



ADREÇA PRINCIPAL:

Rodés, C. de, 46-60

ADREÇA SECUNDARIA:

Esquadres, C. de les, 12-14



ADREÇA PRINCIPAL: Rodés, C. de, 46-60

ADREÇA SECUNDARIA: Esquadres, C. de les, 12-14

DENOMINACIÓ: Fàbrica Albert Germans

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1926 Projecte
Antoni i Ramon Puig i Gairalt, arquitectes

US ORIGINAL: Fàbrica tèxtil

US ACTUAL: Fàbrica tèxtil

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A.
CASAS, 1986 B.
DOMINGUEZ/LOPEZ/MARTINEZ/DE PLANELL, 1990 A.
GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992.
SUAREZ/VIDAL, 1993.

ARXIU:

A.H.H. Expedients 4807 I 4965.
AHUAD del COACB, 1977, fitxa 29 /
RUIZ/DOMINGUEZ, 1992).
Inventariat pel Servei del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya
SUAREZ/VIDAL, inèdit.





Vista parcial de la façana (Febrer 1995)





Vista parcial de la façana (Febrer 1995)



CITES:**(PEPPA)**

"Naturaleza: Edificio destinado a fábrica textil, talleres, oficinas, y vivienda de portería.

Descripción arquitectónica: Edificio situado en el entorno urbano del casco del Centro, fuertemente consolidado.

Nave y edificio industrial adjunto de ladrillo visto con un aparejo de cuidada ejecución.

La nave del taller posee iluminación de diente de sierra, con cornisa interrumpida y ventanas (en forma de ojo de buey) dotadas de lamas regulables.

En el edificio industrial, las ventanas de planta baja son a cartabón, recurso estilístico muy utilizado por los Hnos. Puig Gairalt, teniendo este edificio la sensibilidad y la calidad de las obras de Antonio, superiores siempre a las de Ramón.

El edificio, por la textura del ladrillo y su aparejo, tiene una presencia inconfundible, singularizada además por estar aquél rodeado de viviendas.

Muy bien mantenimiento por parte de la propiedad.

Fachada posterior, de similares características que la principal (c. Rodés), pero revocada".

(SUAREZ/VIDAL, inèdit)

"PROPIETARI: José Albert Rulduá (veí de Barcelona)

DATA: Projecte març de 1926.

TIPOLOGIA/DESCRIPCIÓ: Edifici industrial destinat a indústria tèxtil de fibra. Consta d'entrada, edifici destinat a despatxos de p.b. i planta pis i una nau amb coberta shed i finestres rodones. A nivell de façana destaca el tractament rebut a l'edifici de despatxos que serveix una distribució simètrica i equilibrada de distribució de buits i plens. Les obertures de la p.b. són finestres rectangulars amb arcs a nivell i sobre-finestra poligonal. Les motllures serveixen per diferenciar els dos nivells de l'edifici, així com delimitar els extrems d'aquest. La coberta és a quatre aigües. L'emblema de la fàbrica amb les lletres està disposat al bell mig." INVENTARIAT EL 1978



(CASAS, 1986 A)

"Tots dos edificis [es refereix a Can Cosme Toda] tenen en comú l'ús del maó, vist amb un valor a la vegada constructiu i decoratiu (una herència del modernisme arquitectònic, sobretot en allò que fa referència als edificis industrials), i una gran adequació del disseny de l'espai a les possibilitats de la parcel·la i les necessitats de la indústria". (p. 52)

(GIMENEZ/LOPEZ/LLOREDA/RUIZ/DOMINGUEZ, 1992)

"...durant la Guerra Civil fou col·lectivitzada. Actualment encara s'hi treballa, produint teixits metàl·lics per a indústries.

Dues pilastres de base quadrada, fetes de maó vist, emmarquen l'entrada de les mercaderies. Aquesta entrada es divideix en dos espais mitjançant un pilar d'igual estructura que els altres però d'alçada més reduïda. Totes tres es coronen per una teuladeta de quatre aigües de ceràmica vidrada. Hi ha dues portes de ferro forjat amb dibuixos ondulants, una més gran per a l'entrada de vehicles i una més petita per a l'entrada de mercaderies. En un dels pilars hi ha una placa amb el nom de la firma Albert Hermanos.

Adossat a la pilastra hi ha l'edifici de la porteria, fet de maó vist però pintat a la part interior de color blanc i terrós a l'emmarcament de les finestres. Aquestes tenen reixa de ferro forjat i l'entrada és dins el recinte, al pati que queda a l'entrada. La coberta és a dues aigües.

L'edifici d'oficines és rectangular, de planta baixa i pis, fet de maó vist amb coberta de quatre vessants i emmarcat per pilastres laterals. S'accedeix des del carrer Rodés per una porta de fusta i reixa de ferro forjat amb tarja de forma semihexagonal. Aquesta, és flanquejada per finestres rectangulars amb acabament semihexagonal amb reixa de ferro forjat, els barrots de la qual acaben en forma d'espiral. Dues



fileres de maons separen els dos nivells, donant pas a les finestres del pis, més àmplies i cobertes per tendal. Un voladís marca l'inici de la teulada.

Una terrassa uneix aquest edifici amb la porteria a nivell del primer pis, formant així una porxada.

Nau: Edifici de planta baixa, fet de maó vist, que respon a la tipologia de dents de serra. Cadascun dels cossos té una lluernia de forma circular. A l'extrem, un edifici quadrat, de planta baixa i pis, marca l'acabament del recinte industrial. Aquest, és fet també de maó vist i presenta una gran porta d'entrada i finestres de diferents formes.

La decoració és mínima i ve representada a tota la façana per a l'utilització de sanefes de maó vist i la forma de les finestres i les reixes" (pp. 152-153)

VALORACIÓ:

Els plànols de la fàbrica tèxtil que va presentar Josep Albert a l'Ajuntament de l'Hospitalet l'any 1926 estan signats per l'arquitecte Antoni Puig i Gairalt. De totes maneres, l'obra s'atribueix al seu germà, l'arquitecte municipal de l'Hospitalet, Ramon Puig i Gairalt. Aquesta atribució ve avalada per l'exhaustiva catalogació efectuada per les biògrafes d'ambdós arquitectes (SUAREZ/VIDAL, inèdit).

L'ús de la tècnica del maó vist en construccions industrials s'inicià a Catalunya en les darreres dècades del XIX, prengué forta significació durant el modernisme, i perdurà fins més enllà dels límits cronològics d'aquest corrent artístic. El llenguatge de l'obra vista donà significació específica a les grans fàbriques, les quals s'identificaven a partir de la seva imatge externa, ensenya de la firma.

A la fàbrica Albert Germans, Ramon Puig i Gairalt mantingué la tècnica del maó vist, experimentant en composicions arquitectòniques de llenguatge més clàssic i geomètric. Aquesta solució ve reforçada per les cobertes en dent de serra ("shed") de les naus, les quals acaben d'atorgar l'ordenació geomètrica dels volums. El



resultat és un conjunt harmònic, on els cossos extrems de les dues casetes emmarquen el mur continu amb dent de serra que presenten les naus pel carrer Rodés. La il·luminació zenital de les naus a través de la coberta de "shed", permet que la seva façana no presenti cap obertura al carrer, excepte un òcul o ull de bou que acaba per donar més expressivitat a tot el conjunt.

PROTECCIÓ:

Nivell D

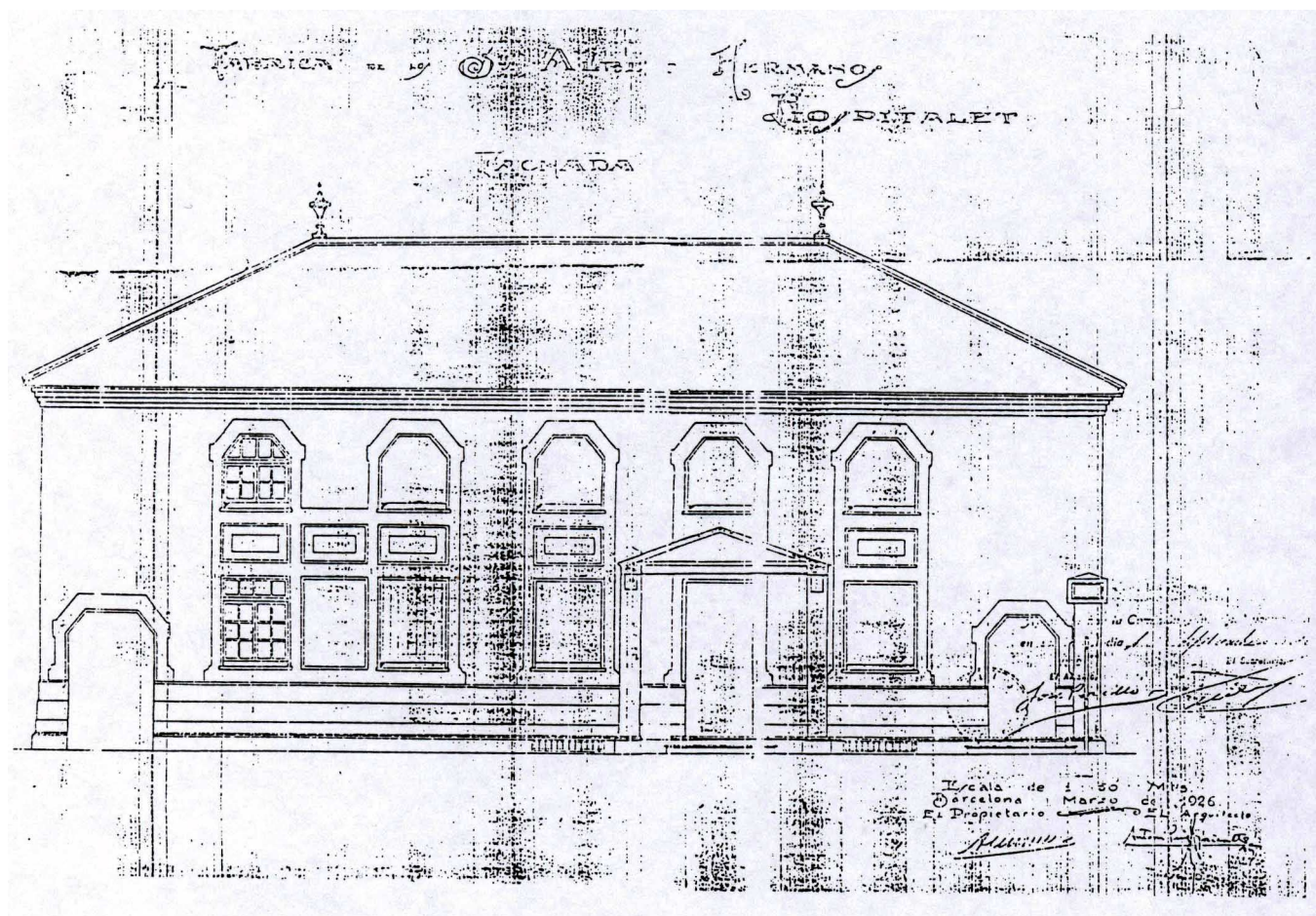
Façanes i volumetria de les casetes i naus que donen al carrer Rodés. No s'inclouen la resta de construccions de l'interior de la fàbrica.

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

La recuperació de grans espais industrials, salvaguardant les estructures fabrils, compta a l'Hospitalet amb exemples força significatius com són el cas de la Tecla Sala o de Can Vilumara. Albert Germans podria esdevenir un altre centre recuperat, al qual se li hauria de destinar un ús públic que no afectés la conservació de les estructures protegides.

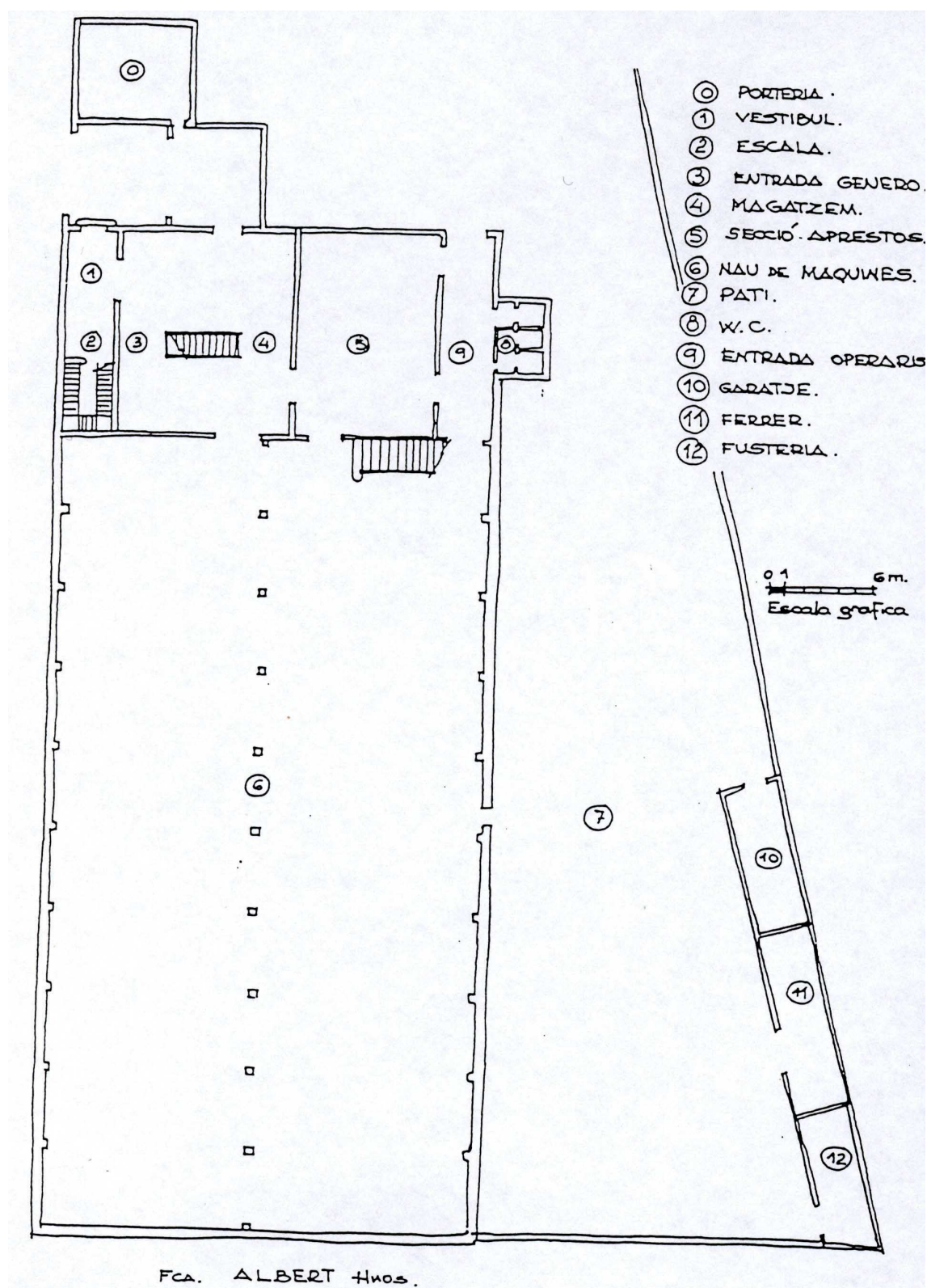
En general, l'obra vista de les façanes s'ha conservat molt bé i només en llocs puntuals caldria una restauració específica. Caldrà tenir cura en conservar els elements de forja de les reixes, tant de la porta d'entrada com de les finestres, així com dels elements complementaris com la fusteria i vidrieria de les obertures. No s'ha de permetre cap operació d'arrebossat o pintat dels maons.





Alçat del projecte original d'un dels cossos de la fàbrica, signat per Antoni Puig i Gairalt (1926)



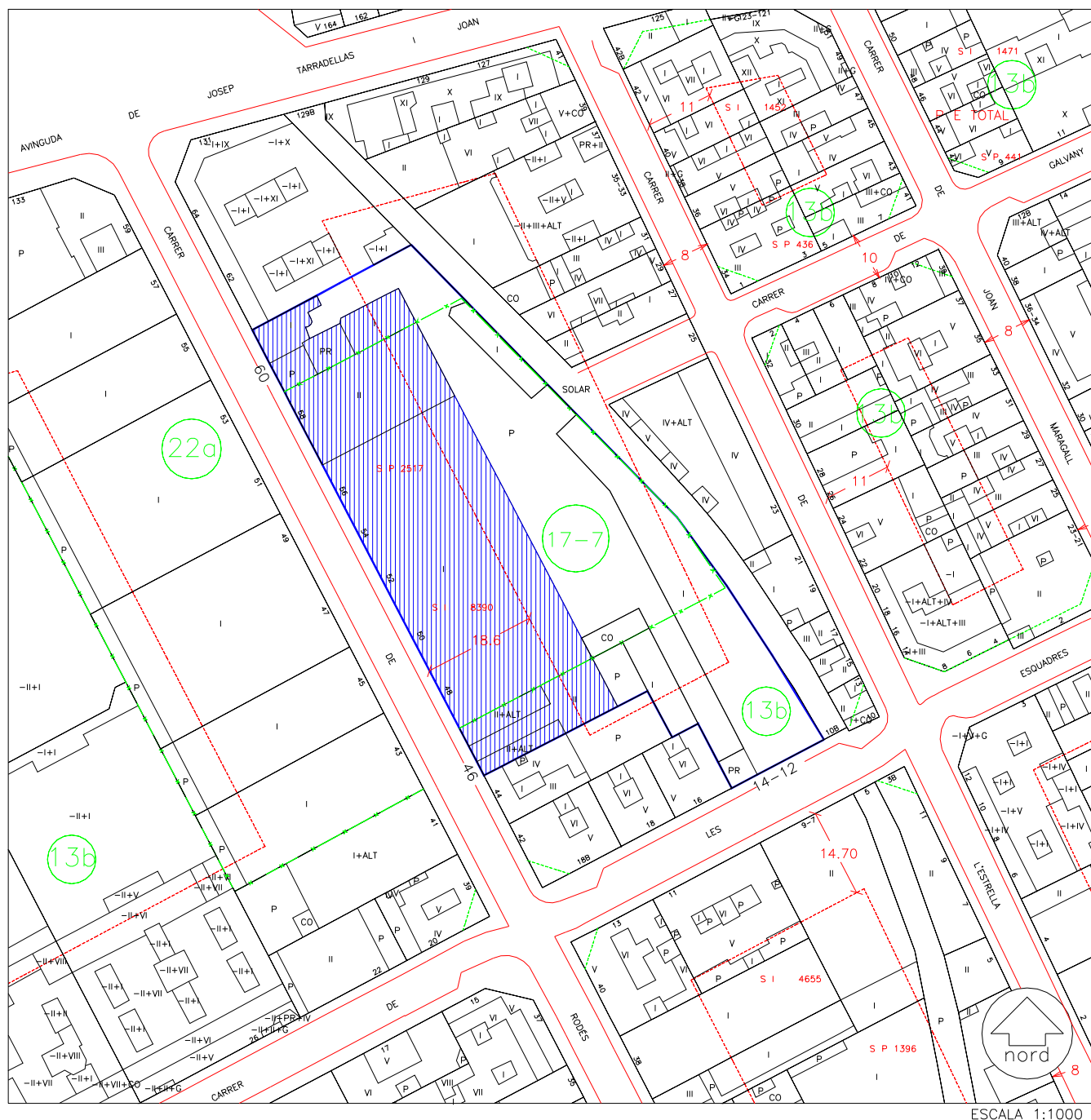


Croquis planta (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM qualifica l'estructura com a 17-7 (zona de renovació urbana en transformació de l'ús a equipament), i parcialment com 13b en els seus extrems (residencial urbana semi-intensiva) per la qual cosa s'hauria d'actuar mitjançant un Pla Especial que assegurés la conservació de l'edificació protegida en el seu estat i volumetria actuals.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERiors A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ:	Fàbrica Albert Germans
COORDENADES UTM:	X: 425307.46 Y: 4579466.83
US ACTUAL:	Pendent de rehabilitació.
PROPIETAT:	Pública. Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat
PLANEJAMENT VIGENT:	

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, qualifica l'illa de cases on s'hi troba l'element catalogat com a zona de densitat urbana intensiva, 13b i zona de renovació urbana en transformació d'ús a sistema d'equipament públic, clau 17-7.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció D sobre l'edifici:

"Protegeix els edificis els valors dels quals resideixi en la solució de les façanes. En aquests, independentment de l'obra a realitzar – inclús quan es tracti d'actuacions que comportin substitucions més o menys extensives de l'edificació antiga-, hauran de mantenir-se les façanes així com els elements estructurals que assegurin la seva solidesa i integritat"

2008 La Modificació puntual del Pla general metropolità en dos àmbits discontinus: illa (A) delimitada per l'avinguda Vilanova i els carrers de la Glòria, de l'Amistat i de Gonçal Pons i l'illa (B), delimitada pel carrer Rodés i un passatge sense nom, aprovat definitivament del 25 de setembre de 2008 i publicat al DOGC 5261 del 19 de novembre de 2008, comporta la requalificació urbanística que:

- Passa a ser d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b per a l'edifici de la fàbrica, com a equipament sociocultural
- Zona de parcs i jardins de nova creació de caràcter local, clau 6b per al pati posterior (banda E) i part dels cossos annexes de la banda nord.
- Zona d'ordenació volumètrica específica, clau 18 (18, 18c i 18p).
- Descatalogació de l'edifici de la porteria a excepció de la façana que dóna al carrer Rodés, que s'ha de conservar i integrar a la nova construcció, i dels cossos annexes a la façana septentrional de la fàbrica, espai que passa a formar part de la zona 6b.

2017 El Pla especial urbanístic de desenvolupament de mutació de tipus docent d'un equipament ubicat a l'antiga fàbrica tèxtil Germans Albert, al carrer Rodés, 46-58, aprovat definitivament el 22 de desembre de 2017 i publicat al DOGC el 8 de febrer de 2018, modifica l'equipament sociocultural aprovat a la Modificació puntual del Pla general metropolità en dos àmbits discontinus: illa (A) delimitada per l'avinguda Vilanova i els carrers de la Glòria, de l'Amistat i de Gonçal Pons i l'illa (B), delimitada pel carrer Rodés i un passatge sense nom, per equipament docent.



ESTAT ACTUAL:

No s'hi han realitzat actuacions que hagin modificat els elements pels quals es va catalogar l'edifici des de l'any 2001.

OBSERVACIONS:

Atès que l'objectiu del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat és recuperar l'aspecte original dels edificis catalogats, els cossos annexes a la façana septentrional de la fàbrica, al tractar-se d'una reforma posterior, van quedar descatalogats per la Modificació puntual del Pla general metropolità en dos àmbits discontinus: illa (A) delimitada per l'avinguda Vilanova i els carrers de la Glòria, de l'Amistat i de Gonçal Pons i l'illa (B), delimitada pel carrer Rodés i un passatge sense nom.





Façana de les oficines al c. Rodés (juliol de 2022)



Façana de la porteria al c. Rodés (juliol de 2022)





Façana de la nau al c. Rodés (juliol de 2022)



Façana al c. Rodés del cos annexa al sud de la nau industrial (febrer de 2021)



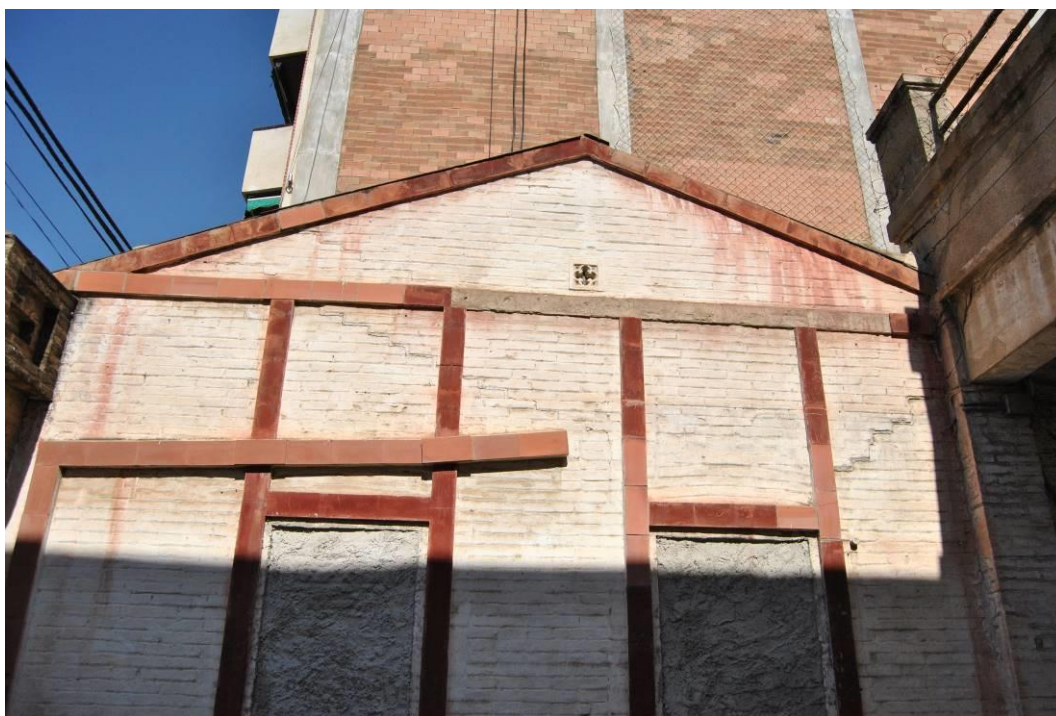


Façanes dels cossos descatalogats (febrer de 2021)



Façana nord del cos annexa al nord de la nau (febrer de 2021)



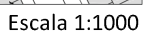
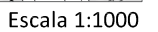


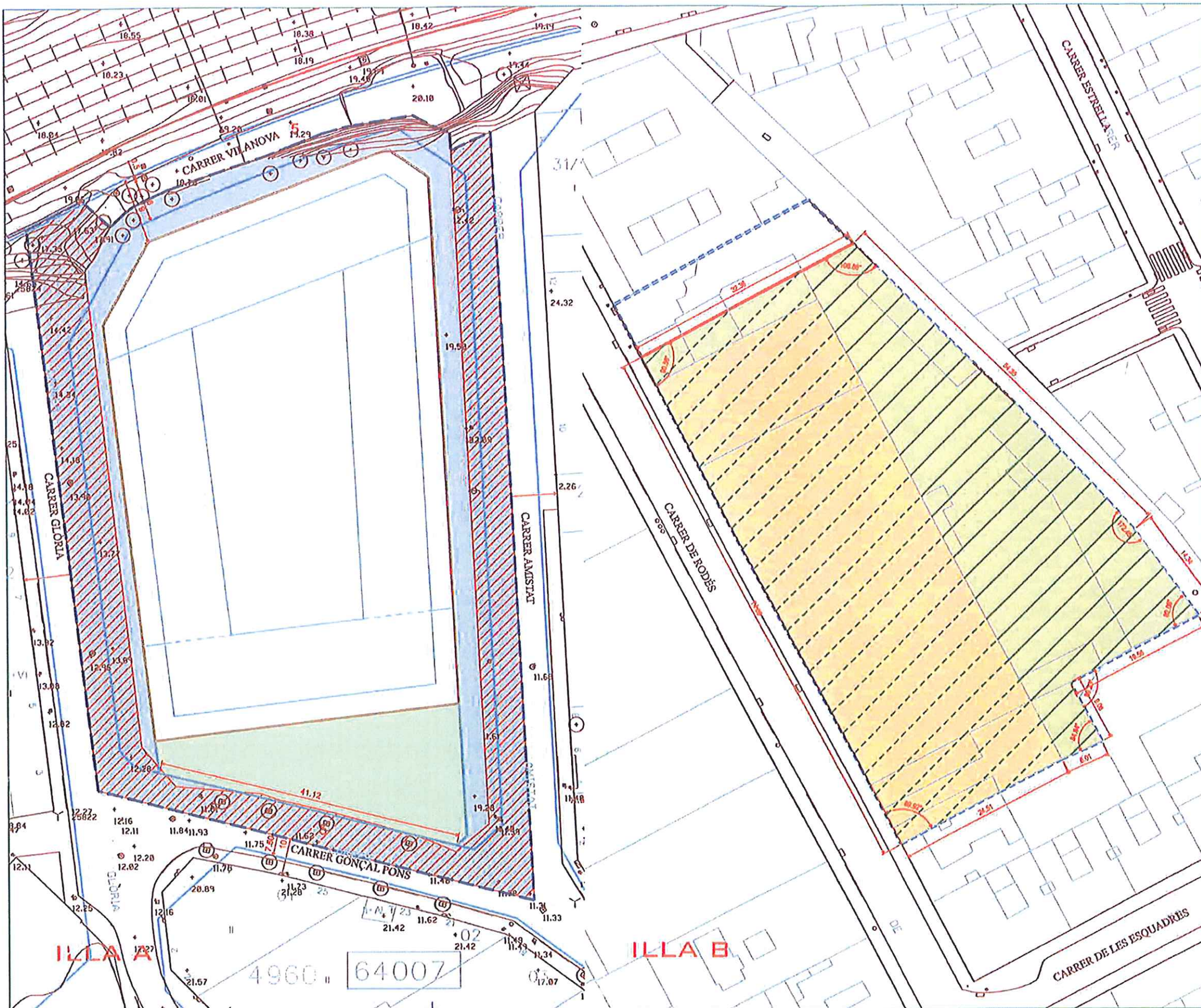
Façana sud d ela porteria (febrer de 2021)



Interior de la nau (febrer de 2021)







ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ I DEL
POLÍGON ÚNIC D'ACTUACIÓ DISCONTINU

603

ILLA A

SÒL PÚBLIC

5	Sistema Viari (existent)	1.372,87 m ²
---	--------------------------	-------------------------

CESSIONS A L'AJUNTAMENT

5	Sistema Viari (existent + nova creació)	2.077,22 m ²
6	Espais Lliures	485,10 m ²
Total Cessions		2.562,32 m ²

ILLA B

CESSIONS A L'AJUNTAMENT

6b	Espais Lliures	1710,27 m ²
7b	Equipament Públic	1405,00 m ²
Total Cessions		3115,27 m ²

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 MAIG 2008

LA SECRETARIA G. TÈR

M. TENES

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 25 SET. 2008

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolors Vergés Fernández

Gestió del Pla
Cessions a l'Ajuntament

ESCALA DINAMICA 1:500

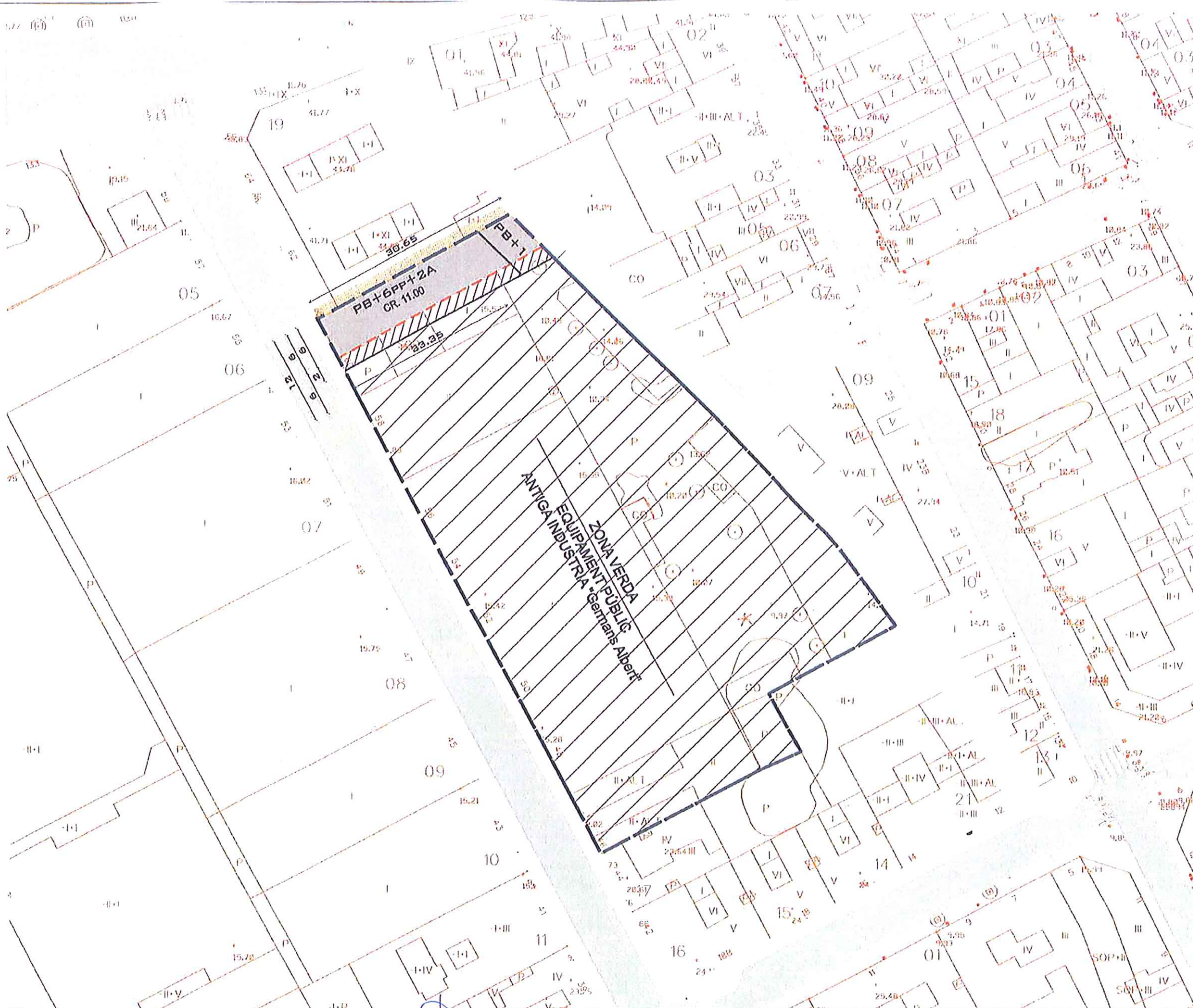
DATA
Febrer 2007
Expedient:
607

5

PROMOCIÓ:
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

ORDENACIÓ I REDACCIÓ:
Adriana Corrala Corrala Arquitecta Associada, S.A.
arquitecta i urbanista, amb el col·legi professional de Catalunya i l'associació
(arquitectes)

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ
A L'ÀMBIT DISCONTINU DE L'ILLA (A) DELIMITADA PER L'AVINGUDA DE VILANOVA I ELS CARRERS DE LA GLÒRIA
DE L'AMISTAT I DE GONÇAL PONS, I L'ILLA (B) DELIMITADA PEL CARRER RODES I UN PASSATGE SENSE NOM



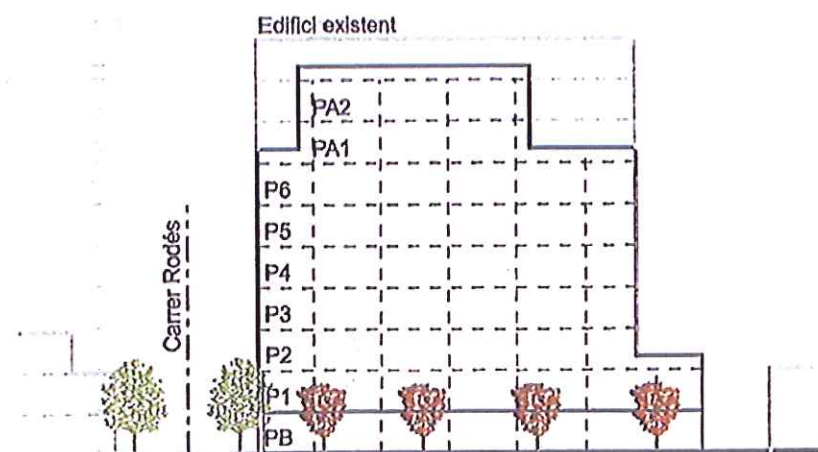
	ÀMBIT DISCONTINU DE LA MODIFICACIÓ
60	
ILLA B	
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	
CLAU (18p). Volumetria Específica de Protecció Pública	
	192,00 m2
SOSTRE EDIFICABLE	
Us Residencial	1.704,00 m2
CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ	
	Àrea Edificable
	Vol (2m) no edificable en PB i P1
	Mitgera edifici existent
PB+6pp+2pA	Alçada màxima reguladora
CR. 11.00	Cota de replanteig Planta Baixa
7.93	Acotació de Parcel·la

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
 en sessió del dia de la data.
 L'Hospitalet de Llobregat - **6 MAIG 2008**
LA SECRETARIA GENERAL
 EN FUNCIONS

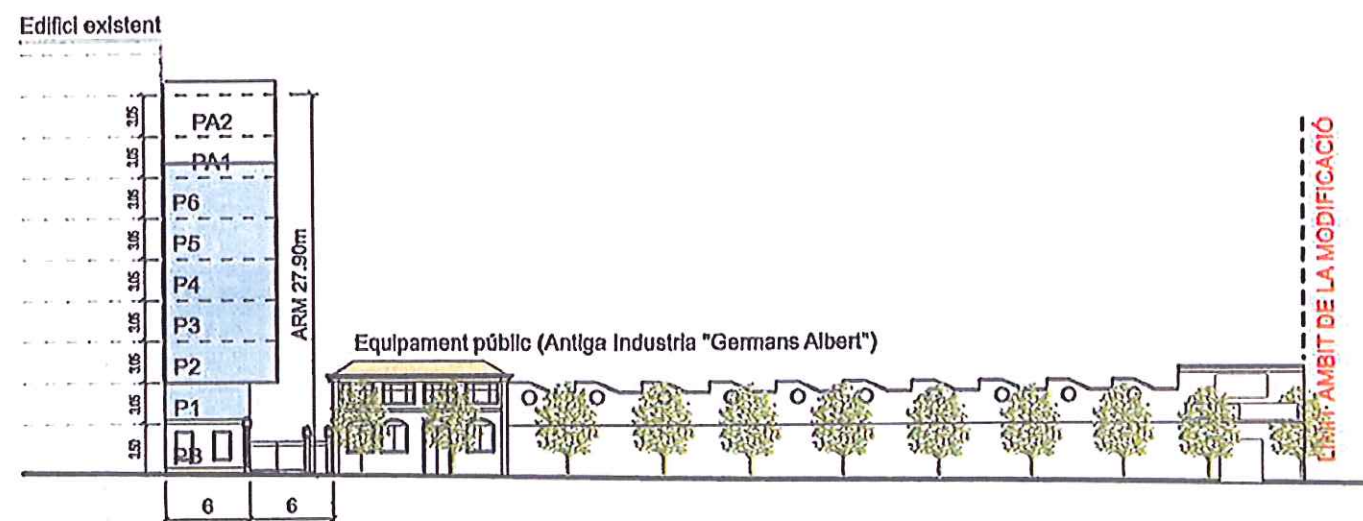
 M. TERESA DEL POZO DEL POZO

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament pel conseller de
 Política Territorial i Obres Públiques
 en data **25 SET 2008**
 La secretària de la Comissió
 d'Urbanisme de Catalunya

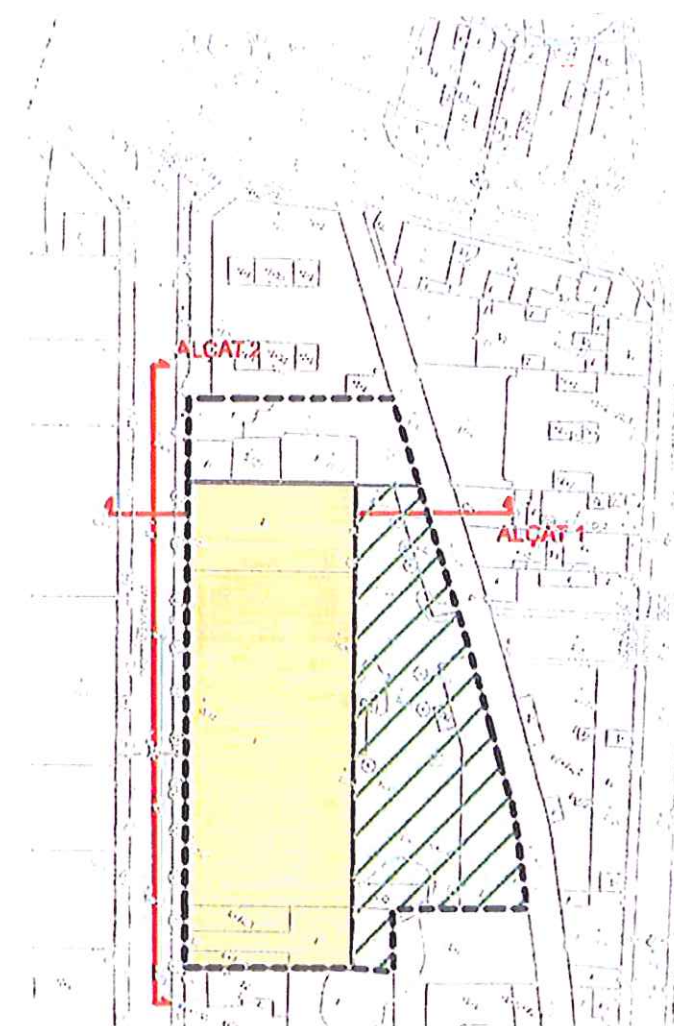
 Dolors Vergés Fernández



ALÇAT 1 (Passatge Interior)



ALÇAT 2 - CARRER RODES



DETALL PLANTA

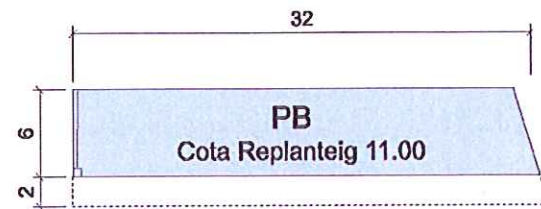
Aprobat pel Ple de l'Ajuntament,
en sessió del dia de la data,
L'Hospitalet de Llobregat - 6 MAIG 2008

LA SECRETARIA GENERAL
EN FUNCIONS

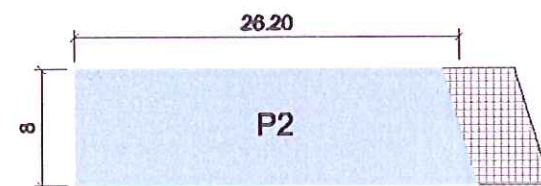
M. TERESA REDONDO DEL POZO

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

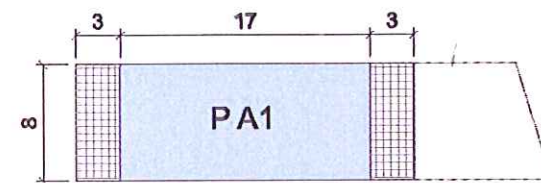
DESGLÒS PER PLANTES
SOSTRE EDIFICABLE
US RESIDENCIAL



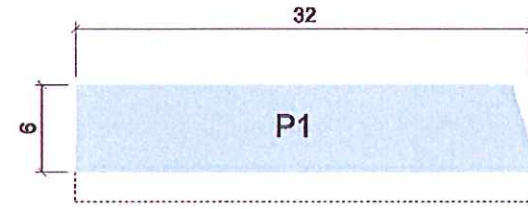
PLANTA BAIXA
Us Residencial
(6m x 32m) x 1p = 192,00m²



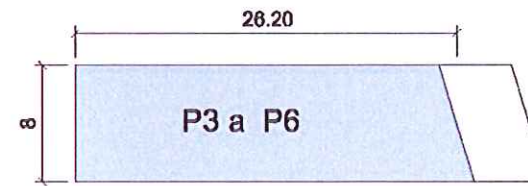
PLANTA 2
Us Residencial
(8m x 26,2m) x 1p = 209,60m²



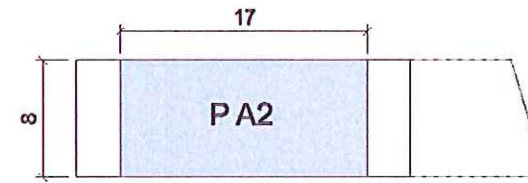
PLANTA ÀTIC 1
Us Residencial
(8m x 17m) x 1p = 136,00m²



PLANTA 1
Us Residencial
(6m x 32m) x 1p = 192,00m²



PLANTES 3 a 6
Us Residencial
(8m x 26,2m) x 4p = 838,40m²

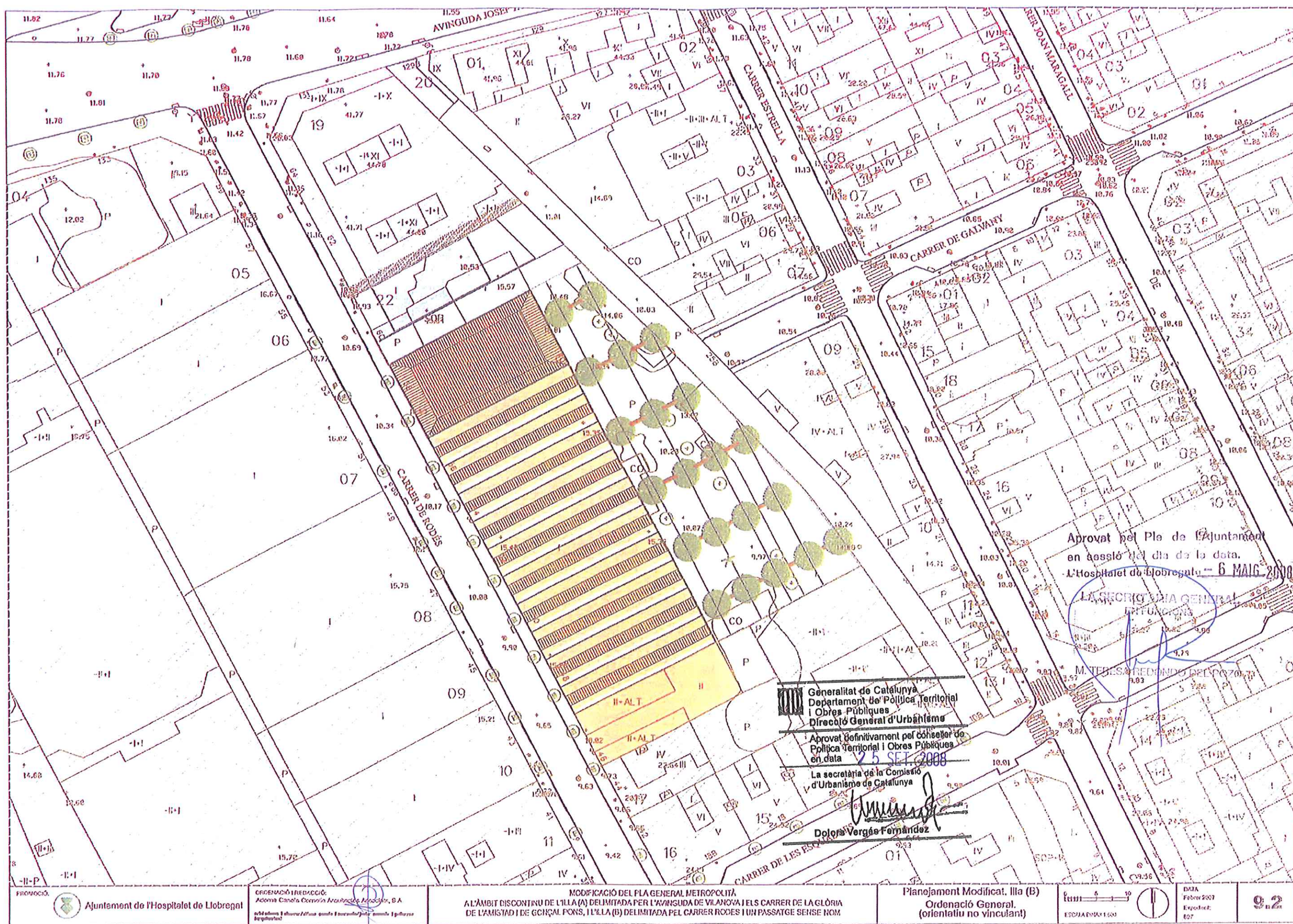


PLANTA ÀTIC 2
Us Residencial
(8m x 17m) x 1p = 136,00m²

QUADRE RESUM	60%
SÒL PRIVAT	
Area Edificable	192,00 m ²

SOSTRE EDIFICABLE	
Residencial	1.704,00 m ²

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya





Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de la Fàbrica d'Albert Germans.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament

Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Dídac Pàmies Gual

Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol

Cosme Toda

Situació

Escala

A3 1:2500

Sistema de referenciació geogràfica:
UTM Zona 31Hemisferi Nord amb Datum ETRS89

0 50m

Data

Desembre 2020

Núm. plànol

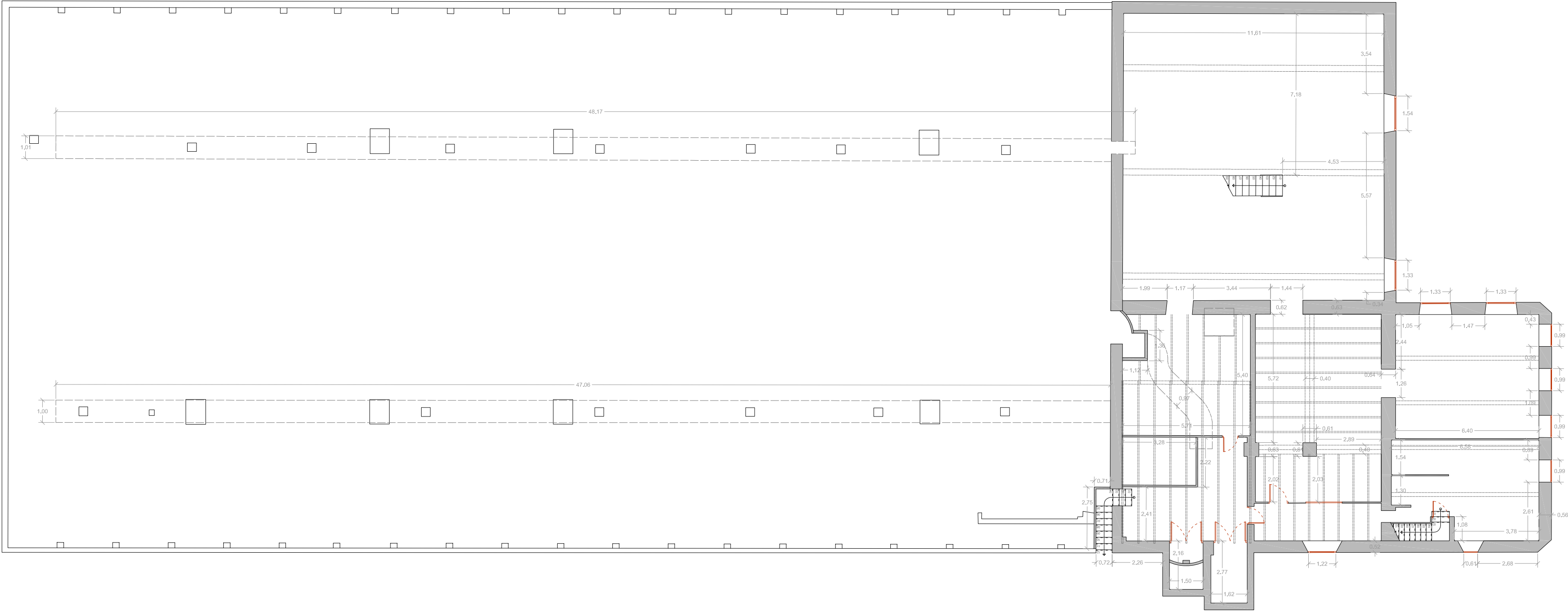
01

Ful

1 de 1

antequem

ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL



Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de la Fàbrica
d'Albert Germans.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol
Planta soterrani

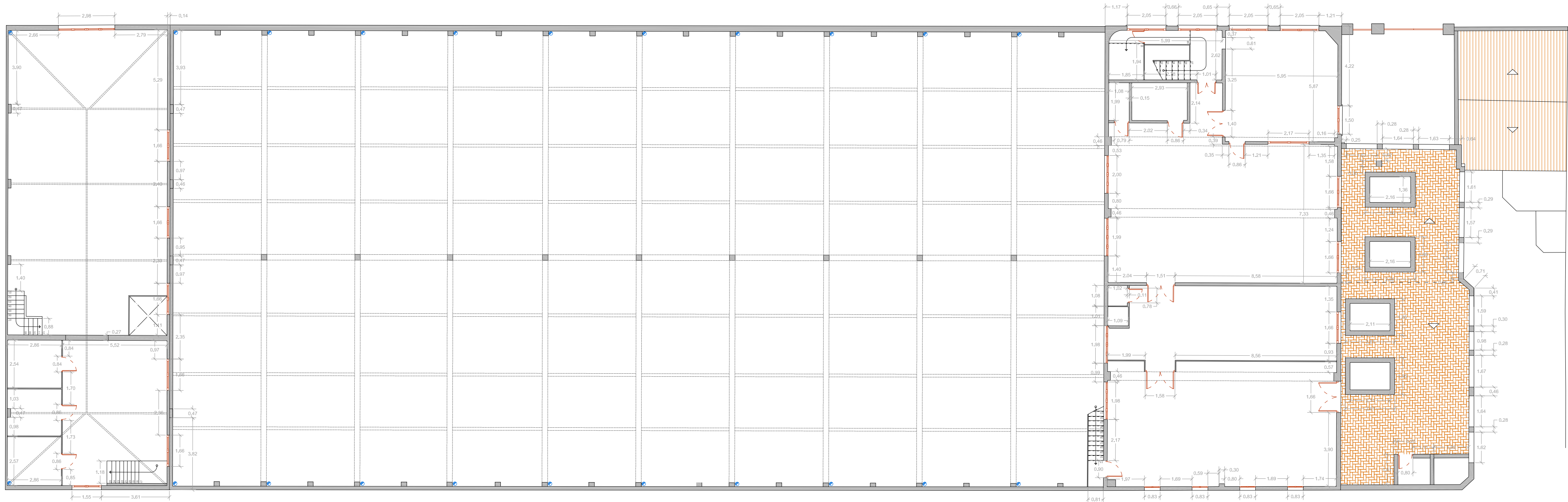
Escala
A2 1:150
Escala de referència gràfica:
UTM Zona 31N-Estret Nord-est Datum ETR89

Núm. plànol
02



Data
Abril 2021

Folli
1 de 1



Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de la Fàbrica
d'Albert Germans.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol
Planta pis

Escala
A2 1:150
Sistema de referència geogràfica:
UTM Zona 31N, ETRS89

Núm. plànol
04

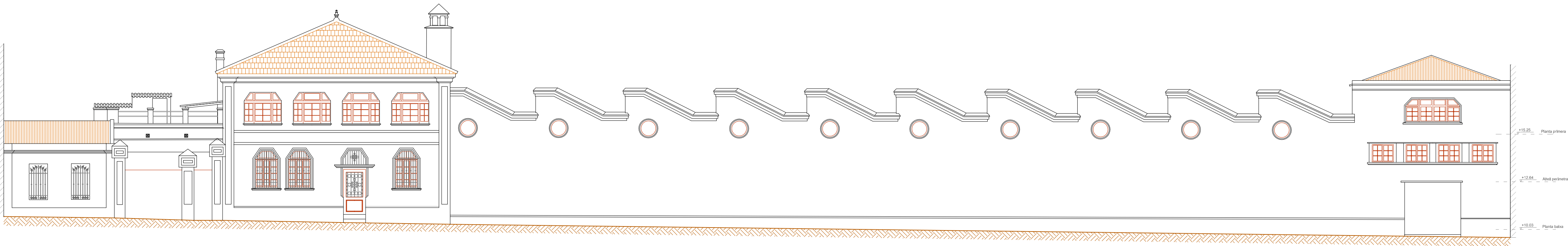
Data
Abril 2021

Fol·li
1 de 1

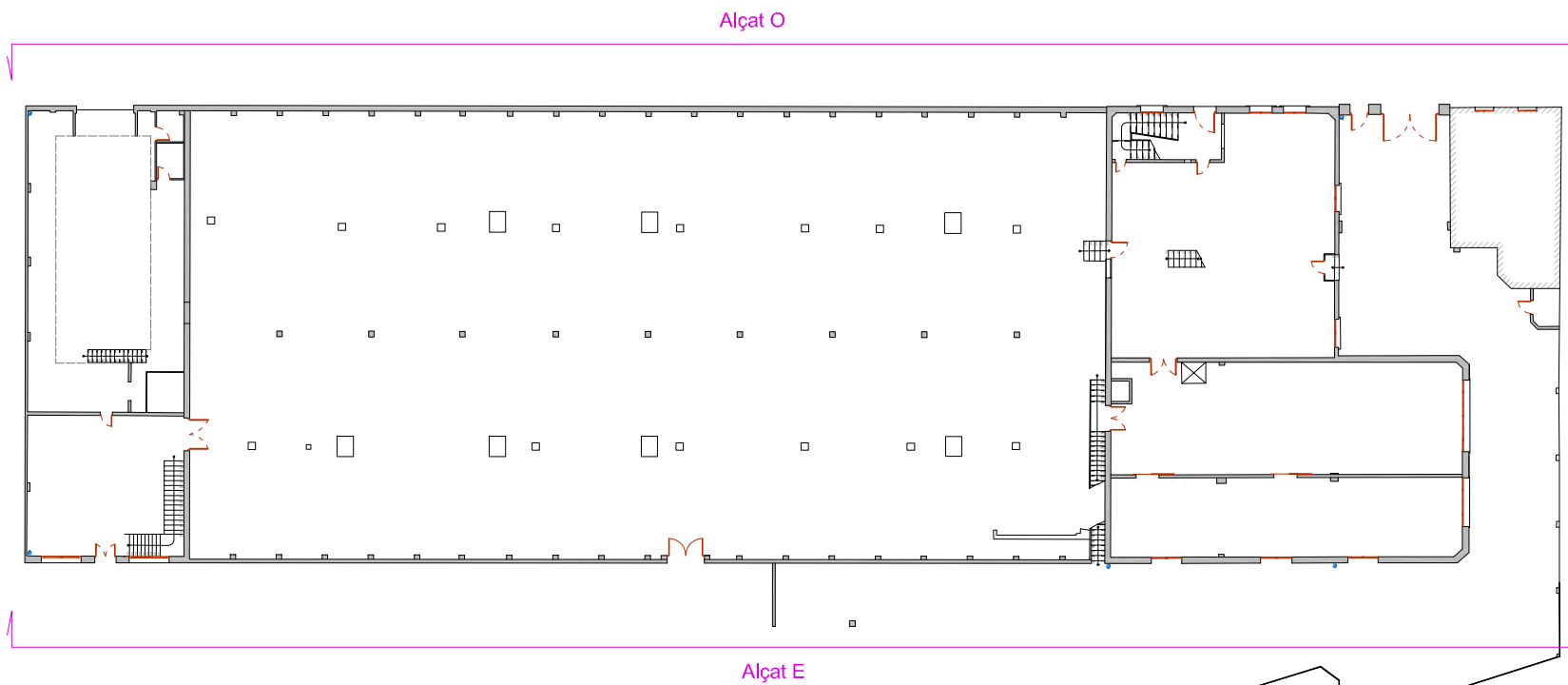
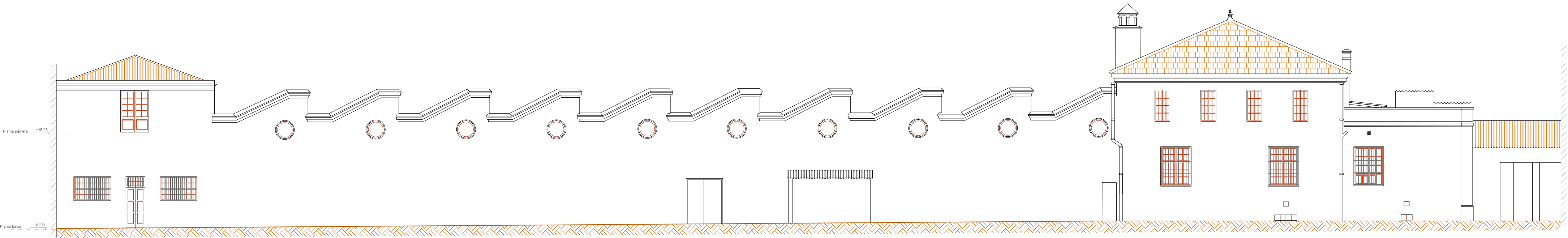


1 de 1

Alçat Oest



Alçat Est



Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de la Fàbrica
d'Albert Germans.
L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

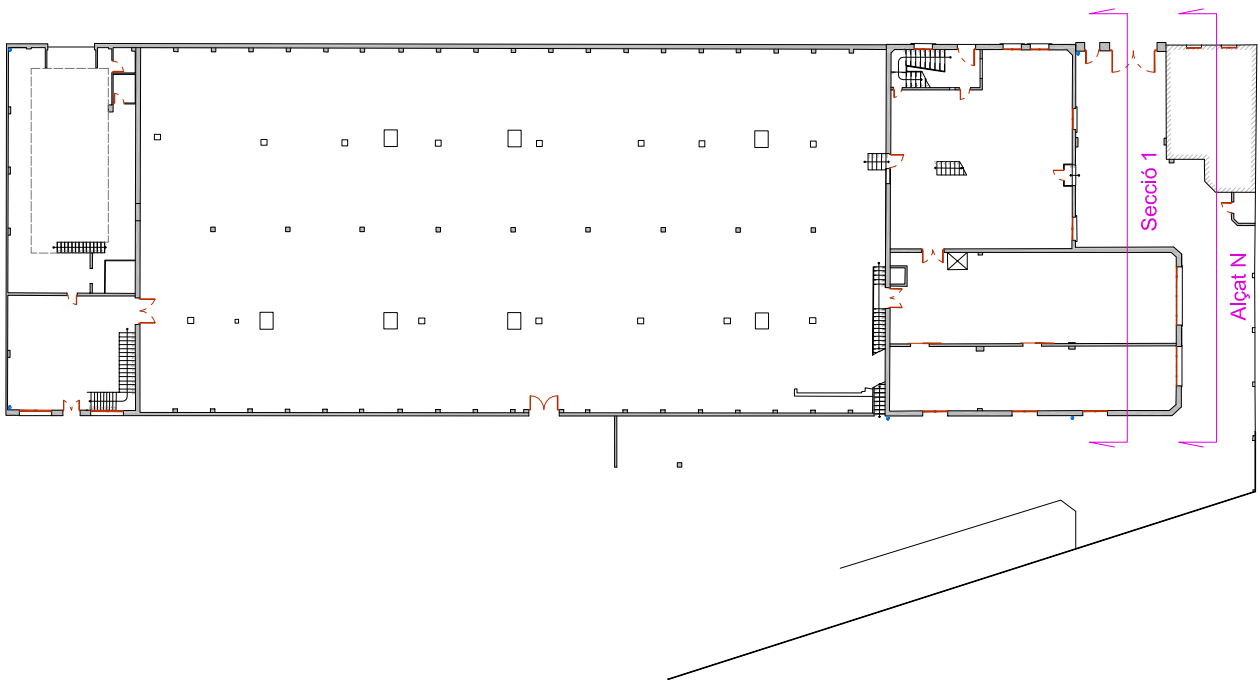
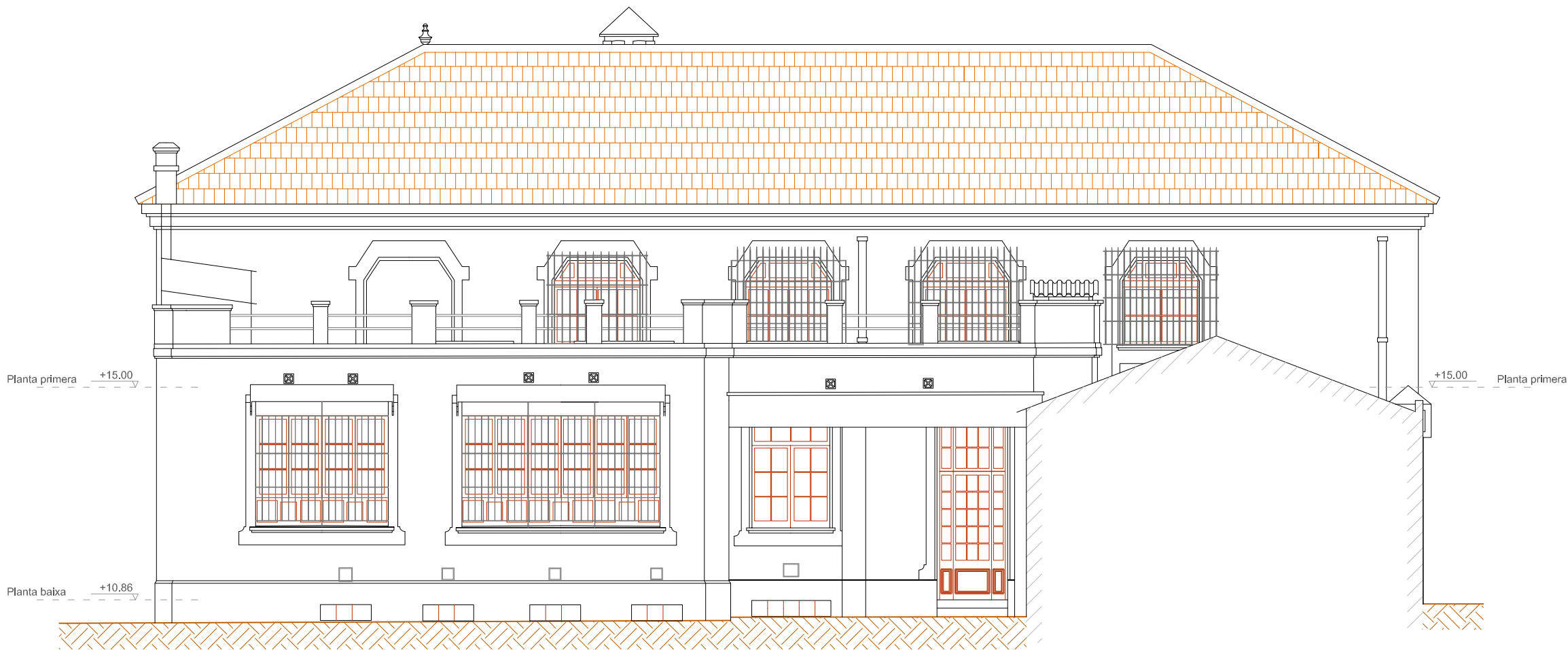
Títol del Plànol
Alçats oest i est

Escala
A2 1:150
Sistema de referència geogràfica:
UTM Zona 31N, datum ETRS89

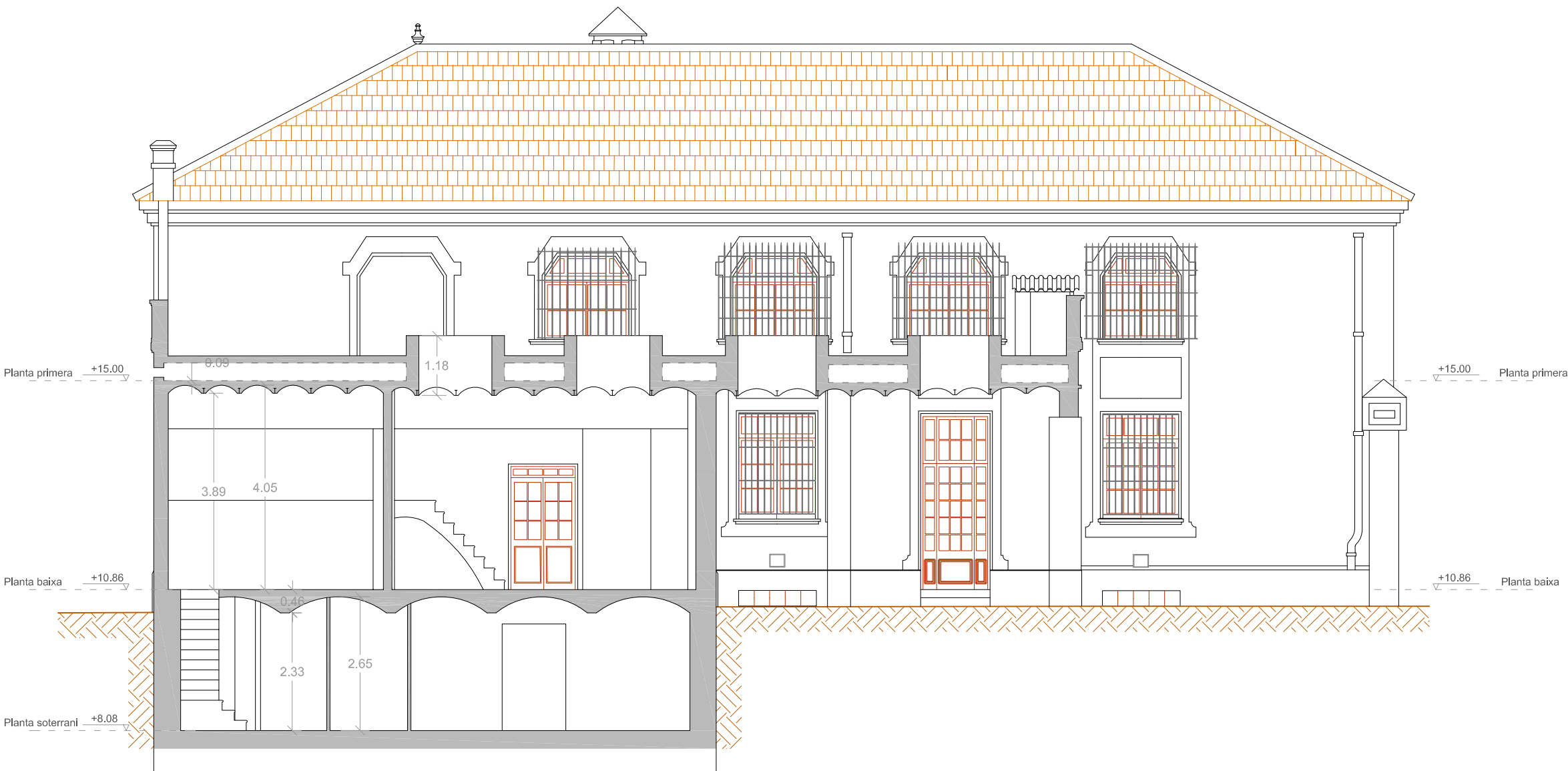
Núm. plànol
06

Data
Abril 2021

Full
1 de 1



Secció 1



Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de la Fàbrica
d'Albert Germans.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol

Alçat nord i secció 1

Escala

A2 1:100

Escala de referència geogràfica:
UTM Zona 31N, ETRS89



Data

Abril 2021

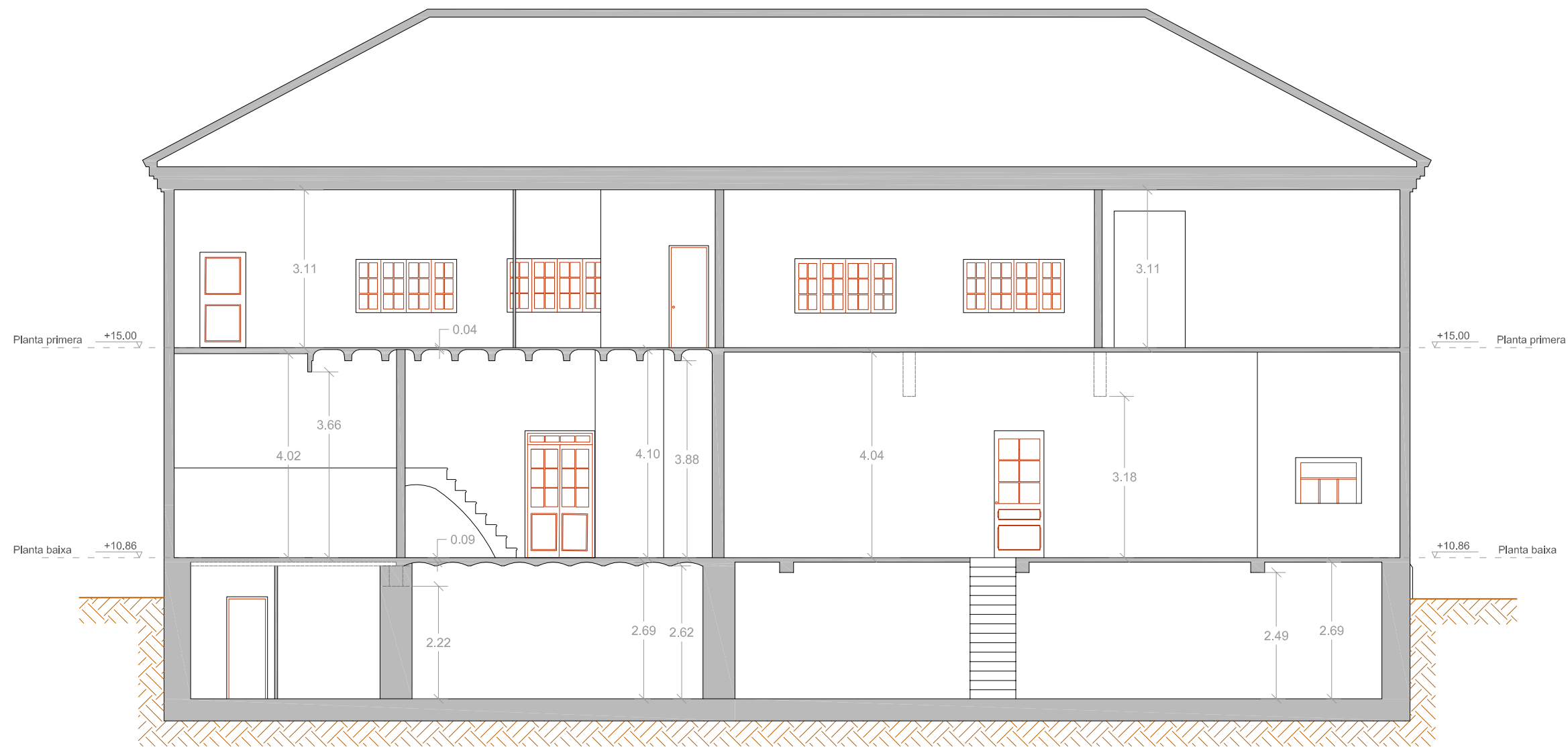
Núm. plànol

07

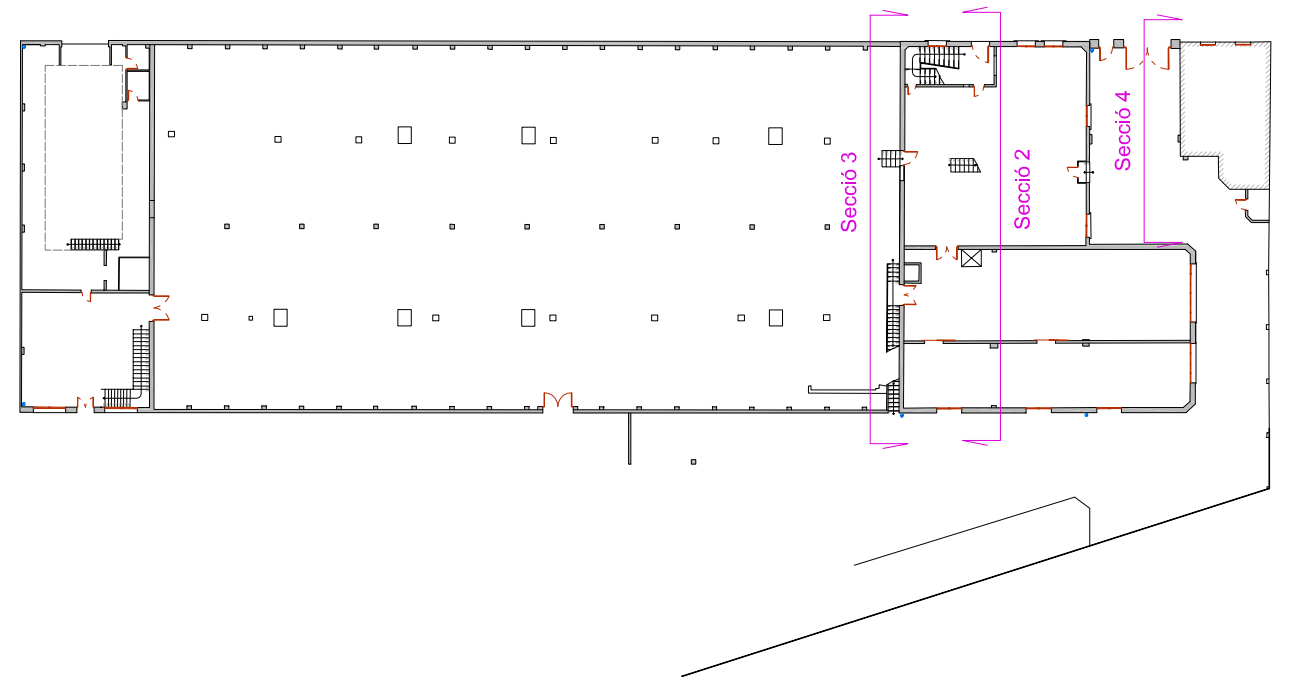
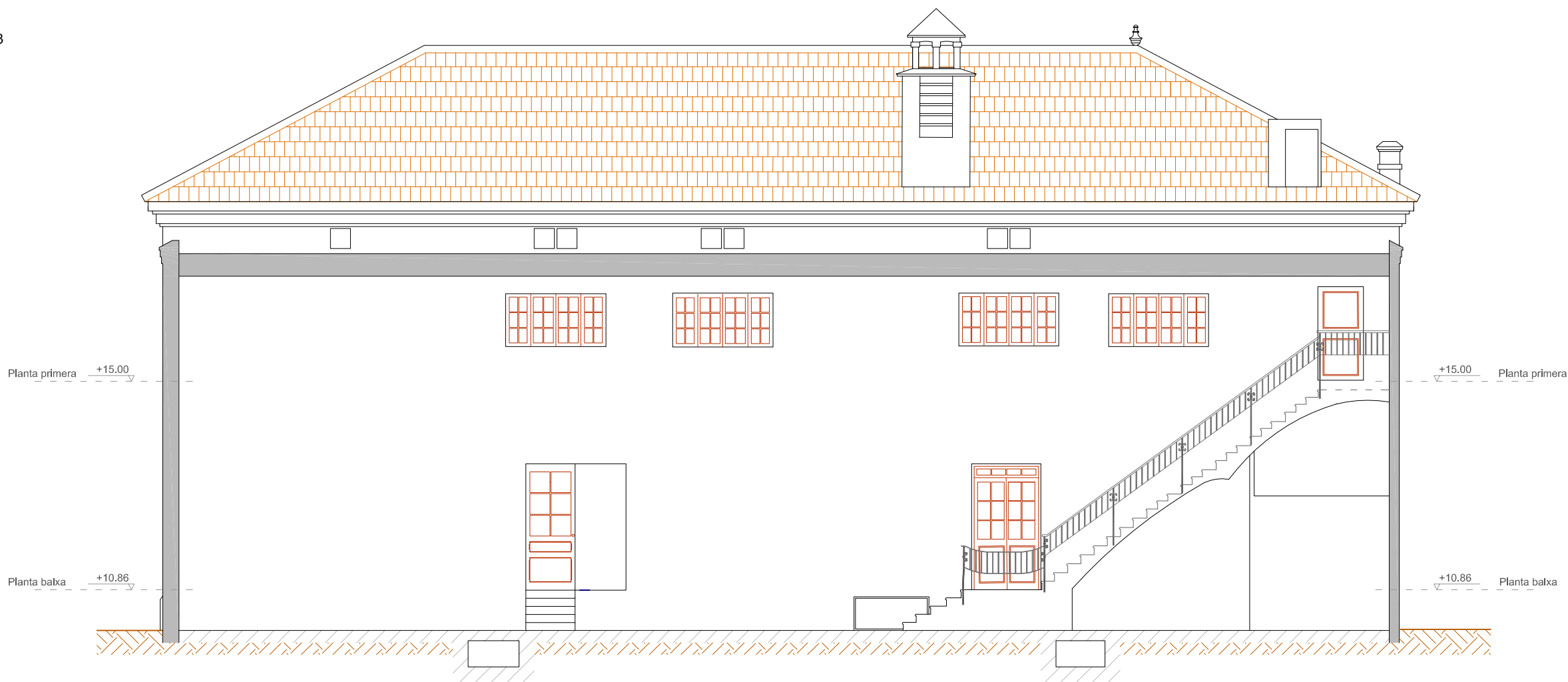
Foll

1 de 1

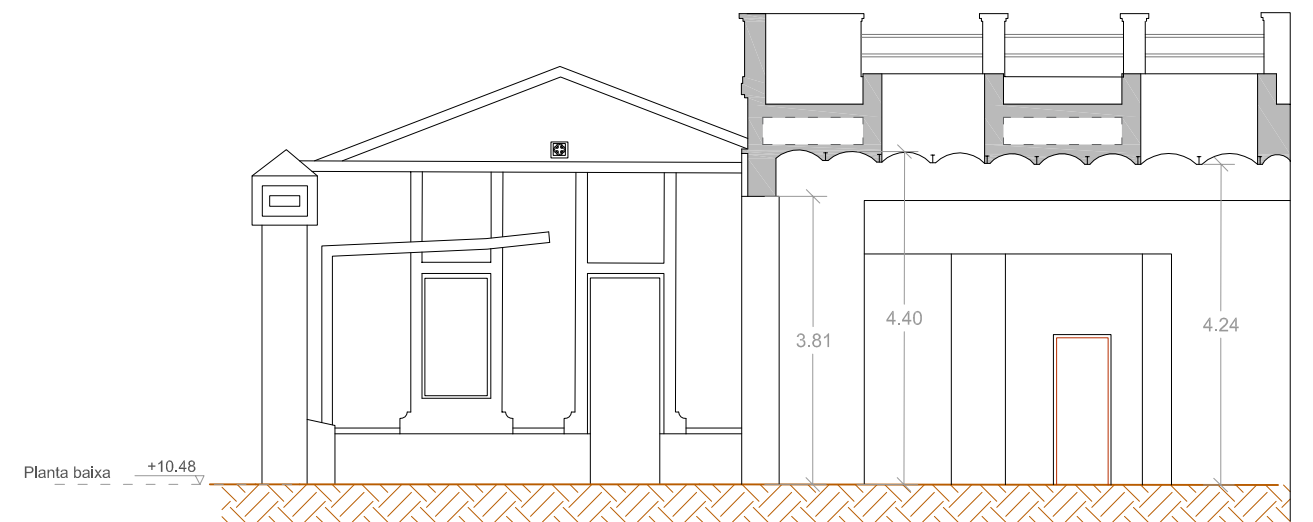
Secció 2



Secció 3



Secció 4



Lloc de la Intervenció

Aixecament topogràfic de la Fàbrica d'Albert Germans.

L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria

Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol

Seccions 2, 3 i 4

Escala

A2 1:100

Coordinada de referència: datum geodèsic
UTM Zona 31N, Eixat Nord-est Datum ETR89

0 2m

Data

Abril 2021

Núm. plànol

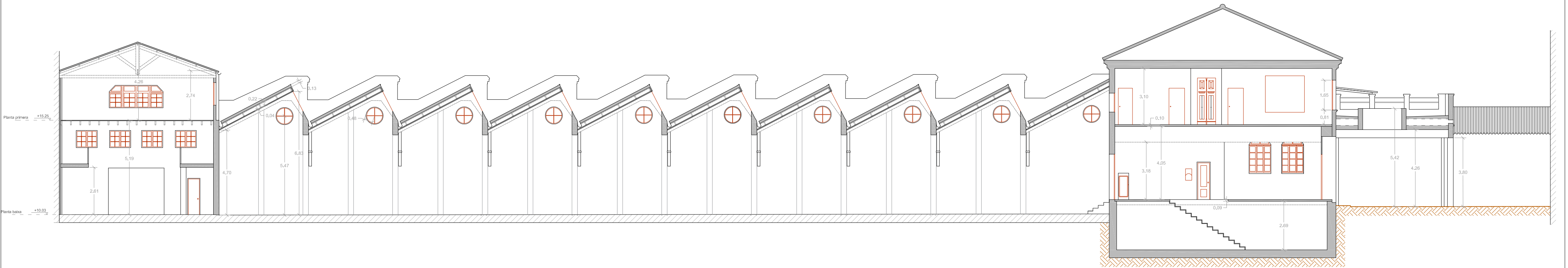
08

F full

1 de 1

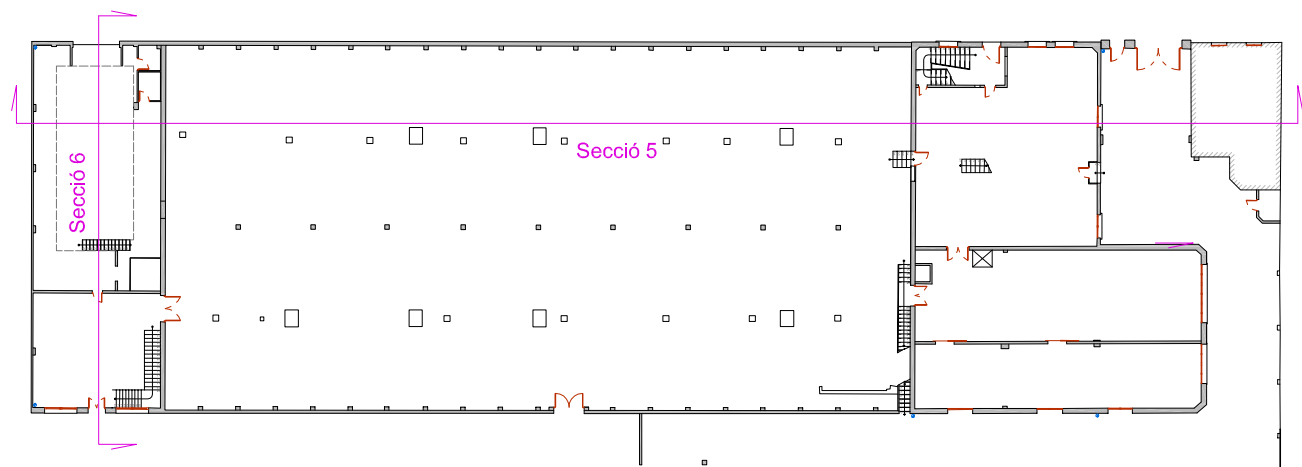
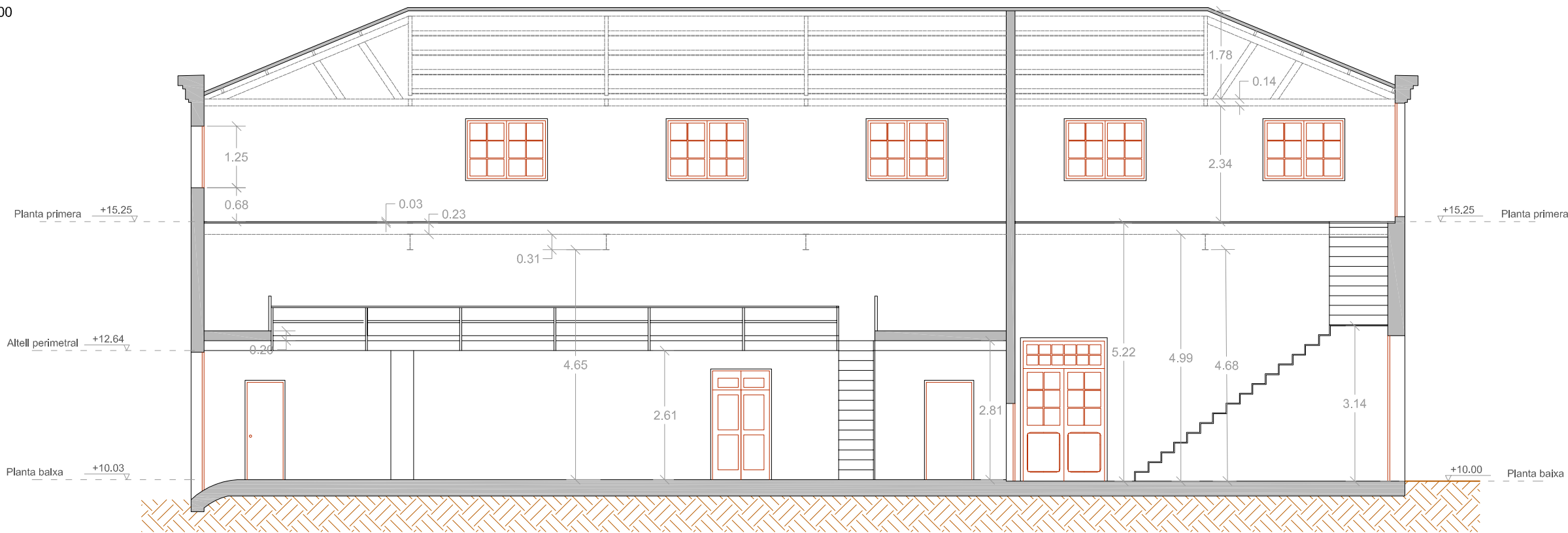
Secció 5

A2 Escala 1:150



Secció 6

A2 Escala 1:100



Lloc de la Intervenció
Aixecament topogràfic de la Fàbrica
d'Albert Germans.
L'Hospitalet de Llobregat (el Barcelonès)

Promoció i Finançament
Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Planimetria
Didac Pàmies Gual
Pau Gómez Aramburu

Títol del Plànol
Seccions 5 i 6

Escala
VARIS
Sistema de referència topogràfica:
UTM Zona 31N, ETRS89

Núm. plànol
09

Data
Abril 2021

Folli
1 de 1

antequem
ARQUEOLOGIA • PATRIMONI CULTURAL