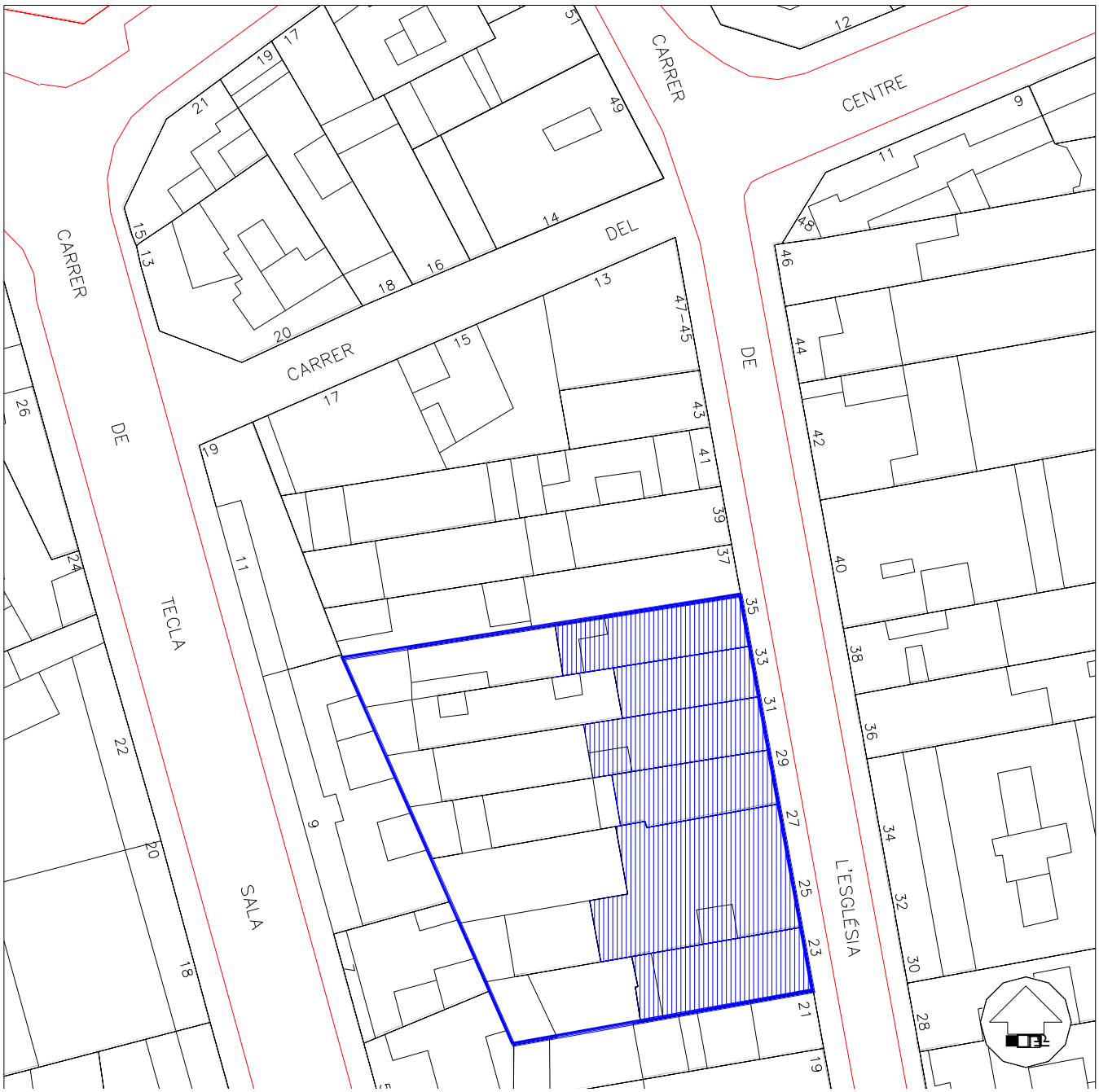


ADREÇA PRINCIPAL: Conjunt del carrer Església del núm 23 al 35

ADRECES: Església, 23; Església, 25-27; Església 29; Església 31; Església 33; Església 35.

CRONOLOGIA I AUTOR/S: S. XIX

US ORIGINAL: Habitatge

US ACTUAL: Habitatge



Detall de l' ornamentació adoptada en el disseny del conjunt de les finques



Vista general del conjunt (Abril 1996)



Vista general del conjunt (Abril 1996)

VALORACIÓ:

L'obertura del carrer de l'Església -que popularment encara conserva el topònim de carrer Nou- es realitzà l'any 1867 en els terrenys que havien quedat lliures després del trasllat del cementiri que fins llavors havia estat adossat a l'antiga església de l'Hospitalet. De fet, aquesta actuació urbanística, malgrat que puntual, no deixa de ser significativa de l'expansió de l'antic nucli de la vila vella d'Hospitalet que començà a viure a mitjans del XIX episodis de reconstruccions i noves edificacions principalment al llarg del carrer Major.

L'observació del plànol parcel.lari permet resseguir perfectament actuacions d'urbanització homogènies amb reparcel.lacions de terrenys per a la construcció de nous habitatges. Caldria una investigació històrica documental més exhaustiva per a determinar el procés de formació de noves propietats i les iniciatives i promocions d'habitatges al llarg del carrer que s'estava obrint.

Bona part del carrer -obert en una primera instància des del carrer Major fins al del Centre- ha perdut la fesomia dels habitatges originals ja que hi ha hagut molta arquitectura de substitució. De totes maneres, ha romàs un conjunt que respon a una única actuació constructiva, amb una parcel.lació homogènia i un projecte arquitectònic idèntic i que es protegeix en aquest catàleg.

Exceptuant el número 25-27 -de doble cos i amb una remodelació de façana posterior-, i el 23 -amb una variació d'obertures- els edificis del carrer Església 23 a 35 tenen tots la mateixa estructura i disseny. Es tracta de cases de planta i pis, amb una sola obertura per nivell emmarcada amb pedra i una barana superior correguda de balustres ceràmics. L'adequació al desnivell del carrer Església fa que la línia de les cornises i de la faixa d'estuc que hi ha a la part baixa dels balcons pateixi una inclinació a les mitgeres entre cada cos de casa. Just a les mitgeres trobem un element estucat que en la part del pis superior presenta un plafó amb un cercle interior i que és un dels trets característics de la unitat d'aquesta intervenció arquitectònica.

Tot i que en alguns casos les obertures de la planta baixa han patit alguna reforma o modificació posterior, s'endevina que originàriament totes tenien el mateix disseny,

amb la llinda de pedra recolzant-se en els brancals formant als extrems una figura convexa.

Segons la coherència parcel.lària, el conjunt s'estenia fins al número 41 del carrer Església. De totes maneres, donades les actuacions de substitució i reforma dels números 37, 39 i 41, aquests queden fora del conjunt que aquí es protegeix.

PROTECCIÓ:

Conjunt Tipus I

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

El conjunt ha de ser tractat com a tal, i tot i que les propietats siguin distintes, el fet de pertànyer a una única actuació arquitectònica ha de contemplar la unitat de disseny. Això no vol dir, ni molt menys, que calgui una uniformització de façana contínua, ja que això destruiria el concepte de cases independent. Contràriament, la solució de combinació de colors dels diferents cossos podria ser un bon element que ressaltés tant la unitat del conjunt com la independència de les parcel.les. Aquesta actuació hauria d'anar precedida d'una consolidació de l'estuc de la façana i un estudi de combinació cromàtica.

Com a criteri general, caldria recuperar l'obertura original dels baixos amb la seva característica llinda allí on s'ha perdut, excepte amb aquells edificis (Església 23 i Església 25-27) que ja han tingut un programa de reforma consistent.

Igualment caldria la restitució de les balustrades del terrat en aquelles finques que l'han perdut, i potser seria bo recuperar la uniformitat de la línia de cornisa de l'edifici d'Església 25-27).

La porta metàl.lica moderna del número 35 hauria de ser substituïda per una altra que no es desdís del conjunt.

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment, el PGM inclou les finques d'aquest conjunt en la zona de densificació urbana semiintensiva (13b). La recuperació de l'aprofitament permès per l'amplada del carrer podrà desenvolupar-se mitjançant un Pla Especial en el qual es tindrà com a dada de planejament el manteniment i cura del plà de les façanes actuals i el seu coronament, i amb aquest objecte una possible remunta s'hauria de retirar una crugia respecte d'aquell.

