



ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1



ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1935 Ramon Puig i Gairalt, arquitecte.

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A

SUAREZ / VIDAL, Inedit





Vista general de l'edifici (Octubre, 1994)



CITES:**(PEPPA)**

Entorno urbano fuertemente consolidado. Edificio de planta baja y tres pisos, destinado a vivienda (con dos viviendas por planta). Revocado exterior originariamente de color crema, según la memoria del proyecto, pero hoy la suciedad impide verlo. Lenguaje de fachada dentro de la experiencia del Movimiento Moderno. Chaflán con tribuna y dintel superior muy remarcado. Grupo de barandillas caladas situadas en la confluencia del chaflán con Av. Santa Eulalia.

(CASAS, 1986 A)

"Son tres cases [III-86] dissenyades pels germans Puig i Gairalt (...). Totes tres es troben a la carretera Provincial, i a totes tres, hi trobem aquella aplicació -no sempre gaire imaginativa ni afortunada, tot s'ha de dir-, dels conceptes arquitectònics que impulsava la modernitat. El primer d'aquests edificis, obra d'Antoni Puig i Gairalt, és el que fa cantonada amb el carrer de Pareto, i data de l'any 1931; el segon, obra del seu germà Ramon data de 1935 i fa cantonada amb el carrer de Santiago Rusiñol; el tercer, obra també de Ramon, fa cantonada amb el carrer de Castelao i data del mateix any que l'anterior" (p.68).

VALORACIÓ:

Son nombrosos els projectes d'edificis d'habitatges plurifamiliars realitzats per Ramon Puig i Gairalt a l'Hospitalet. A partir dels anys 30, la seva obra es desenvolupa dintre d'un llenguatge racionalista al qual no son alienes les influències i les referències estilístiques a l'Art Decò. Es una presa de partit per un llenguatge modern més proper a les obres promogudes des del Moderne Bauformen que del radicalisme racionalista del GATCPAC. Però si algunes de les seves obres esdevenen paradigmàtiques d'aquesta manera de fer, pot ser el major interès rau en la gran varietat de tipologies i situacions que resol desenvolupant un programa d'edificacions quantitativament important caracteritzat en general per un elevat nivell de qualitat i resolt amb uns



estilemes perfectament identificables. La casa del carrer Santa Eulàlia n'es un bon exemple, i en ella cal destacar l'hàbil assimetria amb la qual s'ha resolt l'articulació del pla del xamfrà, disposant uns balcons en angle només en un dels costats. La subtil diferenciació cromàtica emprada en el tractament de les superfícies ajuda a afermar la composició general dels plans de les façanes i a reforçar la seva volumetria.

PROTECCIÓ:

Nivell C

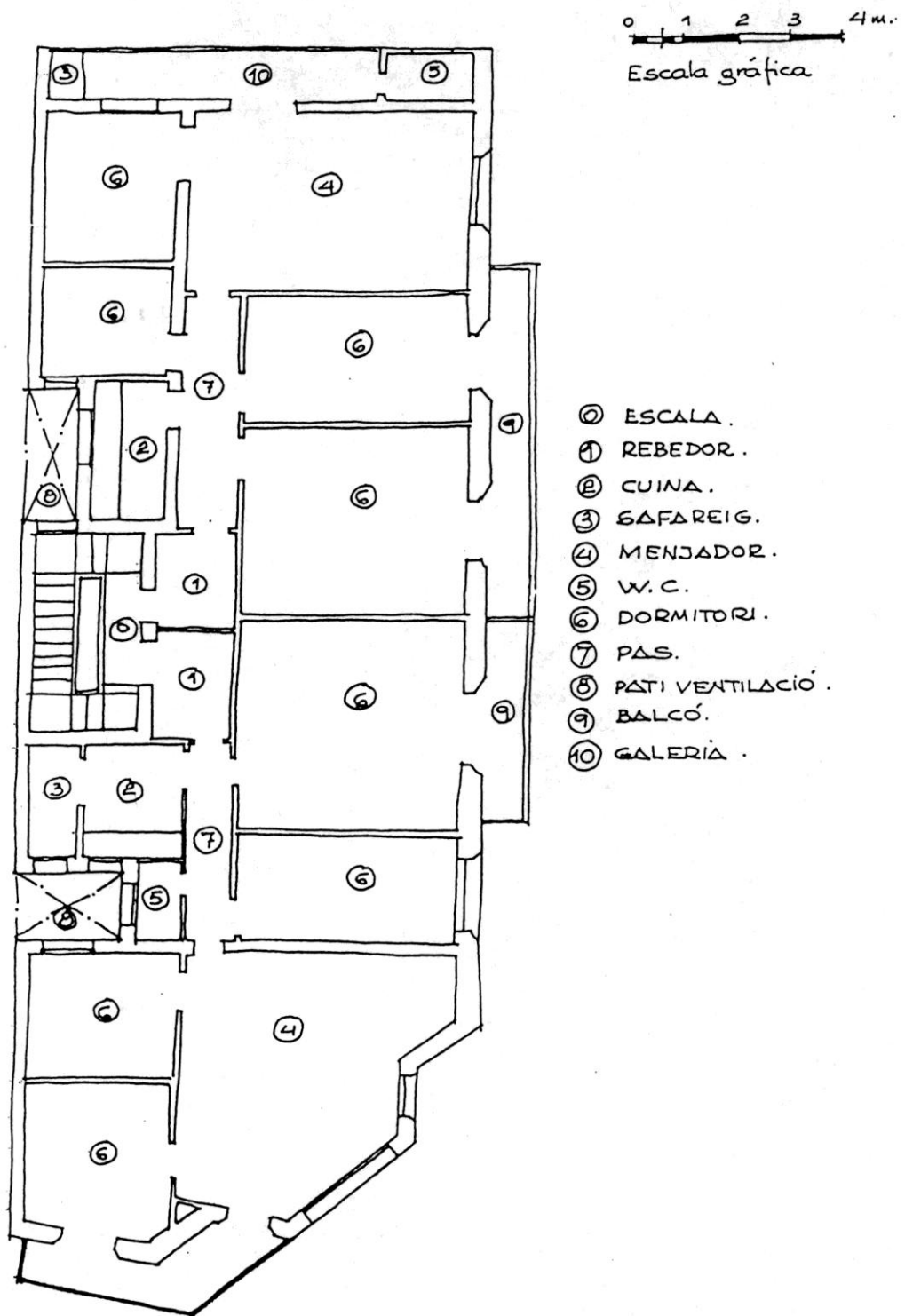
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Caldria dur a terme una operació unitària de neteja de les façanes tant per assegurar l'adequat manteniment de la finca com per a millorar la seva presència. Amb aquesta intervenció s'ha de tenir particular cura per a posar en valor el joc de plans cromàtics original, ja que aquest té un paper determinant en l'ordre compositiu de l'edifici. Es recorrerà a les tècniques adients, evitant utilitzar tractaments aliens als materials originals, i quant al color, aquest s'ajustarà a la paleta cromàtica habitual de l'arquitecte.

Així mateix es restauraran o substituiran les persianes i tancaments, mantenint la unitat de tots els forats i es pintaran les baranes dels balcons. Es important recuperar també l'aspecte original a la planta inferior.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc..., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.





Planta tipus segons PEPPA



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou la finca en una zona qualificada com a 13b (desificació urbana semiintensiva), compatible amb la protecció que es proposa.

Es contempla la possibilitat de recuperar edificabilitat mitjançant un Pla Especial, en el qual, quedarà endarrerida la planta àtic.

