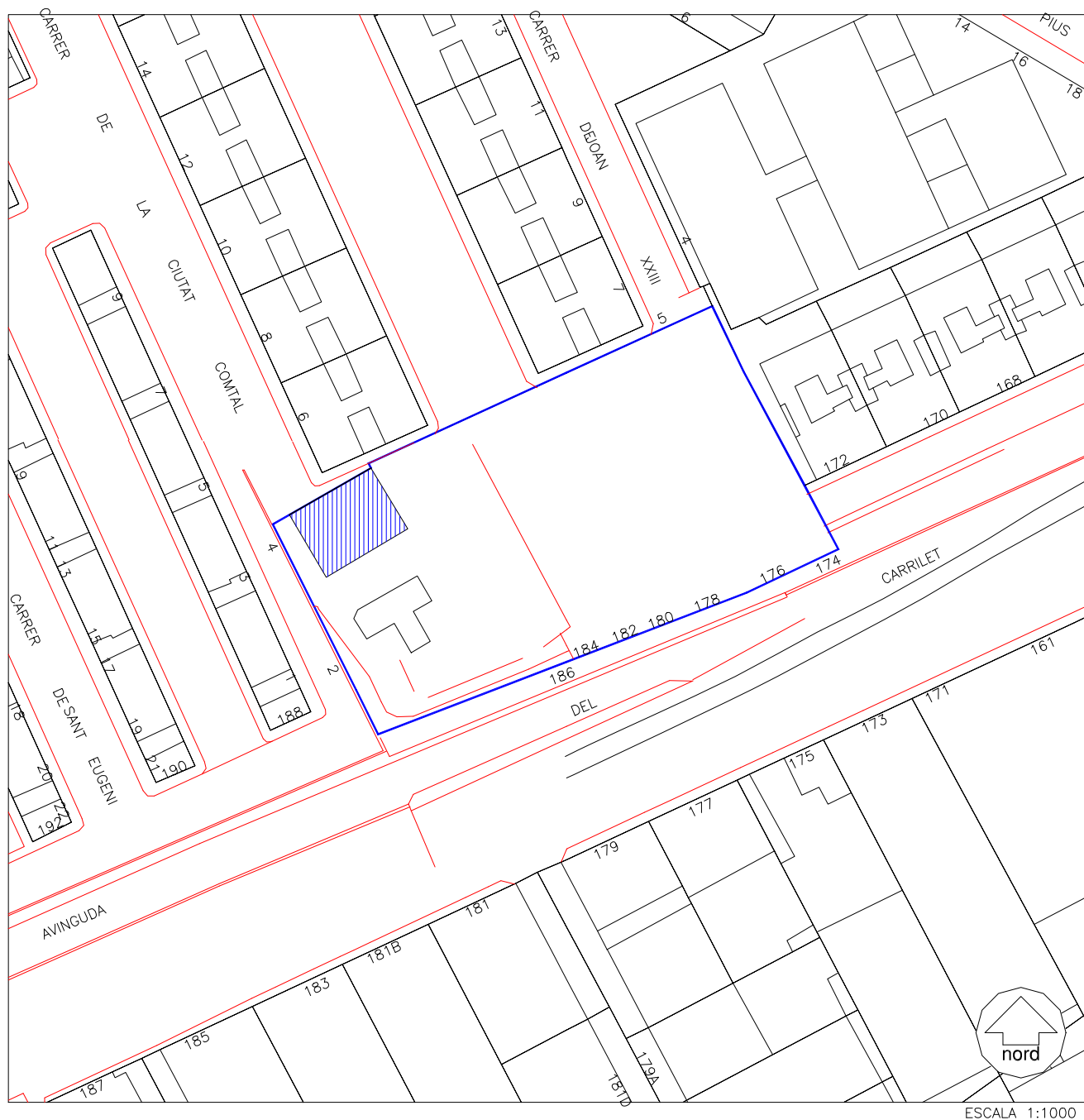




ESCALA 1:1000

ADREÇA PRINCIPAL:

Carrilet, Av. del, 174-186

ADRECES SECUNDARIES:

Ciutat Comtal, C. de la, 2-4

Joan XXIII, C. de, 5



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

TEXT REFÓS

2001

ADREÇA PRINCIPAL: Carrilet, Av. del, 174-186

ADRECES SECUNDARIES: Ciutat Comtal, C. de la, 2-4
Joan XXIII, C. de, 5

DENOMINACIÓ: Can Samsó

CRONOLOGIA I AUTOR/S: Final del segle XVIII (?) Construcció original

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Habitatge

BIBLIOGRAFIA:

Ajuntament, 1987.





Vista general de la façana principal (Juny 1996)



CITES:**(PEPPA)**

"Masía del tipo I de Danés y Torras, con aguas vertiendo en fachada, de tres crujías y una posterior. Muy buen estado de mantenimiento y conservación. Mantiene las bóvedas y las vigas de madera. Cocina "modernizada". Se ha añadido un piso a la zona del porche para destinarlo a vivienda y se le han colocado unas ventanas que estilísticamente no se corresponden en absoluto. Cubierta de teja árabe. Los anexos a la masía, pese a no ser estilísticamente de la misma época que la masía (en su mayoría son recientes), no desentonan en absoluto. A destacar el arbolado existente (limoneros, magnolios y eucaliptos) y los campos de lirios así como los de rosales. Paredes gruesas (60 cm. ancho)".

VALORACIO:

La masia de Can Samsó i el jardí -antic hort- que la rodeja romanen com un veritable oasi verd enmig dels blocs d'habitatges veïns, promoguts en l'època de màxima especulació urbanística de l'Hospitalet.

El fet que hagi conservat els terrenys del seu voltant, fa que la construcció no s'hagi perdut enclotada en el creixement urbà de la zona i pugui ser revaloritzada com a element patrimonial de testimoni de l'activitat agrícola de l'antiga vila de l'Hospitalet.

La protecció d'aquesta masia hauria d'anar acompanyada, però, d'un millor coneixement històric de la gènesi de la seva propietat i del propi edifici en si, que permetessin consolidar els seus valors patrimonials.

No ha estat possible accedir a l'interior de la propietat , i des de l'exterior és difícil albirar les característiques constructives d'aquest antic mas que pot remuntar-se a les darreries del segle XVIII, però que sens dubte ha conegut reformes posteriors.



PROTECCIÓ:

Nivell D

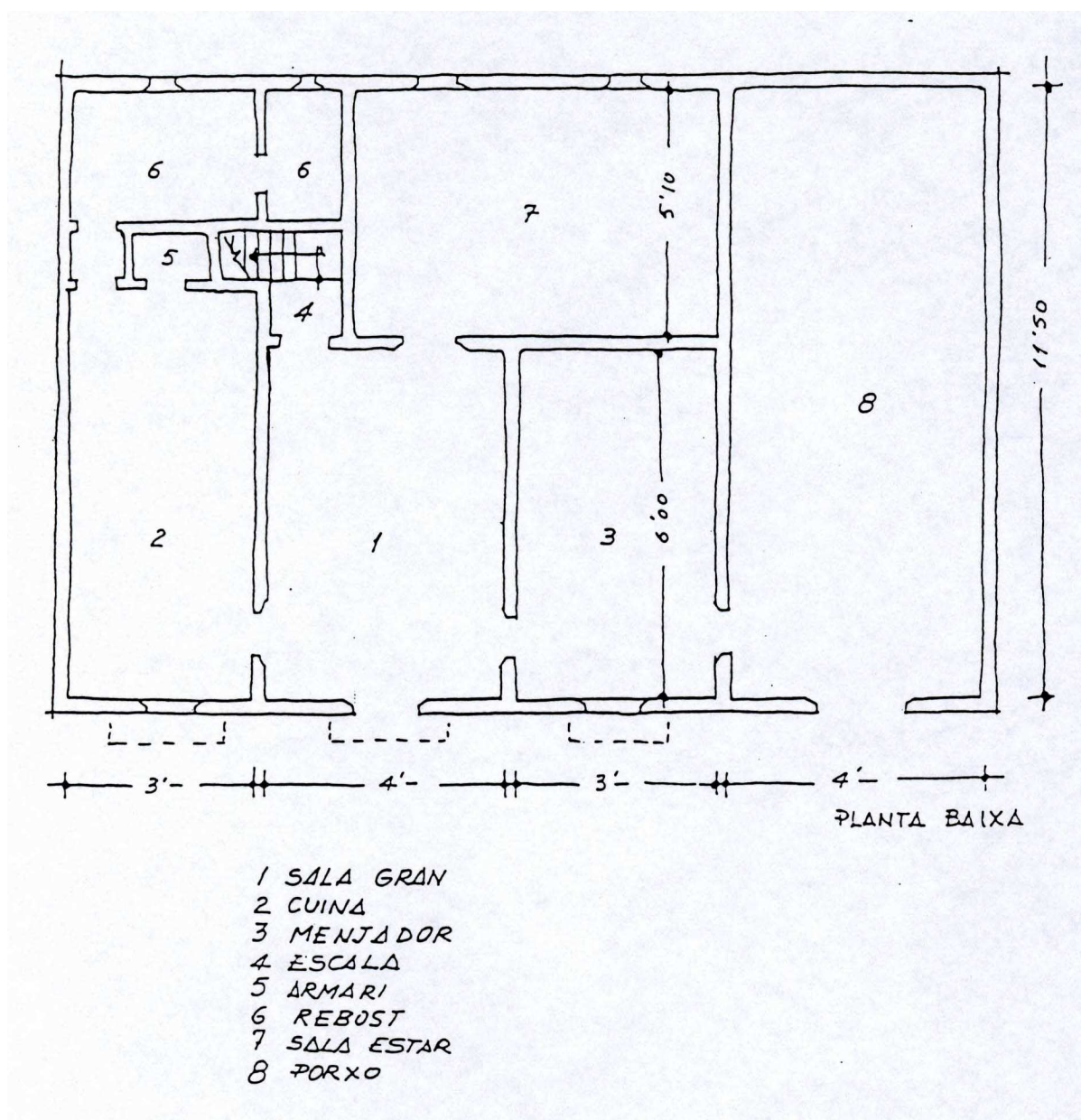
Façanes i jardí

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

L'edifici presenta un estat de conservació general molt bo i no calen actuacions de rehabilitació importants. Si de cas caldria tractar millor la seva façana lateral, considerada com a mitgera. Potser una bona solució seria el cobriment vegetal amb heures com de fet s'observa que ha tingut parcialment en algun moment. Igualment seria precís canviar la tanca de la finca, o eliminar-la si es produís un ús públic de l'espai.

L'edifici podria integrar-se amb un canvi d'ús a l'espai de parc i jardí urbà amb el qual el PGM qualifica la finca.



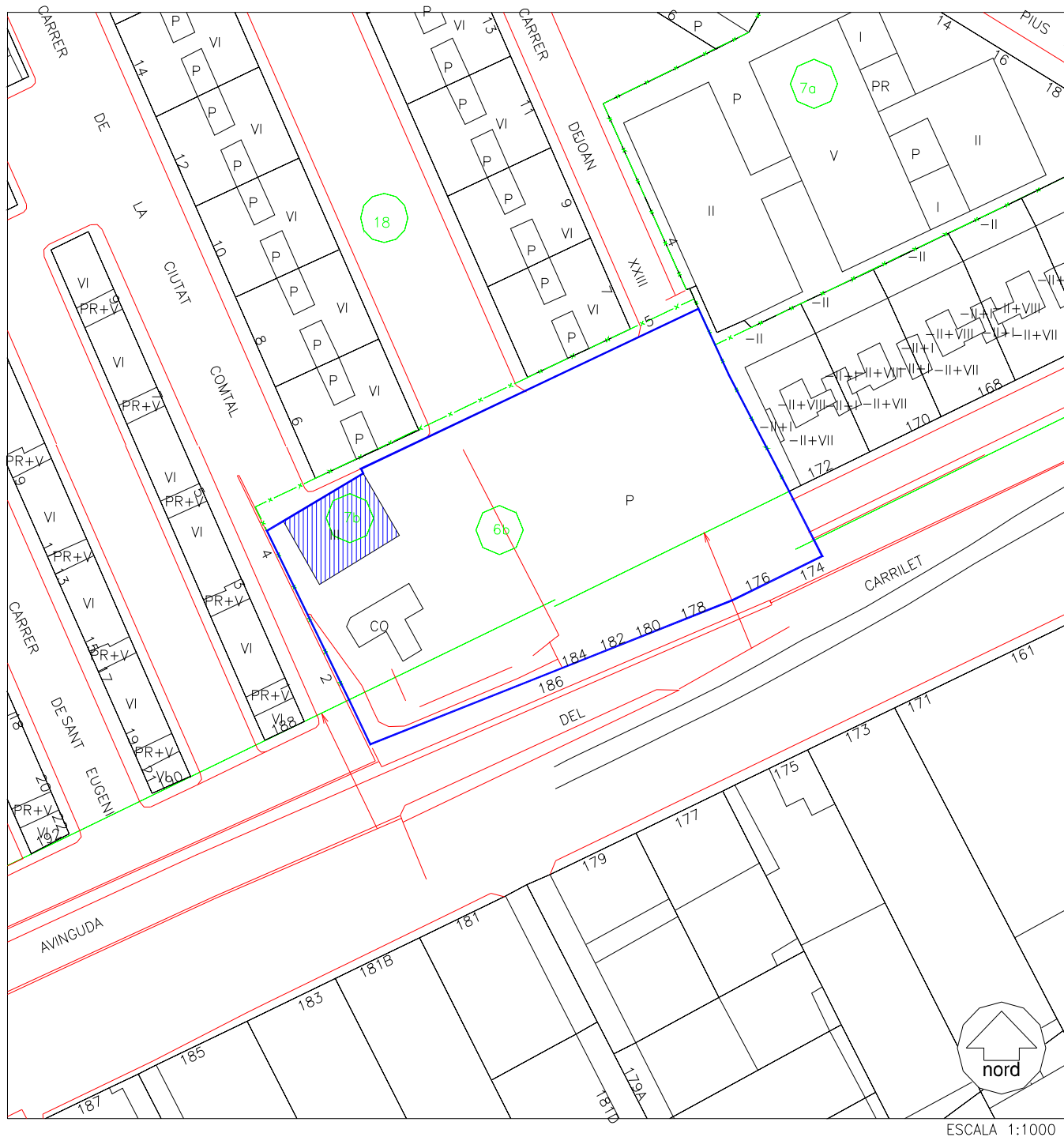


Croquis planta baixa (PEPPA, 1987)



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

Actualment la finca està qualificada per la modificació del PGM aprovat definitivament el 7 de novembre de 2000 com 7b (zona d'equipament). Es manté la qualificació de 6b per la resta de la finca, es a dir parc i jardí urbà de nova creació, es considera la possible endarrerir la tanca en cas d'afectació pel planejament.



ESCALA 1:1000

