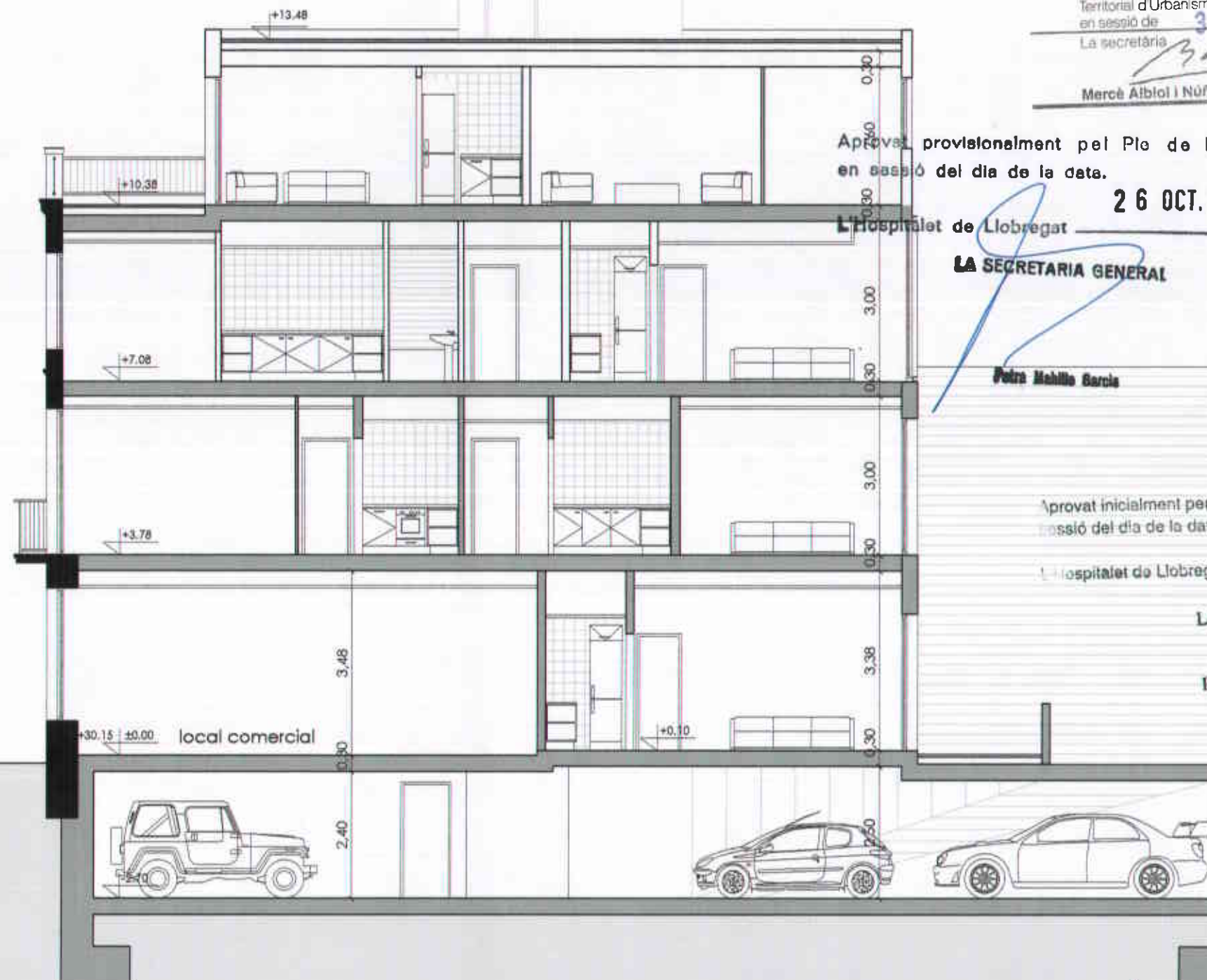
45

40

35

30

c/Major



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 30 MARÇ 2006
La secretària

Mercè Aïblot i Núñez

127

Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprobat inicialment per la Junta de Govern Local, en
sessió del dia de la data.

- 8 JUNY 2005

L'Hospitalet de Llobregat

de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

VISAT 2004029244

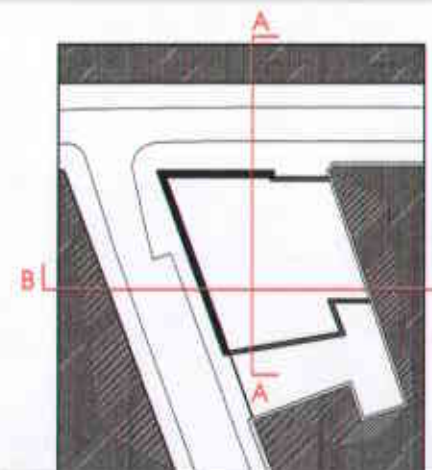
21-12-2004 1
1695199

PLA ESPECIAL

Empre: Major 28-31
Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
Arquitectes:
Javier Trilla Garcia
Llorenç Olivé i Gineste

Clienta:
CartaA 2002 Promotora, S.L.

NOTA: PLANOL NO VINCULANT



PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29.31 CANTONADA
C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076

15 de Gener de 2005

15 SECCIÓ A-A

ESCALA A1: 1/50
A3: 1/500

FITXER:

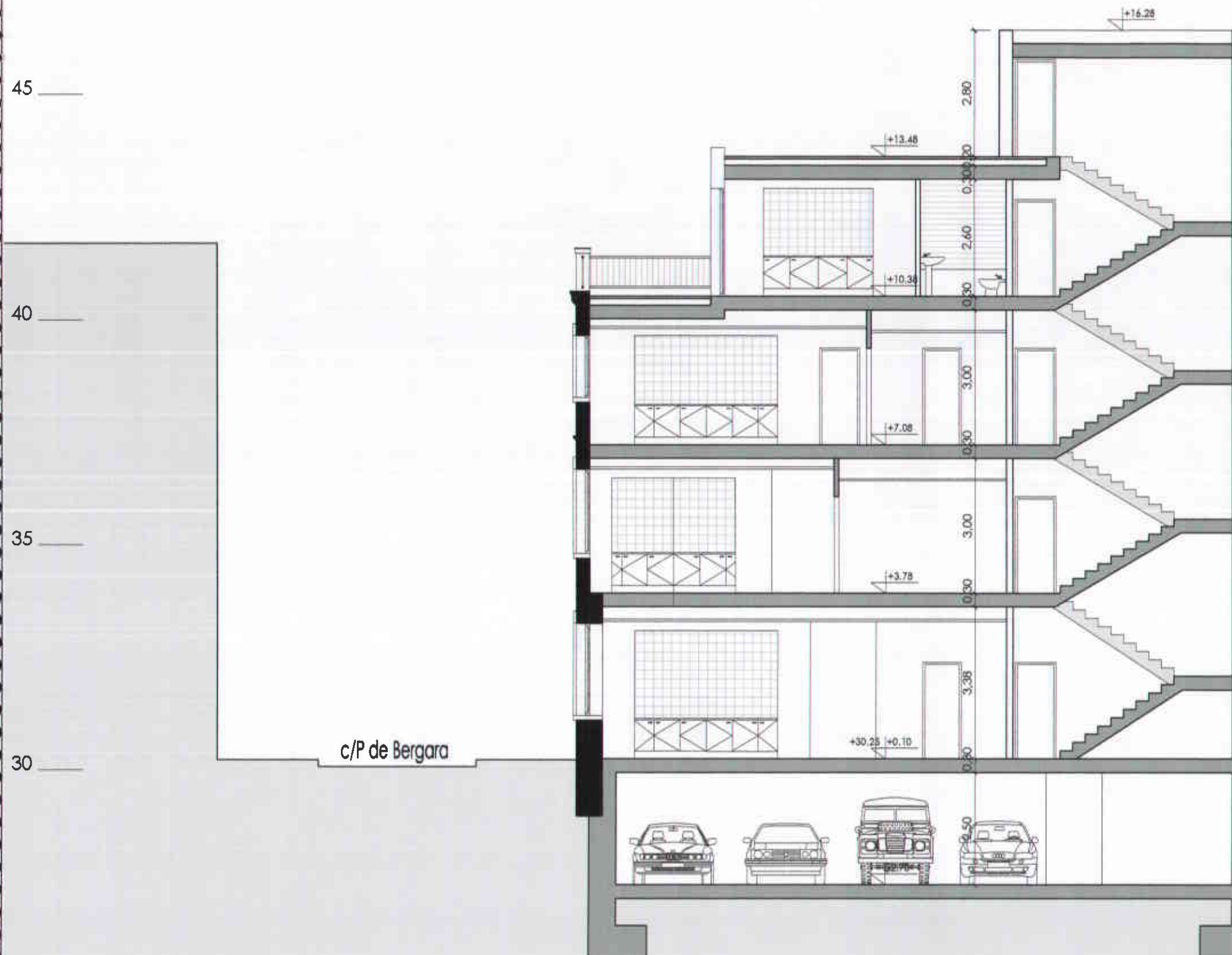
076_general.dwg

Promotor:

CARTA 2002 Promotors, S.L. Avda/Valencia 74 local, Molins de Rei
NIF B-62807946 08750

Arquitecte:

Xavier Trilla Garcia, Col. 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a. Barcelona 08021
Llorenç Olivé i Gineste, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de 30 MARÇ 2005
 La secretària 
Mercè Albiol i Núñez

128

Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data Catal.
26 OCT. 2005

L'Hospitalet de Llobregat

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en
 sessió del dia de la data. **- 8 JUNY 2005**

L'Hospitalet de Llobregat de 20

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia


 Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

VISAT 2004029244

PLA ESPECIAL 21-12-2004 1 1695199

Emplac: Major 29-31
 Municipi: L'Hospitalet de Llobregat
 Arquitectes:
 Xavier Trilla Garcia
 Llorenç Olive i Ginesta

Clients:
 Carta 02 Promotors, S.L.

NOTA: PLANOL NO VINCULANT

PLA ESPECIAL EDIFICI SITUAT AL C/MAJOR 29,31 CANTONADA
 C/ PRINCEP DE BERGARA L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EXP. 0076 15 de Gener de 2005

16 SECCIÓ B-B ESCALA A11/50
 A31/100

FITXER: 076_general.dwg

Promotor: **Promotors, S.L.**
 CARTA 02
 NIF B- 62867946

Arquitecte:
 Xavier Trilla Garcia, Col. n° 17.894-2 C/Calvet 51, 5è 1a Barcelona 08001
 Llorenç Olive i Ginesta, Col. n° 23.572-5 Tel. 607 255 065 Tel. 93 201 7513