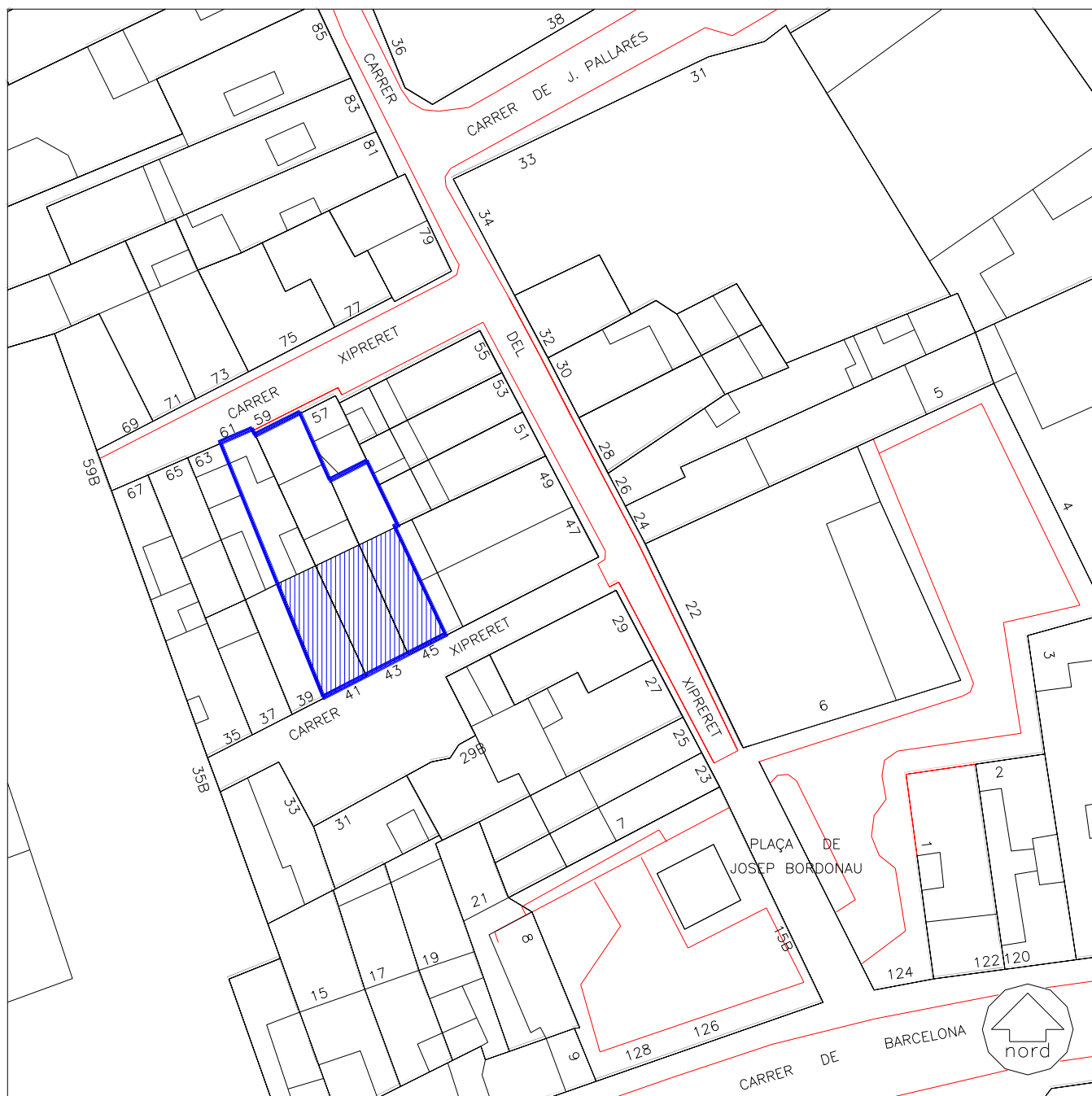


**ADREÇA PRINCIPAL:**

Conjunt del carrer Xipreret del núm 41 al 45



ADRECES: Xipreret, C. del, 41;
Xipreret, C. del, 43;
Xipreret, C. del, 45.

CRONOLOGIA I AUTOR/S: S. XVI Orígens del carrer

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

BASSEGODA NONELL, 1986.

Exposició, 1986.

Hospitalet, 1987.

MARTORELL/BOHIGAS/MACKAY, 1985.

MARCE, 19??





Vista de les façanes de les tres finques (Abril 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Calle en dirección Norte Sur que va desde c/. Barcelona hasta la masía de Can Riera. Casas en su mayoría de planta baja y 1 piso".

(CASAS, 1986 B)

"Si parlem de les formes d'agrupament més primitives no podem deixar sense esmentar els corralons del carrer del Xipreret, petits culs de sac oberts al carrer principal, però que permeten encarar a solell les façanes les façanes de les cases i deixar al davant un espai que, en no ser lloc de pas, esdevé pati comunitari on se situen els pous i safareigs" (p. 26)

(CASAS, 1986 A)

"Cases menudes, amb minúsculs patis al darrera" (p. 22)

"La part alta del carrer de Xipreret apareix davant dels nostres ulls amb un sabor encara del tot rural. Les cases s'agrupen sobre l'eix del carrer o sobre els atzucacs - els corralons- que es baden a l'esquerra. Els corralons constitueixen espais de vida veïnal, on encara podem veure algun safareig o una bomba d'aigua fora d'ús que ens recorden que els usos domèstics se servien de l'aigua dels pous" (p. 23) (Fotos p. 22 i p. 25)

(MARCE, 1980 B)

"També s'afirma que fou per aquests indrets, tal vegada a la Casa dels finestrals gòtics, on es signà -entre un grapat d'estrangers-el Conveni de l'Hospitalet, derivat del Tractat d'Utrecht, que provocà la caiguda de Barcelona l'11 de setembre de 1714..."



VALORACIÓ:

S'agrupen en aquest conjunt tres finques independents, però d'unes mateixes característiques que responen al tipus d'habitatge que es degué bastir als "corralons" del carrer Xipreret. Representarien el cas contrari a l'exemple de "la casa dels finestrals gòtics" descrita per Casas (Xipreret 75-77). En el cas que ens ocupa, la façana de migdia de la cantonada del corraló és aprofitada per l'habitatge que també obre front al carrer. A partir d'ell, la resta de casetes del corraló limitarà la profunditat dels edificis del carrer i s'extendran per darrera fins a l'altre corraló més septentrional.

Es tracta de casetes de planta baixa i pis, amb teulada a dues vessants i un pati posterior que algunes han perdut en benefici de noves construccions. La seva senzillesa mostra l'estampa més rural del que havia de ser tot aquest paratge no fa massa anys.

PROTECCIÓ:

Conjunt tipus II

Façanes i volumetria de les tres finques

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Les casetes no destaquen per cap element arquitectònic particular que calgui preservar, a banda del seu valor tipològic. Per tant caldrà tenir cura de no alterar la seva fesomia rural, mantenint un encalat o pintat dels fronts i la teulada a dues vessants. Podrien substituir-se els baixants moderns per uns de ceràmics.

Qualsevol intervenció en un dels elements haurà de tenir present la seva relació amb la resta del conjunt i per tant caldrà realitzar un estudi global. Seria bo incloure actuacions d'unificació d'elements secundaris (reixes, portes, estucats de la part baixa del parament, etc.)



Qualsevol intervenció a les façanes estarà ratificat per un estudi en el qual s'ha de justificar la modificació, sense alteracions, intentant mantenir la uniformitat del conjunt, aquest estudi haurà d'estar acompanyat per un informe afirmatiu de Patrimoni.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment el PGM inclou aquestes finques dins la zona 12b (casc antic / conservació del centre històric). D'acord amb les seves característiques caldria que es mantingues l'estructura parcel·laria.

