

ESCALA 1:2000

**ADREÇA PRINCIPAL:**

Vora del Riu, Ctra. de la, s/n



**ADREÇA PRINCIPAL:** Vora del Riu, Ctra. de la, s/n

**DENOMINACIÓ:** Torre Gran

**CRONOLOGIA I AUTOR/S:** 1843 Data del Cadastre

**US ORIGINAL:** Masia

**US ACTUAL:** Masia





Vista general de la masia ( Desembre 1994 )



**CITES:****(PEPPA)**

"Masía de planta baja, piso y golfas, y cubierta a dos aguas, con una falsa fachada que uniformiza y hace totalmente diferente la acepción de la estructura. Tiene 7 crujías de 5 m. de ancho y muros de 60 cm. de espesor.

Interiores con molduras y escayolas, vigas de madera vistas y "revoltos". Balaustres en las dos terrazas laterales y en los balcones que uniformizan la fachada. Tiene naves anexas de garaje, caballerizas, etc."

**VALORACIÓ:**

La "Torre Gran" -nom amb què es coneix aquesta masia- s'aixeca a l'extrem sud-occidental dels actuals límits del terme municipal, a tocar de la riba del Llobregat i prop de les terres annexionades a Barcelona per a la formació de la Zona Franca.

Malgrat estar encerclada pels nous vials, la finca continua explotant les seves riques terres de conreu, constituint un dels pocs exemples d'explotació agrícola que encara romanen a l'Hospitalet.

Poca cosa se sap de l'edifici i dels pagesos que el posseïren en el moment de la dessecació i roturació d'aquestes terres baixes de la Marina. El que sí és cert, és que el seu topònim fa honor a les característiques constructives de la masia: la "Torre Gran" és un vast casalot d'uns 20 metres de façana principal, amb diversos annexos laterals. La seva grandària i estructura tipològica contrasta amb la resta de masies que trobem a la Marina i a tot el terme municipal, ja que es tracta d'una casa pairal que pot acollir una família extensa.

Segons sembla, l'edifici es bastí a mitjans del segle XIX, extrem que convindria documentar amb una investigació històrica més exhaustiva que ultrapassa l'abast



d'aquest Catàleg. Es possible, però, que la construcció es realitzés sobre, o aprofités restes, d'alguna primitiva estructura precedent.

### PROTECCIÓ:

Nivell C

### CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

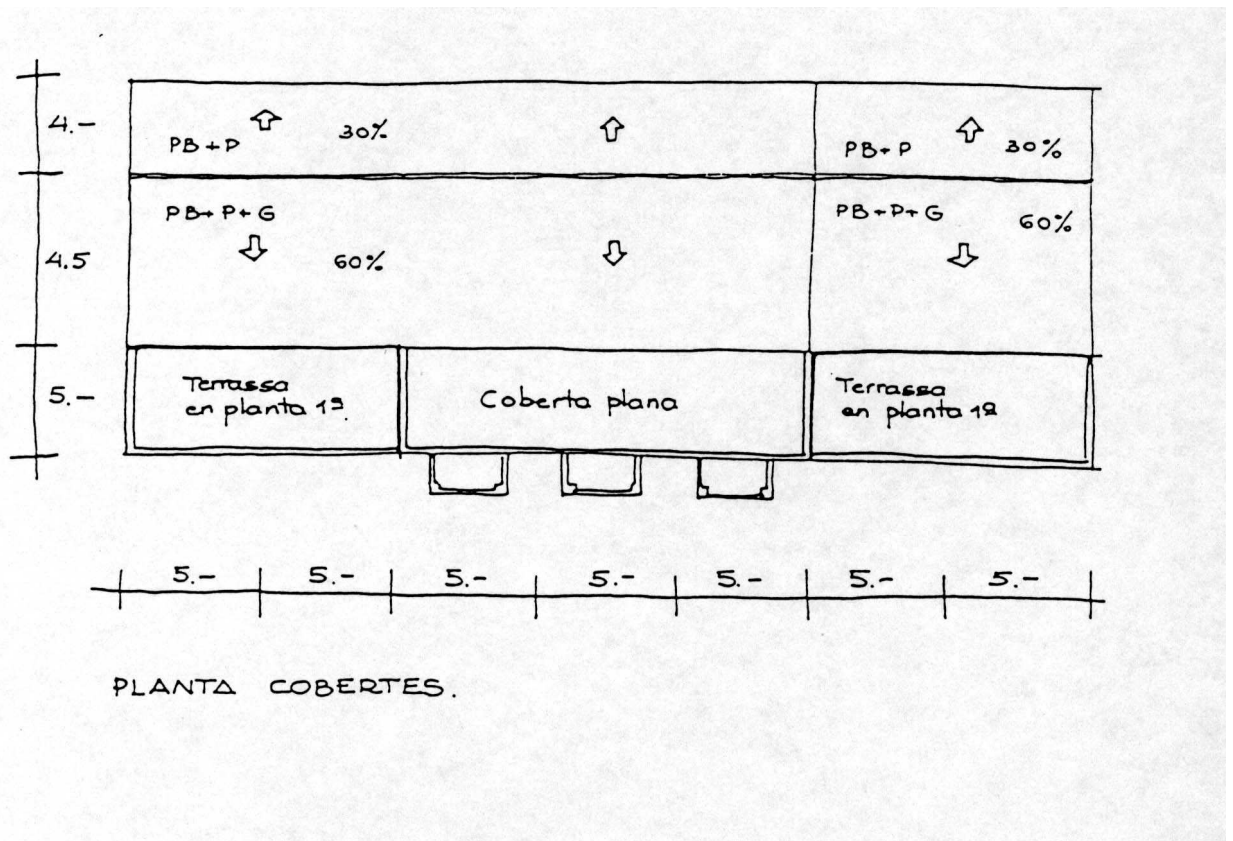
Abans de realitzar-se qualsevol intervenció caldria un acurat estudi de l'estructura, materials i història de la finca que aportés informació sobre la seva evolució en el temps i que permetés contextualitzar les obres.

El Catàleg només protegeix el cos de l'estructura principal, que quedaria més potenciada si s'enderroquessin la resta d'annexos.

L'edifici es troba en un progressiu procés de deteriorament general: la façana presenta nombrosos descrostonats, manquen teules de la coberta, hi ha balustres del balcó trencats i les finestres es troben arrencades. Això ha fet que els interiors també perdessin la decoració decimonònica que havien tingut (motlures de guix, celrasos, etc.).

La restauració de la masia hauria de corregir tots aquests desperfectes, mantenint-se fidel a la tipologia rural d'aquestes construccions i emprant materials adequats. La seva rehabilitació hauria d'anar acompanyada de la reordenació general de la finca, que segons el PGM es qualifica com a parc i jardí urbà (6c).



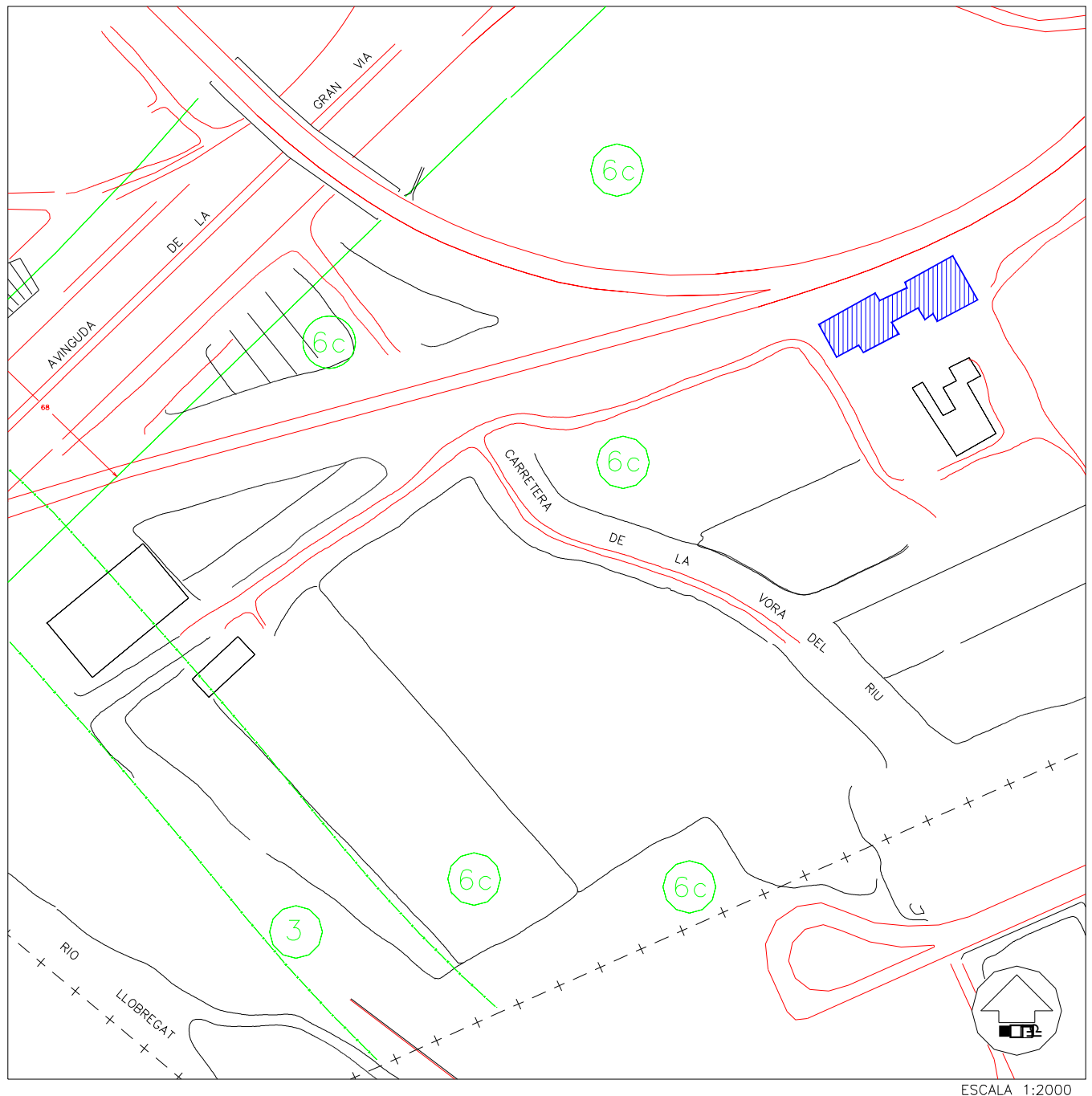


Croquis planta coberta ( PEPPA, 1987 )



**SITUACIÓ URBANÍSTICA:**

Actualment, el PGM inclou aquesta finca dins la zona 6c, és a dir parcs i jardins urbans actuals i de nova creació a nivell metropolità. L'edifici hauria de considerar-se ENS, incorporant-lo com a dada de planejament en el desenvolupament urbanístic del sector.



ESCALA 1:2000

