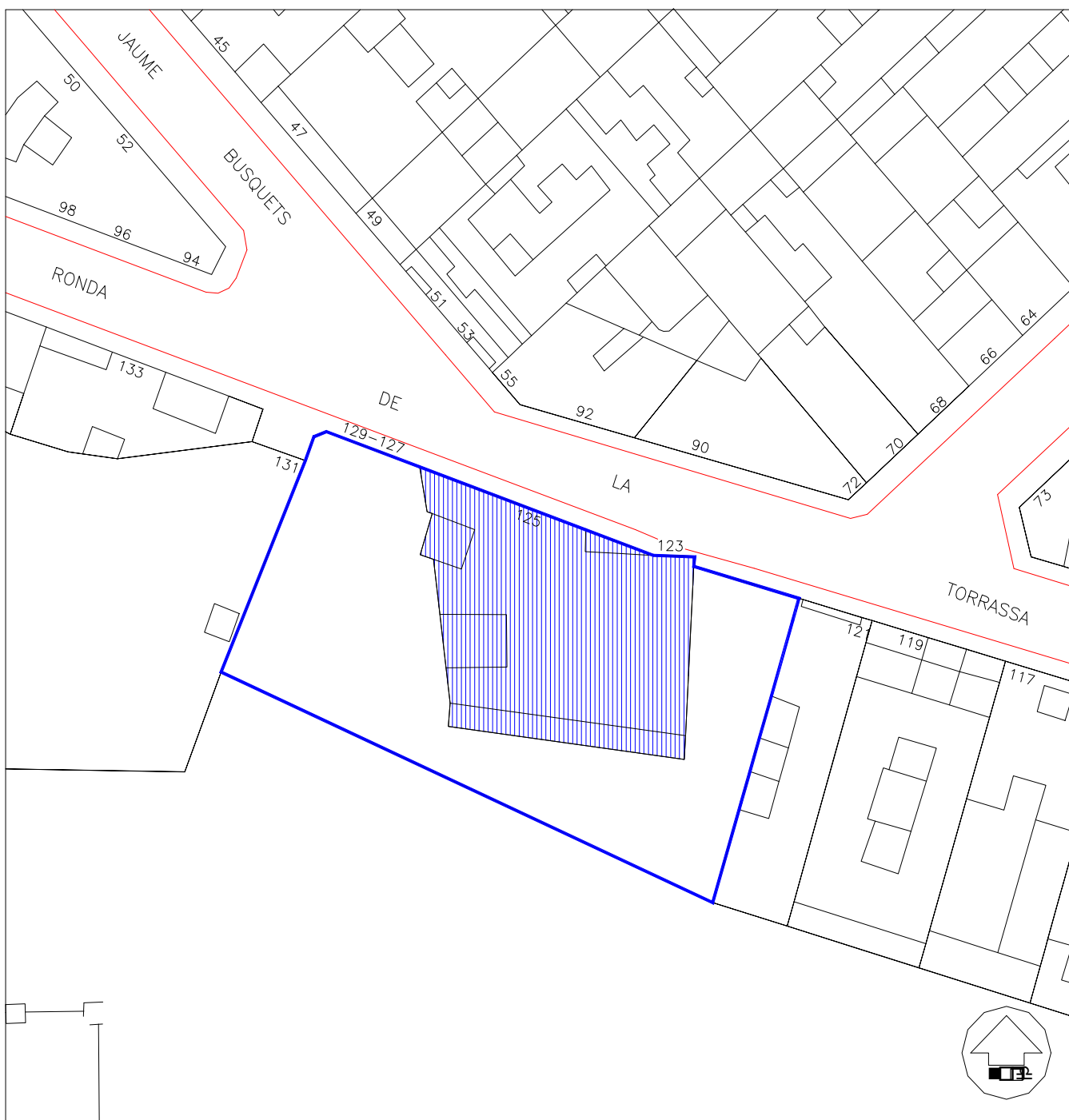


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Torrasa, Ronda de la, 123-129



ADREÇA PRINCIPAL: Torrassa, Ronda de la, 123-129

DENOMINACIÓ: La Torrassa

CRONOLOGIA I AUTOR/S: S. XVI Primeres notícies

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Habitatge

BIBLIOGRAFIA:

Hospitalet, 1987.

SALMERON, 1991A

CASAS, 1986 A





Vista general de la façana (Desembre 1994)





Vista general de la façana (Desembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Naturaleza: Antigua y primitiva masía que dió nombre al barrio: "La Torrassa".

Descripción arquitectónica: Antigua casa que no corresponde a una tipología conocida, si bien era utilizada en su tiempo como casa de campo, situada en esa zona fuera de los caminos habituales pero con la cualidad de las vistas sobre todo l'Hospitalet y la Marina.

Edificio de planta irregular, de gruesas paredes y caracterizado por una torre alta y de planta cuadrada que le daba nombre, por lo desproporcionado de ésta con el edificio. Posee una agradable terraza-invernadero de planta piso y en la planta baja posee una zona excavada en la roca que en origen debió utilizarse como cava. Paredes de piedra, excepcionalmente gruesas. Vigas de madera y revoltones".

(CASAS, 1986 A)

"...una vella casa que probablement conserva encara elements de l'antiga Torrassa, l'antiga casa de pagès fortificada que va donar nom al barri." (p. 79)

(SALMERON, 1991 A)

"La carretera de Collblanc fue el eje viario que agrupó las primeras construcciones, aunque el edificio más antiguo se halla en la Ronda de la Torrassa, 123-127, resto de un caserío que debió albergar a los colonos de la vieja propiedad del Barón de Maldà. La fecha de construcción es incierta".

VALORACIÓ:

El procés de creixement poblacional i d'ocupació intensiu de l'espai que va caracteritzar la urbanització del barri de la Torrassa durant les primeres dècades del segle XX va respectar ben poques propietats rurals preexistents.



La finca de la Torrassa, antiga masia fortificada que va donar nom al barri, és l'element més significatiu que resta parcialment dempeus. La seva conservació, encastada enmig de l'actual trama urbana, pot ser el referent històric més rellevant d'aquest sector.

Amb tot, les estructures que ens han arribat fins a l'actualitat són segurament només parts de l'antiga casa pairal, i a més força alterades al llarg dels segles (endevinant-se obres del segle XVIII i XIX).

PROTECCIÓ:

Nivell B: Edifici

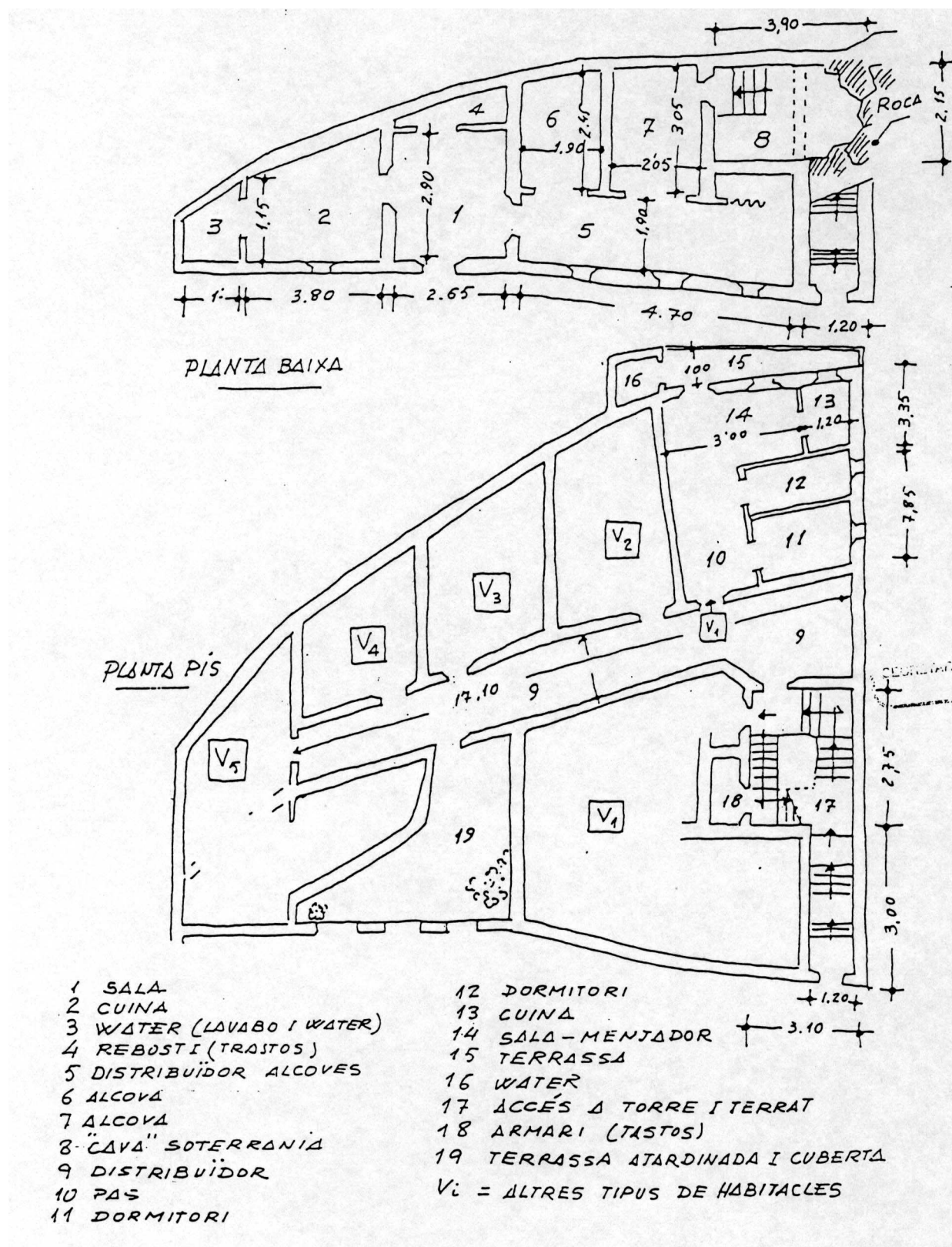
Nivell F: Àrea de protecció arqueològica preventiva. Entorn de prospeccions coincident amb el límit marcat al plànol

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Abans de procedir-se a cap intervenció, caldria un acurat i exhaustiu treball de documentació històrica i de treball de camp per tal de determinar els orígens i pervivències de les estructures originals de "La Torrassa".

D'acord amb els resultats obtinguts per l'estudi es determinaran les prioritats d'intervenció, primant aquells elements de cronologia més antiga.



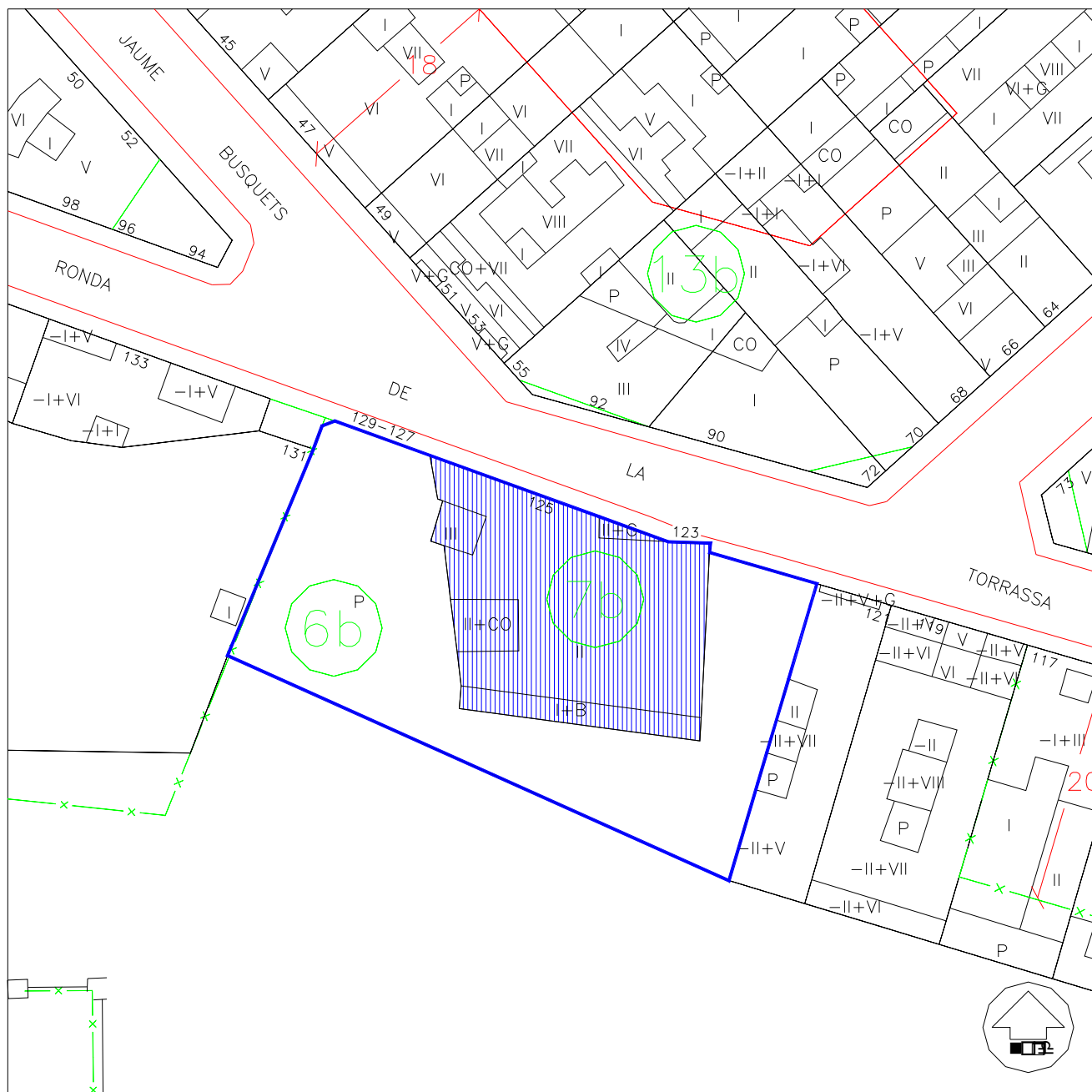


Croquis planta (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

La modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000, es requalifica la finca com a 7b (equipament comunitari de nova creació d'àmbit local) i la façana que sobresurt de l'alineació de la ronda de la Torrassa ha quedat desafectada pel vial.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERiors A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ:	La Torrassa o castell de Bellví.
	Ronda de la Torrassa, 123-129
COORDENADES UTM:	X: 426766.8 Y: 4580071.8
US ACTUAL:	Pendent de rehabilitació.
PROPIETAT:	Pública. Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
PLANEJAMENT VIGENT:	

1976 El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici i el seu entorn com a parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b.

2000 La modificació del Pla General Metropolità requalifica l'edifici com a equipament comunitari de nova creació d'àmbit local (7b) i manté la qualificació 6b a l'entorn més immediat. La façana que sobresurt de l'alineació de la ronda de la Torrassa ha quedat desafectada pel vial.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció B sobre l'edifici:

"Protegeix els edificis de singular valor en els quals s'ha perdut la coherència unitària genuïna a causa d'intervencions sobre la construcció original, un procés de degradació o un canvi d'ús irreversible. Les actuacions permeses s'encaminaran a la restitució dels seus valors primitius mitjançant projectes unitaris de reforma i restauració"

I protecció F, a l'entorn delimitat al plànol:

"Estableix una protecció arqueològica preventiva. Comporta que prèviament a qualsevol actuació constructiva, o planificada dintre del procés constructiu, hagi de dur-se a terme una prospecció arqueològica científicament garantida de la zona, per ser susceptible la mateixa de contenir restes o d'aportar dades d'interès arqueològic"

2006-2015 En funció dels resultats obtinguts a les diferents campanyes d'intervenció arqueològica, es va determinar que l'edifici conservava parts de l'antic castell de Bellví, motiu pel que va passar automàticament a rebre el grau de protecció de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb la classificació de Monument històric, núm. de registre 4034-MH-ZA, segons s'estableix al Decret de 22 d'abril de 1949 sobre protecció dels castells espanyols (BOE núm. 125, de 5 de maig de 1949).

Així mateix, atenent els nivells de protecció del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat, **l'edifici rep la protecció de nivell A:**

"Edificis de caràcter singular que pel seu gran interès arquitectònic son considerats com a monuments i en especial als que gaudeixen de una declaració de béns culturals d'interès nacional de conformitat amb la Llei 9/1993 de 30 de setembre. La protecció és



total i les actuacions restauratives en cap cas no podran suposar aportacions de reinvençió o nou disseny”

ESTAT ACTUAL:

L'edifici actual ocupa una superfície construïda de 200,19 m² (clau 7b) i l'entorn delimitat, ocupa una superfície de 821,32 m² (clau 6b). Un cop enderrocats els afegits dels segles XIX i XX ubicats a les façanes septentrional i de migdia (a excepció de l'escala que comunica les plantes, que s'ha conservat), ha quedat al descobert les restes de l'edificació erigides entre els segles XI i XVII. Actualment l'edifici conserva planta baixa més planta pis amb la façana que dona a la Ronda de la Torrassa amb pedra vista i amb les espatlleres de la fortificació visibles. La resta de façanes i la coberta resten pendents de restauració.

OBSERVACIONS:

Fruit dels resultats obtinguts a les diferents campanyes d'intervenció arqueològica, la voluntat del consistori va ser la de recuperar (en la mesura possible) les fases medievals i modernes de l'edificació fet que comportà el desmuntatge de les estructures erigides entorn els segles XIX i XX, passant d'una superfície construïda de 335,7 m² a 200,19 m².





Façana de llevant i septentrional (octubre de 2022)



Façana septentrional a la Ronda de la Torrassa (octubre de 2022)



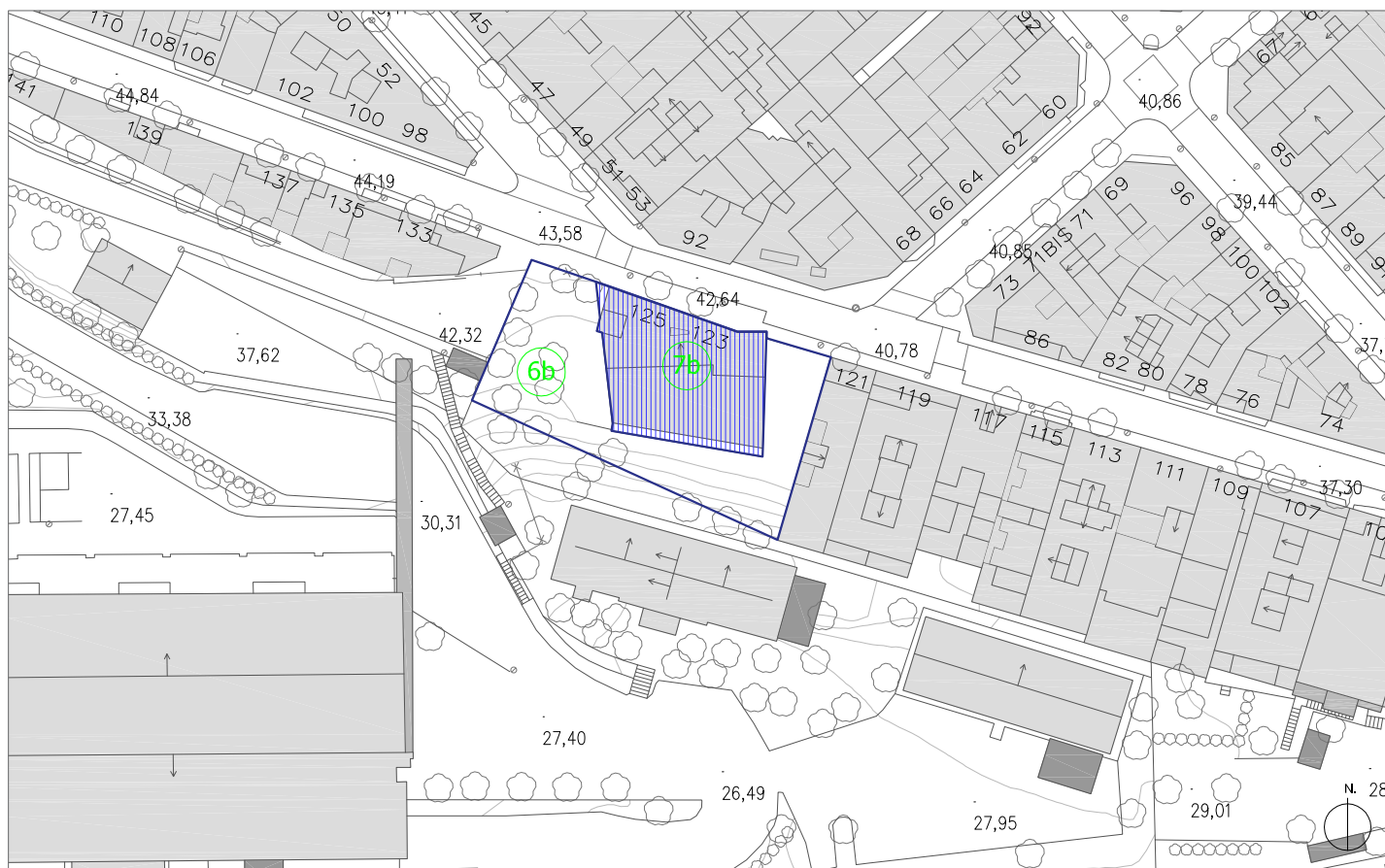


Façana de llevant pendent de restauració (octubre de 2022)



Espitlleres a la façana septentrional (octubre de 2022)





Perímetre de protecció anterior

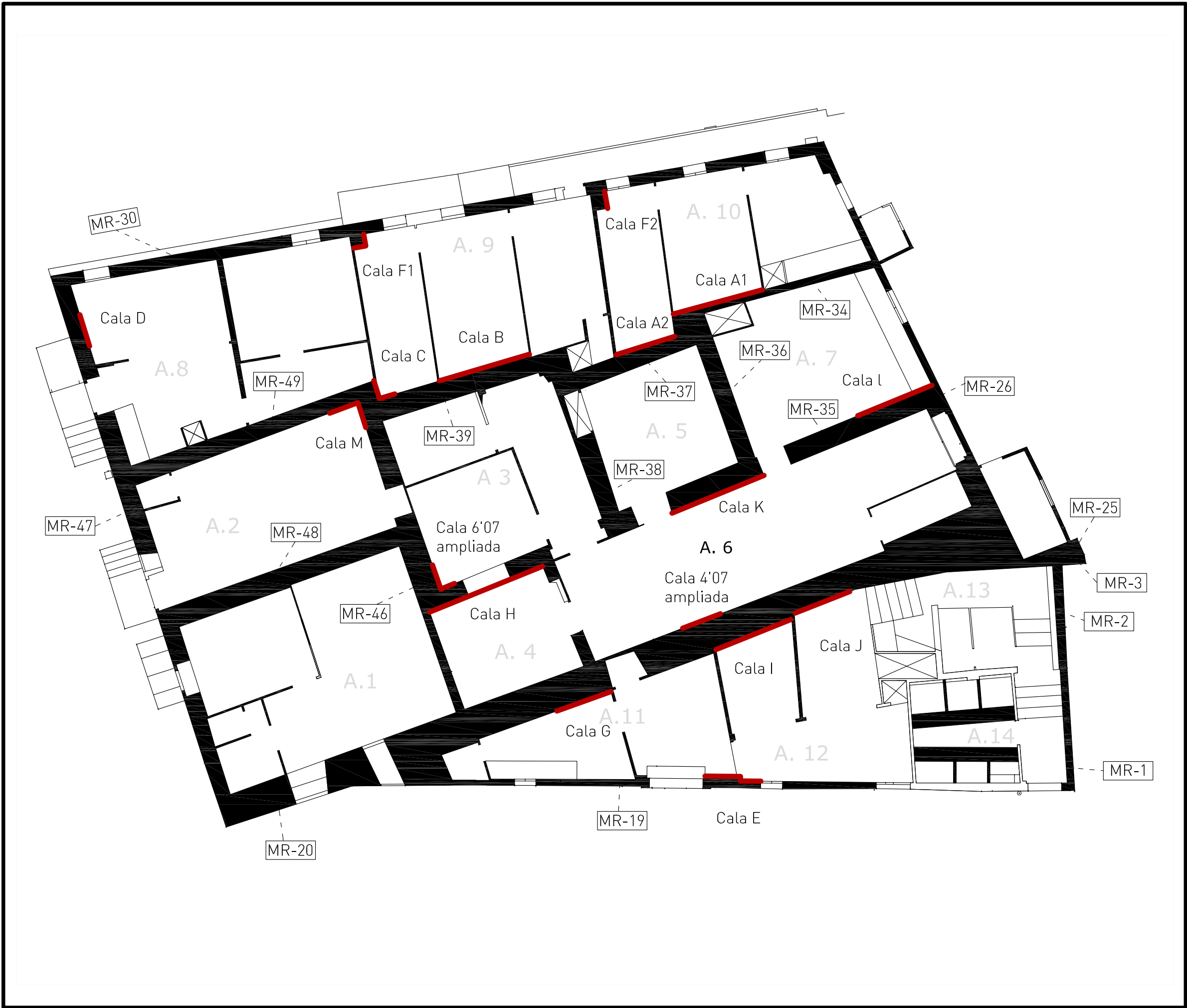
Escala 1:1000



Perímetre de protecció actual

Escala 1:1000





MR-*x*

Murs

A.*x*

Àmbits

Situació de cales verticals

Intervenció
Intervenció arqueològica i estudi
arqueoconstructiu a la masia de la
Torrassa (L'Hospitalet de Llobregat)

Títol Plànol

Situació de Cales verticals (planta baixa)

Director

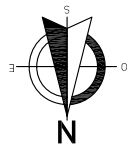
Adriana Geladó Prat

Autor	Núm. Plànol
Markary García	9

Escala

0 1 2.5 5m
1:100

Data	Full
Julio 2008	1 de 2





- MR-x Murs
- A.x Àmbits
- Cales verticals

Intervenció
Intervenció arqueològica i estudi
arqueoconstructiu a la masia de la
Torrassa (L'Hospitalet de Llobregat)

Títol Plànol

Situació de Cales verticals (planta 1)

Director

Adriana Geladó Prat

Autor

Markary García

Núm. Plànol

10

Escala



Data

Julio 2008

Full

1 de 2

