



ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1



ADREÇA PRINCIPAL: Santa Eulàlia, C. de, 155

ADREÇA SECUNDARIA: Castelao, C. de, 1

CRONOLOGIA I AUTOR/S: 1935 Ramon Puig i Gairalt, arquitecte.

US ORIGINAL: Habitatges

US ACTUAL: Habitatges

BIBLIOGRAFIA:

CASAS, 1986 A

SUAREZ / VIDAL, Inedit





Vista general de l'edifici (Octubre, 1994)



CITES:**(PEPPA)**

Entorno urbano fuertemente consolidado. Edificio de planta baja y tres pisos, destinado a vivienda (con dos viviendas por planta). Revocado exterior originariamente de color crema, según la memoria del proyecto, pero hoy la suciedad impide verlo. Lenguaje de fachada dentro de la experiencia del Movimiento Moderno. Chaflán con tribuna y dintel superior muy remarcado. Grupo de barandillas caladas situadas en la confluencia del chaflán con Av. Santa Eulalia.

(CASAS, 1986 A)

"Son tres cases [III-86] dissenyades pels germans Puig i Gairalt (...). Totes tres es troben a la carretera Provincial, i a totes tres, hi trobem aquella aplicació -no sempre gaire imaginativa ni afortunada, tot s'ha de dir-, dels conceptes arquitectònics que impulsava la modernitat. El primer d'aquests edificis, obra d'Antoni Puig i Gairalt, és el que fa cantonada amb el carrer de Pareto, i data de l'any 1931; el segon, obra del seu germà Ramon data de 1935 i fa cantonada amb el carrer de Santiago Rusiñol; el tercer, obra també de Ramon, fa cantonada amb el carrer de Castelao i data del mateix any que l'anterior" (p.68).

VALORACIÓ:

Son nombrosos els projectes d'edificis d'habitatges plurifamiliars realitzats per Ramon Puig i Gairalt a l'Hospitalet. A partir dels anys 30, la seva obra es desenvolupa dintre d'un llenguatge racionalista al qual no son alienes les influències i les referències estilístiques a l'Art Decò. Es una presa de partit per un llenguatge modern més proper a les obres promogudes des del Moderne Bauformen que del radicalisme racionalista del GATCPAC. Però si algunes de les seves obres esdevenen paradigmàtiques d'aquesta manera de fer, pot ser el major interès rau en la gran varietat de tipologies i situacions que resol desenvolupant un programa d'edificacions quantitativament important caracteritzat en general per un elevat nivell de qualitat i resolt amb uns



estilemes perfectament identificables. La casa del carrer Santa Eulàlia n'es un bon exemple, i en ella cal destacar l'hàbil assimetria amb la qual s'ha resolt l'articulació del pla del xamfrà, disposant uns balcons en angle només en un dels costats. La subtil diferenciació cromàtica emprada en el tractament de les superfícies ajuda a afermar la composició general dels plans de les façanes i a reforçar la seva volumetria.

PROTECCIÓ:

Nivell C

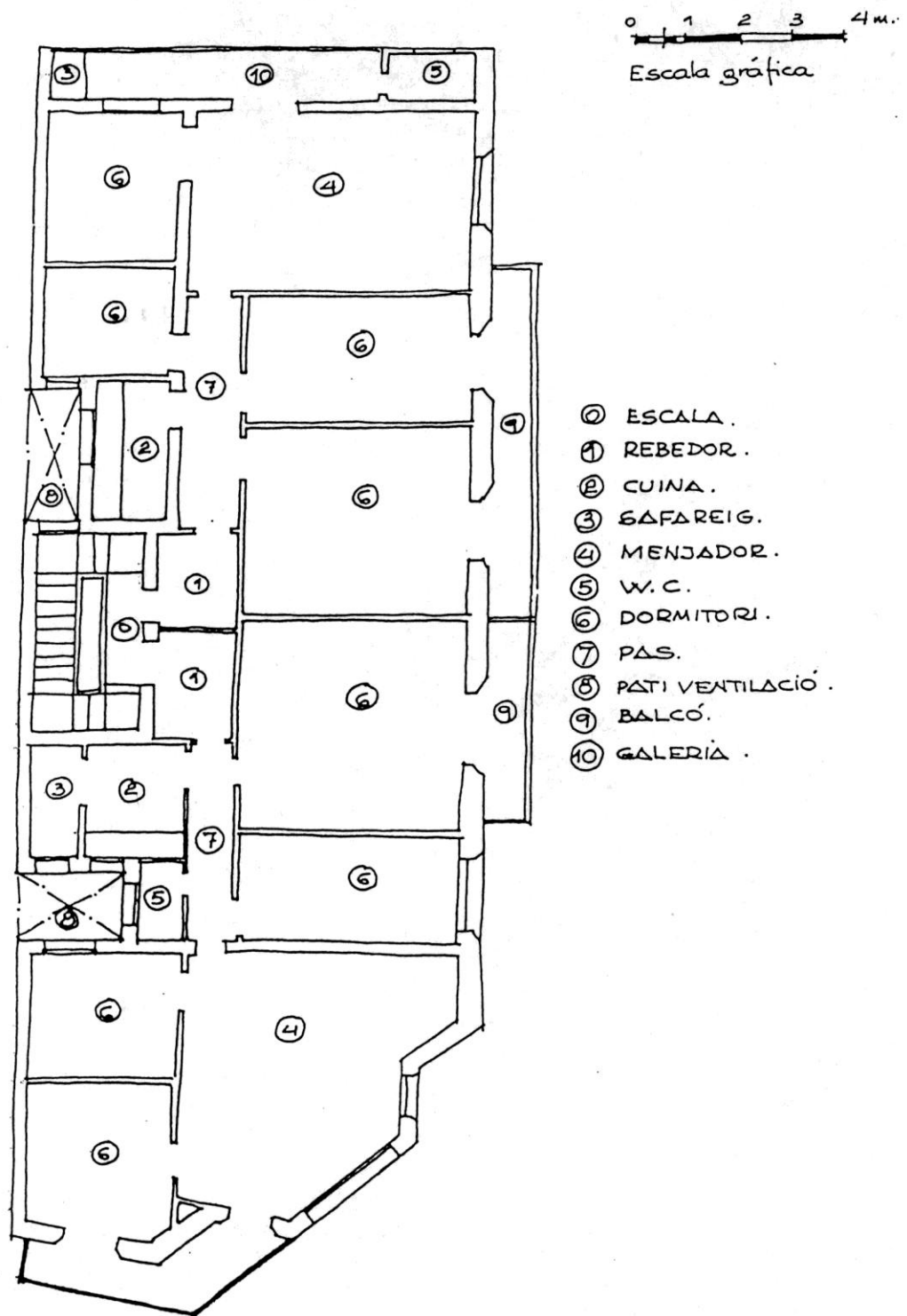
CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Caldria dur a terme una operació unitària de neteja de les façanes tant per assegurar l'adequat manteniment de la finca com per a millorar la seva presència. Amb aquesta intervenció s'ha de tenir particular cura per a posar en valor el joc de plans cromàtics original, ja que aquest té un paper determinant en l'ordre compositiu de l'edifici. Es recorrerà a les tècniques adients, evitant utilitzar tractaments aliens als materials originals, i quant al color, aquest s'ajustarà a la paleta cromàtica habitual de l'arquitecte.

Així mateix es restauraran o substituiran les persianes i tancaments, mantenint la unitat de tots els forats i es pintaran les baranes dels balcons. Es important recuperar també l'aspecte original a la planta inferior.

Es contempla la possibilitat d'adaptar l'edifici, a la normativa d'accessibilitat, incendis, etc..., sempre intentant no distorsionar el caràcter de la catalogació, per lo qual, seria possible fer les reformes estructurals necessàries sempre, previ estudi estructural de l'edifici, segons el qual quedi justificada la solidesa de la reforma proposada, i estigui aprovat pels tècnics del departament corresponent.





Planta tipus segons PEPPA



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM inclou la finca en una zona qualificada com a 13b (desificació urbana semiintensiva), compatible amb la protecció que es proposa.

Es contempla la possibilitat de recuperar edificabilitat mitjançant un Pla Especial, en el qual, quedarà endarrerida la planta àtic.



ANNEX AMB CARÀCTER INFORMATIU
QUE RECULL LES MODIFICACIONS
POSTERIORIS A L'APROVACIÓ L'ANY 2001
DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
ARQUITECTÒNIC DE L'HOSPITALET DE
LLOBREGAT

DENOMINACIÓ: Carrer de Santa Eulàlia, 155

COORDENADES UTM: X: 426647.31 Y: 4579791.74

US ACTUAL: Habitatges.

PROPIETAT: Privada.

PLANEJAMENT VIGENT:

1976: El Pla General Metropolità de l'Àrea de Barcelona en vigor des de l'any 1976, estableix l'edifici com a zona de densificació urbana semi intensiva, clau 13b.

2001 Al Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Hospitalet de Llobregat estableix el nivell de protecció C sobre l'edifici:

“Protegeix els edificis el valor dels quals resideix principalment en la seva estructuració tipològica, exteriorment reflectida en la façana i interiorment en la disposició de la seva estructura general així com en determinats espais, com vestíbuls i caixes d'escala. Aquestes parts o elements estaran especialment protegits, essent susceptible la resta de l'edifici d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin aquelles”

2003 El Pla especial de concreció de l'edificació del solar situat al carrer Santa Eulàlia, 155 cantonada carrer Castelao, aprovat definitivament l'11 de juny de 2003, implica l'aprovació del recreixement d'una planta àtic a la capçalera de l'edifici catalogat i el recreixement de planta baixa + 4 plantes al cos de planta baixa adossat al S de l'element catalogat. L'acabat exterior de les peces que configuren l'augment planimètric és neutre per no restar importància a la façana catalogada.

ESTAT ACTUAL:

L'edifici va ser restaurant i se li va afegir un cos a la banda sud així com una nova planta àtic. Ambdós elements presenten una superfície plana formada per una pell metàl·lica reixada de color fosc marcant els nivells del forjat original de l'edifici, configurant-li un aspecte neutre que permet diferenciar l'edifici original del nou. Aquests nous volums passen a formar part de l'element catalogat ja que la seva modificació no pot alterar els aspectes formals pels quals s'ha catalogat l'edifici.





Vista general de l'edifici (juliol de 2022)

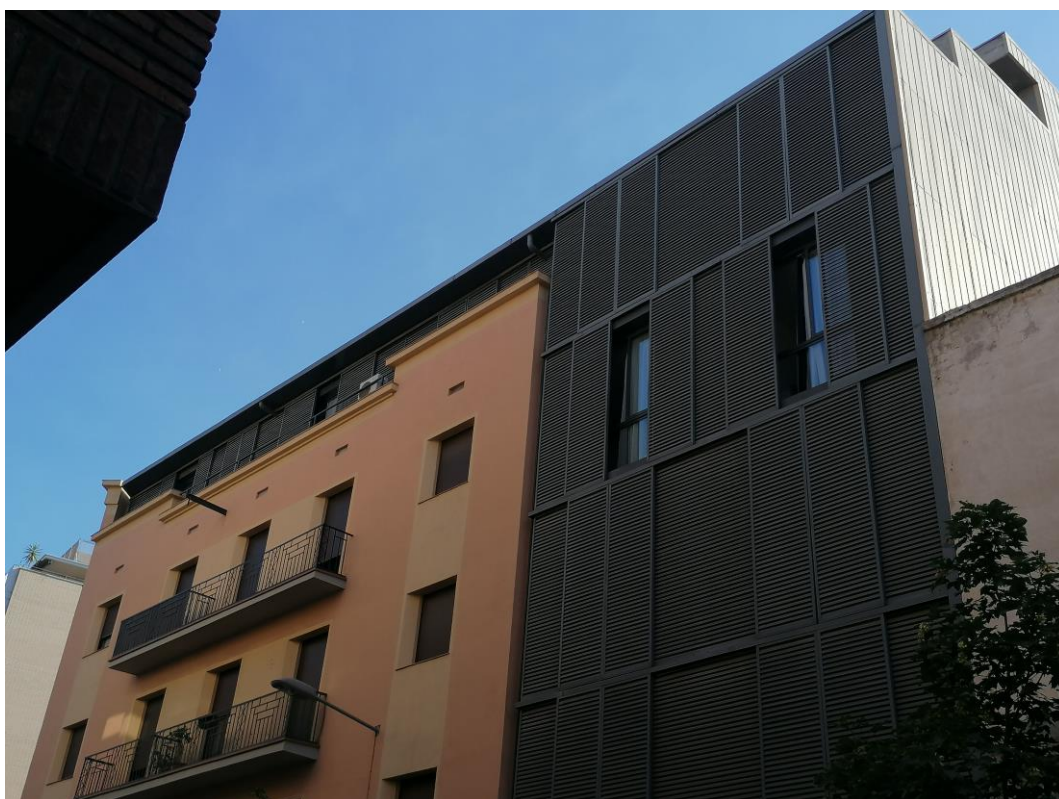


Façanes a la cruïlla entre el c. Sta. Eulàlia i el c. De Castelao (juliol de 2022)



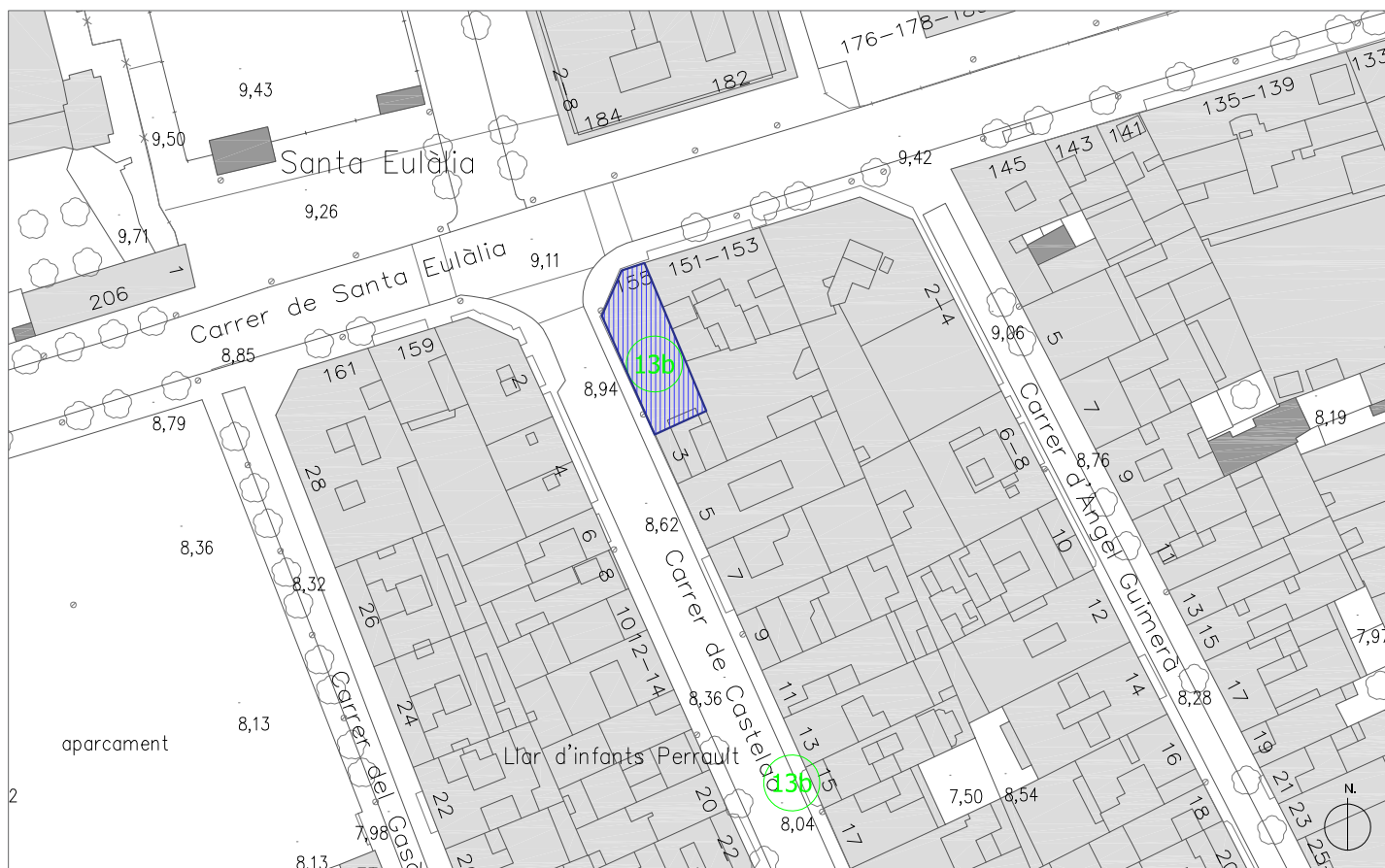


Façana al c. De Castelao (juliol de 2022)



Volum afegit al sud de l'edifici catalogat (juliol de 2022)





Perímetre de protecció anterior

Escala 1:1000



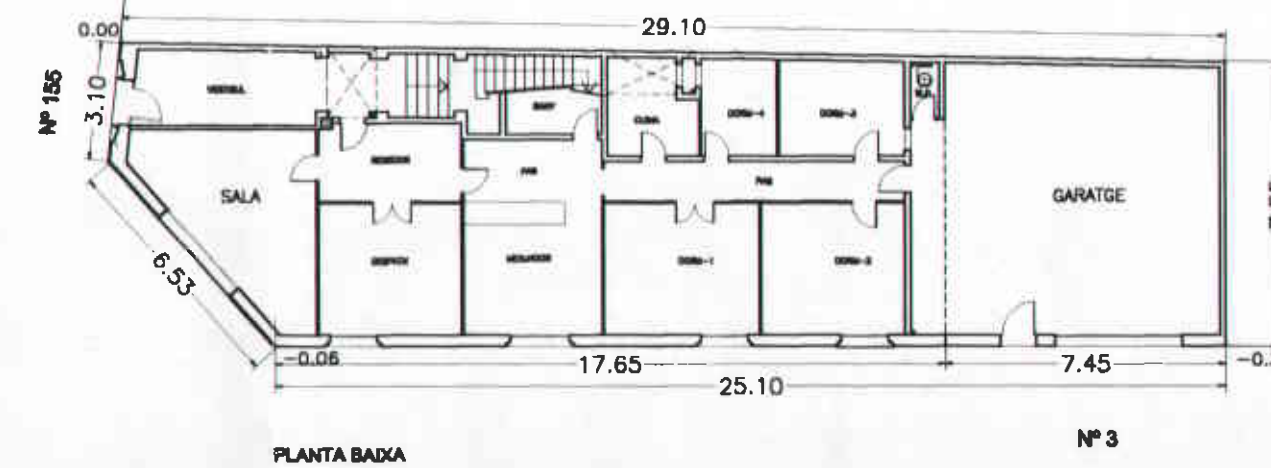
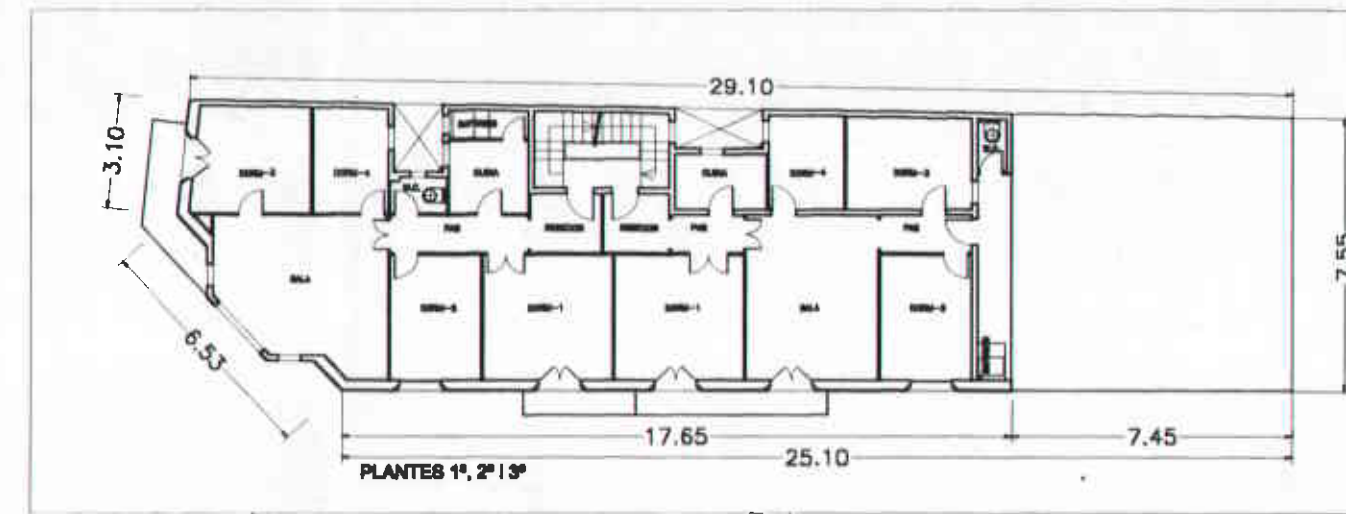
Perímetre de protecció actual

Escala 1:1000



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

DATA DE
REVISIÓ
JULIOL 2022



PLA ESPECIAL DE CONCRECIO DE L'EDIFICACIO

DEL SOLAR SITUAT AL CARRER
SANTA EULALIA 155 XAMFRÀ CASTELAO,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del
dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 2 ABR. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

EL PROMOTOR:

[Signature]

Ramón Casals Rubies

L'ARQUITECTE:

[Signature]

Josep Casals Rubies



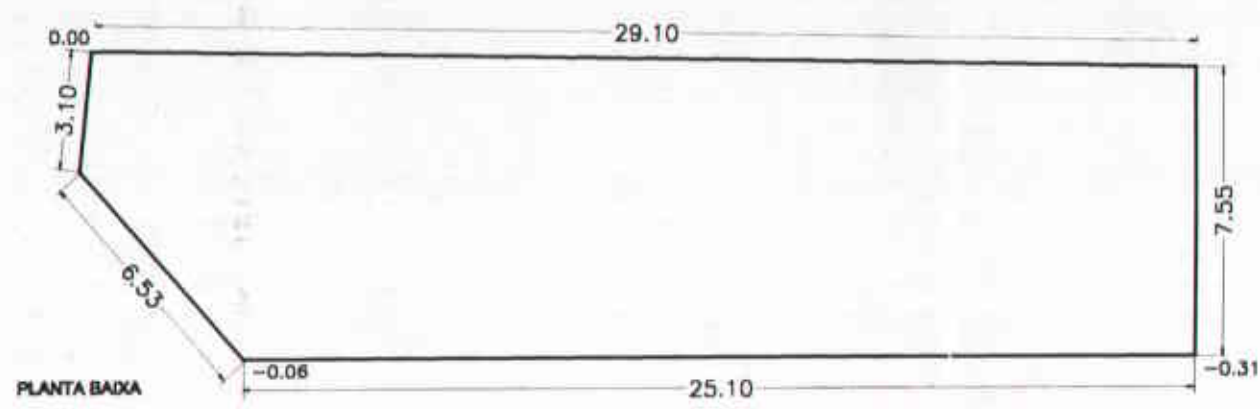
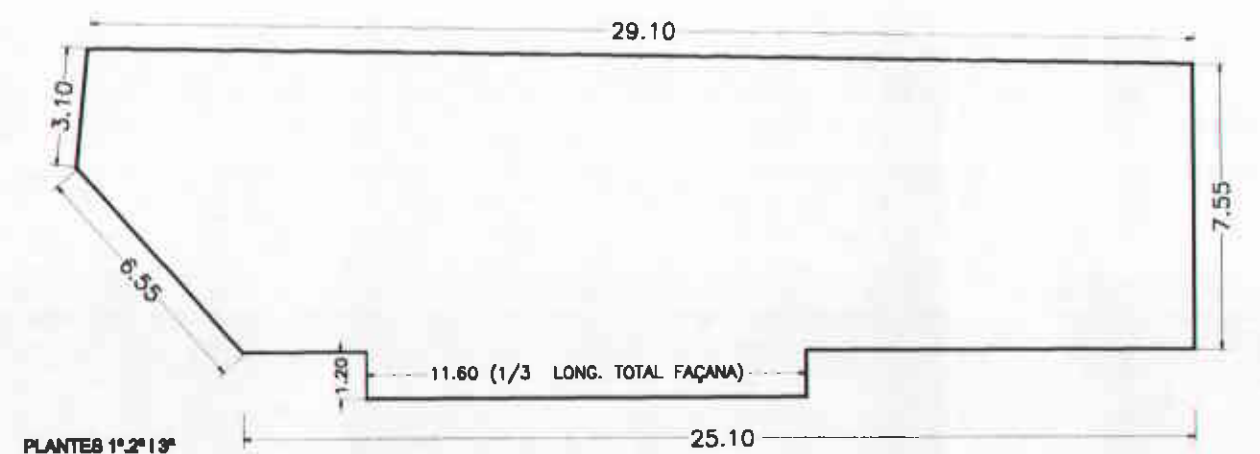
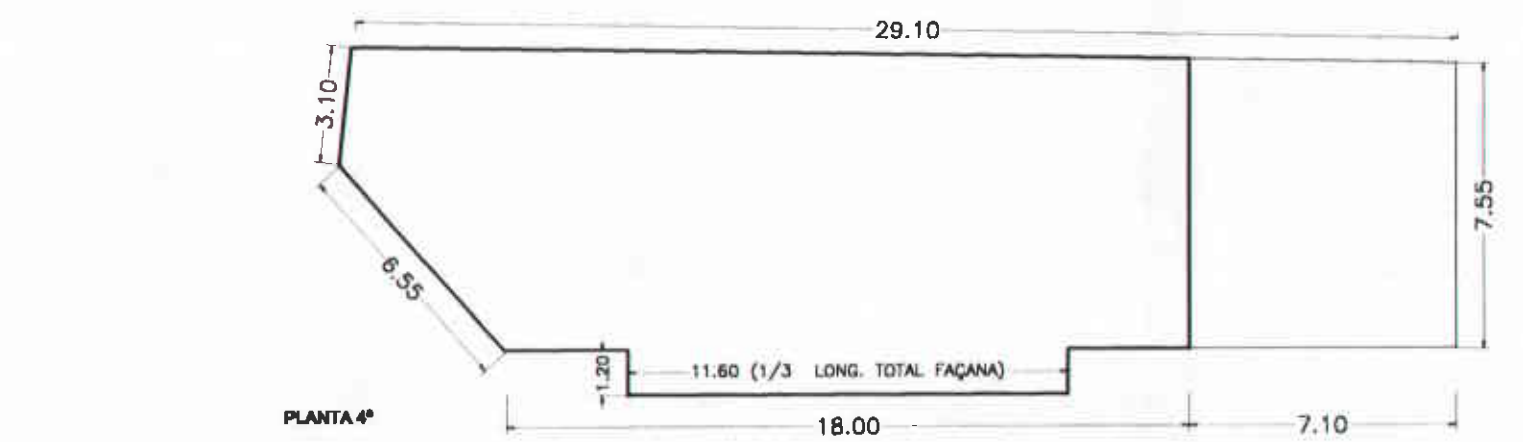
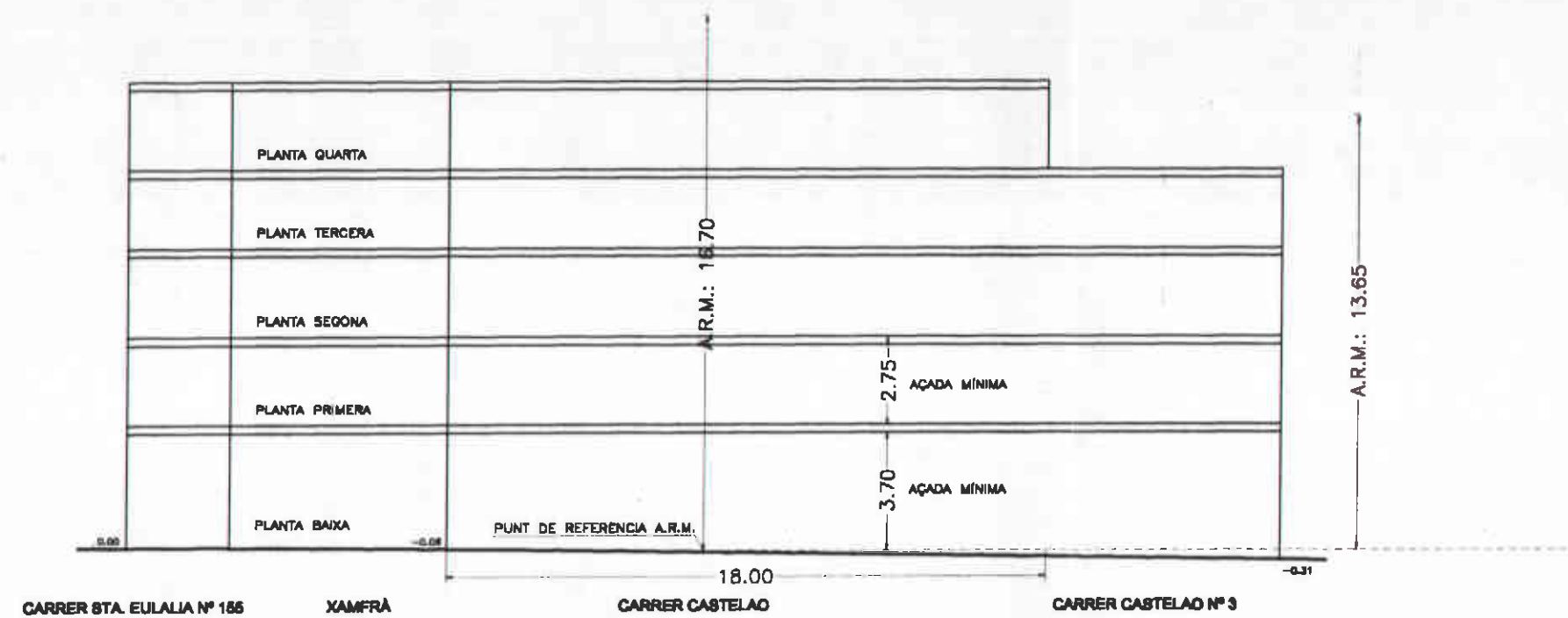
INFORMACIÓ

I-3

ESTAT ACTUAL
PLANTES, ALÇAT I SECCIÓ

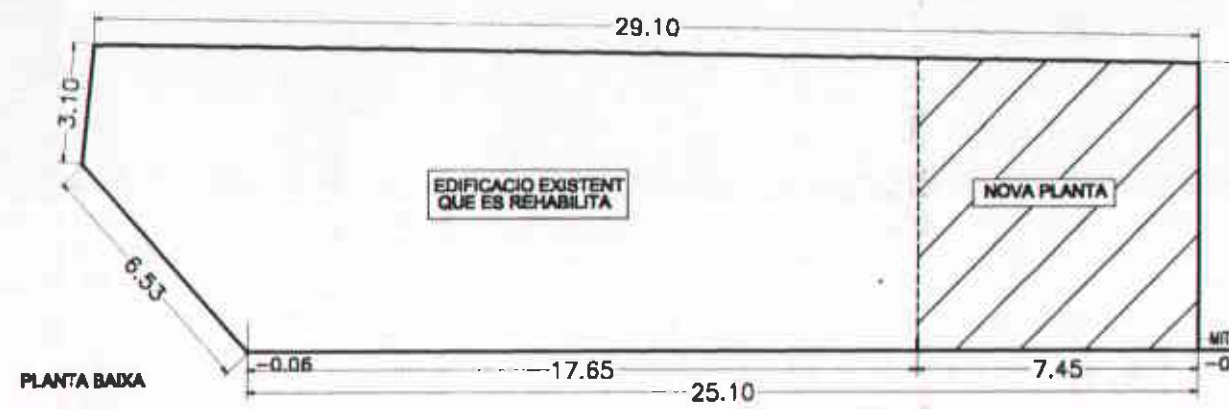
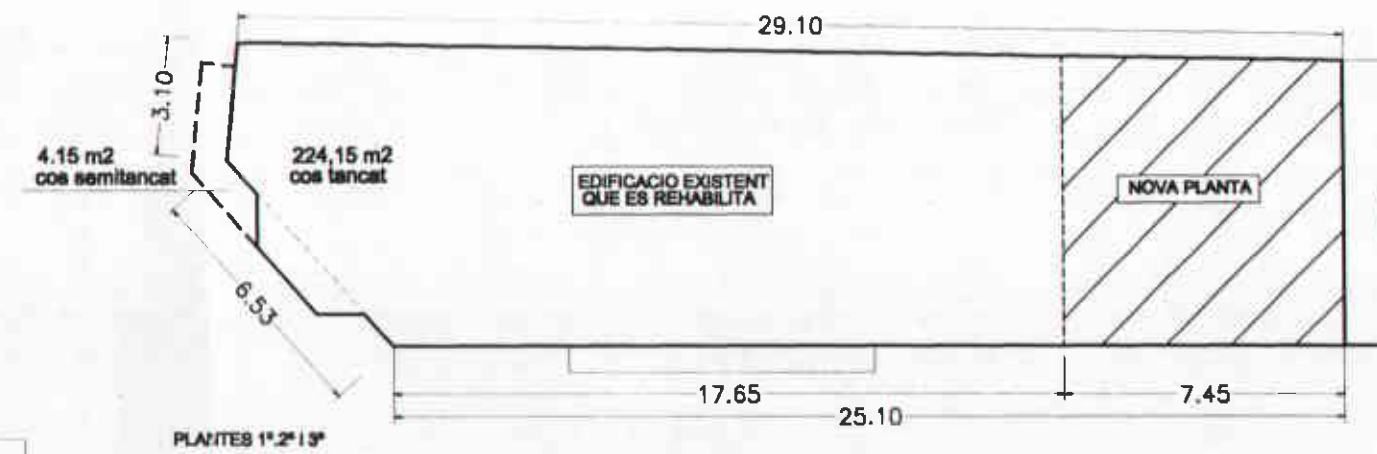
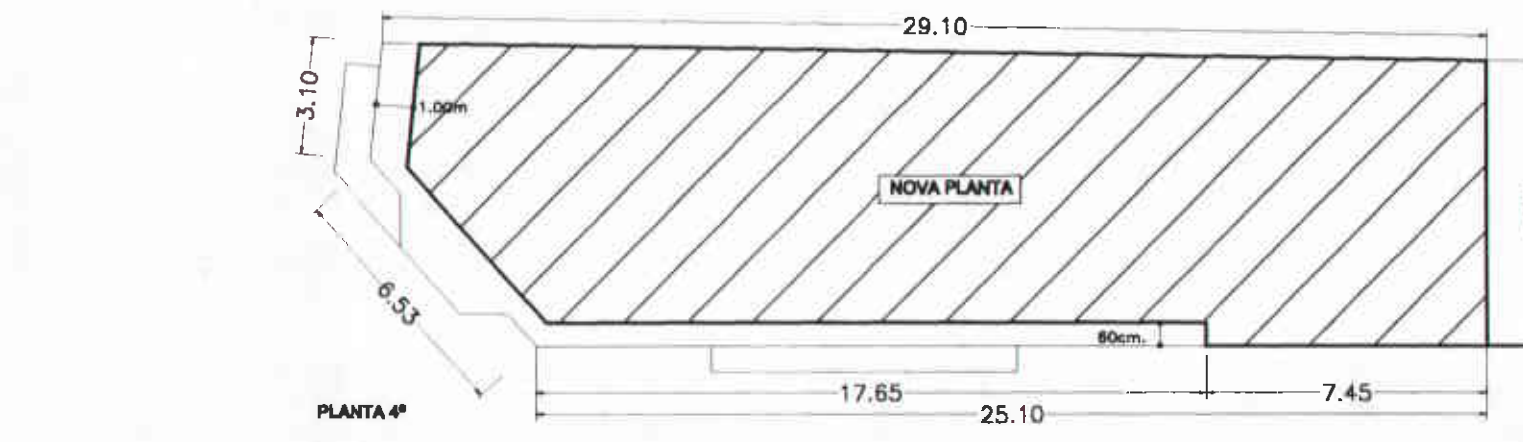
E.1:200

L'HOSPITALET, MARÇ DE 2.003



SUPERFÍCIE EDIFICABLE SEGONS ART.71-3 NN.UU. DEL P.G.M.	
PLANTA BAIXA:	221,00 m2
PLANTA PRIMERA:	234,90 m2
PLANTA SEGONA:	234,90 m2
PLANTA TERCERA:	234,90 m2
PLANTA QUARTA:	181,30 m2
TOTAL EDIFICABLE:	1.107,00 m2

PARAMETRES P.G.M.



SUPERFÍCIE EDIFICADA SEGONS ART.71-3 NN.UU. DEL P.G.M.	
PLANTA BAIXA:	221,00 m2
PLANTA PRIMERA:	228,30 m2
PLANTA SEGONA:	228,30 m2
PLANTA TERCERA:	228,30 m2
PLANTA QUARTA:	198,00 m2
TOTAL EDIFICABLE:	1.103,90 m2

ORDENACIÓ PROPOSADA



PLA ESPECIAL DE CONCRECIO DE L'EDIFICACIO

DEL SOLAR SITUAT AL CARRER
SANTA EULALIA 155 XAMFRÀ CASTELAO,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del
dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 2 ABR. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

EL PROMOTOR:

Ramón Casals Rubies

L'ARQUITECTE:

José Casals Rubies

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de 11 JUNY 2003
i acordada la seva publicació a l'acte
d'executivitat en sessió de
La secretària
Mercè Albiol i Núñez

ORDENACIÓ

O-1

ORDENACIÓ PROPOSADA
I COMPARATIU AMB P.G.M.

E.1:200

L'HOSPITALET, MARÇ DE 2.003

116

PLA ESPECIAL DE CONCRECIO DE L'EDIFICACIO

DEL SOLAR SITUAT AL CARRER
SANTA EULALIA 155 XAMFRÀ CASTELAO,
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del
dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 2 ABR. 2003

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

EL PROMOTOR:

Ramón Casals Rubies

L'ARQUITECTE:

Josép Casals Rubies

ORDENACIÓ
NO VINCULANT

O-2

FAÇANES

E.1:100

L'HOSPITALET, MARÇ DE 2.003



CARRER STA. EULALIA N° 155

XAMFRÀ

CARRER CASTELAO

CARRER CASTELAO N° 3