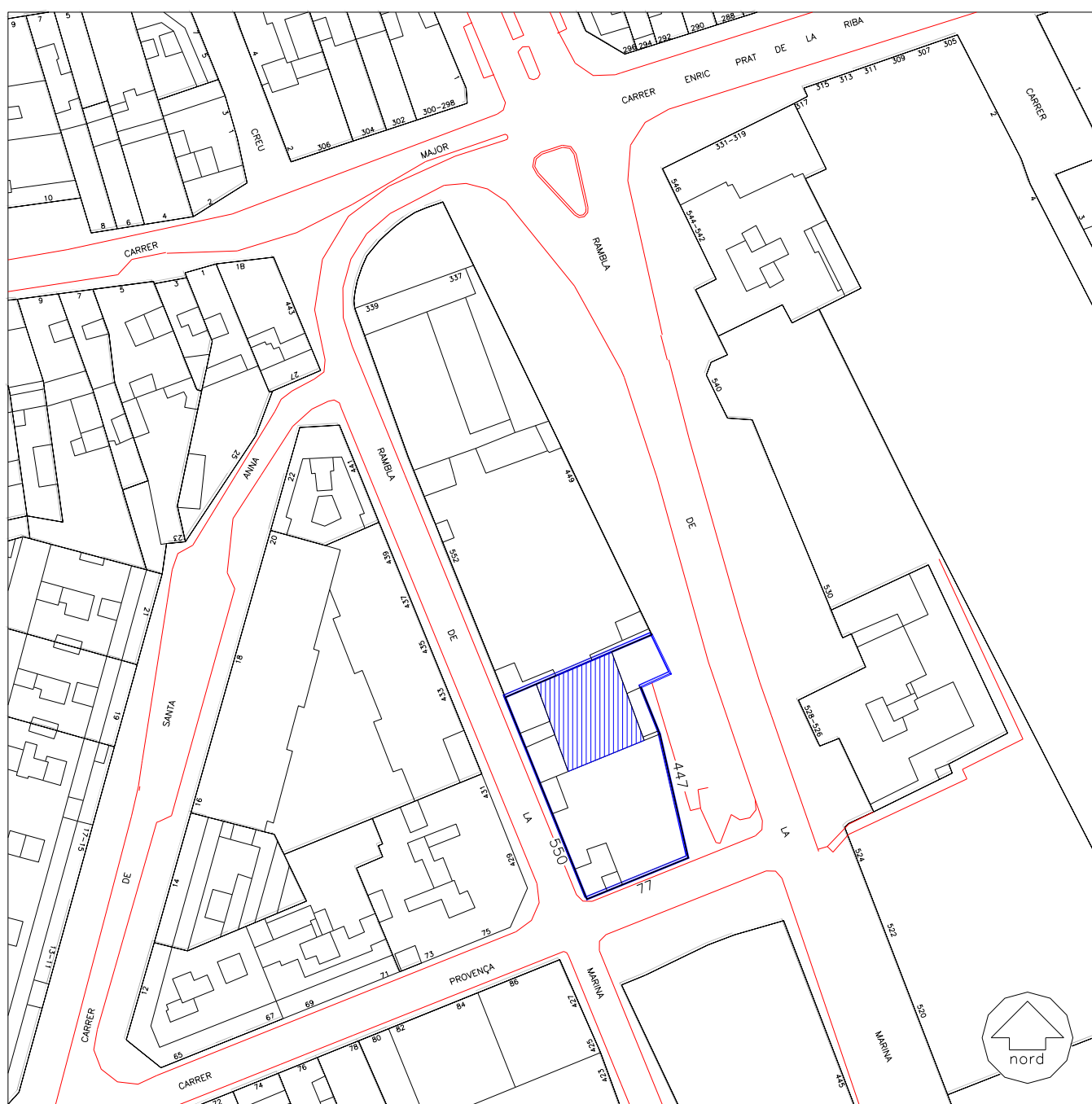




ADREÇA PRINCIPAL:

Marina, Rambla de la, 447 i 550

ADREÇA SECUNDARIA:

Provença, C. de, 77



ADREÇA PRINCIPAL: Marina, Rambla de la, 447 i 550

ADREÇA SECUNDARIA: Provença, C. de, 77

DENOMINACIÓ: Ca l'Esquena Cremat

CRONOLOGIA I AUTOR/S: S. XIX (?)

US ORIGINAL: Masia

US ACTUAL: Masia





Vista general de l' edifici (Novembre 1994)





Vista general de l' edifici (Novembre 1994)



CITES:**(PEPPA)**

"Descripción arquitectónica: Masía de tres tramos, orientada a Sur y asemejable a la familia II tipo 2 de la clasificación de Danés i Torras.

Cubierta a dos aguas (hacia los laterales).

Consta de planta baja y piso.

Edificio rodeado por valla de hierro".

VALORACIÓ:

La masia coneguda amb el motiu de Ca l'Esquena Cremat es troba oposada a l'edifici del Casino del Centre. Sembla lògic suposar que el solar de la seu d'aquesta emblemàtica entitat hospitalenca formés part de les antigues possessions de la propietat que ens ocupa i que se'n segregués al 1873.

Fos com fos, actualment la masia es troba adossada a la part posterior de les dependències del Casino. La seva façana principal s'obre al migdia, com és habitual en aquestes construccions. El nivell de planta baixa es troba força per sota de la rasant de la Rambla Marina, urbanitzada tardanament en aquest sector. Davant seu manté un espai de pati -antigament hort- encerclat per una tanca d'obra i reixa de ferro.

El cos principal de la masia, l'únic que es protegeix en el Catàleg, disposa d'una factura homogènia, típica de les darrerries del segle XIX. Es possible que anteriorment existís una altra construcció substituïda al moment del seu aixecament.

Amb posterioritat al seu aixecament, s'adossà un cos a la banda de ponent que seguí la línia oficial de la Rambla Marina. Aquest cos desvirtua absolutament la primitiva construcció. A la banda de llevant hi ha, també, un altre cobert de menor entitat i encara més modern.



Ca l'Esquena Cremat ha anat encerclant-se, progressivament, per construccions modernes. De totes maneres, la pervivència del seu pati i la presència del Casino afavoreixen que aquesta illa mantingui un caràcter marcadament vuitcentista, important de ser salvaguardat.

PROTECCIÓ:

Nivell B

Cos principal

CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Per tal de revaloritzar l'antiga masia caldria, prèviament, l'enderroc dels cossos adossats a la seva primitiva estructura. Aquesta actuació alliberaria dos fronts de façana que caldria tractar com la façana principal quant a obertures i acabats. En aquest sentit, es considera prioritari no alterar ni la textura ni el color de l'arrebossat del mur de la façana principal.

Una altra actuació necessària seria l'arranjament i substitució del mur de tanca de la finca, força deteriorat. Sembla adequada la conservació de la solució de maons vistos i reixa de ferro.

En cas d'enderroc de la finca, haurà d'anar precedit d'una documentació gràfica (planimètrica i fotogràfica) de l'estat de l'edifici abans de la seva desaparició.



SITUACIÓ URBANÍSTICA:

El PGM qualifica la masia con a 18 (subjecta a ordenació volumètrica específica). El PERI del “Pla de les Rambles” aprovat l’any 1995 per a l’illa delimitada pels carrers Av. del Carrilet, Riera de la Creu, Enric Prat de la Riba i Vigo, manté la masia, especificant que qualsevol tipus d’intervenció arquitectònica haurà d’adaptar-se al PEPPA vigent. D’acord amb la protecció que es proposa, la masia hauria de considerar-se estructuralment no substituïble.

